1110948 (1) Sara Coello IMAGEN 1405/19 14h INSP

Dr. George B. Moreira Mendoza — REGISTRO DE LA PROPIEDAD — MANTA — MANABÍ - ECUADOR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**11763**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009432, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 15:40:44, la Ficha Registral Número 11763.**

# INFORMACION REGISTRAL

52856I
9894186,7

Código Catastral/Identif. Predial: 1110948000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2009 — Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: El Cercado, Barrio Santa Martha

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Camino El Cercado, Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con Calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con área sobrante del vendedor (Señor Ricardo Pico Pico). POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Cristina Pico Alonzo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante del vendedor ( Señor Ricardo Pico Pico), teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 751 | 13/jul./1981 | 1.233 | 1.235 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 475 | 05/feb./2009 | 7.846 | 7.862 |
| COMPRA VENTA | ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA | 386 | 29/ene./2015 | 8.620 | 8.629 |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD | 918 | 17/mar./2015 | 19.368 | 19.376 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1206 | 15/abr./2015 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 13 de julio de 1981 — **Número de Inscripción:** 751 — Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 1267 — Folio Inicial:1.233
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA — Folio Final:1.235
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de marzo de 1981
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Camino El Cercado, Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, circunscrito así: LOTE A: POR EL FRENTE: Carretero a las Chacras y sesenta metros.POR ATRÁS veintiséis metros y terrenos del comprador.POR EL COSTADO IZQUIERDO ciento treinta metros y terreno que por esta escritura lo adquiere el comprador, y que señala con el lote "B", y POR EL COSTADO DERECHO los mismos ciento treinta metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de: CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Lote B: POR EL FRENTE: Carretero que conduce a las Chacras, y cuarenta metrosPOR ATRAS: Treinta metros y terrenos del comprador.POR UN COSTADO: Treinta y ocho metros, y terrenos de César Pinargote, y POR EL OTRO COSTADO: Sesenta metros, y con terrenos que por esta escritura lo adquiere el

HORA: Fecha 02 MAY 2019

comprador y que señala con el lote "B". Con una superficie total de Un mil setecientos quince metros cuadrados. Lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de SIETE MIL TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000414 | PICO PICO RICARDO ANDRES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300863581 | VEGA SENOVIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000014129 | LOPEZ PICO PEDRO PABLO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 26 | 09/feb./1948 | 7 | 7 |

.....

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 05 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 475 Tomo:13

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 856 Folio Inicial:7.846

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:7.862

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de noviembre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONVALIDACION, UNIFICACION Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. CONVALIDACION; Los vendedores declaran que son los unicos y universales herederos del Causante señor Ricardo Andres Pico Pico, tal como lo justifican con la Declaracion Juramentada. La Señora Gladys Haydee Calderón Reyes, por los derechos que representa como Agente Oficioso de la Señora Eufrocina Lupida Delgado Pico. UNIFICACION; Con los antecedentes expuesto la señora Maria Alejandrina Alonzo Flores e hijos, proceden a unificar los dos cuerpos de terrenos inscritos con fecha trece de julio de 1.981. Lote A; con una superficie total de; cinco mil quinientos noventa metros cuadrados; Lote B; con una superficie total de un mil setecientos quince metros cuadrados. de acuerdo a lo establecido en la Autorización de Unificación otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta, quedando sus medidas y linderos unificados de la siguiente manera; Por el frente, cien metros y lindera con carretera a las chacras, por Atras; veintiseis metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho; treinta y cinco metros mas angulo hacia el costado izquierdo con treinta metros, mas angulo hacia la parte posterior con sesenta y dos metros y propiedad particular, y por el costado izquierdo, ciento treinta metros y lindera con calle pública. teniendo una superficie total de; siete mil trescientos cinco metros cuadrados. Venta; los vendedores desmembrado del terreno adquirido en mayor extension hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora un parte del terreno el mismo que segun Autorizacion del Departamento Planeamiento urbano del Municipio de Manta que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos por el frente veinte metros y lindera con calle publica por atras, veinte metros y lindera con area sobrante del vendedor señor Ricardo Pico Pico) por el costado derecho; veinte metros y lindera con area a desmembrar a favor de Cristina Pico Alonzo y por el costado izquierdo veinte metros y lindera con area sobrante del vendedor; señor Ricardo Pico Pico. teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 8000000000000414 | PICO PICO RICARDO ANDRES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1301058523 | DELGADO PICO EUFROCINA LUPIDA | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302491855 | PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300635719 | ALONZO FLORES MARIA ALEJANDRINA | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301517734 | PICO ALONZO CRISTINA | VIUDO(A) | MANTA | CALLE 12 AV. 27 |
| VENDEDOR | 1300635800 | PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 MAY 2019 HORA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 1301543821 | PICO ALONZO PABLO FELIX | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 1301845473 | PICO ALONZO MARIA ANGELA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 751 | 13/jul./1981 | 1.233 | 1.235 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 29 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 386 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 900 Folio Inicial:8.620
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:8.629
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de enero de 2015
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- La Señora. Eufrocina Lupida Delgado Pico, tiene a bien ACEPTAR, como en efecto lo hace la compra del bien inmueble descrito en la clausula anterior en la cual intervino la señora. Gladys Haydee Calderon Reyes, como agente oficioso, mediante escritura de compraventa celebrada el dia 25 de Noviembre del dos mil ocho en la Notaria Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de febrero del dos mil nueve.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACEPTANTE | 1301058523 | DELGADO PICO EUFROCINA LUPIDA | VIUDO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 475 | 05/feb./2009 | 7.846 | 7.862 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 17 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 918 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2416 Folio Inicial:19.368
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:19.376
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de febrero de 2015
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD que existia sobre dicho o predio por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1301058523 | DELGADO PICO EUFROCINA LUPIDA | VIUDO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 475 | 05/feb./2009 | 7.846 | 7.862 |



Fecha 02 MAY 2019 HORA: ----

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 15 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 1206 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3037 Folio Inicial:1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de marzo de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1315296218 | ALONZO PICO MARIOL Y YANIRE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301058523 | DELGADO PICO EUFROCINA LUPIDA | VIUDO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 5 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:40:44 del jueves, 02 de mayo de 2019**

**A peticion de: PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**
**1313163699.**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha. 02 MAY 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 45460

08/01/2019 12:15:59

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-11-09-48-000 | 400,00 | $ 12.629,38 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| CAMINO ALCERCADO BARRIO STA MARTHA BARRIO ABDON CALDERON | 2019 | 378181 | 4297400 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ALONZO PICO MARIOLY YANIRE | 1315296218 |

08/01/2019 12:15:56 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 3,16 | ($ 0,32) | $ 2,84 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 1,39 | ($ 0,56) | $ 0,83 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,88 | ($ 0,75) | $ 1,13 |
| MEJORAS 2013 | $ 5,76 | ($ 2,30) | $ 3,46 |
| MEJORAS 2014 | $ 6,09 | ($ 2,44) | $ 3,65 |
| MEJORAS 2015 | $ 2,47 | ($ 0,99) | $ 1,48 |
| MEJORAS 2016 | $ 0,23 | ($ 0,09) | $ 0,14 |
| MEJORAS 2017 | $ 8,05 | ($ 3,22) | $ 4,83 |
| MEJORAS 2018 | $ 5,45 | ($ 2,18) | $ 3,27 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 30,85 | ($ 12,34) | $ 18,51 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 25,26 | | $ 25,26 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 1,89 | | $ 1,89 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 67,29 |
| VALOR PAGADO | | | $ 67,29 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T757111561536

28610-15
30-247-15

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL): 1 1 1 0 9 4 8

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

DIRECCION: barrio Abdon calderón
calle
Mz lote

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

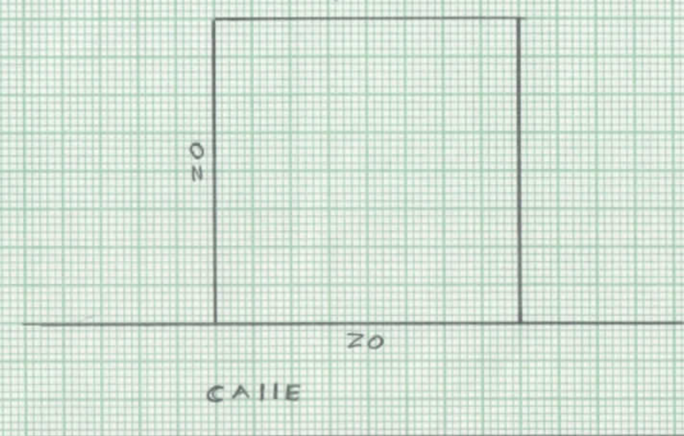
㉑ DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 400
㉔ PERIMETRO: 80
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 20
㉖ NUMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [X]
㉘ CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: —
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES: —

OBSERVACIONES:
SE DESP COD 1110935 según
aut sub Aun S12
NOV 5/08
Sello Acep. cola GloriaG. 15/04/
Sello E/Terminación Gloria G 15/
Sello cola GloriaG. 01/04/15

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

2756 (88)

**MODO DE PROPIEDAD**

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | Pico Pico | Ricardo Andres | | Tercera | 25/11/05 |
| | Delgado Pico | Eufrocina | | | |
| | LAURIE ANN TRUSSLER Y JEAN PASCAL GRATTON | | | | |
| CODIGO ☐ | ALONZO PICO | MARIO Y MENUIRE | 1315296218 | | |

DELGADO PICO EUFROCINA LUPIDA 1301058523 II

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o comun | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazaa o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de máquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: _____