



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTO BASTA PARA IDENTIFICAR LA PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRADA

NO. DE IDENTIFICACION: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DE LA ZONA: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

DATOS DEL LOTE

NO. DE IDENTIFICACION DEL LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

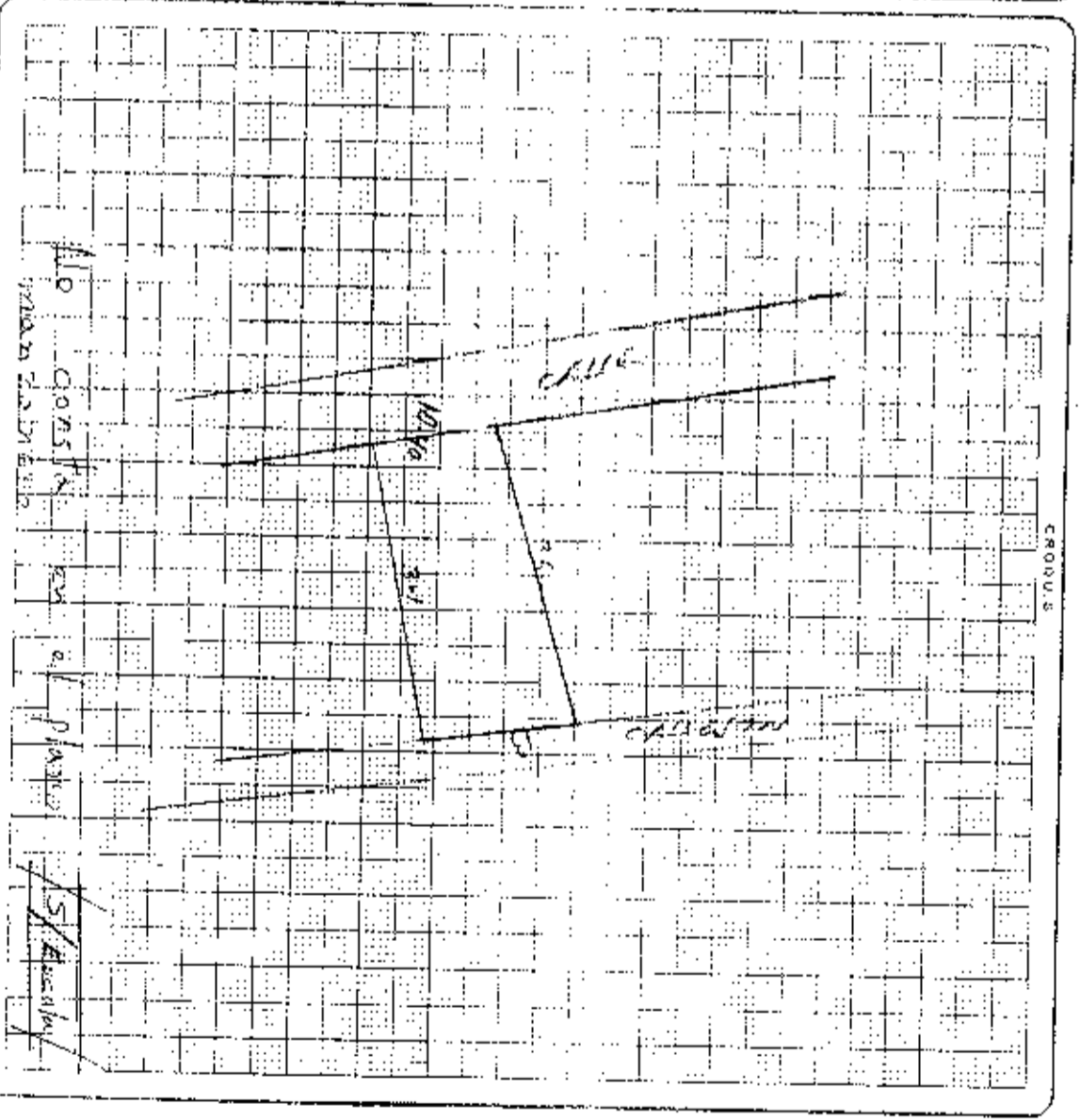
NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NO. DE IDENTIFICACION DEL LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

NO. DE IDENTIFICACION DEL SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-SUB-LOTE: **1133313**

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD <input checked="" type="checkbox"/> UN SOLO PROPIETARIO <input type="checkbox"/> HERENCIA HEREDITARIA <input type="checkbox"/> VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD <input type="checkbox"/> OCURRIÓ SOLO EL PROPIETARIO <input type="checkbox"/> EN ARRENDAMIENTO PASIVO <input type="checkbox"/> EN ARRENDAMIENTO ACTIVO <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: VACÍO	
PERSONERÍA <input type="checkbox"/> FÍSICA <input type="checkbox"/> JURÍDICA		APellidos LUCAS ALONZO JOSÉ EUSEBIO LUCAS MONTE HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO JOSÉ EUSEBIO	
Nombre LUCAS ALONZO JOSÉ EUSEBIO		Cédula de Identidad C.R.U.C. 130267038-7 1305302455 130267038-7	
Título de Propiedad 7		Fecha 12/13/19	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES	MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																								
	ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES		PISO		ENTRANQUE SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENANERAS		AGUIA		REAJUSTAJE		ESQUEMA																																																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

FECHA 30/10/19	FECHA 30/10/19	FECHA 30/10/19	FECHA 30/10/19
FECHA 30/10/19	FECHA 30/10/19	FECHA 30/10/19	FECHA 30/10/19

REALIZADO POR:
 INGENIERO DE SISTEMAS
 INGENIERO DE SISTEMAS
 INGENIERO DE SISTEMAS

C 257043
1110207
48207



2014 13 08 01 P07059

**ACLARATORIA DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA ; OTORGA EL SEÑOR JOSE EUGENIO LUCAS
ALONSO; A FAVOR DEL SEÑOR HERIBERTO SABINO LUCAS
ALONZO.-**


CUANTIA : USD \$ 8.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Octubre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **JOSE EUGENIO LUCAS ALONSO**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO**, casado con la señora **MARIA TIBISAY SANTANA GUERRERO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **ACLARATORIA DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JOSE**


EUGENIO LUCAS ALONSO, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Con fecha primero de Noviembre de mil novecientos noventa consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.494, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el veintinueve de Octubre de mil novecientos noventa, por lo cual consta que el señor CARLOS LUIS LUCAS LOPEZ dio en venta al señor JOSE EUGENIO LUCAS ALONZO el mismo que fue representado por el señor FRANCISCO FEDERINO LUCAS ALONZO en calidad de agente oficioso. Un bien inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón del sitio la Cercada del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con trece metros y callejón público; POR ATRAS: Con diez metros cuarenta centímetros y callejón público; POR UN COSTADO : Con treinta y seis metros y terrenos de propiedad de los herederos del señor José Lucas Delgado ; y; POR EL OTRO COSTADO : Con treinta y cuatro metros y terrenos de propiedad de los herederos del señor José Lucas Delgado. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Se encuentra libre de todo gravamen; B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior de Compraventa se ha deslizado un error en cuanto al apellido del comprador, haciéndole constar como ALONZO, cuando lo correcto es ALONSO.- **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento el Vendedor tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, el apellido correcto es ALONSO y no ALONZO, como está en la referida escritura, siendo por tanto su nombre y apellidos correctos son JOSE EUGENIO LUCAS ALONSO, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** El señor JOSE EUGENIO LUCAS ALONSO acepta la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura pública de Compraventa en el que fue debidamente representado por el señor FRANCISCO FEDERINO LUCAS ALONZO, autorizada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintinueve de Octubre de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha primera de Noviembre de mil novecientos noventa.- **QUINTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA No. 130530243-5
 LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO
 MANABI/MANTA/MANTA
 25 AGOSTO 1968
 004 0145 01532 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1968

Heriberto Lucas



ECUATORIANA***** E333312222
 CASADO SANTANA GUERRERO MARIA TIBISA
 PRIMARIA OBRERO
 JOSE VICTORIANO LUCAS
 MARIA DELMIRA ALONZO LUCAS
 MANTA 07/12/2012
 07/12/2024
 REN 0099824



REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMERCIO EXTERIOR
 Elecciones 18 de Febrero del 2014
 130530243-5 004 01532
 LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO
 MANTA
 MANTA - PEDRO FERRON
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANTAS
 3915563





CITADANIA - 130267083-9
 LUCAS ALONSO JOSE EUGENIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 NOVIEMBRE 1958
 001- 0199 01299 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1958

Jose I. [unclear]



ECUADORIANA***** V23441480
 SOLTERO
 PRIMARIA AGRICULTOR
 MANUEL LUCAS
 LORENZA ALONSO
 MANTA 18/07/2018
 18/07/2018
 0543072


REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE AGRICULTURA
 ELECTRONES 23 de Febrero de 2018
 IDENTIFICACION 014-0171
 LUCAS ALONSO JOSE EUGENIO

MANABI MANABI
 MANABI MANTA MANTA
 MANABI MANTA MANTA
 MANTA MANTA MANTA
 MANTA MANTA MANTA

3915560



CIUDADANIA 130267083-9
 LUCAS ALONSO JOSE EUGENIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 NOVIEMBRE 1958
 001- 0199 01299 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1958



ECUATORIANA***** V3344V1446
 SÓLTERO
 PRIMARIA AGRICULTOR
 MANUEL LUCAS
 LORENZA ALONSO
 MANTA 18/07/2008
 18/07/2018

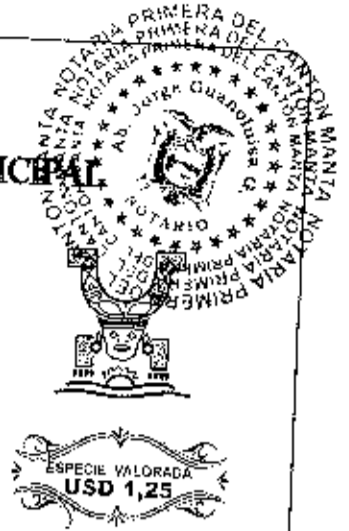
054807

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUCIONES FINANCIERAS
 Banco de la Provincia del Azuay
 PUEBLO: 004 3174
 LUCAS ALONSO JOSE EUGENIO
 MANTA
 MANTA - PEDRO RIVERA
 MANTA - PEDRO RIVERA
 DIVISION ADMINISTRATIVA DE MANTA
 MANTA - PEDRO RIVERA

3915560



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0096090

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LUCAS ALONZO JOSE EUGENIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Octubre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1110807000 B. 24 DE MAYO 2BARRIO ARDON CA
Manta, seis de octubre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Julia E. Rodriguez
REGISTRACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025195

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1700251950
NOMBRES: LUCAS ALONZO JOSE EUGENIO
RAZÓN SOCIAL: B/24 DE MAYO 2- ABDON CALDERON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 330060
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/10/2014 12:14:16



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 04 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00067528

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:
pertenece a LUZAS ALONZO JOSE EUGENIO SOLAR
ubicada en B. 24 DE MAYO 2 BARRIO ABDON CA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$8200.00 OCHO MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, de del 20
8 DE OCTUBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. JUAN FIGUEROA I.
SUBDIRECCION DE RENTAS
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-470 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000308069

10/8/2014 3:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-08-07-000	410,00	6200,00	148724	308069
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1302670838	LUCAS ALONZO JOSE EUGENIO	B. 24 DE MAYO 2BARRIO ABDON CA	Impuesto principal	62,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,80	
			TOTAL A PAGAR	106,80	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	106,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1305302455	LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 10/8/2014 3:35 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GUBERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117149

Nº 0117149

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25704

Fecha: 8 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-08-07-000

Ubicado en: B. 24 DE MAYO 2BARRIO ABDON CA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 410,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1302670839 LUCAS ALONZO JOSE EUGENIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8200,00</u>

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Risperit
Director de Avalúos, Catastros y Registros

8200,00
01/10/2014

