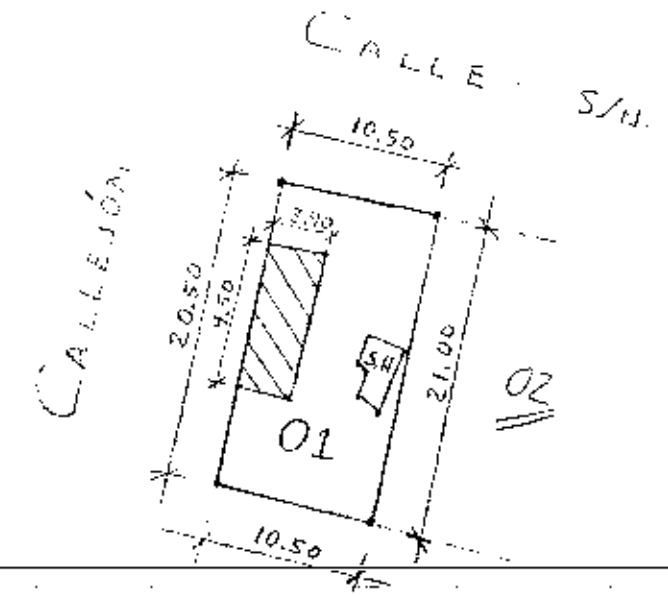
43374-12
29.482-15



N

Tesis 1991/

200
63
31

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] DE INFONAVIT/FOVISSSTE
2 [ ] HERENCIA/NOVIA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA VIVIENDA

1 [X] PROPIA
2 [ ] RENTADA/PRESTADA
3 [ ] ESTABLECIDO LEGAL
4 [ ] OTRO (ACREDITADO)

CÓDIGO

NOMBRE: CENILLA CHANCON
APELLIDO PATERNO: TORRES
APELLIDO MATERNO: HIPOLITO
CURP: LOTC 2 (LETRA) O HECTOR JAVIER TORRES
RFC: TOCH 5 (LETRA) 0 751 / TOCH 5 (LETRA) 0 751 / 131139169-9

FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Jaurez

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | adobe o piedra | concreto (colado)

PAREDES: no tiene | caña | madera o tablas | adobe o piedra | tabique o block | concreto (colado) | tabique o block con castillos | concreto (colado) con castillos

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: no tiene | madera | concreto | tabique | tabique con castillos

PISO: tierra | madera o tablas | mosaico o vinyl | tabique | concreto | mosaico | alfombra | madera

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: no tiene | caña | madera (colado) | concreto | zinc | asbesto | tabique | asbesto con tabique | madera con tabique | lámina

TUMBADOS: si tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | metal | madera o tela | mosaico y vidrio | tabique con vidrio | aluminio | aluminio con vidrio

AGUA: no tiene | pozo/pipa/río | entubada

DRENAJE: no tiene | compartida | exclusiva

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | cisterna y/o tinaco | hidro o calentador

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

23/01/08 — FECHA
TORRES HIPOLITO — NOMBRE DEL ENCUESTADOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA — FIRMA

observaciones:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 (sector urbano, parroquia, manzana, lote, propiedad horizontal)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 6

DATOS GENERALES

7 [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 [ ] ZONA HOMOGENEA

9 [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ..... calle S/N Nº

10 [A] [V] [E] [ ] [S/N] [ ]

CODIFICAR LA DIRECCION : PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [ ]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- [ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [ ] ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [✓] SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [✓] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [✓] INCANDECENTE
- 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

21 DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [✓] SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [✓] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (2 DECIMALES)

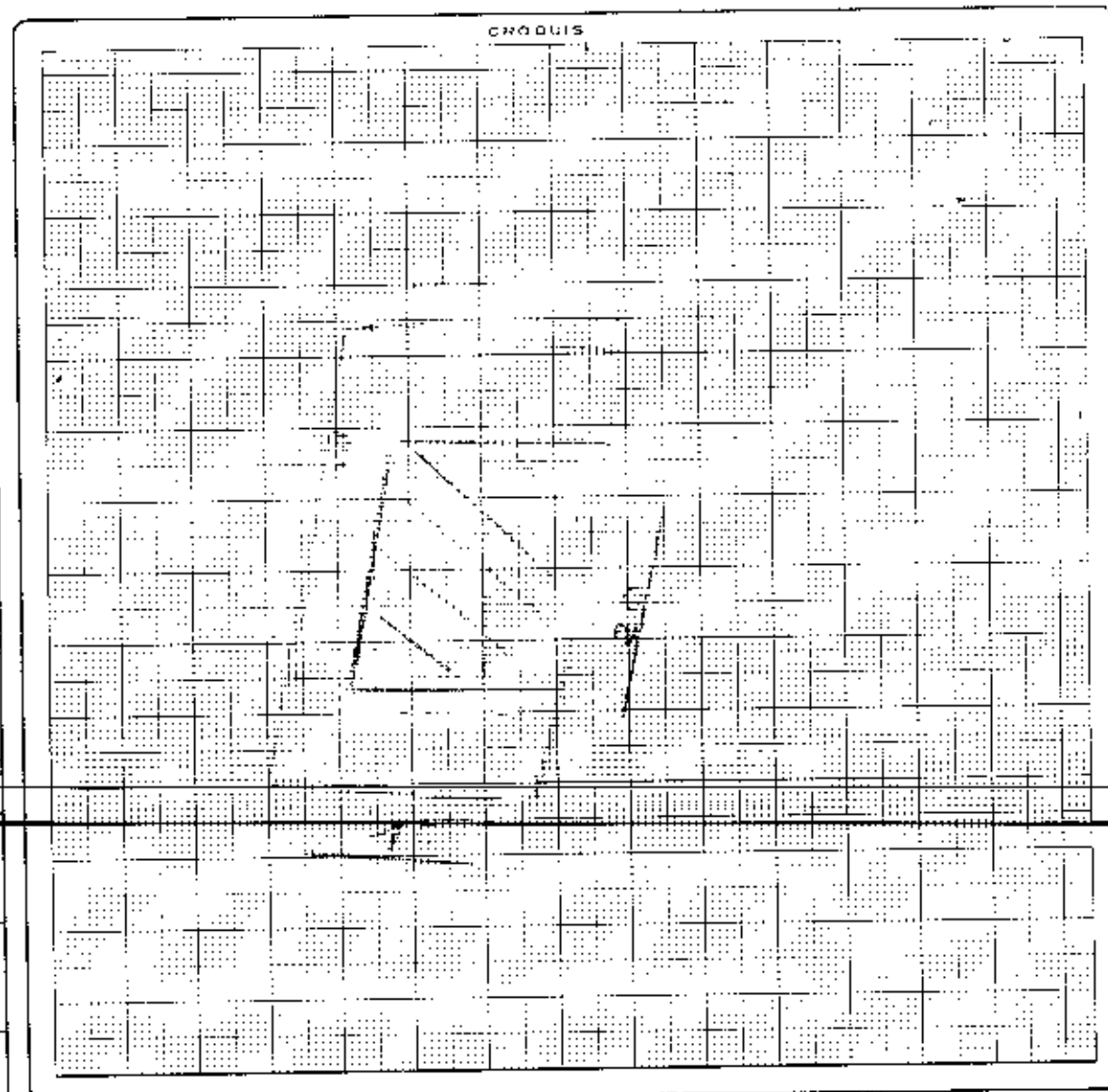
24 PERIMETRO [ ] [ ] [ ]

25 LONGITUD DEL FRENTE [ ] [ ] [ ] [ ]

26 NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin construcc.) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [✓]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [✓]
- otro uso 3 [ ]

29 otro uso
- nombre
- código

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

32 TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones
AREA SIN DESTINO DE USO SEGUN CALIDAD DEL SUELO Y Z. HOMOGENEA.

VIENE DE OTRA FICHA SI NO

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	[illegible]		30 148 389-4		
	BONILLA CHANAMPE	MARTA	[illegible]		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-acero

PAREDES: no tiene | caña | madera o tapia | quincha (caña y barro) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique madera (bahareque o madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | madera o entarimado | vinyl o granito flexible | baldosa | parquet o tingado | alfombra | mármol marmolina

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: no tiene | sí tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera o hierro | aluminio | madera fina | quinche de color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 16/08/89	RESA BINCIP 2		6-7-89	JORGE LOCOS	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	19-06-89	ARMANDO CARRANZA		18-9-89	[illegible]	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones:

2015	13	08	01	P-0656

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO DE LA CIUDAD DE MANTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: HECTOR LOPEZ DELGADO Y FATIMA VALERIANO LOOR.-
A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS: JORGE ANDRES, HECTOR ALEXANDER Y JHONDER JESUS LOPEZ VALERIANO.-

CUANTIA: USD. $.5.982.48.-
FECHA: 06 DE MARZO DEL 2015.-

Sello.
Hoja 10 - 2015
JK

Factura: 001-004-000000970

20151308001P00656

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20151308001P00656

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DE 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ DELGADO HECTOR JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311341079	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALERIANO LOOR FATIMA SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311478406	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ VALERIANO JHONDER JESUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350875199	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	GLORIA LOPEZ DELGADO
Natural	LOPEZ VALERIANO JORGE ANDRES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350602761	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	GLORIA LOPEZ DELGADO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	$982.46

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-0656

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: HECTOR JAVIER LOPEZ DELGADO Y FATIMA SOFIA VALERIANO LOOR A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS: JORGE ANDRES LOPEZ VALERIANO, HECTOR ALEXANDER LOPEZ VALERIANO Y JHONDER JESUS LOPEZ VALERIANO.-

CUANTIA: USD. $.5.982.48.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: **HECTOR JAVIER LOPEZ DELGADO,** de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **FATIMA SOFIA VALERIANO LOOR,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **GLORIA ESPERANZA LOPEZ DELGADO,** de estado civil casada; en representación de los menores de edad llamados: **JORGE ANDRES LOPEZ VALERIANO, HECTOR ALEXANDER LOPEZ VALERIANO** y **JHONDER JESUS LOPEZ VALERIANO,** y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta

ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: HECTOR JAVIER LOPEZ DELGADO y FATIMA SOFIA VALERIANO LOOR, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora GLORIA ESPERANZA LOPEZ DELGADO, en representación de los menores de edad llamados: JORGE ANDRES, HECTOR ALEXANDER y JHONDER JESUS LOPEZ VALERIANO, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como las "COMPRADORAS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Justo Bonilla Chancay y Monserrate Vélez Coveña, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón

Manta el once de junio del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de junio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta y tiene diez metros frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, Calle Pública; Por Atrás, propiedad del vendedor; Por el Costado Derecho, con propiedad de Julio César Molina Palma; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad del vendedor.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara

tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican; la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31635

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31635.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio el Cercado de la ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente y atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo , y los siguientes linderos . Por el frente : calle publica.Por atras : propiedad del vendedor.Por el costado derecho : con propiedad de Julio Cesar Molina Palma.Por el costado izquierdo con propiedad del vendedor. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECNUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3	13/08/1968	7
Compra Venta	Compraventa	1.185	17/10/1984	2.758
Compra Venta	Compraventa	1.636	22/06/2012	38.592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 701
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor José Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas, y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de [illegible] por Juez Quinto [illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005457	Lopez Jose Pedro	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005456	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000012604	Lucas Delgado Jose Segundo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000005453	Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002939	Lopez Maria Angelica	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000002273	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000076676	Lucas Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005454	Lucas Lopez Mercedes Isolina	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.758 - Folio Final: 2.759

Número de Inscripción: 1.185 Número de Repertorio: 1.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que tiene diez metros de frente y atras por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea

d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056168	Bonilla Chancay Justo Hipolito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006200	Lucas Lopez Jose Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: 68 Folio Inicial: 30.592 - Folio Final: 30.604

Número de Inscripción: 1.636 Número de Repertorio: 3.572

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11341679	Lopez Delgado Hector Javier	Casado	Manta
Comprador	13-11478406	Valeriano Loor Fatima Sofia	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta
04 MAR 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	80-0000000056168 Bonilla Chancay Justo Hipolito	Casado	Manta
Vendedor	13-02508203 Velez Coveña Monserrate Santa Gloria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1185	17-oct-1984	2758	2759

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:49 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00067336

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a LOPEZ DELGADOHECTOR JAVIER / VALERIANO LOORFATIMA SOFIA ubicada SITIO EL CERCADO B. ABDON CALDERON AVE. 40 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5982.48 CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 48/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

Manta, de del 20

04 DE MARZO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118789

Nº 0118789

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 29482

Fecha: 3 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-11-09-01-000*

Ubicado en: *SITIO EL CERCADO B. ABDON CALDERON AVE. 40*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311478406	*FATIMA SOFIA VALERIANO LOOR*
1311341679	*HECTOR JAVIER LOPEZ DELGADO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**1982,48**
	5982,48

Son: *CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 03/03/2015 8:41:57

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ********** Del Canton MANTA********** correspondiente a 2013 Tomo 46-OT Pagina 89 , Acta 89 ; consta la inscripcion de: LOPEZ VALERIANO JHONDER JESUS

nacido en: TARQUI , Canton: MANTA********** Provincia de MANABI********; el OCHO ****** de JULIO *** del DOS MIL TRECE ********** HIJO de: LOPEZ DELGADO HECTOR JAVIER nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: VALERIANO LAOR FATIMA SOFIA nacionalidad ECUATORIANA*******.

MANTA********** a, 23 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 1350876190-9

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

000009976852

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: **********
********** Del Canton MANTA**********
correspondiente a 2004 Tomo 4- Pagina 81 , Acta 1245 ; consta
la inscripcion de: LOPEZ VALERIANO HECTOR ALEXANDER
---
nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA**********
Provincia de MANABI*********; el VEINTITRES de MARZO *** del DOS MIL
CUATRO ********** ;HIJO de: HECTOR JAVIER LOPEZ DELGADO
nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: FATIMA SOFIA VALERIANO LOOR
nacionalidad ECUATORIANA*******.

MANTA********** a, 17 de ENERO *** del 2013.

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

000003394811

CIUDADANIA 130662360-2
LOPEZ DELGADO GLORIA ESPERANZA
MANABI/MANTA/MANTA
30 MARZO 1975
001- 0258 00569 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1975

ECUATORIANA******
CASADO
SUPERIOR
ZENON LOPEZ
CARMEN DELGADO
MANTA
09/11/2024

V3543V2243
JOSE MARCELO FRANCO MOLSUIN
ESTUDIANTE
09/11/2012
0114222

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027

027 - 0077 1306623602
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ DELGADO GLORIA ESPERANZA

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 9
MONTECRISTI MONTECRISTI
CANTON PARROQUIA
1
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CIUDADANA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALERIANO LOOR
FATIMA SOFIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR JAVIER
LOPEZ DELGADO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN/OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
V4343V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALERIANO ZAVALA FERNANDO FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ARAMBULO NARCIZA AREJA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-06-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-13
Fatima Valeriano Loor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

100
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
100 - 0043
NÚMERO DE CERTIFICADO
1311478406
CÉDULA
VALERIANO LOOR FATIMA SOFIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CIUDADANA
131134167-9
CIUDADANÍA
LOPEZ DELGADO
HECTOR JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA SOFIA
VALERIANO LOOR

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN OBRERO
V2344V3447
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO ZENON MILCIADES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-24

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

051
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
051 - 0283
NÚMERO DE CERTIFICADO
1311341679
CÉDULA
LOPEZ DELGADO HECTOR JAVIER
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos del ********** del Canton MANTA********** correspondiente a 2009 Tomo 12- Pagina 383 , Acta 3779 : consta la inscripcion de: LOPEZ VALERIANO JORGE ANDRES

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA********** Provincia de MANABI********: el SIETE ***** de AGOSTO ** del DOS MIL NUEVE ********** HIJO de: LOPEZ DELGADO HECTOR JAVIER nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: VALERIANO LOOR FATIMA SOFIA nacionalidad ECUATORIANA*******.

MANTA********** a. 23 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 1350502769-1

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL.

000009976853

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0099225

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . . . . .
. . . . . LOPEZ DELGADO HECTOR JAVIER . . . . . .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . .3. . . . . de Marzo . . . . . de 20 . . . 15. .

VALIDO PARA LA CLAVE
1110901000 SITIO EL CERCADO B. ABDON CALDERON AVE. 40
Manta, tres de marzo del dos mil quince

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384267

3/4/2015 3:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	1-11-29 01-000	220,00	3952,48	161751	384267

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1311341678	LOPEZ DELGADO HECTOR JAVIER	SITIO EL CERCADO S. AABON CALDERON AVE. 40
1311478469	VALERIANO LOOR FATIMA SOFIA	SITIO EL CERCADO S. AABON CALDERON AVE. 40

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1350302761	LOPEZ VALERIANO JORGE ANDRES	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	47,56
Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,25
TOTAL A PAGAR	65,81
VALOR PAGADO	65,81
SALDO	0,00

EMISION: 3/4/2015 3:21 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

Emergencias Teléfono: 911

COMPROBANTE DE PAGO

000050734

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : LOPEZ DELGADO HECTOR JAVIE

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: B.ABDON CALDERON/ EL CERCADO B.ABDON CALDERON

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 359615

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 06/03/2015 10:46:26

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 04 de junio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

HECTOR J. LOPEZ DELGADO
C.C. No. 131134167-9

FATIMA S. VALERIANO LOOR
C.C. No.131147840-6

GLORIA E. LOPEZ DELGADO
C.C. No. 130662360-2

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (10 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-0656.-

Ab. Jorge Guerra G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guerra G.
NOTARIO

Dr. Luis Lopez

(Catastro)

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 25/09/19 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1110901

NOMBRES y/o RAZON: [illegible]

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: [illegible]

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO: (Cat. Activo) (Dominio)

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

USO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se codifica datos de predio 1110901 S/E

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 25/09/2019

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR