

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1569**

**Número de Repertorio: 3324**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1569 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312735168	CEDEÑO CHAVEZ MARIA XIMENA	COMPRADOR
1302740822	CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA	VENDEDOR
1300278718	CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111234000	74659	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1111216000	57171	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-oct./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 28 de octubre de 2020



E294DW3V55JYL6H



Factura: 002-003-000019608



20201308006P02291



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02291						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO BRIONES VICTORIANO MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300278718	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302740822	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO CHAVEZ MARIA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312735168	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24479.61						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P02291
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02291

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000019608

4

5

## ESCRITURA DE COMPRAVENTA

6 OTORGA: VICTORIANO MODESTO CEDEÑO BRIONES Y YANES HORGELINA

7 CHAVEZ TAPIA

8 A FAVOR: MARIA XIMENA CEDEÑO CHAVEZ. -

9 CUANTÍA: \$ 24,479.61

10 DI 2 COPIAS

11 //PZM//

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTISIETE DE OCTUBRE DEL  
15 DOS MIL VEINTE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,  
16 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran,  
17 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores VICTORIANO  
18 MODESTO CEDEÑO BRIONES Y YANES HORGELINA CHAVEZ TAPIA, casados  
19 entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
20 respectivas cédulas de ciudadanía números uno tres cero cero dos siete ocho siete  
21 uno guion ocho; y, uno tres cero dos siete cuatro cero ocho dos, respectivamente,  
22 cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante.  
23 Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de  
24 setenta y dos y sesenta y tres años de edad, de ocupación chofer profesional y  
25 ama de casa respectivamente, domiciliados en la Calle Doce y Avenida Cuarenta  
26 de esta ciudad de Manta, teléfono 0939164202, por sus propios y personales  
27 derechos; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita  
28 MARIA XIMENA CEDEÑO CHAVEZ, de estado civil soltera, por sus propios y



1 personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno  
2 dos siete tres cinco uno seis guion ocho, quien declara ser ecuatoriana, de treinta  
3 y un años, de ocupación estudiante, domiciliada en la calle doce y avenida  
4 cuarenta en esta ciudad de Manta, teléfono 0984454658, correo  
5 cedenoximena1@gmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes  
6 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
7 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
8 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
9 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
10 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
11 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
12 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
13 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
14 notaría, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
15 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
16 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su  
17 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,  
18 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al  
19 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores  
20 **VICTORIANO MODESTO CEDEÑO BRIONES Y YANES HORGELINA CHAVEZ**  
21 **TAPIA**, por sus propios y personales derechos a quienes en lo posterior  
22 denominaremos **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte, señorita **MARIA**  
23 **XIMENA CEDEÑO CHAVEZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
24 derechos, a quien en lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA.**  
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores, que son dueños y  
26 propietarios de un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de  
27 esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
28 **FRENTE:** Seis metros cincuenta centímetros y carretera que conduce a Barranco

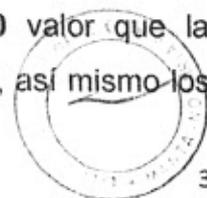


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Prieto; POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Ozaeta;  
2 POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del señor Mario Macías  
3 Bailón; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y calle publica; este  
4 terreno es esquinero y tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco metros  
5 cuadrados.- Terreno que lo adquirieron mediante Escritura de Compra que hiciera al  
6 señor Alex Ozaeta Romero y otros, según consta del contrato de Compraventa  
7 celebrado en la Notaria Tercera de Manta el nueve de septiembre de mil novecientos  
8 ochenta y ocho, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de  
9 septiembre de mil novecientos ochenta y ocho. Bien inmueble en referencia que  
10 está libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes  
11 expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES** los señores  
12 **VICTORIANO MODESTO CEDEÑO BRIONES Y YANES HORGELINA CHAVEZ**  
13 **TAPIA**, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua en favor  
14 de LA COMPRADORA señorita **MARIA XIMENA CEDEÑO CHAVEZ**, quien  
15 compra, adquiere, recibe y acepta para sí, una parte del bien inmueble  
16 desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la  
17 cláusula de los antecedentes, bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha de  
18 esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos:  
19 **POR EL FRENTE:** Doce metros y con calle pública; **POR ATRÁS:** Doce metros y  
20 con terreno de propiedad del señor Mario Macías Bailón; **POR EL COSTADO**  
21 **DERECHO:** Ocho metros con terrenos de propiedad del señor Ramon Ozaeta; y,  
22 **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Siete metros diez centímetros y con área  
23 remanente a favor del vendedor.- Área total de **OCHENTA Y NUEVE COMA**  
24 **NOVENTA METROS CUADRADOS.** De este predio queda un área remanente a  
25 favor del vendedor.- **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa  
26 pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de **VEINTICUATRO MIL**  
27 **CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON 61/100** valor que la  
28 compradora ha estado pagando por cuotas mensuales por dos años, así mismo los



