

0000097839

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3690

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9246

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de noviembre de 2017 11:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306990977	CEVALLOS ALCIVAR MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300986021	CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 16 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111020000	05/01/2017 15:15:07	60633	200Mt2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Camino EL CERCADO, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública. por Atrás, los mismos diez metros y más terrenos de los vendedores. por Un Costado; veinte metros y propiedad de Francisco Cedeño. y por el Otro Costado los mismos veinte metros y más terrenos de los vendedores con un área de doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN EL CAMINO EL CERCADO

Superficie del Bien: 200Mt2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa del Cincuenta por ciento del bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Camino el Cercado, Barrio Santa Martha del Cantón Manta. De tal forma que con esta adquisición la Compradora se constituye en copropietaria con el Sr. José Dimas Cevallos Arteaga. La Compradora Sra. María Auxiliadora Cevallos Alcívar, Casada con el Sr. Fernando Javier Cedeño Salvador.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigr

jueves, 23 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000097840



Factura: 003-001-000009525

20171308004P03126

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P03126						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:25)						
RGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300986021	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ALCIVAR MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306990977	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO SANTA MARTHA DEL CANTON MANTA							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 13778.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000097841

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO****OTORGA: EL SEÑOR JOSE DIMAS CEVALLOS****ARTEAGA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA
CEVALLOS ALCIVAR.-****CUANTIA: USD \$ 13,778.35****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con

Plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la

Presente escritura; por una parte, el señor JOSE DIMAS

CEVALLOS ARTEAGA, de estado civil soltero, de setenta y seis

años de edad, panadero, sin correo, teléfono: 0982996734,

domiciliado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta, por

sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL

VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora MARIA AUXILIADORA

CEVALLOS ALCIVAR, de estado civil casada con el señor Fernando

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Javier Cedeño Salvador, de cuarenta y ocho años de edad, quehaceres domésticos, correo: luiscevallos1975@hotmail.com, teléfono: 0982996734, domiciliado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominaran "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa del Cincuenta por ciento, se eleve a escritura

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000097842

pública: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte, el señor JOSE DIMAS CEVALLOS ARTEAGA, por sus propios derechos, a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora MARIA AUXILIADORA CEVALLOS ALCIVAR, por sus propios derechos, a quien se le denominara simplemente como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El señor JOSE DIMAS CEVALLOS ARTEAGA, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en el Camino El Cercado, Barrio Santa Martha del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor Pedro Pablo Pico López y señora Senovia, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, otorgada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el seis de diciembre de mil novecientos setenta y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de diciembre de mil novecientos setenta y ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con más terrenos

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de los Vendedores; POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Francisco Cedeño; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con más terrenos de los vendedores. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JOSE DIMAS CEVALLOS ARTEAGA, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la señora MARIA AUXILIADORA CEVALLOS ALCIVAR, quien compra, adquiere y acepta para sí, el cincuenta por ciento del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, constituido de solar y construcción, ubicado en el Camino El Cercado, Barrio Santa Martha del cantón Manta. De tal forma que con esta adquisición la Compradora se constituye en copropietaria con el señor JOSE DIMAS CEVALLOS ARTEAGA del bien antes descrito, en partes iguales. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON TREIN TA Y CINCO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

000097843

que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá

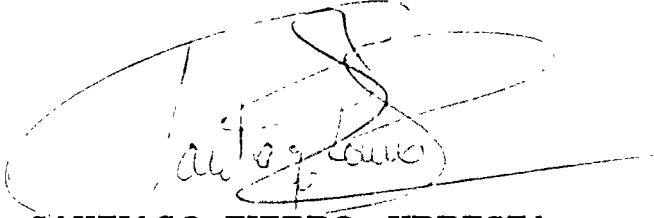
incluirlas demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS FRANCO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

dieciséis - Veintiséis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE:-**

JOSE DIMAS CEVALLOS ARTEAGA
C.C.No.-

MARIA AUXILIADORA CEVALLOS ALCIVAR
C.C.No.-


Abg. SANTIAGO-FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



0000097844

BanEcuador B.P.
16/11/2017 11:40:08 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 715256908
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

16 NOV 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000417
Fecha: 16/11/2017 11:40:23 a.m.

No. Autorización:
1611201701176818352000121315020000004172017114010

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

No. 0001197

11/15/2017 3:07

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DEL 50% CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER 3RA EDAD LA CUANTIA DE \$1378.35 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-10-10-200	200.00	275.36,38	303750	661197
VENDEDOR			A. CAE ALAS Y. D. CIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130098021	CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMAS	BARRIO SANTA MARTHA CAMINO AL CERCAO	Impuesto principal		68.69	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41.34	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		110.23	
130698097	CEVALLOS ALCIVAR MARIA AUXILIADORA	NA	VALOR PAGADO		110.23	
			SALDO		0.00	

EMISION: 11/15/2017 3:07 MERCEDES JUUTH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

1

CANCELADO
RECORRIDO
RECORRIDO
RECORRIDO

0000097845

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0054190

DATOS DEL CLIENTE: 1300986021

CL/RUBRO:

CEVALLOS ARTEAGA DIMAS JOSE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

ABDON CALDERON BARRIO SANTA MARTHA CAMINO AL CERCAADO.

DIRECCIÓN:

PROTECCIÓN CIVIL

RES:527910-PA-10

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

14/11/2017 14:54:56

FECHA DE PAGO:

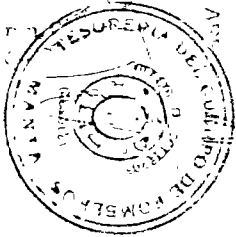
VALOR

1300986021

3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 12 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

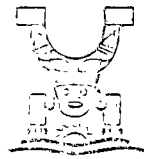


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 033621

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SECCION DE VALUACIONES Y CATASTRO
VALUACION DE TERRENO URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

SECCION DE VALUACIONES Y CATASTRO
CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMAS .
BARRIO SANTA MARTHA CAMINO AL CERCADO
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$13778.35 TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES 35/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE 50% NO CAUSA UTILIDADES YA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

14 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero





GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANÁ
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANÁ

A 0000097846

Maná

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147276
Nº ELECTRÓNICO : 53495



Fecha: Martes, 14 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-10-20-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA CAMINO AL CERCADO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1300986021

Propietario
CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMAS -

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5000

CONSTRUCCIÓN: 22556.69

AVALÚO TOTAL: 27556.69

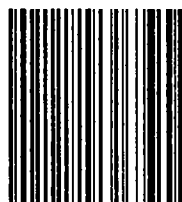
SON: VENTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CON FIDELIDAD DEL CANTÓN MANÁ

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-14 09:33:51

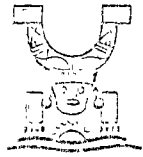


0000147276

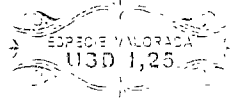
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117532



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

El suscrito, en virtud de sus facultades, autoriza a
CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMAS.

14 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1111020000: BARRIO SANTA MARTHA CAMINO AL CERCADO

Manta, catorce de noviembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10000097847

Ficha Registral-Bien Inmueble

60633



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 0526247583
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17020213, certifico hasta el día de hoy 05/10/2017 13:37:11, la Ficha Registral Número 60633.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 de enero de 2017

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN EL CAMINO EL CERCADO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Camino EL CERCADO, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública. por Atrás, los mismos diez metros y más terrenos de los vendedores. por Un Costado; veinte metros y y propiedad de Francisco Cedeño. y por el Otro Costado los mismos veinte metros y más terrenos de los vendedores con un área de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1068 22/dic/1978		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscripción: viernes, 22 de diciembre de 1978

Número de Inscripción: 1068

Tomo.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2120

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Camino El Cercado, Barrio Santa Martha del esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986021	CEVALLOS ARTEAGA JOSÉ DIMAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000683	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059094	VERA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:37:11 del jueves, 05 de octubre de 2017

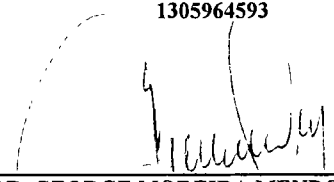
A petición de: FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

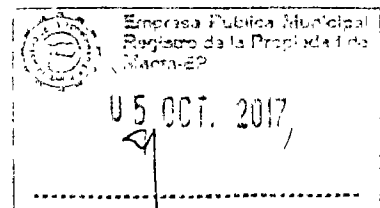
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





0000097848

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300986021

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PANADERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO CEVALLOS

Nombres de la madre: SOCORRO ARTEAGA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-069-91599



179-069-91599

Ing. Jorge Troya Fuertes

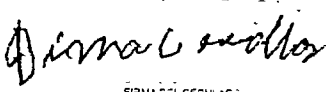
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

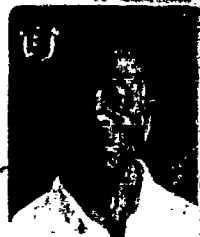
Documento firmado electrónicamente

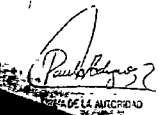



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No **130098602-1**

CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMAS
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 07 **ENERO** 1941
 FECHA DE NACIMIENTO REG CIVIL 001 0003 00007 M
MANABI/ SANTA ANA SEXO
STA ANA DE VUELTA LARGA 941

 FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA***** 43344A2244
SOETERO
PRIMARIA **PANADERO**
SEGUNDO CEVALLOS PROFICUP
SOCORRO ARTEAGA
MANTA 20/09/2010
 20/09/2022
 FECHA DE CADUCIDAD
REN 3234840
 FORMA No

 FOLIO DE LA MATRIZ


NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas libros
 Manta a
 4
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA

0000097849

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Cevallos

Número único de identificación: 1306990977

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ALCIVAR MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO SALVADOR FERNANDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMA

Nombres de la madre: ALCIVAR MENDOZA ENMA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comprobar

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (S) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 172-069-91654



172-069-91654

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No **130699097-7**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS ALCIVAR MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1969-08-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FERNANDO JAVIER
CEDEÑO SALVADOR




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR MENDOZA ENMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-20

[Signature] *Maris Cevallos*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

AAAA3AAAAA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003
JUNTA N°

003 - 056
NUMERO

1306990977
CEDULA

CEVALLOS ALCIVAR MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 2




ECUADOR
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
CARATULAS TUSCACION

CEDULA DE VOTACION (O)

ESTADO CIVIL Y CREDITA QUE USTED
SE PUEDE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS DE LOS CASOS PRIVADOS

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles

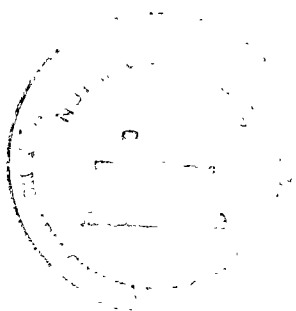
Manta,
.....

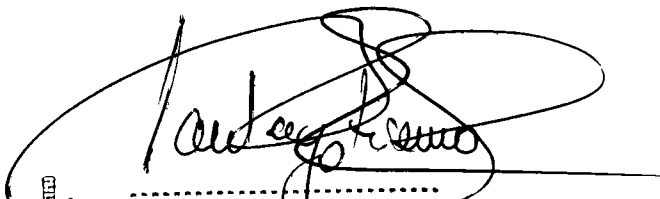
[Signature]

Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

0000097850

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P03126. DOY FE.-** //




Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000097851

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3690

Número de Repertorio:

9246

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3690 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306990977	CEVALLOS ALCIVAR MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR
1300986021	CEVALLOS ARTEAGA JOSE DIMAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

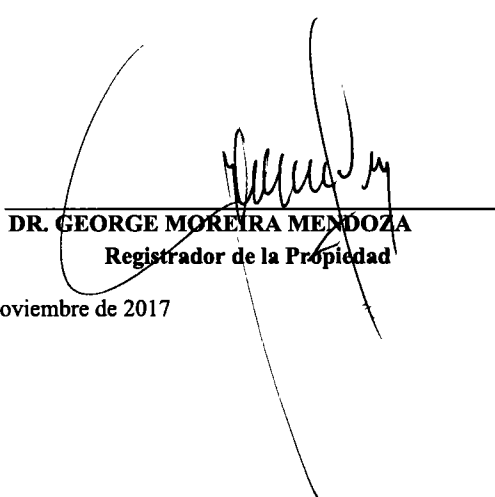
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111020000	60633	COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE INMUEBLE

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DEL CINCUENTA
POR CIENTO DE INMUEBLE

Fecha : 23-nov./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de noviembre de 2017