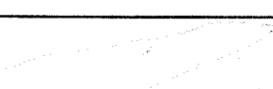
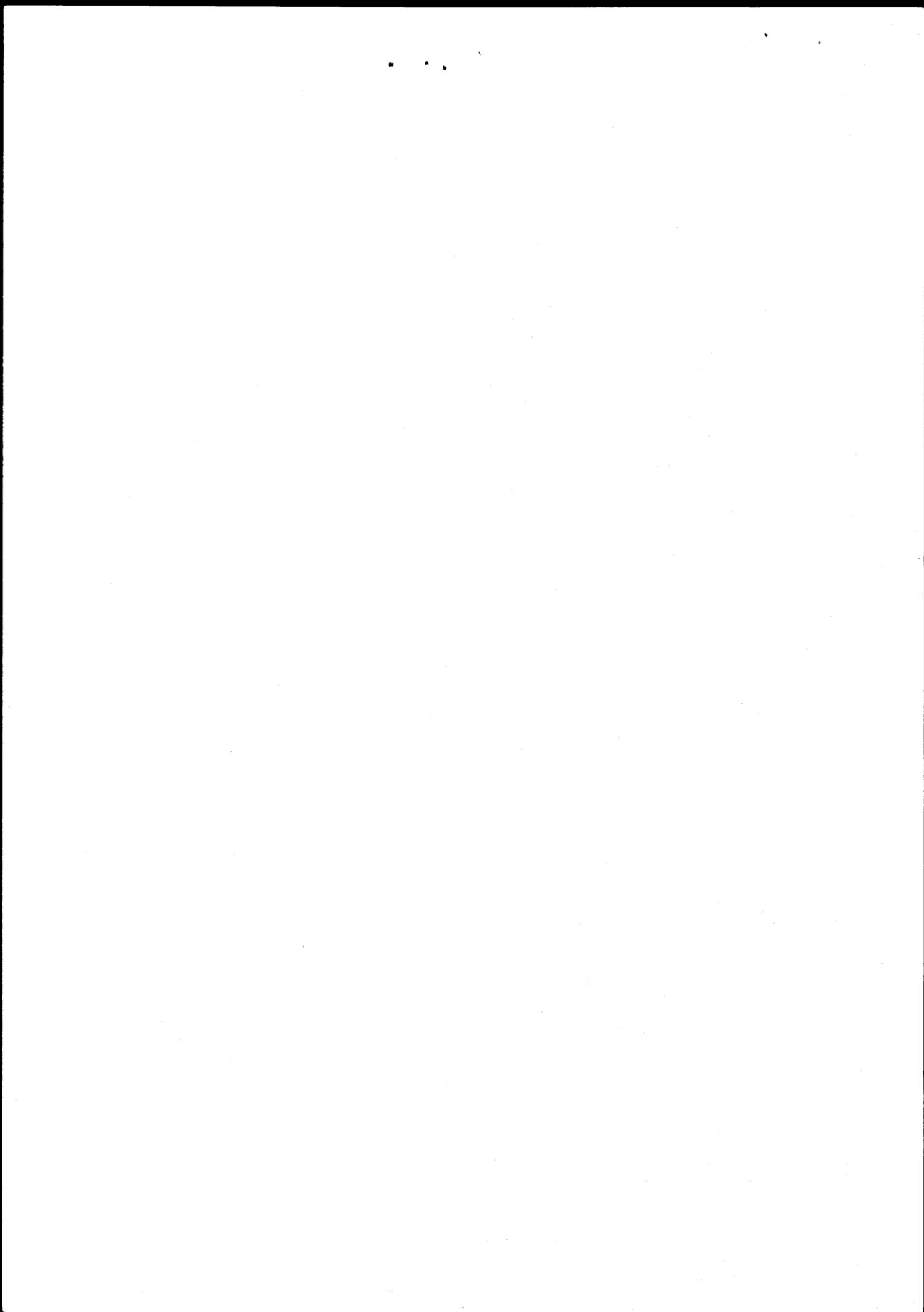
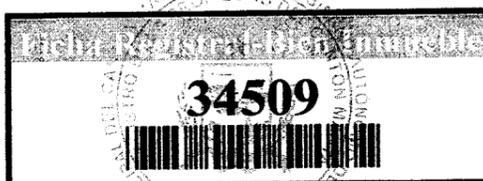


6/14/12

CALLE 14 Av 8
- INSPECCION 2: PM
2 GM 068 JUEVES 14

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	DELGADO MENDOZA JOSE Y SPA		
Nombre:	1020927002		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: CERTIFICADO			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Cota		
Informe Inspector: SE constata Local 102: del edificio "DELGADO COBEÑA II" UBICADO EN LA AVD 9 - CALLE 14 y ESTA DECLARADO COMO PROPIEDAD HORIZONTAL			
Para emitir certificado de avaluo.  Firma del Inspector 16-05-2012			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34509:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado "Delgado Cobeña II" ubicado en la Avenida Ocho y Calle Catorce, Centro de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, construido sobre el área sobrante.

LOCAL 102:

Comprendido por una área abierta y tiene un 1/2 baño, se accesa a el por el área común de soportal. El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con el Dpto. 201.

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL NORTE: Lindera con el local 101 con 1.30m, luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.40m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 7.10m linderando con el local 101.

POR EL SUR: Lindera con el local 103 con 8.85m.

POR EL ESTE: Lindera con el área común de parqueaderos con 3.00m.

POR EL OESTE: Lindera con área común de soportal con 4.42m.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	67 02/12/1964	39
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	7 25/02/1991	77
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 10/03/2006	331
Planos	Planos	6 17/03/2006	331

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **miércoles, 2 de diciembre de 1964**
Tomo: **1** Folio Inicial: **39** - Folio Final: **40**
Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **895**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de noviembre de 1964**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DERECHOS Y ACCIONES, de un solar ubicado en este puerto con 21,84 metros de frente por 27,30 metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: la calle "Libertad"; POR ÁTRAS: propiedades de los señores Claudio Cedeño y Porfirio Plúa, antes de los señores Julio Carranza y Bendo Calderon; POR UN COSTADO: propiedad de los herederos de don Carlos Chávez; y POR OTRO COSTADO: la calle "Eugenio Espejo"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001661	Muentes Reyes Adan	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034547	Delgado Mendoza Jose Honorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000049689	Borro Bagaglini Libio	(Ninguno)	Manta



Vendedor	80-000000060763 Muentes Delgado Adan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002009 Muentes Delgado Elsa Obseola	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001622 Muentes Delgado Galo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005618 Muentes Delgado Jose	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 89
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 677
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Delgado Cobeña".
 ubicado en la Calle catorce entre las Avenidas Ocho y Diez de esta Ciudad de Manta.
 De este Predio de han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000034548	Cobeña Elvia	Casado	Manta
Propietario	80-000000034547	Delgado Mendoza Jose Honorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	02-dic-1964	39	40

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 362
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1,176
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO " DELGADO
 COBEÑA II"
 Ubicado entre las calles Libertad y Eugenio Espejo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000055340	Coveña Moran Elvia Amada	Casado	Manta
Propietario	80-000000034547	Delgado Mendoza Jose Honorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	02-dic-1964	39	40

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 362
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1,282
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO " DELGADO
 COBEÑA II"



[Handwritten signature]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000055340	Coveña Moran Elvia Amada	Casado	Manta
Propietario	80-000000034547	Delgado Mendoza Jose Honorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	10-mar-2006	331	362

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:51:24 del lunes, 14 de mayo de 2012

A petición de: *Jose Delgado Mendoza*

Elaborado por: *Janeeth Magali Piguave Flores*

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

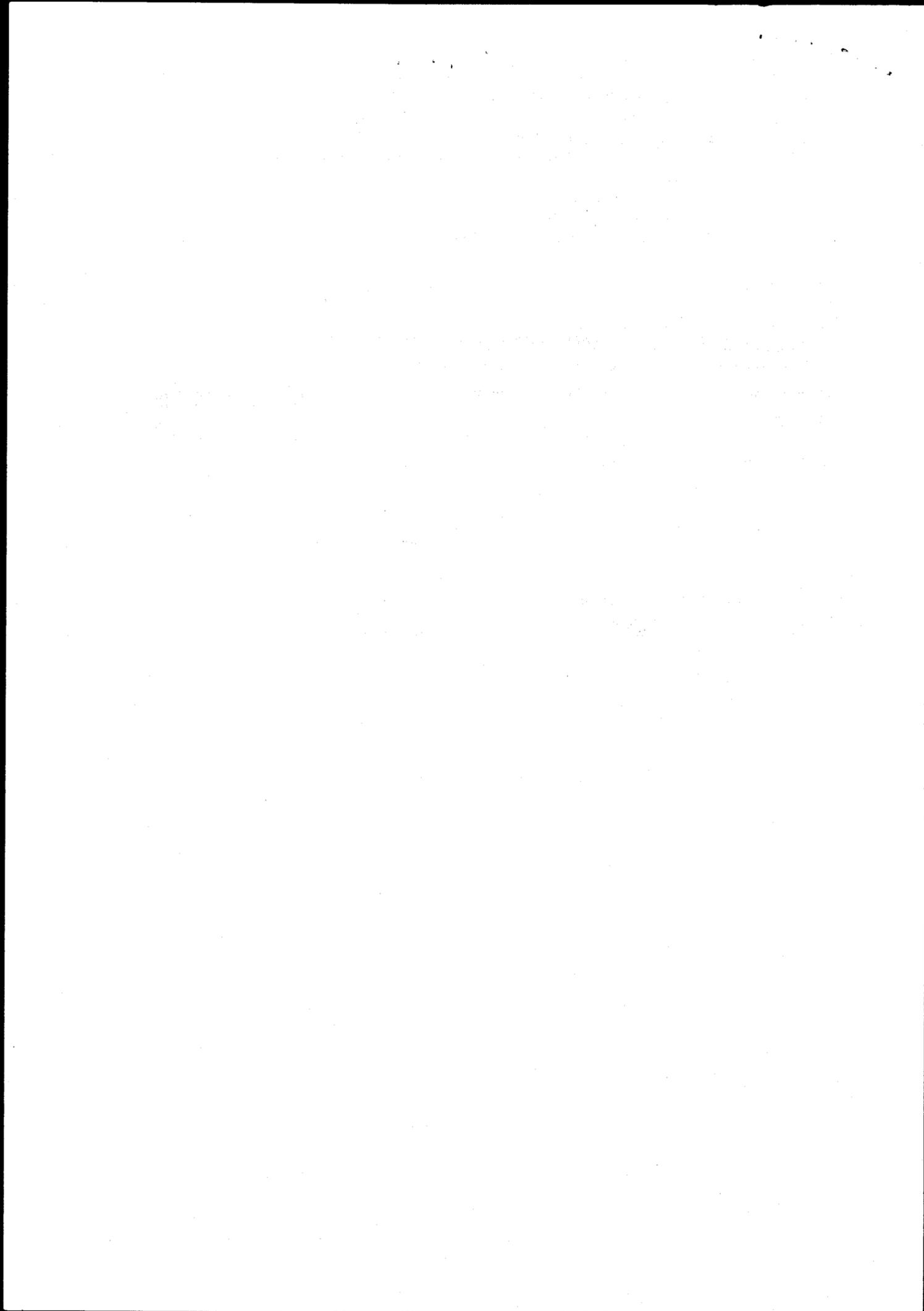
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

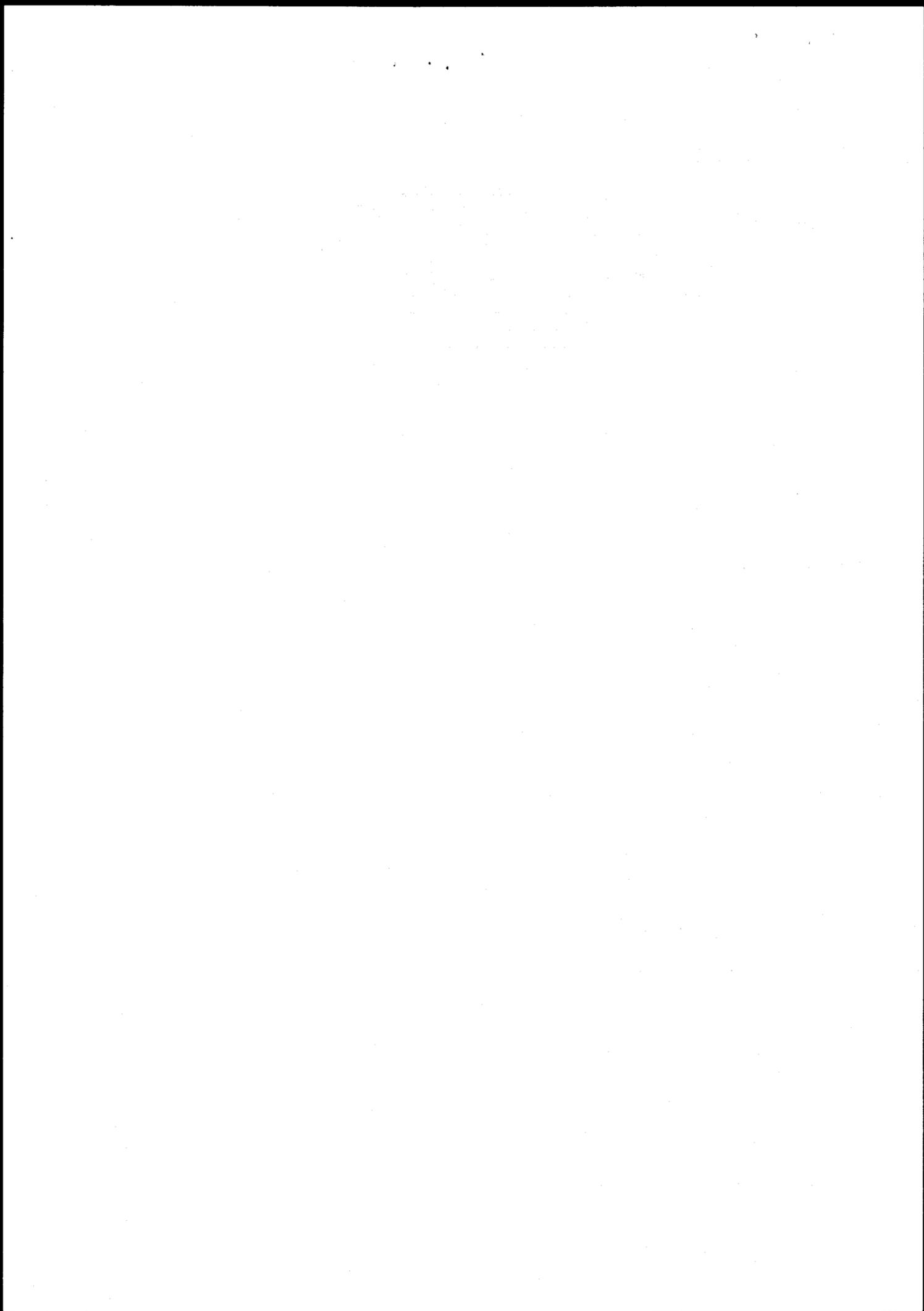




5/4/2012 10:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-09-27-002	11,92	\$ 14.586,40	ED.DELGADO COBEÑA II LOCAL102	2012	29717	48970
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO MENDOZA JOSE Y SRA.		1300262870	Costa Judicial			
5/4/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,27		\$ 0,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,26		\$ 18,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,72
			VALOR PAGADO			\$ 20,72
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO** con número de cedula **130026267-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **186239**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

MEMORANDUM

TO : SAC, [illegible]

FROM : [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO** con número de cedula **130026267-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **186239**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

