

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 482

Número de Repertorio: 1100

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 482 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306662881	MOREIRA ZAMBRANO TITO MARCELO	COMPRADOR
1309298022	SANTANA GUERRERO MARIA TIBISAY	VENDEDOR
1305302455	LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1110807000	48200	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-mar./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 16 de marzo de 2021



VAC2PYK0WGDZNS8



Factura: 002-003-000024915



20211308006P00624

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00624						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2021, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305302455	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA GUERRERO MARIA TIBISAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309298022	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO TITO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306662881	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48958.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P00624
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2021, (15:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalcuadadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature of Carlos Andrés Giler Castillo]



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01055-DP13-2021-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA NRO. 20211308006P00624
FACTURA NRO. 002-003-000024915

COMPRAVENTA
DE UN BIEN INMUEBLE
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO Y
MARÍA TIBISAY SANTANA GUERRERO
A FAVOR DEL SEÑOR
TITO MARCELO MOREIRA ZAMBRANO
LA CUANTIA ES DE USD\$ 48,958.18
DI 2 COPIAS
"MZ"

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves cuatro de marzo del año dos mil veinte y uno, ante mí, **AB. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO** Notario Público Suplente de la Notaría Sexta del Cantón Manta según acción de Personal número 01055-DP13-2021-KP, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte en calidad de **VENDEDORES** los cónyuges **HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero, dos, cuatro, cinco, cinco, **MARÍA TIBISAY SANTANA GUERRERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos nueve, ocho, cero, dos, dos, estado civil casados entre sí, comparecen por sus





1 propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal
2 formada en virtud del matrimonio; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**
3 el señor TITO MARCELO MOREIRA ZAMBRANO portador de la cedula de
4 ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, seis, dos, ocho, ocho, uno de
5 estado civil casado con la señora GRISCA BETTY FLORES PALMA por sus
6 propios derechos. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de
7 edad domiciliadas en la ciudad de Manta dirección barrio Las Acacias teléfono
8 0980402238 y Abdón Calderón teléfono 0959228666. Hábles en derecho para
9 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de
10 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
11 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
12 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
13 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
14 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
15 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de
16 los efectos y resultados de esta escritura de compraventa, así como
17 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
18 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
19 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
20 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la
21 Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las
22 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
23 celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte en calidad
24 de **VENEDORES** los cónyuges HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO y
25 MARÍA TIBISAY SANTANA GUERRERO de estado civil casados entre sí,
26 comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de
27 la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio; y, por otra parte en
28 calidad de **COMPRADOR** el señor TITO MARCELO MOREIRA ZAMBRANO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de estado civil casado por sus propios derechos. Los comparecientes
2 plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliadas en esta Ciudad de
3 Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los cónyuges vendedores
4 que son legítimos propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra
5 ubicado en el Barrio Abdón Calderón del sitio la cercada B. 24 de mayo 2 del
6 Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL
7 FRENTE. Trece metros y callejón público. POR ATRÁS. Diez metros cuarenta
8 centímetros y callejón público POR UN COSTADO. Treinta y seis metros y
9 terrenos de propiedad de los herederos del señor José Lucas y POR EL OTRO
10 COSTADO. Treinta y cuatro metros y terrenos de propiedad de los herederos
11 del señor José Lucas Delgado. Teniendo una superficie total de. Cuatrocientos
12 nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. El predio descrito
13 se encuentra libre de gravamen de acuerdo a la solvencia emitida por el
14 registro de la propiedad. Bien inmueble que lo adquirieron por compra al
15 señor Lucas Alonso José Eugenio mediante escritura pública de aclaratoria de
16 nombre aceptación de compraventa y compraventa celebrada en la Notaría
17 Pública Primera de Manta el 09 de octubre 2014 legalmente inscrita en el
18 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de octubre 2014; a su vez el
19 vendedor lo adquirió al señor Lucas López Carlos Luis mediante escritura de
20 compraventa celebrada en la notaria cuarta de Manta el 29 de octubre 1990
21 inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 01 de noviembre 1990; con
22 fecha 13 de agosto 1968 se encuentra inscrita en el registro de la propiedad de
23 Manta la escritura de partición extrajudicial de los herederos del señor Lucas
24 Delgado José Segundo celebrada en la notaria primera de Manta el 20 de
25 mayo 1968.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados y
26 por medio de este instrumento público los cónyuges vendedores HERIBERTO
27 SABINO LUCAS ALONZO y MARÍA TIBISAY SANTANA GUERRERO venden
28 y enajenan a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor del comprador

3



1 señor TITO MARCELO MOREIRA ZAMBRANO de estado civil casado quien
2 a su vez adquiere un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del sitio la
3 cercada B. 24 de mayo 2 del Cantón Manta Provincia de Manabí. cuyas
4 medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula
5 SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas la venta se
6 realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.-
7 **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo
8 entre las partes vendedora y compradora por esta compraventa es la suma de
9 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 18/100
10 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores
11 declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal a su
12 entera satisfacción por anticipado de mano del comprador.- **QUINTA: DEL**
13 **SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y
14 en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus
15 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
16 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
17 parte del adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que
18 compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento
19 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN**
20 **DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o
21 por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de
22 la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.-** Las partes declaran que los valores
23 por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición
24 del bien inmueble provienen de fondos lícitos, no tienen relación con
25 narcotráfico ni con actividad ilícita. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes
26 compradora declaran que aceptan cada una de las clausulas estipuladas en
27 este contrato, por convenir a sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
28 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130666288-1

APellidos y Nombres: MOREIRA ZAMBRANO TITO MARCELO

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1974-07-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: CASADO

Grupos: GRISCA BETTY FLORES PALMA

IDENTIFICACION BASICA
EMPLEADO / OCUPACION

APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA VELEZ TASITO APOLINAR

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO MERCEDES PILADELFIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-04-29

Fecha de Expiración: 2029-04-29

V333312221

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0057 MASCULINO

N. 53804751

CC N. 1306662881

MOREIRA ZAMBRANO TITO MARCELO



CEDADANAIO

ENTRADA AL REGISTRO ACREDITA QUE NO VEE
SUSCRIPCION AL VOTACION 21 FEBRERO 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 04-07-2021

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306662881

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO TITO MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES PALMA GRISCA BETTY

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: MOREIRA VELEZ TASITO APOLINAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MERCEDES FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-394-78943



212-394-78943

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA LOPEZ JOSE CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO BAQUE FLORESMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-08

Hania Tibisay Santana G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. **130929802-2**

FOTOFITRA

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA GUERRERO
MARIA TIBISAY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1977-10-24**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
HERIBERTO SABINO
LUCAS ALONZO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 04 - 03 - 2021

Hania Tibisay Santana G.
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
7 FEBRERO 2021

130929802-2
CÉDULA

Santana Guerrero
APELLIDOS

Maria Tibisay
NOMBRES

Juliana Alvia
F. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Tibisay Santana G.



Número único de identificación: 1309298022

Nombres del ciudadano: SANTANA GUERRERO MARIA TIBISAY

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 2010

Nombres del padre: SANTANA LOPEZ JOSE CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRERO BAQUE FLORESMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-394-78905



211-394-78905

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130530245-5

APellidos y Nombres: LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO
Lugar de Nacimiento: MANABI
Manta
Fecha de Nacimiento: 1968-08-25
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Maria Tibusay Santana Guerrero

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION: CHOFER PROFESIONAL
E333312222

APellidos y Nombres del Padre: LUCAS JOSE VICTORIANO
APellidos y Nombres de la Madre: ALONZO LUCAS MARIA DELMIRA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2018-09-07
Fecha de Expiración: 2028-09-07

[Firmas]

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
7 FEBRERO 2021

130530245-5
CÉDULA

Lucas Alonzo
APELLIDOS

Heriberto Sabino
NOMBRES

Alonso

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



CIUDADANO/A:

ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PARA EL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VALIDO 90 DIAS

Heriberto Sabino

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 04 02 / 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305302455

Nombres del ciudadano: LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA GUERRERO MARIA TIBISAY

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 2010

Nombres del padre: LUCAS PICO JOSE VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO LUCAS MARIA EDELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-394-78809



215-394-78809

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

48200

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003220
Certifico hasta el día 2021-02-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 07 octubre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente trece metros y callejón público. Por atrás diez metros cuarenta centímetros y callejón público, por un costado treinta y seis metros y terrenos de propiedad de los herederos del Señor Jose Lucas y por el otro costado treinta y cuatro metros y terrenos de propiedad de los herederos del señor Jose Lucas Delgado. Teniendo una superficie total de: Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 martes, 13 agosto 1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1494 jueves, 01 noviembre 1990	5127	5129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4261 martes, 21 octubre 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 agosto 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Jose Pedro López quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas, y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 octubre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Francisco Federino Lucas Alonzo, soltero, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso del Señor José Eugenio Lucas Alonzo. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente trece metros y callejón publico. Por atras diez metros cuarenta centímetros y callejón publico, por un costado treinta y seis metros y terrenos de propiedad de los herederos del Señor Jose Lucas y por el otro costado treinta y cuatro metros y terrenos de propiedad de los herederos del señor Jose Lucas Delgado. Teniendo una superficie total de: Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS ALONZO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 13 agosto 1968	7	7

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA * El Sr. Heriberto Sabino Lucas Alonzo casado con la Sra. María Tibusay Santana Guerrero, en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS ALONZO JOSE EUGENIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003220 certifico hasta el día 2021-02-26, la Ficha Registral Número: 48200.



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 8 2 8 3 S 2 B 6 6 W



RUC: 1360000980001



Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011997
DE ALCABALAS

Fecha: 03/03/2021
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Por: 636.45
Vence: 03/02/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

Identificación: 1305302455

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ZAMBRANO TITO MARCELO

Identificación: 1306662881

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-68759



PREDIO: Fecha adquisición: 08/10/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-08-07-000

48958.18

409.50

B.24DEMAYO2BARRIOABDONCALDERON

48,958.18

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	489.58	0.00	0.00	489.58
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	146.87	0.00	0.00	146.87
Total=>		636.45	0.00	0.00	636.45



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-029484

N° ELECTRÓNICO : 209539

Fecha: 2021-03-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-08-07-000

Ubicado en: B. 24 DE MAYO 2 BARRIO ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 409.5 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305302455	LUCAS ALONZO-HERIBERTO SABINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48,958.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 48,958.18

SON: CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13001511KNIYY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-02 13:44:24



N° 032021-029616

Manta, miércoles 03 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-08-07-000 perteneciente a LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO con C.C. 1305302455 ubicada en B. 24 DE MAYO 2 BARRIO ABDON CALDERON BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,958.18 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 18/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 02 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130147GR7SHO5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022021-029369

Manta, viernes 26 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO** con cédula de ciudadanía No. **1305302455**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 26 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129900AVWMSZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**:SPACIO
EN
ANC**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011998

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/02/2021

Por: 349.14

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/02/2021

Contribuyente: LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305302455

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 40758.18

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

Identificación: 1305302455

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ZAMBRANO TITO MARCELO

Identificación: 1306662881

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/10/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-08-07-000

48958.18

409.50

B.24DEMAYO2BARRIOABDONCALDERON

48,958.18

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	349.14	0.00	0.00	349.14
Total=>		349.14	0.00	0.00	349.14

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,958.18
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,200.00
DIFERENCIA BRUTA	40,758.18
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	40,758.18
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,906.76
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	27,851.42
IMP. CAUSADO	348.14
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	349.14



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000059379

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
19318	2021/02/26 13:30	26/02/2021 01:30:00p.m.	590833	
FAVOR DE LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO C.I.: 1305302455				

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		CERTIFICADO N° 629
C.I./R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:		
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:		
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:		
DIRECCIÓN:				

DESCRIPCIÓN		VALOR
La Dirección Financiera del Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
SUBTOTAL 1		3.00
SUBTOTAL 2		3.00
TOTAL A PAGAR		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		

CUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/28

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Beneficiador B.P.
04/03/2021 03:22:54 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 BGE-608 TERMO PROVINCIAL DE MANABI
C.T.A CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (B.G.) OF. DE ALCABALAS
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 4.89
Comisión Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 5.46
SUJETO A VERIFICACION

Beneficiador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (B.G.)
O. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
O. Fac: 056-503-000004708
Fecha: 04/03/2021 03:23:13 p.m.

Beneficiario:
Beneficiario: CONSUMIDOR FINAL
Beneficiario: 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción
Recibido
Subtotal USD
IVA
TOTAL USD

0.51
0.06
0.57

AGENCIA CAJA 4
MANTA CANTONAL

Beneficiador

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derramo a Crédito Tributario



ORIGINAL-CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de este contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) elevada
2 elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Ab. Ab. Juan
3 Daniel Pérez Márquez Matrícula # 3780 C.A.M.- para la celebración y
4 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que
5 el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes,
6 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en
7 unidad de acto se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura,
8 de todo lo cual Doy fe.

9
10 *Heriberto Sabino Lucas Alonzo*

11 HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO

12 C.C. 130530245-5

13
14 *María Tibisay Santana G.*

15 MARÍA TIBISAY SANTANA GUERRERO

16 C.C. 130929802-2

17
18
19 *Tito Marcelo Moreira Zambrano*

20 TITO MARCELO MOREIRA ZAMBRANO

21 C.C. 130666288-1

22
23
24 *Ab. Carlos Andrés Giler Castillo*
25 **AB. CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**

26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

27
28
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a 04-03-2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

EL NOTA...





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**