





C867  
\$ 22160.70



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

COMPRAVENTA - 1110923

De:

LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS SOLORIZANO MOREIRA Y

Otorgada por:

SEÑORA KETTY ROSALIA PEREZ SOLORIZANO -

SEÑORA DOLORES GABRIELA ARTEAGA VILLAFUERTE -

A favor de:

No. 7471

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menendez**

PRIMERA

USD \$ 22.160.70

Copia

Cuántia

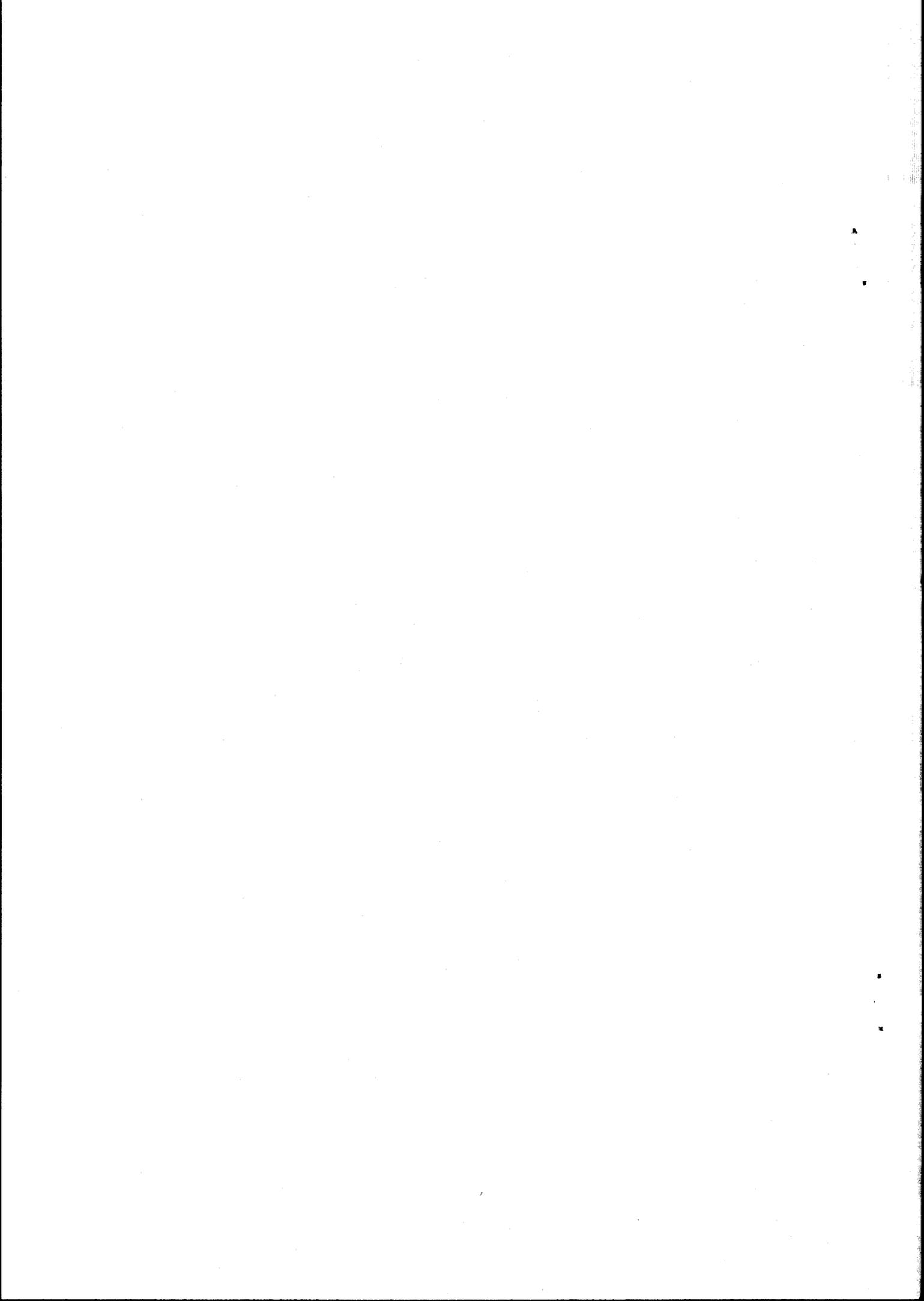
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

18

DICIEMBRE

2012

Manta,



NUMERO : ( 7.471 ) <sup>f/1175</sup>

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR JORGE LUIS SOLORZANO MOREIRA Y SEÑORA KETTY ROSALIA PEREZ SOLORZANO; A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES GABRIELA ARTEAGA VILLAFUERTE..

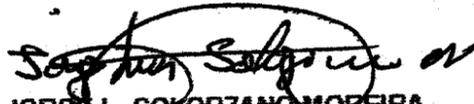
CUANTIA: USD \$ 22,160.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes dieciocho de diciembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, mediante Acción Personal número cuatro cuatro siete ocho guión UP guión CJM guión doce guión WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges señor JORGE LUIS SOLORZANO MOREIRA y señora KETTY ROSALIA PEREZ SOLORZANO, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante; a quienes en lo posterior denominaremos LOS VENEDORES.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita DOLORES GABRIELA ARTEAGA VILLAFUERTE, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que elevase a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges **JORGE LUIS SOLORZANO MOREIRA** y señora **KETTY ROSALIA PEREZ SOLORZANO**, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **DOLORES GABRIELA ARTEAGA VILLAFUERTE**, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **LA COMPRADORA.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en el Sitio El Cercado, actual Barrio Abdón Calderón, de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Calle pública con la extensión de diez metros cinco decímetros; **ATRÁS:** Con propiedad particular con la extensión de diez metros diez centímetros; **COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Genny Marilú Moreira Mieles; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Joel Moreira Mieles. Bien inmueble que fue adquirido mediante Sentencia otorgada por el señor Juez XXV de lo Civil de Manabí el catorce de julio del año dos mil ocho, debidamente protocolizada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintidós de Julio del año dos mil diez, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el trece de diciembre del año dos mil diez. Bien inmueble que se haya libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la

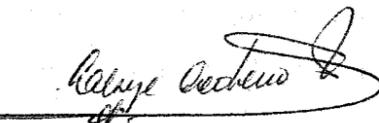
totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponden o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa es la suma de VEINTIDOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES SETENTA CENTAVOS; que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además los vendedores que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.**- Los vendedores facultan a la compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes.- ( Firmado )  
Abogado CARLOS ANCHUNDIA. Matrícula número: Trece guión dos

mil seis guión ochenta y uno.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -y/

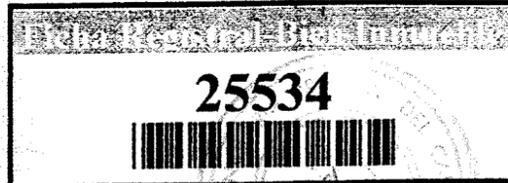
  
JORGE L. SOLORZANO MOREIRA  
C.C.No.- 130627513-0

  
KETTY ROSALIA PEREZ SOLORZANO  
C.C.No.- 130942330-7

  
DOLORES GABRIELA ARTEAGA VILLAFUERTE  
C.C.No.- 131080191-3

  
LA NOTARIA (E)-

*mas*



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25534:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *lunes, 13 de diciembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1110923000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Sitio El Cercado, actual Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE. Calle Pública con la extensión de 10.05 metros. ATRAS: Con propiedad Particular con la extensión de 10.10 metros, COSTADO DERECHO: Con 18.55 metros y lindera con propiedad de la Sra. Genny Marilú Moreira Mieles, y, COSTADO IZQUIERDO: Con 18.55 metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Joel Moreira Mieles. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.019 13/12/2010	53.123

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : *lunes, 13 de diciembre de 2010*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 53.123 - Folio Final: 53.133  
Número de Inscripción: 3.019 Número de Repertorio: 6.832  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de julio de 2010*  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil  
Fecha de Resolución: *lunes, 14 de julio de 2008*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Predio ubicado en el Sitio Cercado, actual Barrio Abdon Calderón de esta Ciudad de Manta. dejando constancia que por esta Sentencia se extingue el derecho del demandado Señor Pedro Jose Lucas Lopez, y otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000012590	Lucas Lopez Pedro Jose	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-06275130	Solorzano Moreira Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:36 del martes, 13 de noviembre de 2012



A petición de: *Sra. Eilerma Anteaiga Fernandez*  
*0907991723*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intirago*  
Firma del Registrador

*[Handwritten mark]*



**Nº 0005430**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: ~~0005430~~

USD-1-00

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 8670

Fecha: 20 de noviembre de  
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-09-23-000

Ubicado en: B. ABDON CALDERON SITIO EL CERCADO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,89 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	SOLORZANO MOREIRA JORGE LUIS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3737,80
CONSTRUCCIÓN:	18422,90
	<u>22160,70</u>

Son: VEINTIDOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Handwritten Signature]*  
Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 20/11/2012 10:29:17

221.61

66.48

988.09

243.37

531.47

7471



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 232124

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: : 1306275130  
NOMBRES : SOLORZANO MOREIRA JORGE LUIS  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : B. ABDON CALDERON

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 231591  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 18/12/2012 10:34:52

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

**3.00**

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 9993609**

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a SOLÓRZANO MOREIRA JORGE LUIS  
ubicada B. ABDON CALDERON SITIO EL CERCADO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRVENTA asciende a la cantidad  
de \$22160.70 VEINTE Y DOS MIL CIENTO SESENTA CON 70/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 18 DICIEMBRE del 20 2012



Elaborado por: Figueroa

**Director Financiero Municipal**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000800001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No. 000101710

12/18/2012 10:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.			1-11-09-23-000	186,89	22160,70	50331	101710
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	SOLORZANO MOREIRA JORGE LUIS	B. ABDON CALDERON SITIO EL CERCADO	Impuesto principal		221,51		
			Junta de Beneficencia de Gueyaquil		66,48		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
			288,09				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		288,09		
1310801913	ARTEAGA VILLAFUERTE DOLORES GABRIELA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/18/2012 10:10 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

SECRETARIA  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 9992491**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SOLORZANO MOREIRA JORGE LUIS

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de noviembre del 20

**VALIDA PARA LA CLAVE  
1110923000 B. ABDON CALDERON  
Manta, diez y cinco de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Rues: 136000000001  
 Dirección Av. 9a. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000101711

12/18/2012 10:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-08-23-000	186,89	22180,70	50333	101711

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.G / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	SOLORZANO MOREIRA JORGE LUIS	B. ABDÓN CALDERON SITO EL CERCADO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	242,33
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>243,33</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.G / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	243,33	
1310801913	ARTEAGA VILLAFUERTE DOLORES GABRIELA	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/18/2012 10:10 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 GOVERNACION Y CREDITACION

**CINCUENTA**      **131080191-3**

**ARTZAGA VILLAFUERTE DOLORES GABRIELA**

SEXO: F      FECHA DE NACIMIENTO: 11/01/1982

*Gabriela Artzaga Villafuerte*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*      V333312222

SOLTENO      ESTUDIANTE

**FRANCISCO GABRIEL ARTZAGA YOC**

**DOLORES DOLORES VILLAFUERTE**

SEXO: F      FECHA DE NACIMIENTO: 11/01/2012

REN 4179536

*Francisco Gabriel Artzaga Yoc*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 97/05/2011

**074-8253**      **1310801913**  
 NÚMERO      CÉDULA

**ARTZAGA VILLAFUERTE DOLORES GABRIELA**

NOMBRE: GABRIELA      SEXO: F  
 PROVINCIA: SANTA      CANTON: SANTA  
 PARROQUIA:

*[Signature]*

FI PRESIDENTA SE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CATEGORIA

**CILINDRICA** No. **131080191-3**

**ARTBAGA VILLAFUERTE DOLORES GABRIELA**

SEXO: **F** EDAD: **01400**

FECHA: **1982**

*Gabriela Artbaga Villafuerte*

ECUATORIANO(V) \*\*\*\*\* V333312222

**SICRERO**

**ESTUDIANTE**

**FRANCISCO GABRIEL ARTBAGA YORR**

**ARTBAGA VILLAFUERTE DOLORES**

FECHA: **17/01/2012**

**REN 4179536**

*Francisco Gabriel Artbaga Yorr*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**074-8253** **1310801913**  
 NÚMERO CÉDULA

**ARTBAGA VILLAFUERTE DOLORES**  
**GABRIELA**

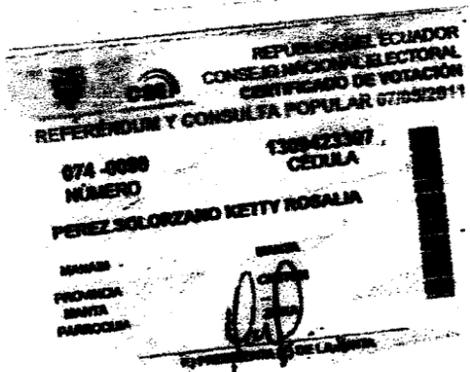
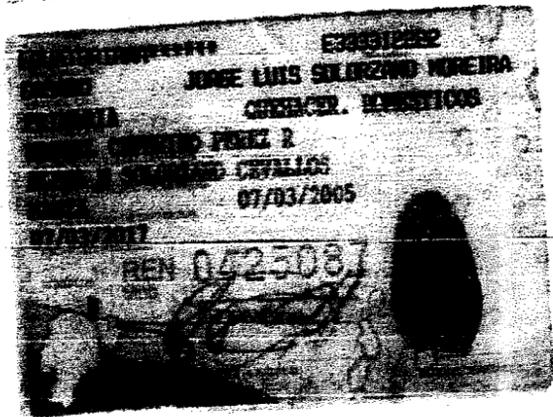
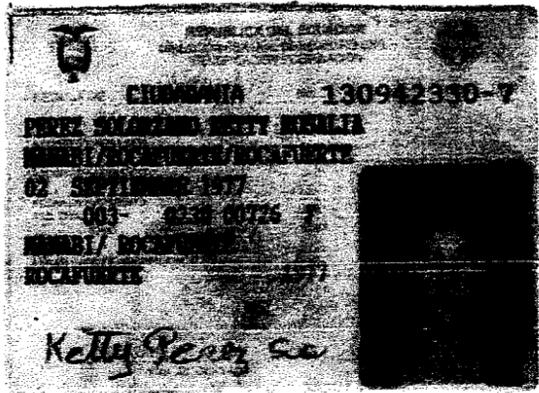
MANABI MANABI

PROVINCIA CANTON

PARROQUIA

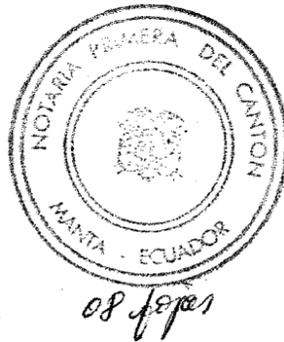
*[Signature]*

FJ FEDERACION (S) DE LA SIERRA



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO: SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO - DOY FE.- *aj*

*Ketty Solorzano Rosalia*  
*aj*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



14-11-12

0981485953

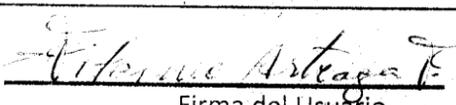
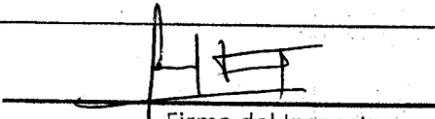
Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1110923
Nombre:	Salvadora Herrera J. 2012
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Copias de Medida - Copista
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Paso Inspeccion Artefactos
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25534:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de diciembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1110923000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Sitio El Cercado, actual Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE. Calle Pública con la extensión de 10.05 metros. ATRAS: Con propiedad Particular con la extensión de 10.10 metros, COSTADO DERECHO: Con 18.55 metros y lindera con propiedad de la Sra. Genny Marilú Moreira Mielles, y, COSTADO IZQUIERDO: Con 18.55 metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Joel Moreira Mielles. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.019 13/12/2010	53.123

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : *lunes, 13 de diciembre de 2010*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 53.123 - Folio Final: 53.133  
Número de Inscripción: 3.019 Número de Repertorio: 6.832  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de julio de 2010*  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil  
Fecha de Resolución: *lunes, 14 de julio de 2008*

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Predio ubicado en el Sitio Cercado , actual Barrio Abdon Calderón de esta Ciudad de Manta. dejando constancia que por esta Sentencia se extingue el derecho del demandado Señor Pedro Jose Lucas Lopez , y otros .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000012590	Lucas Lopez Pedro Jose	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-06275130	Solorzano Moreira Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:36 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra. Filserma Anteaño Fernández*  
*0907991723*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 15 de Noviembre del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SOLORZANO MOREIRA JORGE LUIS** con número de cédula, **130627513-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **SICO**, razón por el cual **no mantiene deuda en la empresa.***

*El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
*Ec. Silvia Chávez Murillo*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**GRUPO CNEL**

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-09-23-000	186,89	\$ 26.653,41	B. ABDON CALDERON	2012	29434	48699
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLORZANO MOREIRA JORGE LUIS			Costa Judicial			
5/2/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,33	(\$ 0,28)	\$ 9,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,96		\$ 3,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,83		\$ 30,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,33		\$ 5,33
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 49,17
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 49,17
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 08 DE MARZO DE 2012  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta