

11203-13

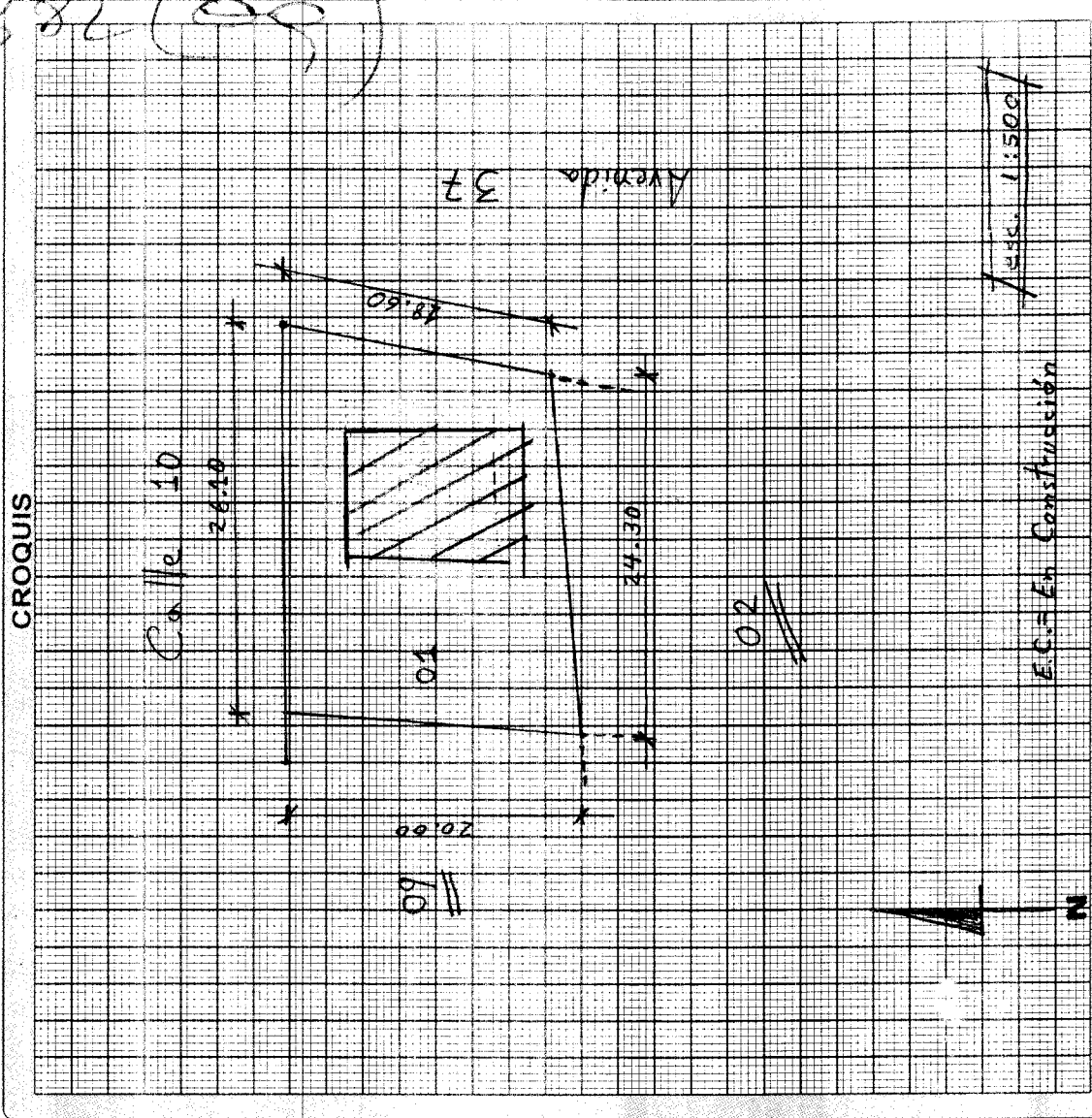
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

8533296

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	HOJA N°
DIRECCION: barrio SANTA MARTHA calle 10 AVE 34	
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES (1) (2) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR 1 POR PASAJE PEATONAL 2 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR AVENIDA 5 POR EL MALECON 6 POR LA PLAYA 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIENRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
13 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS	333.00 19
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 01
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ OTRO USO 2 ☒ 3 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31 01
TOTAL DE BLOQUES 32 01	
NOMBRE 29	
CODIGO 30	
OBSERVACIONES: REVISADO: 31-01-94 VIGILANCIA POR: 100 REVISOR: REVISOR ANALISTICO DE TIENDA AUTENTICO Se Modifico Area en 30/01/94 Vigencia 30/01/94 Escriba de 20/09/94	

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



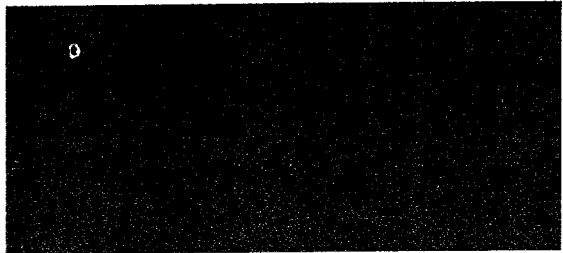
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

1110701

C.11703

\$8325.

Nº 2013-13-08-03-P1465



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN BARRIO SANTA MARTHA DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: SEBASTIAN BAQUE REGALADO Y LANDY CEDEÑO GARCIA.

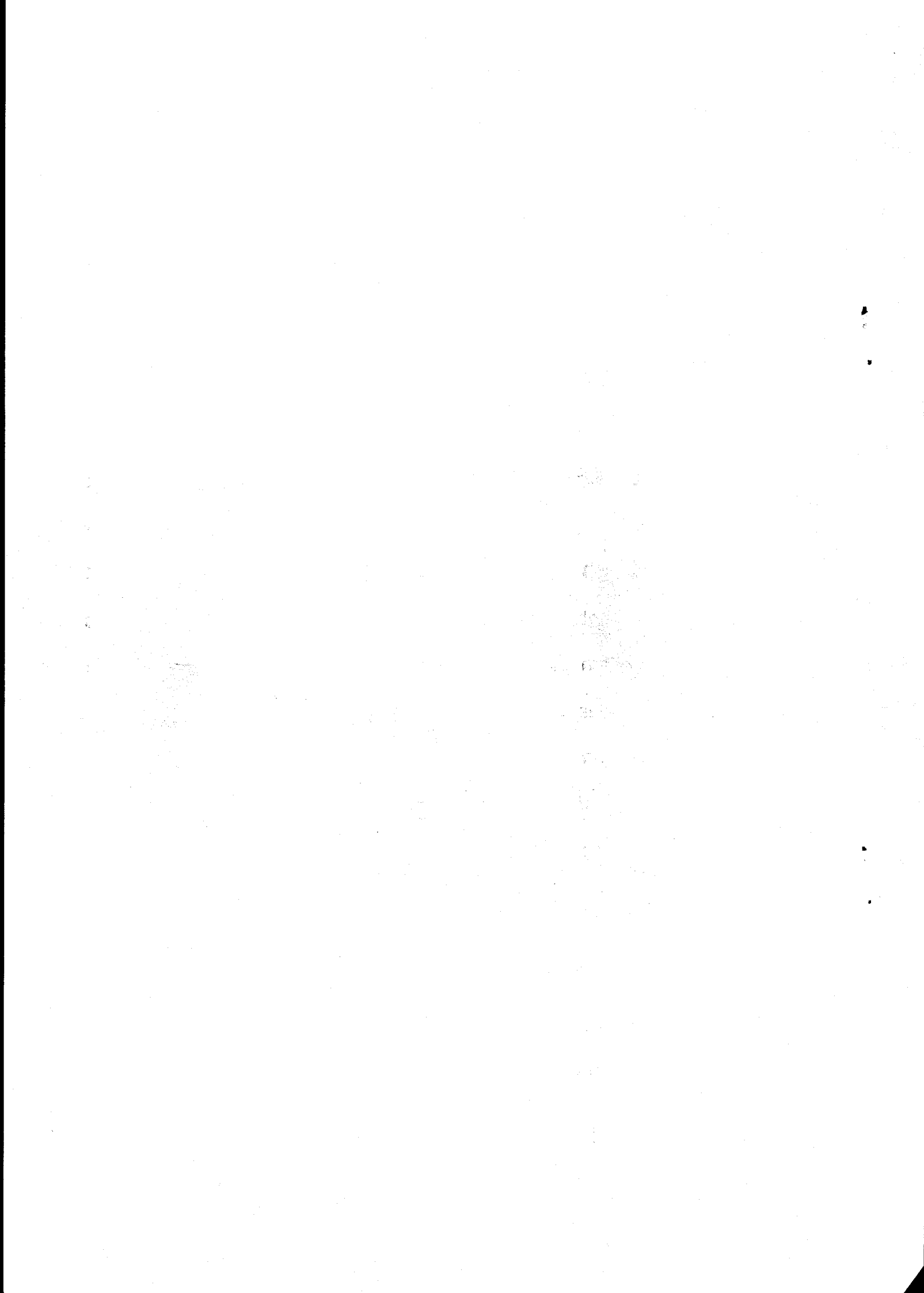
A FAVOR DE JESENIA FRANCO CEVALLOS.

CUANTÍA (S)

USD\$8.325.00

MANTA,

Abril 05 del 2013



ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR SEBASTIÁN MARTINIANO
BAQUE REGALADO Y LANDY ESTHER CEDEÑO GARCÍA, A FAVOR DE JESENIA
MARILYN FRANCO CEVALLOS.

CUANTÍA: \$ 8.325 USD.

En la ciudad de Manta cabecera del cantón del mismo nombre,
provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día viernes cinco
de abril del año dos mil trece, ante mi Abogado **RAÚL EDUARDO
GONZÁLEZ MELGAR** Notario Público Tercero del Cantón Manta
comparecen, por una parte los señores **SEBASTIÁN
MARTINIANO BAQUE REGALADO y LANDY ESTHER CEDEÑO
GARCÍA**, ambos divorciados, por sus propios y personales
derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en
adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por
otra parte comparece la señora **JESENIA MARILYN FRANCO
CEVALLOS, casada**, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien
en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**". Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a
quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
respetivos documentos. Doy fe.- Bien instruidos en el objeto y
resultados de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden
celebrar, me entregan una minuta para que sea elevada a



Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras a su cargo sírvase insertar una de Compraventa al tenor literal de las cláusulas que siguen:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Suscriben la presente escritura de Compraventa, por una parte los señores **SEBASTIÁN MARTINIANO BAQUE REGALADO y LANDY ESTHER CEDEÑO**

GARCÍA, ambos divorciados, por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por

otra parte comparece la señora **JESENIA MARILYN FRANCO**

CEVALLOS, casada, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA ANTECEDENTES.- "Los vendedores" declaran que son propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí y que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos que a continuación se detalla:

NORTE, Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con la calle diez. **SUR**, Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Jorge Cevallos Laz. **ESTE**, Con dieciocho metros y lindera con la avenida treinta y siete.

OESTE, Con dieciocho metros y lindera con propiedad de América Mero. Este terreno tiene una superficie total de trescientos treinta

y tres metros cuadrados. **TERCERA.- HISTORIA DE DOMINIO.-**

La propiedad fue adquirida por los vendedores, mediante escritura de compraventa mutuo hipotecario y seguro de desgravamen, otorgada por Ulbio Nicanor Roca Alonzo, Cristina Soledad Alonzo, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el departamento de seguro de desgravamen, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el ocho de abril de mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de abril de mil novecientos ochenta y siete. A la presente fecha se encuentra cancelada la hipoteca y extinguido el patrimonio familiar; y no posee ningún gravamen que limite su dominio, según se determina con el certificado de solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta.

