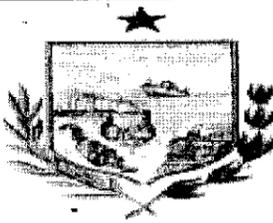


3567V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18-04-13 15:39	FECHA DE ENTREGA: 22-04-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	111 0916-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Penne Sanchez Lopez	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0988971436	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		

TIPO DE TRAMITE: CA. Hipoteca
Plan de pago

Se adjudica lote de terreno s/A

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/04/13

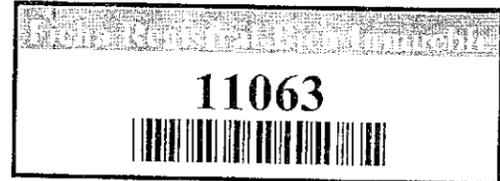
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de enero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1110916000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio el Cercado hoy Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. Por atras, con diez metros y lindera con terreno de la anterior vendedora. Por el costado derecho, con quince metros y lindera con callejon. Por el costado izquierdo, con quince metros y la anterior vendedora. Con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975. SOLVENCIA: El predio descrito tiene Vigente

G r a v a m e n t e

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	343 23/02/1988	1.015
Compra Venta	Compraventa	805 26/03/2001	6.515
Compra Venta	Compraventa	748 29/04/2004	9.442
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	229 26/02/2010	3.649
Compra Venta	Compraventa	516 26/02/2010	8.766

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 23 de febrero de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.015 - Folio Final: 1.017
Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 481
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1988
Escrítura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El cercado del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019600	Arteaga Santana Carmen Asuncion	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000034715	Briones Gomez Angel Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006654	Lucas Lopez Maria Carmelina	Viudo	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 11063

Página: 1 de 4



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.515 - Folio Final: 6.522
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 1.413
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y construcción ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El cercado hoy denominado como Barrio Abdón Calderón de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-20732096	Vargas Delpezo Juan Carlos	Soltero	Manta
Comprador	09-12376035	Vargas Mora Demecio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019600	Arteaga Santana Carmen Asuncion	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	343	23-feb-1988	1015	1017



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.442 - Folio Final: 9.451
Número de Inscripción: 748 Número de Repertorio: 1.638
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

El Sr. Juan Carlos Vargas Delpezo, ACEPTA la compra que le hizo el Sr. Demecio Vargas Mora. Terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado, hoy Barrio Abdón Calderón de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019597	Ponce Sanchez Ligia Noemi	Soltero	Manta
Vendedor	09-20732096	Vargas Delpezo Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-12376035	Vargas Mora Demecio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	805	26-mar-2001	6515	6522



4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 3.649 - Folio Final: 3.670
Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 1.070
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar.

*La Asociación Mutualista De Ahorro y Crédito Para la Vivienda Pichincha, debidamente representada por la Señora Economista Jeannet Del Rocio Fasce Schomaker, en su calidad de Apoderada Especial, del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General y por lo tanto representante legal de la Institución.

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Sra. PONCE SANCHEZ LORGIA JESSENIA, la misma que fue inscrita el 26 de Febrero del 2010, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., en esta fecha 02 de Mayo de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-09701124	Ponce Sanchez Lorgia Jessenia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	516	26-feb-2010	8766	8787

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.766 - Folio Final: 8.787

Número de Inscripción: 516 Número de Repertorio: 1.069

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora la Señora Ligia Noemí Ponce Sánchez, soltera, representada en este contrato por la Señora Oralia Manuela Sánchez Pacheco según consta del poder General.

*Lote de terreno y vivienda ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio el Cercado hoy Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta, Con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701124	Ponce Sanchez Lorgia Jessenia ✓	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000019597	Ponce Sanchez Ligia Noemi	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	748	29-abr-2004	9442	9451



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:42:38 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de: *Sra. Lorgia Ponce Sanchez*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 18 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PONCE RIVERA ARNALDO FRANKLIN** con número de Cédula 130158812-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 158204 con dirección B/ ABDON CALDERON el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE