

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2126

Número de Repertorio: 5843

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2126 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303868937	MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI	ACLARANTE VENDEDOR
1313713693	CEDEÑO CASTRO MARIA MERCEDES	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1110918000	79555	ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 agosto 2024

Fecha generación: jueves, 29 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 4 2 3 0 5 J E B X Q N





Factura: 001-002-000070023



20221308001P01332

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01332						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2022, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303868937	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

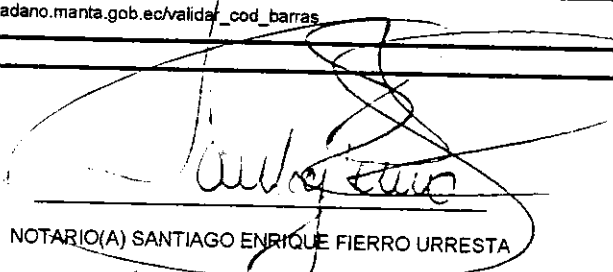
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01332						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2022, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303868937	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO CASTRO MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313713693	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01332
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2022, (16:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/valida_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.01332
------	----	----	-----	---------



ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

OTORGA:

GRACIELA MONSERRATI MOREIRA MACIAS

A FAVOR DE:

MARIA MERCEDES CEDEÑO CASTRO

CUANTIA: USD \$ 12.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$20.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles cuatro de mayo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios y personales derechos la señora **GRACIELA MONCERRATI MOREIRA MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, seis, ocho, nueve, tres guion siete, de estado civil casada; quien para contactos señala el teléfono 0985897316, domiciliada en Duran, de la Provincia del Guayas, Mz 1, Solar 9 y de esta ciudad de Manta, quien para efectos de este contrato se la denominará como "**LA ACLARANTE- VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MARIA MERCEDES CEDEÑO CASTRO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, tres, seis, nueve guion tres, de estado civil soltera, correo electrónico maelijovi@hotmail.com, teléfono 0967159609, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en calle 12 avenida 40 de esta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se los llamara como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA


COMRAVENTA, por una parte por sus propios y personales derechos la señora **GRACIELA MONCERRATI MOREIRA MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, seis, ocho, nueve, tres guion siete, de estado civil casada; quien para efectos de este contrato se la denominará como "**LA ACLARANTE- VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MARIA MERCEDES CEDEÑO CASTRO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, tres, seis, nueve guion tres, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se lo llamara como "**LA COMPRADORA**". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada en la notaria publica tercera del cantón Manta el 12 de Abril del año 1989, otorgada por la señora **ANA CLORINDA LUCAS LOPEZ** a favor de la hoy vendedora en su estado civil soltera, que se encuentra legalmente inscrita en la empresa pública Registro de la propiedad de la ciudad de Manta con fecha 14 de Abril del año 1989, con ficha registral - bien inmueble # 79555, lote de terreno que se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Angelica Moreira. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de

propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se sigue conservando de la misma manera que se adquirió, estando en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRE.-** La señora **GRACIELA MONCERRATI MOREIRA MACIAS**, tiene a bien aclarar que en la escritura pública de compraventa del bien singularizado en la cláusula anterior, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 12 de Abril del año 1989, por un error se hizo constar que el segundo nombre de la aquel compradora como **MONCERRATE** cuando en realidad es **MONCERRATI** conforme consta en su respectiva cédula de ciudadanía y el certificado de Identidad emitido por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, cuyas copias están anexadas al documento escriturario aquí enunciado; particular que se tomará en cuenta al momento de inscripción de la presente escritura pública, aclaración que no afecta ni perjudica los derechos de terceros. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y una vez aclarado el nombre correcto de la parte "**VENDEDORA**", por medio de esta escritura, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIA MERCEDES CEDEÑO CASTRO** el lote de terreno que se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Angelica Moreira. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora; y. POR EL

OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas en cuerpo cierto y determinado. Además, la parte Vendedora se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. **QUINTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ 20.000,00 USD, el precio real de la venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de \$12.000,00 USD, dinero que la parte Vendedora declara haberlos recibido por parte de la parte "Compradora", en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. Además, "El Comprador" declara de manera expresa, que el dinero con los cuales cancela a la parte "Vendedora" por concepto de esta compraventa, provienen de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran

expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA.-**

FACULTAD PARA INSCRIBIR: La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

PARTE COMPRADORA.- La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

NOVENA.- GASTOS: Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **131371369-3**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO CASTRO
MARIA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO AGUAYO FRANCISCO DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MACIAS ROSA BERTIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-30

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA 0017 FEMENINO

26036340

1313713693

CEDENO CASTRO MARIA MERCEDES



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en **91**
fojas útiles.

Manta, a **11 MAY 2021**

[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urteza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313713693

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CASTRO MARIA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO AGUAYO FRANCISCO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO MACIAS ROSA BERTIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 225-709-49652



225-709-49652

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON
FECHA DE NACIMIENTO **1960-02-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JUAN BAUTISTA MOREIRA MOREIRA

No. **130386893-7**




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS JOSEFA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
DURAN
2016-06-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-24

00054610

Graciela Macias

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTON: DURAN
PARROQUIA: ELOY ALFARO /DURAN
ZONA: 1
JUNTA No. 0073 FEMENINO

A 50232534
1303868937



CC N 1303868937

MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 4 MAY 2021

[Signature]
Ab. Santiago Florio B. Costa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303868937

Nombres del ciudadano: MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA JUAN BAUTISTA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 2016

Datos del Padre: MOREIRA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Graciela Macias

N° de certificado: 222-709-52207



222-709-52207

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

79555



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006423
Certifico hasta el día 2022-02-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 23 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Abdón Calderón

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Angelica Moreira. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 viernes, 14 abril 1989	1963	1965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 abril 1989

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 1963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 900

Folio Final : 1965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Angelica Moreira. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO CASTRO MARIA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006423 certifico hasta el día 2022-02-24, la Ficha Registral Número: 79555.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 7 4 5 9 Y T 7 6 Y B





N° 052022-063716

Manta, martes 03 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-09-18-000 perteneciente a MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATE, con C.C. 1303868937 ubicada en B. 24 DE MAYO 2 ABDON CALDERON BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 02 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164375XNWB49L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164375XNWB49L

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 164375XNWB49L

NÚMERO: 052022-063716

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI

CLAVE CATASTRAL: 1-11-09-18-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-03 17:12:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-02



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto
- Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/063177
DE ALCABALAS

Fecha: 03/22/2022

Por: 260.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/22/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI

Identificación: 1303868937

Teléfono: 0985897316

Correo: anthoabad2706@outlook.es

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO CASTRO MARIA MERCEDES

Identificación: 1313713693

Teléfono:

Correo: marimerpaarvulos169@gmail.com

Detalle:

VE-548392



PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-09-18-000

20000.00

200.00

B.24DEMAYO2ABDONCALDERON

20,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	200.00	0.00	0.00	200.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.00	0.00	0.00	60.00
Total=>		260.00	0.00	0.00	260.00

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-548392

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-548392

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/063177

TRANSACCIÓN: 001001/025218

FECHA: 2022-03-24

VALOR PAGADO: \$ 260.00

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/063177	DE ALCABALAS	\$ 200.00
T/2022/063177	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 60.00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-059124

N° ELECTRÓNICO : 217491

Fecha: 2022-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-09-18-000

Ubicado en: B. 24 DE MAYO 2 ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303868937	MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,000.00

SON: VEINTE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1597700BNZTPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-18 11:41:30

N° 052022-063706

Manta, martes 03 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI** con cédula de ciudadanía No. **1303868937**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 03 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164365BUFPBYY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001



2022/05/05

CERTIFICADO N° 6329

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
94603	2022/05/05 16:32	05/05/2022 04:32:00p. m.	782817
A FAVOR DE MOREIRA MACIAS GRACIELA C.I.: 1303868937			
MANTA			CERTIFICADO N° 6329
CERTIFICADO de Solvencia			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/04			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.
18/04/2022 04:27:46 p.m. UK
CONVENIO: 2950 B.E.-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C.I.A CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-LTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1311903279
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (H6.) OP: kloylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (H6.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004857
Fecha: 18/04/2022 04:28:00 p.m.

No. Autorización: 180420201176818352000120565140000048572022162711
Cliente :CONSUNTOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripcion
Recauda
Total
0.51
Subtotal USD
0.51
I.V.A
0.06
TOTAL USD
0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN
BLANCO

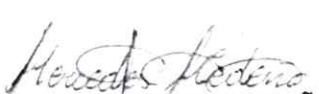
ESPACIO
EN
BLANCO

demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

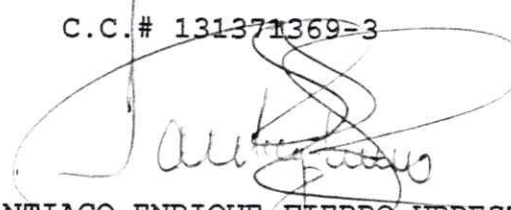



GRACIELA MONSERRATI MOREIRA MACIAS

C.C.# 130386893-7


MARÍA MERCEDES CEDEÑO CASTRO

C.C.# 131371369-3


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.01332.



N° 082024-125121

Manta, lunes 26 agosto 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-09-18-000 perteneciente a MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATE . con C.C. 1303868937 ubicada en B. 24 DE MAYO 2 ABDON CALDERON BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126182UCZDKAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-125051

N° ELECTRÓNICO : 236079

Fecha: 2024-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-09-18-000

Ubicado en: B. 24 DE MAYO 2 ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303868937	MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATE.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,000.00

SON: VEINTE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126112BNKL1XL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-26 11:17:16



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

Ficha Registral-Bien Inmueble

79555

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028716
Certifico hasta el día 2024-08-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 23 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Abdón Calderón

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública.

POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Angelica Moreira.

POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora; y.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora.

Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	649 viernes, 14 abril 1989	1963	1965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

inscrito el: viernes, 14 abril 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 1989

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Angelica Moreira. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de inscripciones:

COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO CASTRO MARIA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028716 certifico hasta el día 2024-08-22, la Ficha Registral Número: 79555.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79555

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 1 5 3 1 0 S T F 5 R



N° 082024-124779

Manta, miércoles 21 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MACIAS GRACIELA MONCERRATI** con cédula de ciudadanía No. **1303868937**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 septiembre 2024

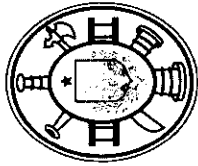
Código Seguro de Verificación (CSV)



1125840LE8C6AR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206099

Contribuyente

MOREIRA MACIAS GRACIELA

Identificación

13xxxxxxxx7

Control

000003946

Nro. Título

571339

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-08-21

Expiración

2024-09-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha

08-2024/09-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-21 15:30:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

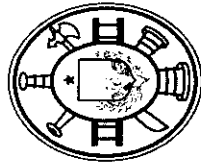
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar