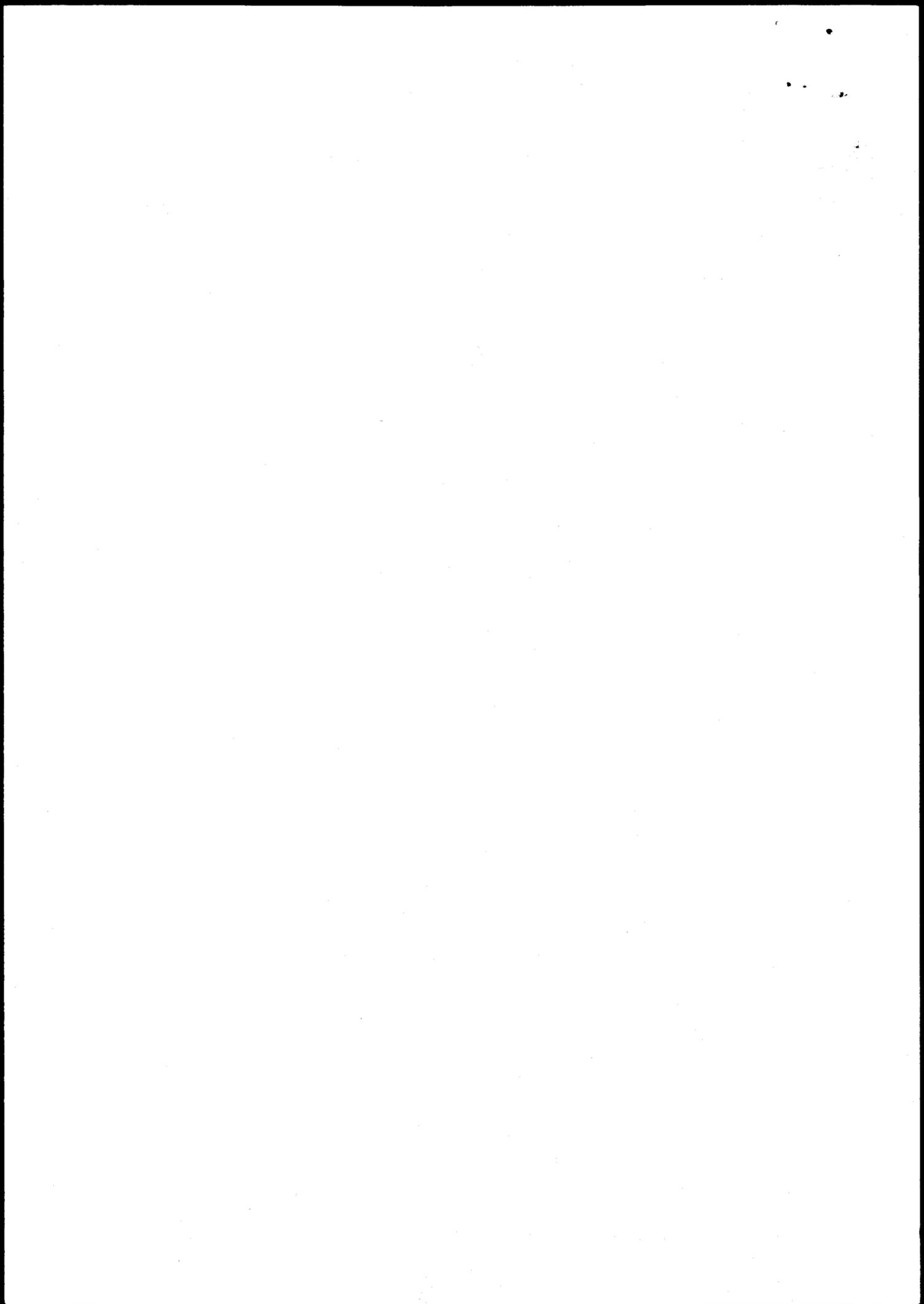
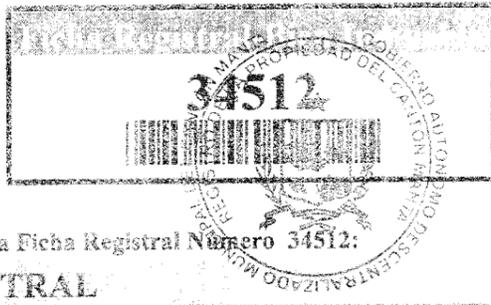


29 Mayo/12

M.D. 5.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	102092700/4		
Nombre:	ED. DELGADO COBENA.		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CORRECCION		
		_____ Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Edm		
Informe Inspector:	 Se adjuntan Datos, según informe de Inspector		
		_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:			
		_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34512:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *102 09 27 004*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado "Delgado Cojeña II" ubicado en la Avenida Ocho y Calle Catorce, Centro de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, construido sobre el área sobrante.

**1º PLANTA ALTA:
DEPARTAMENTO 201.**

Se encuentra ubicado en la 1º planta alta y se encuentra conformado por sala comedor y cocina además un estar familiar un balcón y cuatro dormitorios cada uno ellos con baño privado y un 1/2 baño general, además de un hall interno que reparte a los dormitorios, se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con el Dpto 301.

POR ABAJO: Lindera con el local 101.102. y 103.

POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida 8 con 9.51m.

POR EL SUR: Lindera con propiedad del mismo dueño Sr. José Delgado Mendoza con 11.87m.

POR EL ESTE: Lindera con área común de escaleras con 20.00m.

POR EL OESTE: Lindera con la calle 14 con 1.00m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud 1.00m, luego gira hacia Sur con un ángulo de 90° y una longitud de 4.60m, luego gira hacia El oeste con un ángulo de 270° y una longitud de .50m, luego gira hacia el Sur 90° y con una longitud de 4.60m, seguidamente gira hacia el oeste 270° y una longitud de .46m, luego gira hacia el sur 90° y una longitud de 4.70m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 5.10m, linderando con vacío hacia la calle 14.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	67 02/12/1964	39
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	7 25/02/1991	77
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 10/03/2006	331
Planos	Planos	6 17/03/2006	331

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 2 de diciembre de 1964
Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 40
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 895
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 1964
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DERECHOS Y ACCIONES, de un solar ubicado en este puerto con 21,84 metros de frente por 27,30 metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: la calle "Libertad"; POR ATRAS: propiedades de los señores Claudio Cedeño y Porfirio Plúa, antes de los señores Julio Carranza y Benedito Calderon; POR UN



COSTADO: propiedad de los herederos de don Carlos Chávez; y POR OTRO COSTADO: la calle "Eugenio Espejo"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001661	Muentes Reyes Adan	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034547	Delgado Mendoza Jose Honorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004939	Borro Bagagliani Libio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005617	Delgado Hilda Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000060763	Muentes Delgado Adan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002009	Muentes Delgado Elsa Obseola	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001622	Muentes Delgado Galo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005618	Muentes Delgado Jose	Casado(*)	Manta

2 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 25 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 89
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 677
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Delgado Cobeña".
ubicado en la Calle catorce entre las Avenidas Ocho y Diez de esta Ciudad de Manta.
De este Predio se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000034548	Cobeña Elvia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000034547	Delgado Mendoza Jose Honorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	02-dic-1964	39	40

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 362
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1,176
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO " DELGADO COBEÑA II"
Ubicado entre las calles Libertad y Eugenio Espejo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000055340	Cobeña Moran Elvia Amada	Casado	Manta
Propietario	80-0000000034547	Delgado Mendoza Jose Honorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	02-dic-1964	39	40



671

Planos

Inscrito el: viernes, 17 de marzo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 362
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1,282
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO " DELGADO COBEÑA II"

Ubicado en la Avenidas Ocho y calle 14 esquina, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000055340	Cobeña Moran Elvia Amada	Casado	Manta
Propietario	80-0000000034547	Delgado Mendoza Jose Honorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	6	10-mar-2006	331	362

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:28 del lunes, 14 de mayo de 2012

A petición de: *José María...*

Elaborado por: *Janeir Miguel Piguave Flores*
1308732966



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