1 vendedores declaran que el bien inmueble se encuentra completamente cancelado  
2 y sin tener en lo posterior ningún derecho a reclamo que hacer por tal concepto,  
3 renunciando inclusive a la acción de lesión enorme.. **QUINTA: LICITUD DE**  
4 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los  
5 fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula,  
6 tienen origen lícito, verificable porque trabajo con ventas de productos de  
7 catálogo, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que  
8 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e  
9 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación  
10 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no  
11 Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o  
12 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte  
13 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados  
14 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
15 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
16 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
17 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
18 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
19 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
20 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
21 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
22 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
23 esta declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien  
24 inmueble se la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se  
25 encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
26 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre  
27 ejercicio de este por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien el  
28 lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al

**COMPROBANTE DE PAGO**



**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE EL VENEDOR ES DE LA TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

**CÓDIGO CATASTRAL** 1-11-12-34-000    **ÁREA** 89.9    **AVÁLUEO** 24479.61    **CONTROL** 891672    **TÍTULO N°** 420444

**VENDEDOR**  
C.C. / R.U.C. 1300278718    **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO . BARRIO SANTA MARTHA    **DIRECCIÓN**

**IMPUESTO PRINCIPAL**  
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

**ALCABALAS Y ADICIONALES**    **CONCEPTO**    **VALOR A PAGAR** 122.40

**ADQUIERE**  
C.C. / R.U.C. 1312735168    **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** CEDEÑO CHAVEZ MARIA XIMENA    **DIRECCIÓN** SIN

**TOTAL A PAGAR** \$ 195.84  
**VALOR PAGADO** \$ 195.84  
**SALDO** \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-28 10:02:37 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T332843031

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



JUNTES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta, lunes 13 julio 2020

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO** con cédula de ciudadanía No. **1300278718**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 13 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



116026UJS6TGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102020-022561**

N° ELECTRÓNICO : 207384

**Fecha:** 2020-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-12-34-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 89.9 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300278718	CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,451.70

CONSTRUCCIÓN: 8,027.91

AVALÚO TOTAL: 24,479.61

SON: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 23 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122796FYUKXMB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BOGOTÁ  
1930

ESPACIO  
- EN  
BLANCO

ESPACIO  
- EN  
BLANCO

**N° 102020-022630**

Manta, lunes 26 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-12-34-000 perteneciente a CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO . con C.C. 1300278718 ubicada en BARRIO SANTA MARTHA BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,479.61 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 61/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 25 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122865NOVBYSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



No. SU-REG33213-2020

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de **CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO**, terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha parroquia Manta del cantón Manta con clave catastral N°1-11-12-16-000, que conforme a Ficha Registral N°57171 describe una superficie total de 145,00m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 145,00m<sup>2</sup>** (compraventa autorizada por la notaria Tercera del cantón Manta el 9 de septiembre de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 9 de septiembre de 1988).

<b>POR EL FRENTE:</b>	6,50m – Con carretera que conduce a Barranco Prieto.
<b>POR ATRAS:</b>	8,00m – Con terrenos de propiedad del señor Ramón Ozaeta.
<b>POR UN COSTADO:</b>	20,00m – Con terrenos de propiedad del señor Mario Macías Bailón.
<b>POR EL OTRO COSTADO:</b>	20,00m – Con calle pública.

**ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** **NINGUNA**

**ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CEDEÑO CHAVEZ MARÍA XIMENA (C.C. 1-11-12-34-000):** **83,90m<sup>2</sup>**

<b>POR EL FRENTE:</b>	12,00m – Con calle pública.
<b>POR ATRAS:</b>	12,00m – Con terrenos de propiedad del señor Mario Macías Bailón.
<b>POR EL COSTADO DERECHO:</b>	8,00m – Con terrenos de propiedad del señor Ramón Ozaeta.
<b>POR EL COSTADO IZQUIERDO:</b>	7,10m – Con área remanente a favor del vendedor.

**ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO:** **55,10m<sup>2</sup>**

<b>POR EL FRENTE:</b>	8,00m – Con calle pública.
<b>POR ATRAS:</b>	8,00m – Con terrenos de propiedad del señor Mario Macías Bailón.
<b>POR EL COSTADO DERECHO:</b>	7,10m – Con área a desmembrar a favor de Cedeño Chávez María.
<b>POR EL COSTADO IZQUIERDO:</b>	6,50m – Con calle pública.

**NOTA:** El presente documento se otorga ya que el área a subdividir se encuentra consolidada con una vivienda de hormigón armado y mampostería de ladrillo.

Manta, 16 de septiembre de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY  
DATA S.A. I. ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=2100720182855, cn=LIGIA  
ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.16 19:58:19 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, martes 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. Fedra Vera.

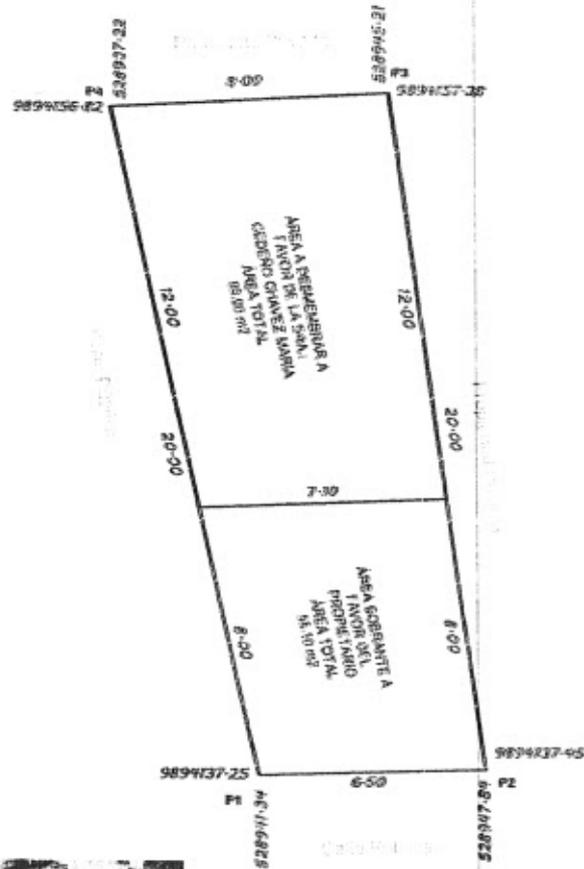


Página 1 de 1



ESPACIO  
- EN  
BLANCO

ESPACIO  
- EN  
BLANCO



**Ubicación**  
Cantón Manta - Barrio Abdón Calderón

Sistema de Coordenadas  
Zona: 17 S  
Datum: WGS 84

Detalle		
Area según Escrituras	145,00	m2
Area a Desmembrar a favor de: Sra. Cedeño Chavez Maria	89,90	m2
Area Sobrante a favor del propietario	55,10	m2
Area Total	145,00	m2

PROPIETARIO:

**CEDEÑO BRIONES VICTORIANO**

CONTIENE:

PROPIETARIO:

RESP. TÉCNICA:

ESCALA:

LAMINA:

PLANIMETRIA Y UBICACIÓN

HOMBRO:

TÍTULO:

GRÁFICO:



**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**57171**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009234  
Certifico hasta el día 2020-10-26:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 02 agosto 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; seis metros cincuenta centímetros y carretera que conduce a Barranco Prieto. Por Atrás; ocho metros y terrenos de propiedad del Señor Ramón Ozaeta. por un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad del señor Mario Macías Ballón., y por el otro Costado; los mismos veinte metros y calle pública; este terreno es esquinero y tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1594 viernes, 09 septiembre 1988	4696	4698

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1594

Folio Inicial: 4696

Número de Repertorio: 2378

Folio Final : 4698

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OZAETA ROMERO ALEX NELIÑO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	OZAETA ROMERO GERSON RIVELIÑO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	OZAETA ROMERO MARJORIE JESSENIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009234 certifico hasta el día 2020-10-26, la Ficha Registral Número: 57171.





MANTA

ALCALDÍA

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 1 5 9 3 7 8 G T D S Q



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ TAPIA  
YANES HORGELINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO  
COLON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1937-07-31**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Casada**  
**VICTORIANO MODESTO  
CEDENO B**

N.º **130274082-2**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUACION **QUEHACER DOMESTICO** E23331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ DARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TAPIA ELVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2011-11-29**

FECHA DE EXPIRACION  
**2021-11-29**




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0024 F IDENTIFICACION 0024 - 002 IDENTIFICACION 1302740822 IDENTIFICACION

**CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**

*Fernando Velez Cordero*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... etc. fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 OCT 2020

*Dr. Fernando Velez Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302740822

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 31 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JULIO DE 1978

