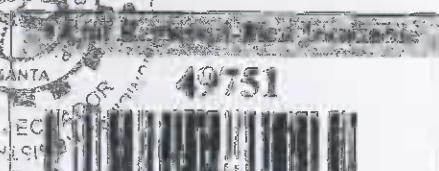
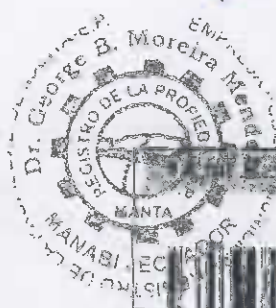




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo OFM-18966440, certifica hasta el día de hoy 28/03/2019 9:34:16, la Folio Registral Número 49751.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio denominado "Delgado Cobeña II" ubicado en la Avenida Ocho y Calle Catorce, Centro de Manta.

NUMEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado "Delgado Cobeña II" ubicado en la Avenida Ocho y Calle Catorce, Centro de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, construido sobre el área sobrante. DEPARTAMENTO 202. Se encuentra ubicado en la 1ª planta alta y se encuentra conformado por sala comedor y cocina además tres dormitorios cada uno de ellos con baño privado además de un 1/2 baño general también posee un balcón, se accede a él por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con los el Dpto. 302. POR ABAJO: Lindera con el área común de parqueadero y saporal. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida 8 con 8.32 m. POR EL SUR: Lindera con propiedad del mismo dueño Sr. José Delgado Mendoza con 6.24m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad del Sr. Segundo Verdadero (adecado) con 20.11 m. POR EL OESTE: Lindera con el área común de escaleras con 20.00 m. Área Neta: 130,90m2. Alícuota 0,1044 %. Área de Terreno 43,19 m2. Área Común 100,82 m2. Área total 231,72 m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	67 02/dic/1964	39	40
PROFUNDIDADES HORIZONTALES	PROFUNDIDAD HORIZONTAL	6 10/mar/2006	331	362
PLANOS	PLANOS	6 17/mar/2006	331	362
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	67 25/ene/2019	1704	1812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Escrito el: miércoles, 02 de diciembre de 1964

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Casado Notario: MANTA

Escritura/Unica/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Exhibición: jueves, 26 de noviembre de 1964

Fecha Registral:

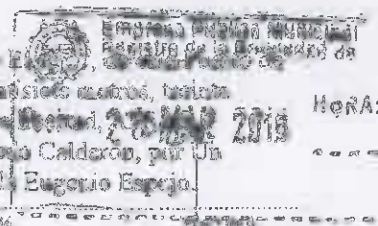
a.- Observaciones:

Derechos y acciones de un solar urbano ubicado entre las calles "Libertad y Eugenio Espejo" en el Cantón de Manta, el cual mide Veintidós metros, ochenta y cuatro centímetros de Frente, por veintidós metros, treinta centímetros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: FRENTE, la calle Libertad, propiedad del Sr. Claudio Cedeño, y Porfirio Pila, antes de Julián Carranza y Benigno Calderón, por un Costado, propiedad de los herederos de Carlos Chávez, y por el OTRO LADO, la calle Eugenio Espejo.

Certificación impresa por: []

Hoja Registral: 0001

jueves, 28 de marzo de 2019 9:36



HeRA:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001661	MUENTES REYES ADAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000034547	DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060763	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001622	MUENTES DELGADO GALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005618	MUENTES DELGADO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005617	DELGADO HILDA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049689	BORRO BAGAGGLINI LIBIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1176 Folio Inicial:331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO " DELGADO COBEÑA II"
Ubicado entre las calles Libertad y Eugenio Espejo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000055340	COVEÑA MORAN EL VIA AMADA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000034547	DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	02/dic/1964	39	40

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1282 Folio Inicial:331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO " DELGADO COBEÑA II"
Ubicado en la Avenidas Ocho y calle 14 esquina, de la Parroquia y Cantón Manta.

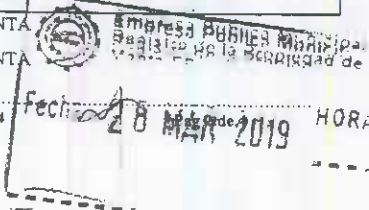
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000034547	DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000055340	COVEÑA MORAN EL VIA AMADA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:49751

jueves, 28 de marzo de 2019 9:34





c.- Nota Inscripción de referir a (los) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	1690	331	362

Registro de: SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 23 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 67

Nombre del Centro: MANTA

Número de Representante: 1690

Folio Inicial: 1.704

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUANTA

Folio Final: 1.812

Ciudad Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 13 de febrero de 2019

Fecha de Inscripción:

n.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Sra. Elvia Amada Coveña Morán, sin perjuicio de los derechos de Terceros, y Herederos de Honorio Máximo Delgado Coveña.

En: Apellidos, Nombres y Parentesco de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	131688719	DELGADO MOLINA JOCHLYNE MICHELLE	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312178419	DELGADO VELASQUEZ JESSICA GABRIELA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310809508	DELGADO VELASQUEZ JONATHAN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312178427	DELGADO VELASQUEZ JOSHUA MATEO VILLANO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	80000000074108	DELGADO COVEÑA ELVIA MARIA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	
BENEFICIARIO	1308612160	DELGADO COVEÑA FRANCISCO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	14.807 A.V. 8 Y 10
BENEFICIARIO	1304889258	DELGADO COVEÑA RAMON HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303722092	DELGADO COVEÑA DAISY MONCERRATE MICHELL	SOLTERA	MANTA	
BENEFICIARIO	1303058664	DELGADO COVEÑA SANTO CLOYS	REPORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301664334	DELGADO COVEÑA JOSE CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300262670	DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302217177	DELGADO COVEÑA HONORIO MAXIMO		MANTA	
CAUSANTE	1300491578	COVEÑA MORAN ELVIA AMADA		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al proceso que se certifica.

Cualquier cancelación, corrección o modificación al texto de esta certificación la invalida.

Emisión a las: 09:34:16 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición del DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHEAY

0307330438

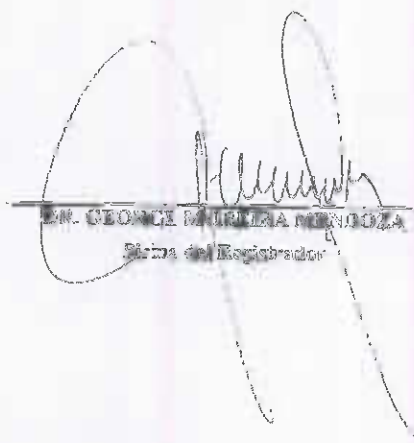
Certificación impresa por correo electrónico

Número Registral: 0575

lunes, 26 de marzo de 2019 09:34

Fecha: 28 MAR 2019

HORA:


Dr. GEORGE B. MOREIRA
Secretario del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

