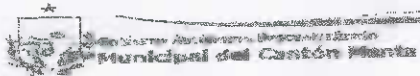


1020927-005



COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 73489

31/08/2018 09:49:26

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CENSO	TÍTULO
02-09-27-005	43.18	\$ 77.825,30	60 DELGADO CARRERA I.D. 202	2018	300196	2581383
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
DELGADO MENDOZA JOSÉ Y SRA			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.E./R.U.C.			VALOR PARCIAL			
1300202870			REGALAZO (REGALAZO)			
31/08/2018 09:49:26			VALOR PARCIAL			
ALARCÓN SANTOS XIMENES JUDITH			VALOR PARCIAL			
El pago se encuentra registrado usando línea odoo			VALOR PARCIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PARCIAL			
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			\$ 2,93
			MEJORAS 2011	\$ 5,93		\$ 5,93
			MEJORAS 2012	\$ 4,92		\$ 4,92
			MEJORAS 2013	\$ 9,37		\$ 9,37
			MEJORAS 2014	\$ 9,89		\$ 9,89
			MEJORAS 2015	\$ 0,31		\$ 0,31
			MEJORAS 2016	\$ 0,69		\$ 0,69
			MEJORAS 2017	\$ 12,72		\$ 12,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,99		\$ 15,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27,17		\$ 27,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,53
			VALOR PAGADO			\$ 86,53
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

74173048037228

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.manta.gob.ec/odoo o por el Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



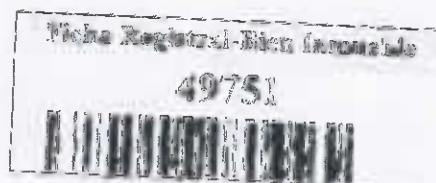
Insp 18/12/18 14:00
Act. Imagen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 07624778
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPT-18028973, emitida hasta el día de hoy 12/12/2018 12:33:02, la Ficha Registral Número 49751.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predio: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio denominado "Delgado Coboña II" ubicado en la Avenida Ocho y Calle Catorce, Centro de Manta.
LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado "Delgado Coboña II" ubicado en la Avenida Ocho y Calle Catorce, Centro de Manta, de la Parroquia y Canton Manta, construido sobre el área sobrante. DEPARTAMENTO 202. Se encuentra ubicado en la 1ª planta alta y se encuentra conformado por sala comedor y cocina además tres dormitorios cada uno de ellos con baño privado además de un 1/2 baño general también posee un balcón, se accede a él por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con los el Dpto. 302. POR ABAJO: Linderos con el área común de parqueadero y soportal. POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia la avenida 8 con 8.32 m. POR EL SUR: Linderos con propiedad del mismo dueño Sr. José Delgado Mendoza con 6.14m. POR EL ESTE: Linderos con propiedad del Sr. Segundo Videsoto (adosado) con 20.11 m. POR EL OESTE: Linderos con el área común de escaleras con 20.00 m. Área Neta: 130,90m2. Alícuota 0,1044 %. Área de Terreno 43,19 m2. Área Común 100,82 m2. Área total 231,72 m2.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Clase	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	67 02/dic/1964	39	40
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 10/mar/2006	331	362
PLANOS	PLANOS	6 17/mar/2006	331	362

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [3] [COMPRA VENTA]

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 1964 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 39
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 395 Folio Final: 40
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juzgo/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 1964

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones de un solar urbano ubicado entre las calles "Libertad y Eugenio Espejo", de este Puerto de Manta, el cual mide Veintidós metros, ochenta y cuatro centímetros de Frente, por veintisiete metros, treinta centímetros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos; FRENTE, la calle Libertad, ATRÁS, propiedades del Sr. Claudio Cordero, y Porfirio Piña, antes de Julián Carranza y Benito Calderón, por Un Costado, propiedad de los herederos de Carlos Chávez, y por el OTRO LADO, la calle Eugenio Espejo.

Certificación Impresa por: alejandra_suarez

Ficha Registral: 49751

miércoles, 12 de diciembre de 2018 13:0

208 Lda 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001661	MUENTES REYES ADAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000034547	DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060763	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001622	MUENTES DELGADO GALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005618	MUENTES DELGADO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005617	DELGADO HILDA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049689	BORRO BAGAGGLINI LIBIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1176 Folio Inicial:331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO " DELGADO COBEÑA II"
Ubicado entre las calles Libertad y Eugenio Espejo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000055340	COVENA MORAN EL VIA AMADA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000034547	DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	02/dici/1964	39	40

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1282 Folio Inicial:331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO " DELGADO COBEÑA II"
Ubicado en la Avenidas Ocho y calle 14 esquina, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000034547	DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000055340	COVENA MORAN EL VIA AMADA	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consisten en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	10/mar/2006	344	352

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier omisión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empleado a las 12:03:38 del miércoles, 12 de diciembre de 2018

A petición de: BELCADO MENDOZA JOSE MONOLIBO

Elaborado por: CLEOTILDA GUZMAN SUAREZ
BELCADO

23956427



Válida del Certificado 30 días. Excepción
que se otorga en arrendamiento o en
compraventa gravada.

DR. GREGORIO MORALES MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.