

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (especificar)

Valor

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		CANTON		PARTICIPA O INTERNO O EXTERNO		PISO		ESTRUCTURA SUPERIOR		MATERIALES		AGUA		SANEAMIENTO		EQUIPO		OBRAS DE CONSTRUCCION		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16											

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1110618

NOMBRES y/o RAZÓN

DELOS, DELANO BORRERO

CÉDULA DE I. y/o NUC.

CELULAR - TENDI

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COMPRA

[Firma del Usuario]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Técnico]

[Firma del Técnico]
FIRMA DEL TÉCNICO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46014



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46014

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: viernes, 09 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Agua Potable de la Ciudad de Manta actualmente Barrio Santa Martha en la calle Once y Avenida Treinta y Siete del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y propiedad de Luisa María Murillo de Alonzo. Por el costado Derecho; diez metros y propiedad de Pancho Espinales. Por el Costado Izquierdo; diez metros y propiedad de Luis Cedeño. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	943 17/11/1978	1.607
Compra Venta	Compraventa	2.915 25/11/2005	40.591

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 1978
Tomo: I Folio Inicial: 1.607 - Folio Final: 1.609
Número de Inscripción: 943 Número de Repertorio: 1.877
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno ubicada en las inmediaciones del Agua Potable de la ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente por diez metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS: Con propiedad de Luisa María Murillo de Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Pancho Espinales y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Luis Cedeño

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02308263	Alonzo Pico Jose Euclides	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-8000000031836	Alonzo Roca Jose Homero	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000373302	Pico Pico Rufina Fidencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 275
Fec. Inscripción: 23-jun-1967

Folio Inicial: 200
Folio Final: 200

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.591 - Folio Final: 40.596

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en las inmediaciones del Agua Potable de la Ciudad de Manta actualmente Barrio Santa Martha en la calle Once y Avenida Treinta y Siete del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y propiedad de Luisa María Murillo de Alonzo. Por el costado Derecho; diez metros y propiedad de Pancho Espinales. Por el Costado Izquierdo; diez metros y propiedad de Luis Cedeno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073493	Alonzo Pico María Auxiliadora	Casado	Manta
Comprador	80-0000000073492	Delgado Delgado Benito Filemon	Casado	Manta
Vendedor	13-02308265	Alonzo Pico Jose Euclides	Casado	Manta
Vendedor	13-02325384	Pico Pico Rosa Monserrate	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:13 del viernes, 09 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

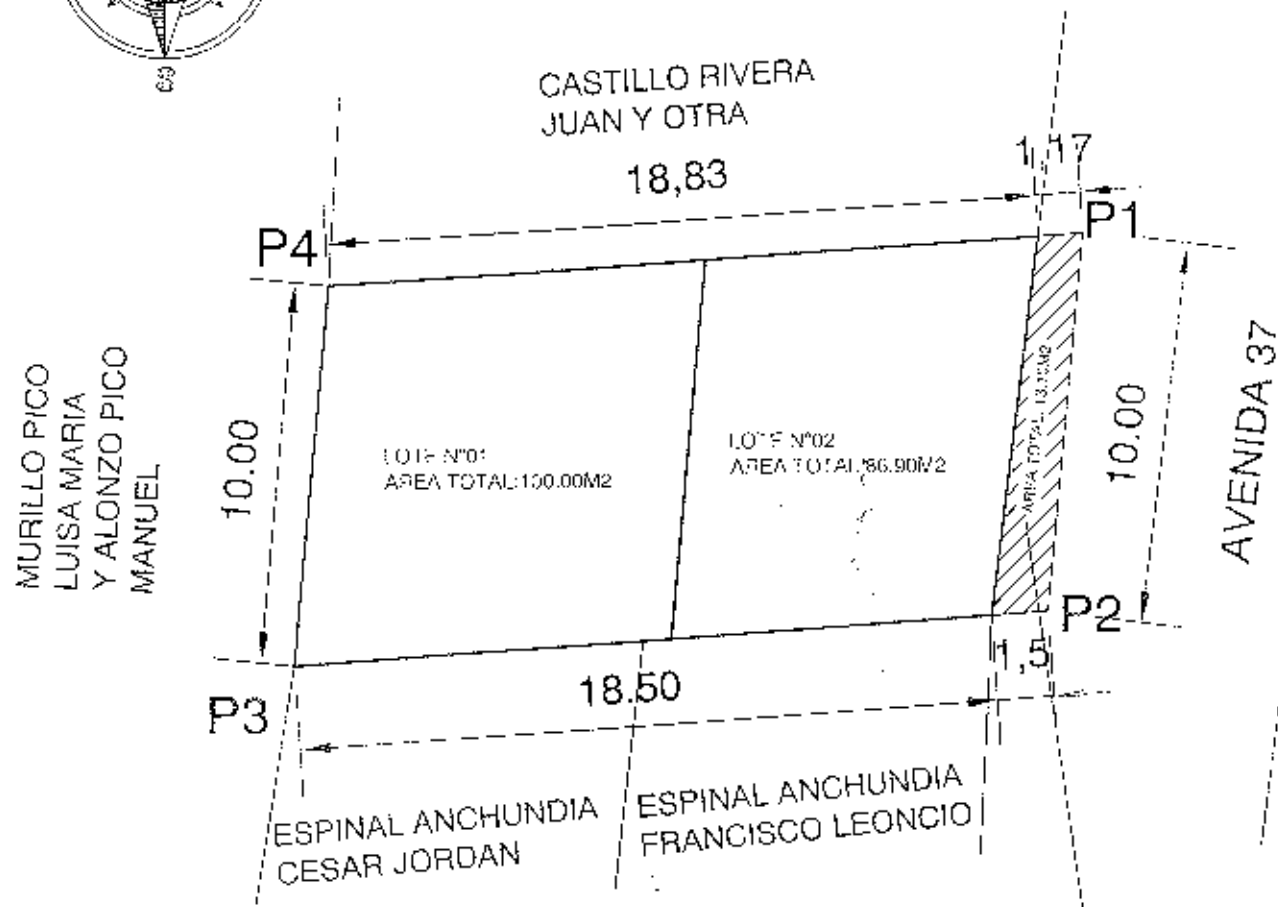
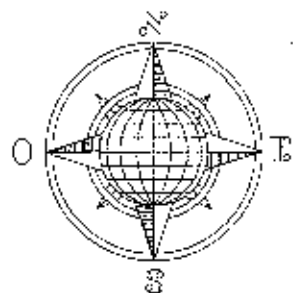


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DETALLE	
AREA DE LOS TOTALES LOTE N°01	100,00M2
AREA DE LOS TOTALES LOTE N°02	86,90M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	13,10M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529913,75	9894657,67
2	529912,47	9894647,78
3	529894,01	9894646,56
4	529894,96	9894655,51



UBICACION

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

PROPIEDAD		"ALONSO ROCA JOSE HOMERO" "ALONZO PICO JOSE EUCLIDES"	
PROPIETARIO	REAL TECNICA	ESCALA	1:200
"ALONSO ROCA JOSE HOMERO" "ALONZO PICO JOSE EUCLIDES"		FECHA	20/03/2014
CONTENIDO	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO	PROYECTO	AN
FECHA DE ELABORACION		1/1	