**Nombres del padre:** CHAVEZ DARIO BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TAPIA SORNOZA ELVIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-353-60806



200-353-60806

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 131273516-8

**APellidos y Nombres:** CEDEÑO CHAVEZ MARIA XIMENA  
**Lugar de nacimiento:** MANTAB  
**Fecha de nacimiento:** 1989-11-08  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Estado civil:** SOLTERO




**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
FVC  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

**INSTRUCCIÓN:** BASICA  
**Apellidos y nombres del padre:** CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO  
**Apellidos y nombres de la madre:** CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA  
**Lugar y fecha de expedición:** MANTA 2019-03-19  
**Fecha de expiración:** 2029-03-19

A1131A1111

*Ximena Cedeno*

000725797

*Ximena Cedeno*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0019 F  
0019 - 053  
1312735168

**CEDEÑO CHAVEZ MARIA XIMENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 OCT 2020

*Fernanda Velez Cabezas*  
Dr. Fernanda Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312735168

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CHAVEZ MARIA XIMENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-353-60490



203-353-60490

Eco. Rodrigo Aviles J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130027871-8

CIUDADANÍA  
**CEDEÑO BRIONES**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VICTORIANO MODESTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**PORTOVIEJO**

**COLON**

FECHA DE NACIMIENTO **1948-08-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**YANES HORGELINA**

**CHAVEZ TAPIA**



INSTRUCCIÓN  
**BASICA**

APELLIDOS Y NOMBRES - DEL PADRE  
**CEDEÑO FELIPE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRIONES ADELAIDA**

LUGAR Y FECHA DE EMERGENCIA  
**MANTA**

**2020-08-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2030-08-12**

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN  
**CHOFER PROFESIONAL**

**E133311222**

**MANABI**

**NOTARIO**

*[Signature]*

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA N.º

0002 - 268 CERTIFICADO N.º

1300278718 CÉDULA N.º

**CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

*[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 OCT 2019

*[Signature]*  
Dr. Fernanda Veloz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300278718

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JULIO DE 1972

**Nombres del padre:** CEDEÑO FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRIONES ADELAIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE AGOSTO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Victoriano Cedeno*

N° de certificado: 206-353-60846



206-353-60846

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041905

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1300273718

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CEDENO BRIONES VICTORIANO MODESTO

NOMBRES:

B. ABDON CALDERON

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

TERCERA EDAD

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/09/2020 13:11:17

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
 27/10/2020 12:43:46 OK  
 CONCEPTO: 2990 FOLIO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECONDUCCION VARIOS  
 CTA CONCEPTO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1138411791  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (GR.) DP: KODJET  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520004  
 MANTA (GR.) FLAVIO REYES  
 CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact: 056-514-0000020893  
 Fecha: 27/10/2020 12:44:03

No. Autorización: 2710202001176818352000129565140000020892020124315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción : Total 0.51  
 Recaudos : Total 0.51  
 Subtotal USD : 0.51  
 IVA : 0.06  
 TOTAL USD : 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- En caso que no se  
2 efectuare la transferencia de dominio, mediante la correspondiente inscripción en el  
3 Registro de la Propiedad, la parte Vendedora se obliga a devolver todos los valores  
4 recibidos por la venta, más los gastos incurridos, de contado. **SÉPTIMA:**  
5 **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente  
6 escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran  
7 expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y  
8 por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón  
9 Manta, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en  
10 caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón  
11 Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la  
12 copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la  
13 Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley  
14 corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar  
15 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la  
16 presente Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Hasta aquí la minuta que  
17 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
18 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
19 que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matrícula número : trece  
20 - dos mil seis - ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados de Manabí, para la  
21 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
22 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
23 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
24 protocolo de esta notaría, de todo cuanto. - DOY FE.-

25

26

27

28

*Victoriano Modesto Cedeño Briones*

**VICTORIANO MODESTO CEDEÑO BRIONES**

**C.C.No. 130027871-8**



*Juan Carlos Cedeño*

1 **YANES HORGELINA CHAVEZ TAPIA**

2 **C.C.No. 130274082-2**

3

4

5

*Ximena Cedeño*

6 **MARIA XIMENA CEDEÑO CHAVEZ**

7 **C.C.No. 131273516-8**

8

9

10

11

*José Luis Fernando Vélez Cabezas*

12 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

13 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

14

EL NOTA...

15

16

17 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
18 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
signo y firmo. —

19 Manta, a

20

*José Luis Fernando Vélez Cabezas*

21 **Dr Fernando Vélez Cabezas**  
22 **NOTARIA SEXTA**

23

24

25

26

27

28