CUARTA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público los vendedores, manifiestan dar en venta real la propiedad descrita en cláusula segunda de esta escritura, de conformidad con los medidas y linderos expresados y cualquiera que sea su cabida, aclarándose que la venta se la realiza como **CUERPO CIERTO CON TODA LA CABIDA** existente dentro de las medidas y linderos expresados, porque así es la voluntad de los contratantes, venta que se la hace

favor de la señora **JESENIA MARILYN FRANCO CEVALLOS.**

QUINTA: PRECIO.- Las partes de mutuo acuerdo fijan como



justo precio de la compraventa de propiedad singularizada anteriormente, la suma de ocho mil trescientos veinticinco dólares de los Estados Unidos de Norte América, valor que la compradora entrega a los vendedores en dinero en efectivo y de curso legal en el Ecuador, sin que ellos tengan nada que reclamar en el futuro por este concepto, referente a la lesión enorme. **SEXTA:**

AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.-

Las partes dejan autorizado al Ab. Washington Zambrano Vélez o una tercera persona, para que realice todos los trámites de inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, respecto de la presente escritura pública. **SÉPTIMA:**

DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:

En caso de incumplimiento o de existir alguna controversia generada por la aplicación e interpretación del presente contrato las partes acudirán al diálogo directo y amigable y solo agotado este de común acuerdo someten toda controversia o diferencia derivada de este contrato a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-**

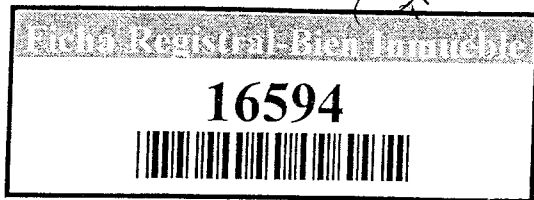
Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas de la presente escritura por convenir a sus intereses. **NOVENA: LAS DE**

ESTILO.- Señor Notario sírvase agregar las demás formalidades necesarias para la validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Washington Zambrano Vélez, Matrícula Número Dos mil once del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16594:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de agosto de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí y que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos que a continuación se detalla. NORTE. Diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con la calle diez. SUR: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Jorge Cevallos Laz. ESTE. Con dieciocho metros y lindera con la avenida treinta y siete. POR EL OESTE. Dieciocho metros y propiedad de America Mero. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros treinta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.118 13/11/1980	1.871
Compra Venta	Compraventa	479 14/04/1987	1.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

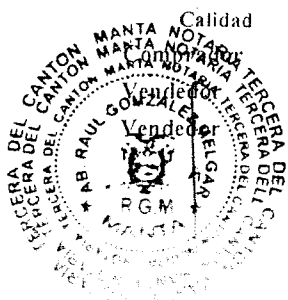
Inscrito el: *jueves, 13 de noviembre de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.871 - Folio Final: 1.873
Número de Inscripción: 1.118 Número de Repertorio: 2.095
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de noviembre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000029796	Alonzo Cristina Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000059267	Alonzo Delgado Petrona	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059266	Roca Flores Domingo Celestino	Casado	Manta



Certificación impresa por: M/101

Fecha: 11/11/2009

Por: [Firma]

Inscrito el : martes, 14 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.260 - Folio Final: 1.262

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Santa Martha de la parroquia y canton Manta.

Con fecha 14 de Abril de 1.987 bajo el N.- 171 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario y seguro de

Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra

cancelada con fecha 24 de Agosto del 2.009 bajo el N. 1010. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de

M a r z o d e 2 0 1 3 , b a j o e l N o . 5 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029678	Baque Regalado Sebastian Martiniano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029797	Cedeño Garcia Landy Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029796	Alonzo Cristina Soledad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029795	Roca Alonzo Ulbio Nicanor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1118	13-nov-1980	1871	1873

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

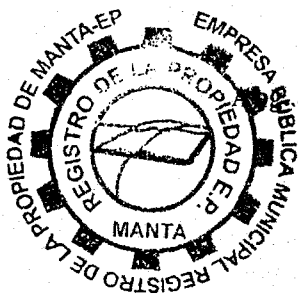
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

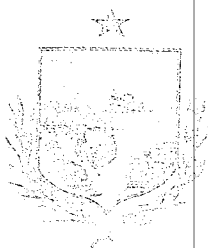
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:38 del lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: Landy Cedeño Garcia

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

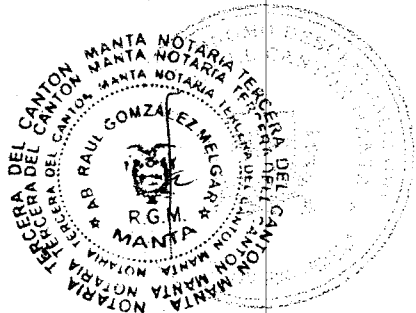
Nº 56854

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BAQUE REGALADO SEBASTIAN MARTINIANO Y SRA.
ubicada C.10 AV.37 B. STA. ANA
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$8325.00 OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

04 ABRIL 2013

Manta, _____ de _____ del 20
ELABORADO: MPARRAGA



[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 81614

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAQUE REGALADO SEBASTIAN N.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2013

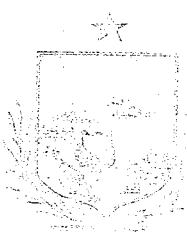
VALIDA PARA LA CLAVE
1110701000 C. 10 AV.37 S/N

Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101910

No. Certificación: 101910

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11703

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-07-01-000

Ubicado en: C. 10 AV.37 BARRIO STA MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 333,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300689989

BAQUE REGALADO SEBASTIAN MARTINIANO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8325,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8325,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

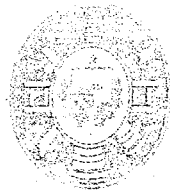
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 28/03/2013 16:18:07



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1253066

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300689989
NOMBRES: BAQUE REGALADO SEBASTIAN N.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: C. 10 AV. 37 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 252665
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 27/03/2013 12:51:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000166040

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-07-01-000	333,00	8325,00	68318	166040
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300689989	BAQUE REGALADO SEBASTIAN MARTINIANO Y SRA.	C. 10 AV.37 BARRIO STA MARTHA	Impuesto principal			83,25	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			24,98	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			108,23	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			108,23	
1309780698	FRANCO CEVALLOS JESENIA MARILYN	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 4/4/2013 12:49 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130068998-9
BAQUE REGALADO SEBASTIAN MARTINIANO
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
20 ENERO 1947
001- 0067 00198 B
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1947



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** E132211242
DIVORCIADO
SECUNDARIA CARPINTERO
DANIEL BAQUE
GALUD REGALADO
MANTA 24/11/2006
24/11/2018

0609132



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012-0134

1300689989

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAQUE REGALADO SEBASTIAN
MARTINIANO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

2

MANTA - PE
ZONA

CANTON

PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Este documento acredita que usted
cumplo en la Elección de Jueces
7 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA PODER
MOSTRARTE PÚBLICAMENTE

CIUDADANIA 130306476-8
CEDENO GARCIA LANDY ESTHER
MANABI/CHONE/CHONE
09 MAYO 1987
002- 0124 00786 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1987



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** A132211322
DIVORCIADO
SECUNDARIA MODISTA
TRINIDAD CEDENO
ESPERANZA GARCIA
MANTA 21/07/2010
21/07/2022

2024361



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010-0239

1303064768

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEDENO GARCIA LANDY ESTHER



CIRCUNSCRIPCION
PEDERNALES

1

PEDERNALES
ZONA

PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA PODER
MOSTRARTE PÚBLICAMENTE

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041
041 - 0012 **1309780698**

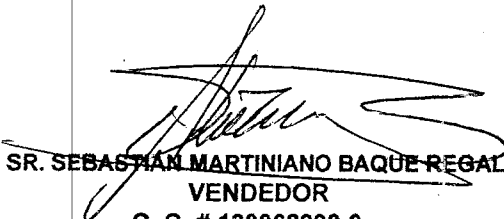
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FRANCO CEVALLOS JÉSENIA MARILYN

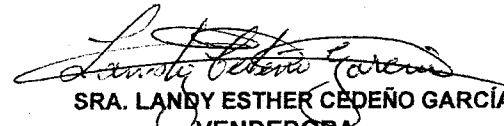
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRQUIA	MANTA - PE
		ZONA

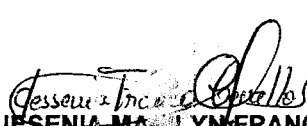
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

(Siete)

Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta, la misma
que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales
de acuerdo con la Ley; y, leída esta escritura a los otorgantes por
mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se
ratifican en todo su contenido y firman junto con el Notario, en
Unidad de Acto. Doy Fe.-


SR. SEBASTIAN MARTINIANO BAQUE REGALADO
VENDEDOR
C. C. # 130068998-9

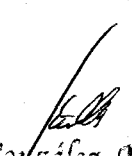

SRA. LANDY ESTHER CEDEÑO GARCÍA
VENDEDORA
C. C. # 130306476-8

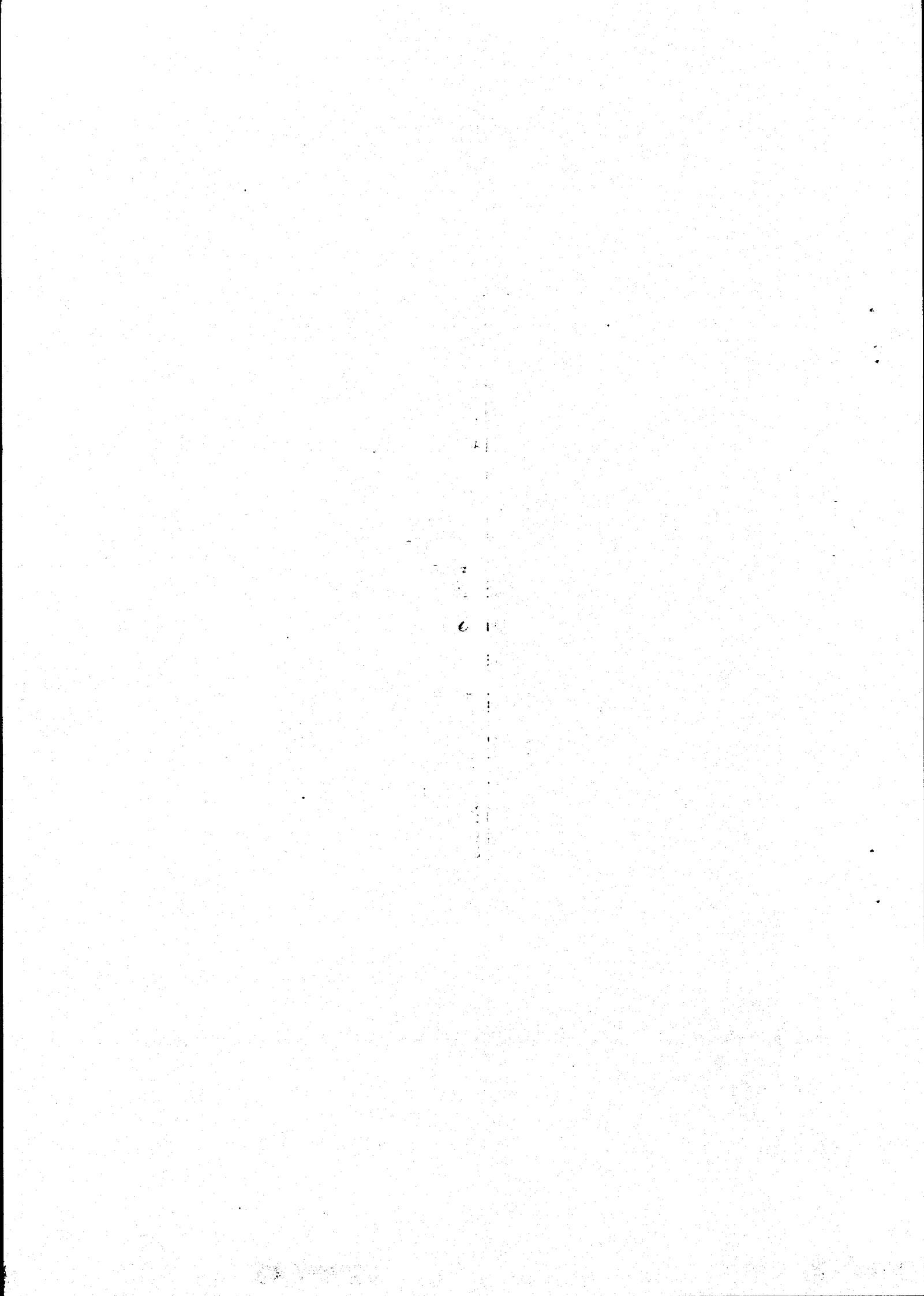

SRA. JESENIA MERYLYN FRANCO CEVALLOS
COMPRADORA
C. C. # 130978069-8


EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y
FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO




Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO 03 MANTA



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

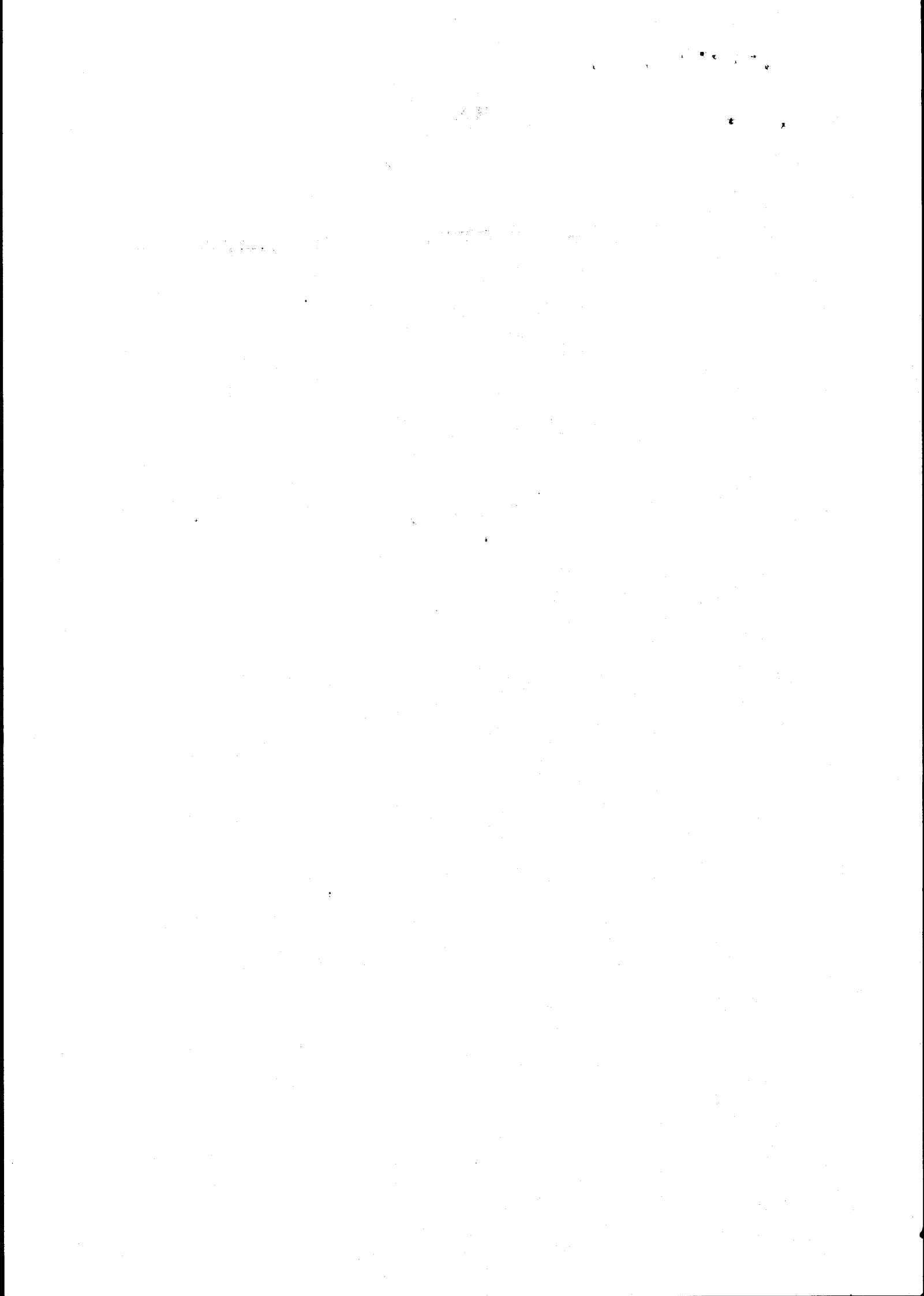
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

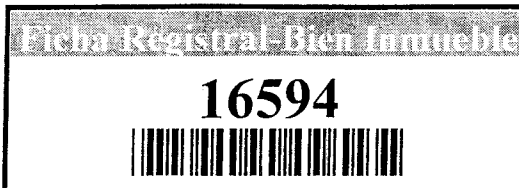
Cedula	
Clave Catastral	111 0701 000
Nombre:	Baye Regalado
Rubros:	
Impuesto Principal	Para liquidación 2012-2013.
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	Para Sra. Man'sol.
Tasa de Seguridad	44.
Reclamo:	Para directo.
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Donal S
Informe Inspector:	SE Rectifico AREA con Inspeccion y Solucion R.R.P. 28-93-13. Se cancelan Dtos de sueldo
Firma del Inspector	 28/03/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16594:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de agosto de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí y que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos que a continuación se detalla. NORTE. Diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con la calle diez. SUR: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Jorge Cevallos Laz. ESTE. Con dieciocho metros y lindera con la avenida treinta y siete. POR EL OESTE. Dieciocho metros y propiedad de America Mero. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros treinta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.118 13/11/1980	1.871
Compra Venta	Compraventa	479 14/04/1987	1.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de noviembre de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.871 - Folio Final: 1.873
Número de Inscripción: 1.118 Número de Repertorio: 2.095
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de noviembre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029796	Alonzo Cristina Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000059267	Alonzo Delgado Petrona	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059266	Roca Flores Domingo Celestino	Casado	Manta



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 16594

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.260 - Folio Final: 1.262

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Santa Martha de la parroquia y canton Manta.

Con fecha 14 de Abril de 1.987 bajo el N.- 171 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario y seguro de

Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra

cancelada con fecha 24 de Agosto del 2.009 bajo el N. 1010. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de

M a r z o d e 2 0 1 3 , b a j o e l N o . 5 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029678	Baque Regalado Sebastian Martiniano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029797	Cedeño Garcia Landy Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029796	Alonzo Cristina Soledad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029795	Roca Alonzo Ulbio Nicanor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1118	13-nov-1980	1871	1873

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:38 del lunes, 25 de marzo de 2013

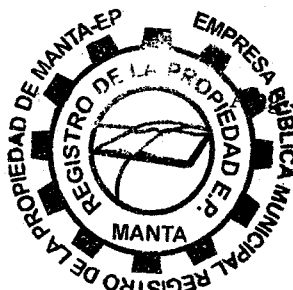
A petición de: *Landy Cedeño Garcia*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 16594

Página: 2 de 2



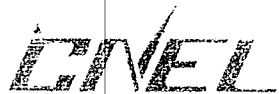
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000160267

3/21/2013 3:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-07-01-000	523.00	\$ 13.075,00	C. 10 AV.37 S/N	2013	90193	160267
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAQUE REGALADO SEBASTIAN N.		1300689989	Costa Judicial			
3/21/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,92	(\$ 0,20)	\$ 3,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,79		\$ 1,79
			MEJORAS 2012	\$ 2,53		\$ 2,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,15		\$ 26,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,96		\$ 1,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,15
			VALOR PAGADO			\$ 36,15
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera, Narcisa
RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

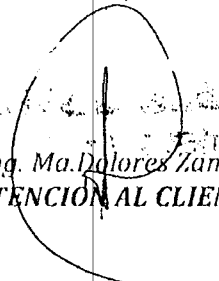
Manta 25 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **BAQUE REGALADO SEBASTIAN MARTINIANO** numero de cédula 130068998-9 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL** en nuestro sistema comercial **SICO**, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ing. Ma. Dolores Zambrano
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL