

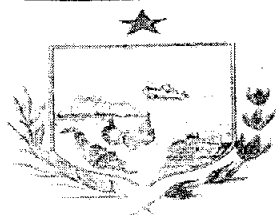
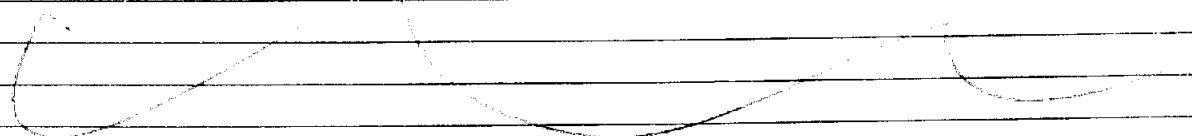
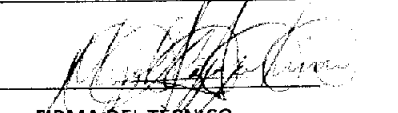
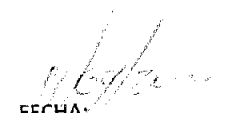
11-11-1961

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Disel 7500

CE

Lorena Lee

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/01/14	9:43 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1110132	
NOMBRES y/o RAZON:	Gonzalez Fernandez Carlos	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:	29125-1143	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Continuando (compa venta)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se revisó el expediente de la finca y se encontró que la información es correcta.  FIRMA DEL TÉCNICO  FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7174



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7174:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de septiembre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1110932000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio "Abdón Calderón del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, trece metros y calle pública POR ATRÁS, Catorce metros y Mariana Arcentales POR EL COSTADO DERECHO, veintisiete Metros y propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintisiete Metros y propiedad particular. Con un área total de (364.50 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 13/08/1968	7
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.901 17/09/2004	2.861

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 13 de agosto de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Mira

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



Adjudicador	80-0000000005457	Lopez Jose Pedro	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005456	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000012604	Lucas Delgado Jose Segundo	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000005453	Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000002939	Lopez Maria Angelica	Viudo	Manta
Herederio	80-0000000002273	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta
Herederio	80-0000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta
Herederio	80-0000000005454	Lucas Lopez Mercedes Isolina	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.861 - Folio Final: 2.890

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 4.249

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución: Juez 6to de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 26 de julio de 2004

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

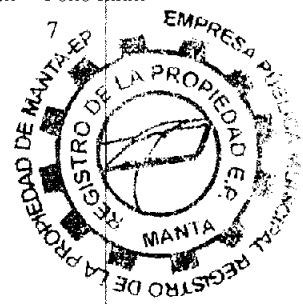
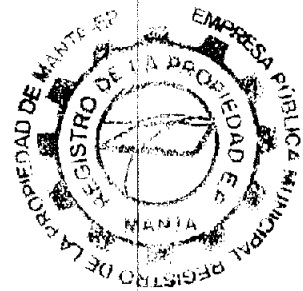
Compraventa de Derechos y Acciones por Mandato Judicial de un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta. El Señor Jorge Dimas Piloso Lucas, interviene en calidad de Mandatario del Señor Carlos Eudoro Santana Navarrete, y este como Apoderado del la titular Señorita Mary Isabel Lucas Samaca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manabi
Causante	80-00000000012590	Lucas Lopez Pedro Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09784633	Arcentales Fernandez Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000012589	Lucas Samaca Mary Isabel	(Ninguno)	Manta

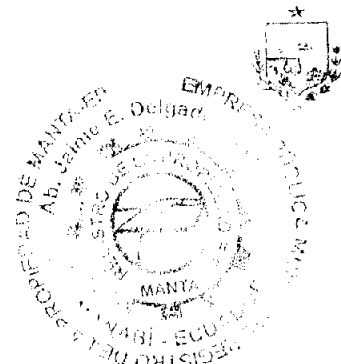
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:41 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

EMP 130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Número de...

que se...

Documento al...

...

...

...

...

...

...

...

...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000258985

4/10/2014 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-09-32-000	365,00	\$ 7.300,00	B. 24 DE MAYO 2 ABDON CALDERON	2014	139193	258985
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARCENTALES FERNANDEZ CARLOS		1309784633	Costa Judicial			
			Interes por More			
			MEJORAS 2011	\$ 1,46		\$ 1,46
			MEJORAS 2012	\$ 1,39		\$ 1,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,54		\$ 20,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,60		\$ 14,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,72
			VALOR PAGADO			\$ 38,72
			SALDO			\$ 0,00

4/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECEPCIONADO

CIUDADANIA 130978463-3
ARCENTALES FERNANDEZ CARLOS ENRIQUE
MANABI/MANTA/MANTA
21 JULIO 1981
006- 0351 01951 M
MANABI/MANTA
MANTA 1981



EQUATORIANA*****

E434312242

CASADO

JANETH MARIBEL LUCAS GARCIA

SUPERIOR

ESTUDIANTE

PEDRO RAMON ENRIQUE ARCENTALES

MARGARITA HAYDEE FERNANDEZ

MANTA

08/09/2008

08/09/2020

REN 0279360



007

007 - 0141

1309784633

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARCENTALES FERNANDEZ CARLOS
ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI 1
PARROQUIA ZONA

PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA