



| PRISIONERIA                                          |  | DAIOS DEL PROPIETARIO                        |  |
|------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
| APELLIDOS<br>FLORES<br>NOMBRES<br>JESUS MARIA GARCIA |  | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.<br>3301484124-3 |  |
| CODIGO<br><input type="checkbox"/>                   |  | TITULO DE PROPIETARIO<br>TERCERA             |  |
| FECHA<br>2/AG/04                                     |  | LUGAR<br>1                                   |  |

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTÁ  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultan  
CONSULTAS DE PLANEACION C. LTDA.

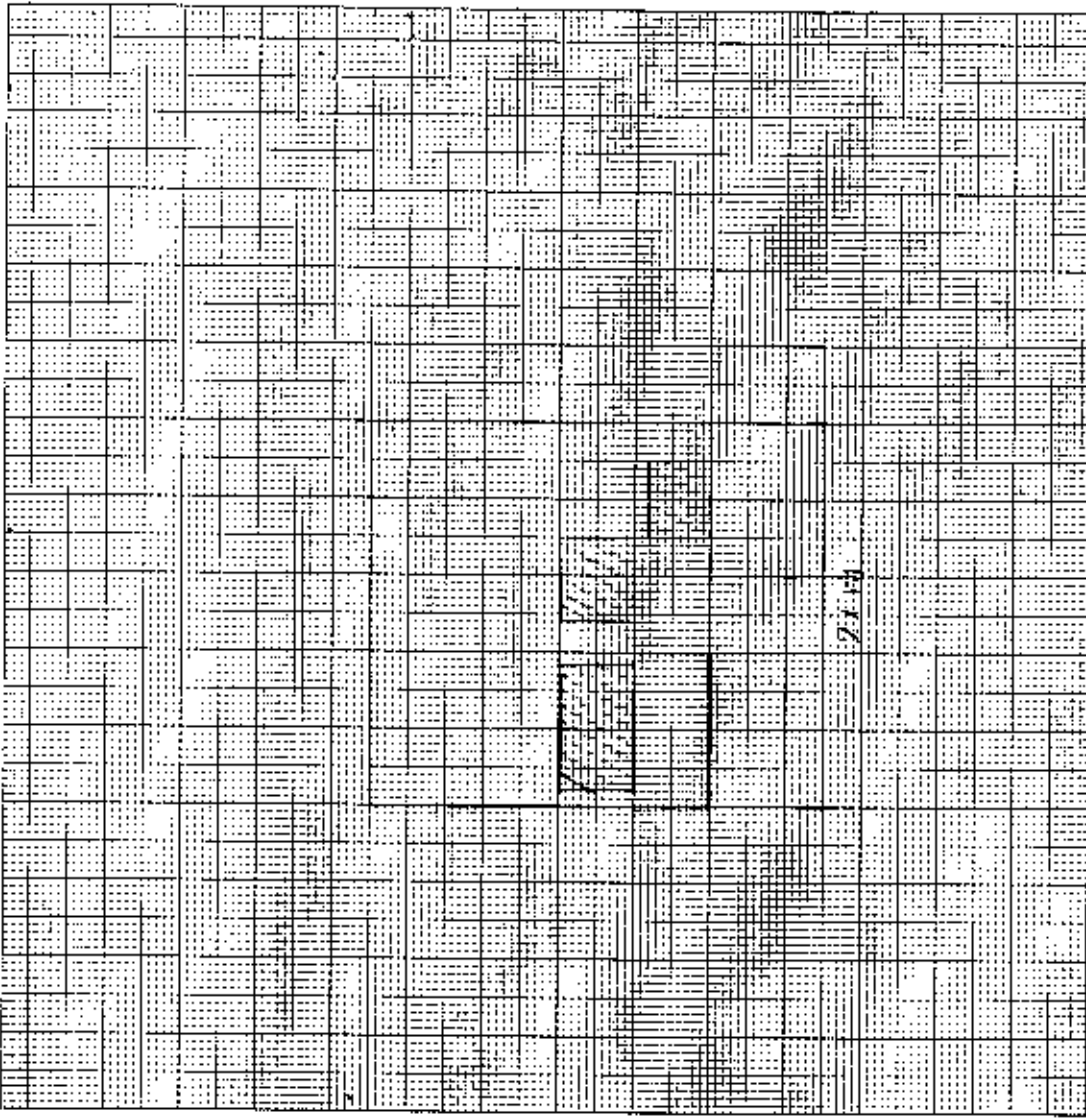
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO                                                                                                                                                                                                                                        | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO | HOJA N° 10 |
| CLAVE CATASTRAL                                           | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 | DIRECCION: Barrio SANTA MARTA      |            |
| DATOS GENERALES                                           | <input checked="" type="radio"/> ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO<br><input type="radio"/> ZONA HOMOGENEA<br><input type="radio"/> ZONA SEGUN VALOR                                                                                                                                                     | señal LOTE INTERIOR                |            |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |            |

## DATOS DEL LOTE

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| FRENTES                             | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |                            |
| (1) ACCESO AL LOTE                  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 | DESIGNACION DE LA VIA DE ACCESO                    |                            |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                            |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                            |
| (2) MATERIAL DE LA CALZADA          | 1 TIERRA<br>2 LASTRE<br>3 PIEDRA DE RIO<br>4 ADQUIN<br>5 ASPALTO O CEMENTO                                                                                                                                                                                                                          | (3) AGUA POTABLE                                   | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE |
| (4) ACERA                           | 1 NO TIENE<br>2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 DE ADQUIN O BALDOSA                                                                                                                                                                                                                                | (4) DESAGÜES                                       | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                            |
| (5) AGUA POTABLE                    | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                                          | (5) ELECTRICIDAD                                   | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE |
| (6) ALCANTARILLADO                  | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                                          | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                  |                            |
| (7) ENERGIA ELECTRICA               | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE RED AEREA<br>3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                                                                                                                                                                                 | (6) AREA                                           | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE |
| (8) ALUMBRADO PUBLICO               | 1 NO EXISTE<br>2 INCANDESCENTE<br>3 DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                                                                                                                                             | (7) PERIMETRO                                      | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE |
| (9) VALUO DEL LOTE (en centavos)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                            |

CROQUIS



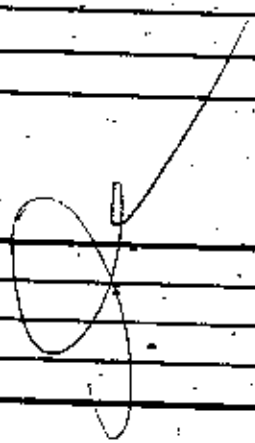
## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                  |   |                                        |    |
|----------------------------------|---|----------------------------------------|----|
| (1) sin edificación              | 1 | (11) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | 13 |
| (2) con edificación              | 2 | (12) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | 1  |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION     |   |                                        |    |
| (3) sin uso                      | 1 | (13) TOTAL DE BLOQUES                  | 14 |
| (4) el mismo que la construcción | 2 |                                        |    |
| (5) otro uso                     | 3 |                                        |    |
| (6) otro uso                     | 4 |                                        |    |
| nombre                           |   |                                        |    |

RESERVA DE AREA SIN CONSTRUCCION  
BARRIO SANTA MARTA  
Y SEGUN CALIDAD DEL SUELO



42511

|                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                                                     |                                      |  <p>REPUBLICA DE GUATEMALA<br/>GOBIERNO DE LA CIUDAD DE GUATEMALA</p> |                |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                           | 11-02-14 13:52                       | FECHA DE ENTREGA:                                                                                                                                       | 13-02-14 16:00 |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                            | 111.0710-0000                        |                                                                                                                                                         |                |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                                           | Financiamiento                       |                                                                                                                                                         |                |
| CÉDULA DE I. y/o RUC                                                                                        |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| CELULAR - TFNO:                                                                                             |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| RUBROS                                                                                                      |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                         | Clasificar área (200m <sup>2</sup> ) |                                                                                                                                                         |                |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                                          | Revisar construcción                 |                                                                                                                                                         |                |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                                        |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                           |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                            | C.A. Compraventa                     |                                                                                                                                                         |                |
|                                                                                                             | Borr. 12-02-14 16:45                 |                                                                                                                                                         |                |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                           |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó tres bloques H= cubiertos madera / zinc. c/o                             |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| 1er bloque 22.00 m <sup>2</sup>                                                                             |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| 2do bloque 31.00 m <sup>2</sup>                                                                             |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| 3er bloque 46.00 m <sup>2</sup>                                                                             |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| <br>FIRMA DEL INSPECTOR  |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                            |                                      | FECHA:                                                                                                                                                  |                |
| Se actualiza Datos de Linderos. D.G. - N/A.                                                                 |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| <br>FIRMA DEL TÉCNICO   |                                      |                                                                                                                                                         |                |
| INFORME DE APROBACIÓN.                                                                                      |                                      | FECHA: 14/02/14                                                                                                                                         |                |
| <br>FIRMA DEL DIRECTOR |                                      |                                                                                                                                                         |                |



Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42283



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42283:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de septiembre de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el camino que conduce al cercado de la ciudad de Manta, área que tiene diez metros de frente por veinte de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Por veinte de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Con Gonzalo Choez y Francisco Sanean POR ATRAS: Con propiedad del señor Jorge Cevallos POR EL COSTADO DERECHO. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 3.426 15/12/2000              | 21.462        |
| Sentencia    | Posesión Efectiva                | 4 06/01/2014                  | 60            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.462 - Folio Final: 21.479  
Número de Inscripción: 3.426 Número de Repertorio: 6.639  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el camino que conduce al cercado de la ciudad de Manta que tien diez metros de  
f r e n t e p o r v e i n t e d e f o n d o

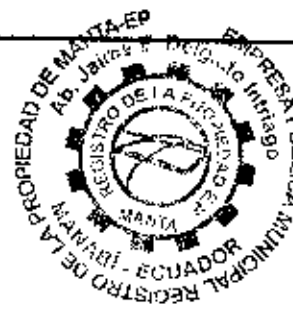
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-000000001112  | Flores Lucas Jose Ruperto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000070066 | Molina Hidalgo Carmen Gladys | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000026272 | Flores Mero Angela           | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000007148 | Flores Mero Gloria           | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018065 | Flores Mero Mercedes María   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000017969 | Mero Anchundia Rosa María    | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000007142 | Morsira Mero Toribio         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070065 | Reyes Heddle                 | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 42283

Página: 1 de 2





Tomos: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 95  
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Bolívar  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

90



a.- Observaciones:

- En la ciudad de Calaceta del cantón Bolívar, provincia de Manabí, República del Ecuador.

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Carmen Gladys Molina

H i d a l g o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00385174      | Moreira García Hector Toribio     | Viudo        | Manta     |
| Beneficiario | 13-04887753      | Moreira Molina Guadalupe Isabel   | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-03529018      | Moreira Molina Jose Reynaldo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 09-07211866      | Moreira Molina Juana Del Jesus    | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-05900779      | Moreira Molina Mariana Monserrate | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-05900688      | Moreira Molina Patricia Marisol   | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-05905430      | Moreira Molina Tito Darwing       | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000070066 | Molina Hidalgo Carmen Gladys      | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3426             | 15-dic-2000       | 21462          | 21479        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:37 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de: Sr. José María Ríos

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Manta, 03 de Febrero de 2014**

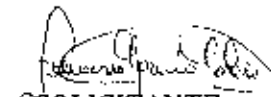
## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MOREIRA MOLINA JUANA DEL JESUS** con CI 0907211866 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 695627, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
MOREIRA MOLINA JUANA DEL JESUS  
CI 0907211866



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 DEPARTAMENTO DE MANABI Y COTACACHI

CARNIEN GLADYS MOLINA HIRALGO  
 16 DE ABRIL DE 1937  
 PORTOVIEJO MANABI  
 1 74 228  
 PORTOVIEJO MANABI 1937

*Ladislao*

C/C. HECTOR MOREIRA  
 PRIARIA  
 NESTOR MOLINA  
 TELMA RILVALGO  
 FANTA 30 DE MARZO DE 1937  
 INDEFINIDA  
 621755

*Ladislao*

1 llamado los vendedores; i, por otra parte, la señora Carmen  
2 Gladys Molina Hidalgo de Moreira, de estado civil, casada, in-  
3 terviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para  
4 aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada  
5 la compradora. SEGUNDA: Los vendedores son propietarios de  
6 un predio ubicada en el camino que conduce al Cercado de la  
7 ciudad de Manta, el mismo que lo adquirieron por herencia del  
8 fallecido padre señor José Ruperto Flores Lucas y este los  
9 adquirió mediante compra efectuada ante el Notario Primero del  
10 Cantón, señor César Antonio Ochoa, el dos de Septiembre de mil  
11 novecientos cuarenta y seis, debidamente inscrita; los here-  
12 deros del ya extinto don José Ruperto Flores Lucas, son: La  
13 señora Rosa María Mera Anchundia de Flores Lucas, como cónyuge  
14 sobreviviente, los señores: Manuel Otorgio, Pedro Gil, Anto-  
15 nio, Angela Elena y María Mercedes Flores Mero, como hijos le-  
16 gítimos del causante, don Toribio Mera Mera, como hijo a-  
17 doptivo del mencionado causante; Carlos y Gloria Flores Mero  
18 herederos de su padre señor Manuel Emilio Flores Mero, de la  
19 mencionada extensión de terreno sus dueños han realizado mu-  
20 chas ventas y el saldo lo tienen poseyendo en forma pacífica  
21 y tranquila hasta la fecha; TERCERA: Con los antecedentes ex-  
22 puestos, los vendedores dan en venta real y perpetua enajena-  
23 ción en favor de la compradora una parte de dicho terreno o  
24 sea una área que tiene diez metros de frente por veinte de  
25 fondo y los siguientes linderos: Por el frente, con Gonzalo  
26 Cháez y Francisco Sancán; por atrás, con propiedad del señor  
27 Jorge Cevallos; por el costado derecho, i, por el costado iz-  
28 quierdo, con propiedad de los vendedores; cuyo dominio y po-



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1380000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000221835

1/10/2014 2:36

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-11-07-10-000                                   | 264,00 | \$ 15.600,24     | 8 STA. MARTHA LOTE INTERIOR | 2014          | 119902                 | 221835        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE MEJORAS     |        |                  |                             |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        |                  | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MOLINA HIDALGO GLADYS CARMEN                     |        |                  | Costo Judicial              |               |                        |               |
| 11/10/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA              |        |                  | Interés por Mora            |               |                        |               |
| El lote se encuentra registrado como 3ra. edad   |        |                  | MEJORAS 2011                | \$ 1,94       |                        | \$ 1,94       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | MEJORAS 2012                | \$ 2,56       |                        | \$ 2,56       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 26,43      |                        | \$ 26,43      |
|                                                  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 2,34       |                        | \$ 2,34       |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                        | \$ 43,27      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                        | \$ 43,27      |
|                                                  |        |                  | SALDO                       |               |                        | \$ 0,00       |

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA