

15.661-13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INVENTARIOS QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N°:

DIRECCION: barrio San Carlos Calderon calle

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

FRENTES:  1  2  3  4  5  6  7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  DESAGUES  NO EXISTE  ELECTRICIDAD  NO EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE  BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  METROS

FORMA DE ORGANIZACION DEL LOTE

SINIFICACION:  1  2  3  4

USO DEL LOTE:  1  2  3  4

OTRO USO:

TOTAL DE BLOQUES:

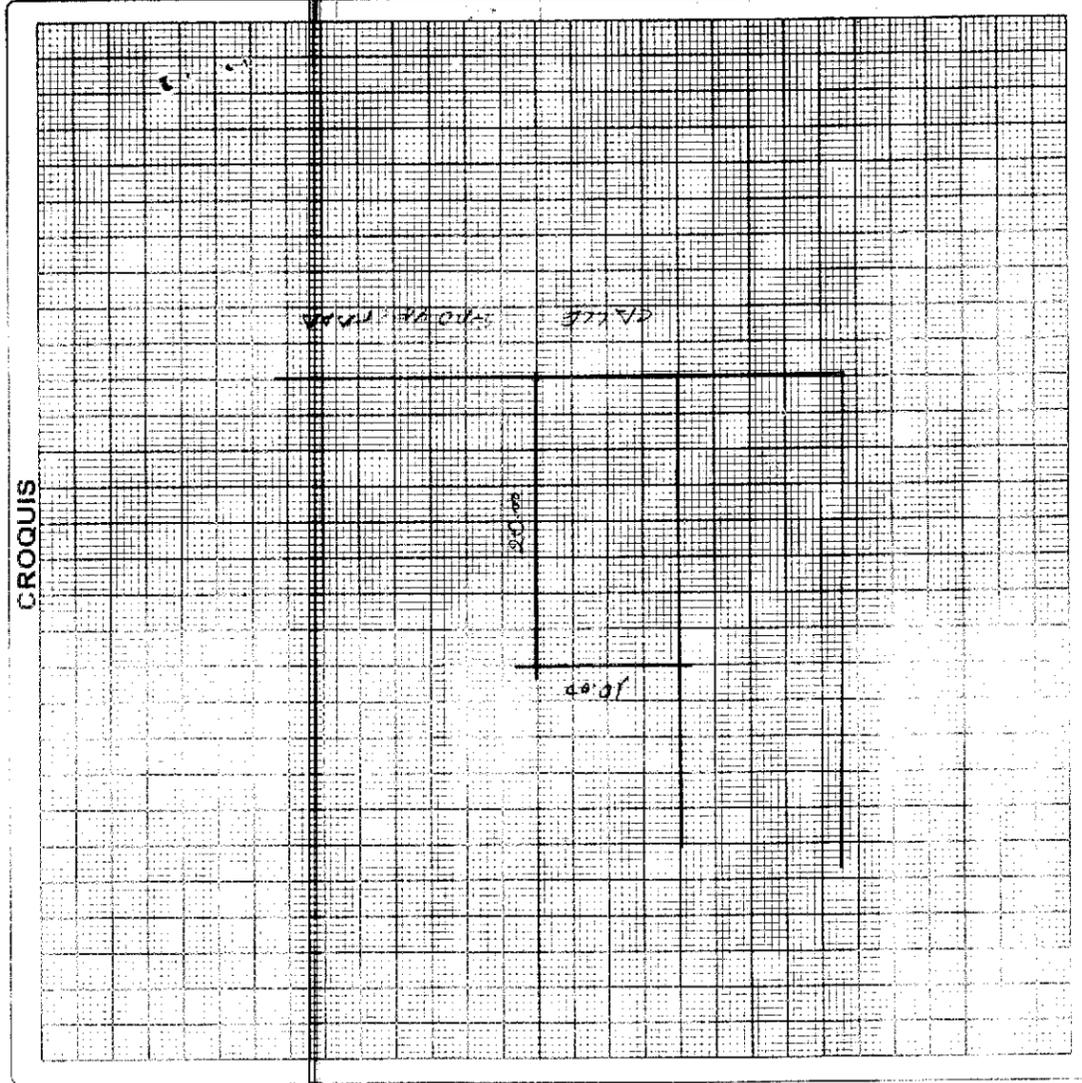
OTRO USU:

NUMBRE:

OBSERVACIONES: Ingreso nuevo no se define bien el ingreso queda en casa no tiene y se define

da 21-01-2003

Sello Doctor



AVALUO DEL LOTE (sin cambios):

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE:  1  NO EXISTE  2  SI EXISTE

ALCANTARILLADO:  1  NO EXISTE  2  SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA:  1  NO EXISTE  2  SI EXISTE RED AEREA  3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO:  1  NO EXISTE  2  INCANDESCENTE  3  DE SODIO O MERCURIO



C.15081  
11/07/13  
\$ 5000,00  
09/08/13

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P6441



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA LA  
SEÑORA ROSA GUILLERMINA LOPEZ FRANCO; A FAVOR  
DEL SEÑOR JORGE ANTONIO CEDEÑO PARRALES.-

CUANTIA : USD \$ 5,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos  
de octubre el año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE  
CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública  
Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número  
128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo  
de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año  
dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
"VENDEDORA" la señora ROSA GUILLERMINA LOPEZ  
FRANCO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en  
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponden a los números uno tres cero uno siete ocho dos  
ocho tres guión tres, cuya copia fotostática debidamente  
certificadas por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de  
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y

Ab. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JORGE ANTONIO CEDENO PARRALES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno uno uno cero uno tres guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :  
**SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una

parte la ~~señora~~ ROSA GUILLERMINA LOPEZ FRANCO, por sus

propios y personales derechos, a quien en adelante se las

denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JORGE

ANTONIO CEDEÑO PARRALES, por sus propios y personales

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la

Vendedora señora ROSA GUILLERMINA LOPEZ FRANCO, que es

dueña y propietaria de los derechos y acciones vinculados sobre un

lote de terreno, ubicado en el sector conocido como el Barrio Santa

Martha de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirí por

compra que le hiciera a los herederos de los Causantes señor

José Ruperto Flores Lucas y señora Rosa Mero Anchundia, según

consta en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y

Acciones celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta,

el día 17 de julio de mil novecientos noventa, debidamente

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

veintisiete de julio de mil novecientos noventa. Lote de terreno que

tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con

diez metros y lindera con calle planificada; POR ATRAS : Con

NOTARIA PUELICA CUARTA  
MANTA - MANABI



4  
Elye Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

diez metros y lindera con terrenos de los Vendedores; POR EL  
COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con propiedad  
de la señora Mercedes López Franco; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con terrenos de los  
herederos Flores Mero.- Con una superficie total de DOSCIENTOS  
METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes  
expuestos y mediante el presente contrato, la señora ROSA  
GUILLERMINA LOPEZ FRANCO, por sus propios derechos y  
personales derechos, vende, cede y transfiere al señor JORGE  
ANTONIO CEDENO PARRALES, quien compra, adquiere, recibe y  
acepta para sí, los derechos y acciones fincadas sobre el lote de  
terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en  
el Barrio Santa Martha de la Parroquia y cantón Manta, con todas  
sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí,  
con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de  
mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL  
DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este  
acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero  
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La  
venta de este lote de terreno se hace en el estado en que  
actualmente encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy  
bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la  
Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes  
de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para  
los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :  
AUTOBIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la  
copia autenticada de esta Escritura, para requerir del Señor  
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y  
anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted  
Señora *Elizabeth Look Macías* se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que  
fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como  
es la voluntad de sus suscriptores. ( Firmado ) Abogada  
ELIZABETH LOOK MACÍAS. Matrícula número : Mil veinticuatro.



*Elis Cordero Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *E*

*Rosa Guillermina Lopez Franco*  
ROSA GUILLERMINA LOPEZ FRANCO  
C.C.No.- 130178283-3

*Jorge Antonio Cedeno Parrales*  
JORGE ANTONIO CEDENO PARRALES  
C.C.No.- 130111013-4

*Jorge Antonio Cedeno Parrales*  
LA NOTARIA -  
C. C. C. C. AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 1a. y Calle 5 - Telf.: 2611-479 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000203695

9/27/2013 10:39

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-07-19-000	200,00	5000,00	98532	203695
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301782833	LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA	BARRIO SANTA MARTHA IMD. ABDON CALDERON	Impuesto principal		50,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,00		
			TOTAL A PAGAR		65,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO		
1301110134	CEDENO PARRALES JORGE ANTONIO	NA	65,00		0,00		

EMISION: 9/27/2013 10:39 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
 7 OCT 2013  
 MANTAS ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
 MANTAS ECUADOR  
 NARCISA CABRERA  
 SECRETARÍA DE SEGURIDAD  
 CANCELADO 7 SEP 2013

Este documento es copia de una escritura pública de compra venta de solar ubicada en Manta de la parroquia Manta, inscrita en el Registro Público de Manta, en el tomo 11-07-19-000, folio 200,00, valor avaluado 5000,00, control 98532, título 203695.

Referencia: 136000980001  
 Fecha: 9/27/2013  
 Valor: 65,00  
 Cantidad: 1,00

M. E. Elsy Celedón Menéndez  
 Secretaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 60251

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
SOLAR  
pertenece a \_\_\_\_\_ LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA  
ubicada \_\_\_\_\_ B. SANTA MARTHA  
cuyo \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$5000.00 CINCO MIL 00/100  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

27 SEPTIEMBRE 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20  
MPARRAGA



Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Fecha: 25 de septiembre de

No. Electrónico: 15681 ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0166

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-07-19-000

Ubicado en: BARRIO STA MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301782833	LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

80,00  
1,10  
65,00

Ab. Eloy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
MANTA - ECUADOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0086999

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1110719000 BARRIO STA MARTHA  
Manta, treinta de Septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0273371

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA  
NOMBRES :  
RAZON SOCIAL: B/ STA MARTHA IMD. ADDON CALDERON  
DIRECCIÓN :

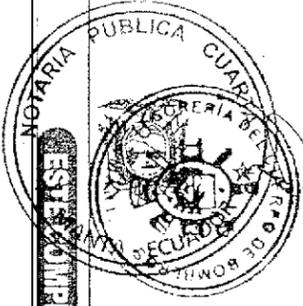
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 273113  
CAJ/A: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 01/10/2013 15:11:13

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

*Espeña España*  
Ab. Elvys Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

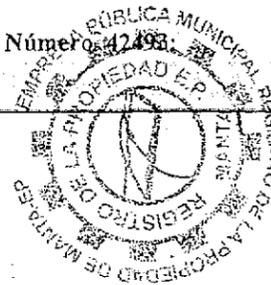
42493



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42493.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 24 de septiembre de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones de una parte de dicho cuerpo de terreno osea una área la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle planificada; POR ATRAS: Con diez metros y terrenos de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de la Señora Mercedes López Franco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terrenos de los herederos Flores Mero, teniendo una área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que se encuentra ubicado en el sector conocido como el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	144 11/06/1947	38
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.002 27/07/1990	3.425

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 1947  
Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38  
Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 334  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1946  
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Una Huerta de ocho cuerdas de extensión ubicada en esta Parroquia dentro de los siguientes linderos. Por el Frente, camino Pública, Por Atrás, terreno de Jerónimo Pinoargote, Por Un Costado, propiedad de Pedro Pico y por El Otro L a d o , t e r r e n o d e S e g u n d o L u c a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007273	Flores Mero Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 27 de julio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.425 - Folio Final: 3.427  
 Número de Inscripción: 1.002 Número de Repertorio: 1.709  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el sector conocido como el Barrio Santa Martha de la Parroquia y

C a n t a n M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédulas R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	Casado	Manta
Causante	80-0000000001113	Mero Anchundia Rosa	Casado	Manta
Comprador	13-01782833	Lopez Franco Rosa Guillermina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00861430	Flores Mero Angela Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005886	Flores Mero Manuel Otorgio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	144	11-jun-1947	38	38

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:44 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Rosa López Franco*

Elaborado por: *Julianna Logrdes Macías Suarez*  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abge. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130178283-3  
 LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 26 JUNIO 1953  
 001- 0040 00239 F  
 MANABI/MONTECRISTI  
 MONTECRISTI 1953



*Rosa Lopez Franco*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E111111112  
 SOLTERO  
 FRUSTRADA MODISTA  
 JOSE LOPEZ  
 RAMONA FRANCO  
 MANTA 05/10/2005  
 05/10/2017  
 REN 0476747  
 Mnt




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006  
 006 - 0038 1301782833  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA

MANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
MANTA	MANTA	
CANTÓN	PARROQUIA	SANTA MARTA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Nº 130111013-4



CEBULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO PARRALES  
JORGE ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



V33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO GIRALDO MATIAS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PARRALES ALVIA ROSA HERMELINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-04

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

EN EL DELIBERADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
ESTADO DE VOTACIÓN

Elección 17 de Febrero del 2013

130111013-4 052-6723

CEDENO PARRALES JORGE ANTONIO

MANABI MANTA  
MANTA MANTA PEDRO FERMIN  
DISTRITO USO 1

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0010199

3247293 05/02/2013 15:50:31

3247293

IMP. TCM. 02

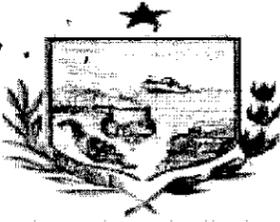
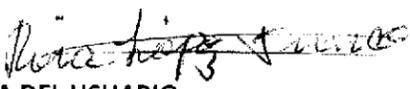
*[Signature]*  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

ESTAS 08 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P6441.- DOY FE.- *E*



*Elsy Cedeño*  
*E*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>	
FECHA DE INGRESO:	24-09-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-11-07-19		
NOMBRES y/o RAZÓN	LOPEZ Franco Rosa		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Lopez Rosa 610595		
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo		
INSPECCIÓN:			
	 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:			
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
	<del>Se cancela el avaluo por ajuste de datos de Avaluo p/s/I</del>		
	 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 25/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.			
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42493



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42493.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 24 de septiembre de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones de una parte de dicho cuerpo de terreno o sea una área la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle planificada; POR ATRAS: Con diez metros y terrenos de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de la Señora Mercedes López Franco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terrenos de los herederos Flores Mero, teniendo una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que se encuentra ubicado en el sector conocido como el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	144 11/06/1947	38
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.002 27/07/1990	3.425

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 1947  
Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38  
Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 334  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1946



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Huerta de ocho cuadras de extensión ubicada en esta Parroquia dentro de los siguientes linderos. Por el Frente, camino Pública, Por Atrás, terreno de Jerónimo Pinoargote, Por Un Costado, propiedad de Pedro Pico y por El Otro L a d o , t e r r e n o d e S e g u n d o L u c a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007273	Flores Mero Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.425 - Folio Final: 3.427

Número de Inscripción: 1.002 Número de Repertorio: 1.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el sector conocido como el Barrio Santa Martha de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	Casado	Manta
Causante	80-000000001113	Mero Anchundia Rosa	Casado	Manta
Comprador	13-01782833	Lopez Franco Rosa Guillermina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00861430	Flores Mero Angela Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005886	Flores Mero Manuel Otorgio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	144	11-jun-1947	38	38

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:44 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de: Srta. Rosa Lopez Franco

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abel Delgado Intriago  
Firma del Registrador





1/2/2013 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-07-18-000	200,00	\$ 5.000,00	B. ABDON CALDERON	2013	56498	120144
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA		1301782833	Costa Judicial			
1/2/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,11		\$ 16,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 28,53</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 28,53</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANTÓN DE MANTA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Manta - Manta

No 233020

**IMPUESTO PREDIAL - 2013**

**DATOS DEL DEBIDOR**

IDENTIFICACION: 1301782833

NOMBRE: LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA

DIRECCIÓN: B/ABDON CALDERON

**DATOS DEL TÍTULO**

CLAVE DE TÍTULO: 0111071900-0000000

AVALUO COMERCIAL: \$ 5,000.00

DIRECCIÓN: B. ABDON CALDERON, 1

IDENTIFICACION: 232494

CAUSA: MARGARITA ANCHUNDIA L.

FECHA DE EMISION: 02/01/2013 10:48:52

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.75
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

**\$ 0.75**



## CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 24 de Septiembre del 2013

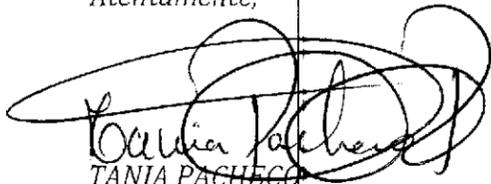
**CINEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ FRANCO ROSA GUILLERMINA** con número de cédula 130178283-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 47233 por lo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CINEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE