



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 211352

05/06/2019 10:42:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-09-02-000	166,00	\$ 15.544,16	B. ABDON CALDERON	2019	411100	4297360
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA PALMA JULIO CESAR Y SRA S/E		1302272933	Costa Judicial			
05/06/2019 10:42:53 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,66	(\$ 0,09)	\$ 4,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,32	(\$ 0,33)	\$ 0,99
			MEJORAS 2012	\$ 1,39	(\$ 0,35)	\$ 1,04
			MEJORAS 2013	\$ 3,39	(\$ 0,85)	\$ 2,54
			MEJORAS 2014	\$ 3,58	(\$ 0,90)	\$ 2,68
			MEJORAS 2015	\$ 1,00	(\$ 0,25)	\$ 0,75
			MEJORAS 2016	\$ 0,17	(\$ 0,04)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 6,17	(\$ 1,54)	\$ 4,63
			MEJORAS 2018	\$ 4,94	(\$ 1,24)	\$ 3,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,37	(\$ 5,09)	\$ 15,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,33		\$ 2,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,64
			VALOR PAGADO			\$ 38,64
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: Hora:

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3029098122566

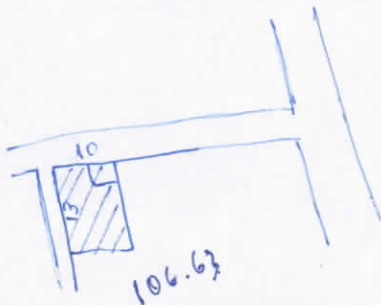


Coord PSAD 56

529098,75

9894627,13

4.10 1992
5.70





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

66616



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012535, certifico hasta el día de hoy 03/06/19 16:02:25, la Ficha Registral Número 66616.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de mayo de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Punto El Cercado

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de la adquirida en mayor extensión, terreno ubicado en el Punto EL CERCADO, de la Jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y linderando con calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con callejón público; por un costado trece metros y linderando con callejón público; y por el otro costado los mismos trece metros y linderando con propiedad que va a pertenecer a María Lidia López, con una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1092	28/jun/1989	3,246	3,249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1542	07/ago/1992	1,135	1,135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 1989 Número de Inscripción: 1092 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1582 Folio Inicial:3,246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3,249
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado del Cantón Manta .Con un total de Catorce hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000020763	VEGA BONILLA MARIA SENOVIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000683	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000009665	PICO VEGA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009664	PICO VEGA ANTONIO VIRGILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009663	PICO VEGA BERTHA BOLIVIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de la adquirida en mayor extensión, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y linderando con calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con callejón público; por un costado trece metros y linderando con callejón público; y por el otro costado los mismos trece metros y linderando con propiedad que va a peretener a María Lidia López, con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020766	MOLINA PALMA JULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000675	LUCAS FLORES JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009665	PICO VEGA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1092	28/jun/1989	3,246	3,249

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:25 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



EMPRESA PARRALES MUNICIPALES
Manta, FD

Fecha 03 JUN 2019

HORA:



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 1 1 0 9 0 2 0 0 0

ZONA SECCION MANZANA LOTE FOLIO HORizontaL

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Barroquina Manta HOJA N° _____
calle Callegón

Mz _____ Lote _____

10 CALLE 50 N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ☐ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 19 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

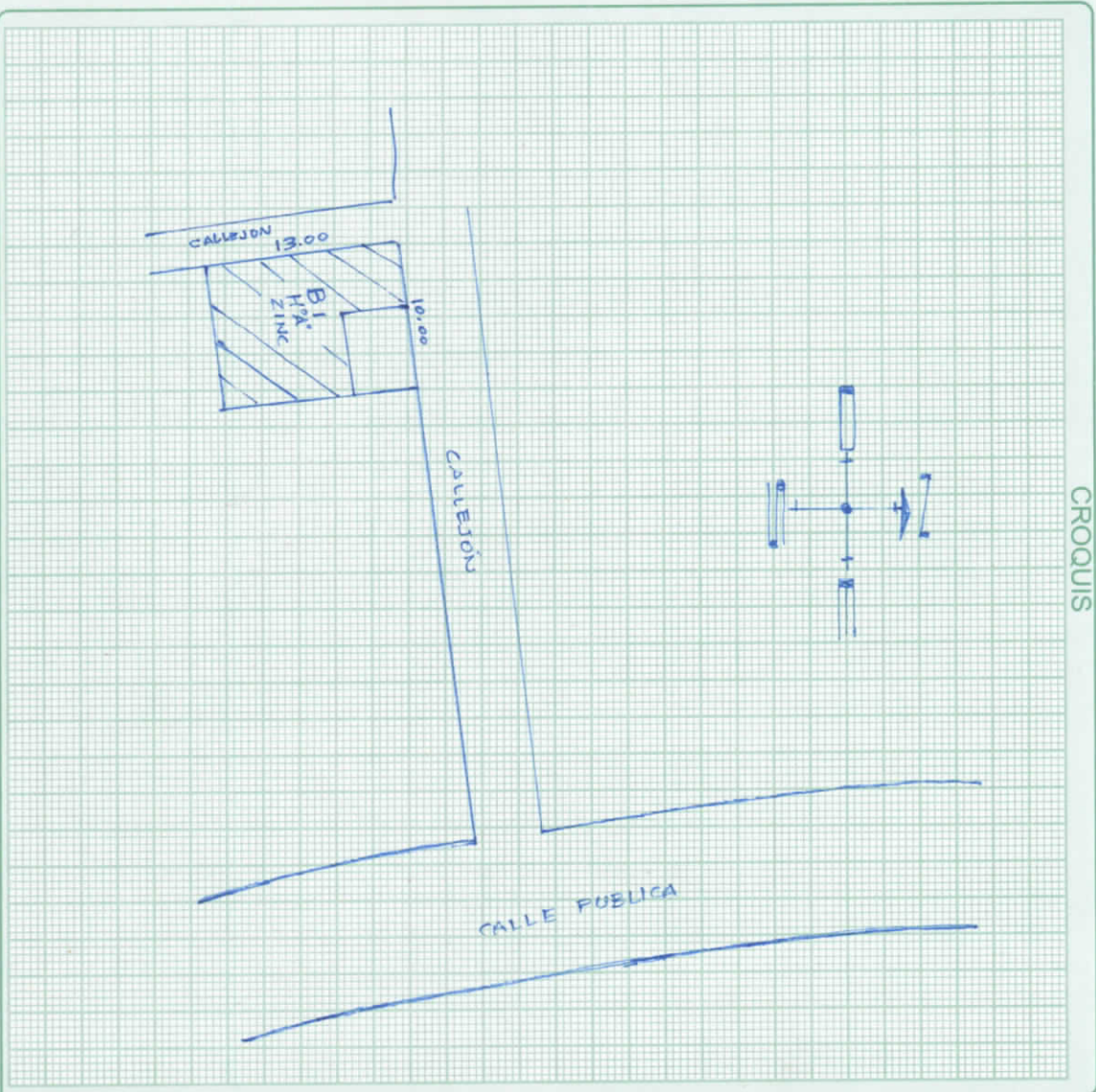
- 23 AREA
SIN DECIMALES
1 3 0 , 0 0

- 24 PERIMETRO
SIN DECIMALES
4 6 , 0 0

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
SIN DECIMALES
1 0 , 0 0

- 26 VALUO DEL LOTE
(sin centavos)
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 27 ☐ SIN EDIFICACION
2 ☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐ SIN USO
2 ☒ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

OTRO USO

- 29 OTRO USO
1 ☐ OTRO USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐ OTRO USO

- 30 OTRO USO
1 ☐ OTRO USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

1

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1

TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

Act. ficha
APR-19-JUNIO-2019

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		MOLINA		PALMA JULIO CESAR Y SRA.					
☐ CODIGO									

ENTRADA		0		1		2		3		4		5		6		7		8		9	
MATERIA		LÍTERA		NÚMERO		LÍTERA		NÚMERO		LÍTERA		NÚMERO		LÍTERA		NÚMERO		LÍTERA		NÚMERO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5							

levantamie