EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo: 0
Número de Inscripción: **770**
Número de Repertorio: **1632**
Fecha de Repertorio: lunes, 13 de julio de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de julio de 2020 15:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309959128	LUCAS REYES MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309663274	ALVARADO PICO GUSTAVO FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301677256	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302279466	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111220000	26/10/2012 0:00:00	37632	200M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y calle pública; POR ATRÁS; los mismos diez metros y terreno del señor Carlos Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y terreno de la señora Rosa Reyes López y Bertha Correa; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte metros y terreno de la Sra. Carmen Reyes Montalván. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON
Superficie del Bien: 200M2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

lote de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon con una superficie de 200m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 770**
Número de Repertorio: 1632

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 770 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309959128	LUCAS REYES MARIA EUGENIA	COMPRADOR
1309663274	ALVARADO PICO GUSTAVO FERNANDO	COMPRADOR
1301677256	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	VENDEDOR
1302279466	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111220000	37632	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 13-jul./2020
Usuario: maira_saltos
Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de julio de 2020

JSBUYHQ3T6PLORF

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

MARIS NELLI REYES MONTALVAN Y JOSE

SIGIFREDO LUCAS PICO

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

GUSTAVO FERNANDO ALVARADO PICO Y MARIA

EUGENIA LUCAS REYES

ESCRITURA No. 20201308006P01054

CUANTIA: USD $ 18,600.00

AUTORIZADA EL DIA 09 DE JULIO DEL 2020
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000015279

20201308006P01054

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01054

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2020, (13:43)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302279466	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301677256	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO PICO GUSTAVO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663274	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	LUCAS REYES MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309959128	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18600.00

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01054
FACTURA NÚMERO: 002-003-000015279

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
MARIS NELLI REYES MONTALVAN Y JOSE SIGIFREDO LUCAS PICO.-
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES
GUSTAVO FERNANDO ALVARADO PICO Y MARIA EUGENIA LUCAS REYES
CUANTIA: USD. $ 18,600.00.-
*****AMGC*****
Se confieren 2 copias.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES NUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **MARIS NELLI REYES MONTALVAN Y JOSE SIGIFREDO LUCAS PICO**, con C.C. Nos. 1302279466 y 1301677256 respectivamente, Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes se denominará como "VENDEDORES"; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte los cónyuges señores: **GUSTAVO FERNANDO ALVARADO PICO Y MARIA EUGENIA LUCAS REYES,** con C.C. Nos. 1309663274 y 1309959128, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes se llamarán como "COMPRADORES".- Los comparecientes son

mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, dígnese incorporar una en la cual conste la **COMPRAVENTA** que se describe: **PRIMERA: INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: **MARIS NELLI REYES MONTALVAN Y JOSE SIGIFREDO LUCAS PICO**, con C.C. Nos. 1302279466 y 1301677256 respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quienes se denominará como "VENDEDORES"; y por otra parte los cónyuges señores: **GUSTAVO FERNANDO ALVARADO PICO Y MARIA EUGENIA LUCAS REYES,** con C.C. Nos. 1309663274 y 1309959128, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como **LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO**.- Los cónyuges señores: **MARIS NELLI REYES MONTALVAN Y JOSE SIGIFREDO LUCAS PICO**, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la ciudad de Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Trinidad Eugenia Montalván López, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el diez de Agosto del año dos mil diecisiete, legalmente inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta, el dos de enero del año dos mil dieciocho; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con los mismos diez metros y terrenos del señor Carlos Cedeño; Por el Costado Derecho, veinte metros y terrenos de la señora Rosa Reyes López y Bertha Correa; y, por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y terreno de la señora Carmen Reyes Montalván; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de LA PARTE COMPRADORA, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con los mismos diez metros y terrenos del señor Carlos Cedeño; Por el Costado Derecho, veinte metros y terrenos de la señora Rosa Reyes López y Bertha Correa; y, por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y terreno de la señora Carmen Reyes Montalván; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- La Parte Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión, así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION.-** El precio de la presente

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que es cancelado en dinero en efectivo, y que es recibido por la parte vendedora en moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; Además la parte compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

Ficha Registral-Bien Inmueble

37632

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002212
Certifico hasta el día 2020-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1111220000
Fecha de Apertura: viernes, 26 octubre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y calle pública; POR ATRÁS; los mismos diez metros y terreno del señor Carlos Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y terreno de la señora Rosa Reyes López y Bertha Correa; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte metros y terreno de la Sra. Carmen Reyes Montalván. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	347 jueves, 14 abril 1977	550	551
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1821 lunes, 11 diciembre 1995	1202	1203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	698 lunes, 07 marzo 2016	18325	18336
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	787 jueves, 17 marzo 2016	20671	20683
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	462 viernes, 15 abril 2016	18970	18992
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1076 viernes, 15 abril 2016	28422	28444
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	RESCILIACIÓN DE PRIMERA HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	328 jueves, 16 marzo 2017	8704	8724
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	852 jueves, 16 marzo 2017	21560	21579
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12 martes, 02 enero 2018	344	368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 14 abril 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 marzo 1977
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa Lote de terreno ubicado en el camino El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal, con una Superficie de CUATROCIENTOS METROS

Número de Inscripción : 347
Número de Repertorio: 461

Folio Inicial: 550
Folio Final : 550

Fernando Vélez C.
NOTARIO

CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS FLORES JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 9] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 11 diciembre 1995 **Número de Inscripción :** 1821 **Folio Inicial:** 1202
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4077 **Folio Final :** 1202
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 abril 1995
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor José María Lucas Flores, por sus propios derechos y como Mandatario de su hijo el sr. Walter Lucas Pico, y los señores Temistocles, Ramón, Franklin, Marilú, Marlene y María Lucas Pico (herederos de la señora Heroina Pico Vega). Los derechos y acciones sobre un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente; diez metros y calle pública; por atrás; los mismos diez metros y terreno del señor Carlos Cedeño; Por el costado derecho; veinte metros y terreno de la señora Rosa Reyes López y Bertha Correa; y por el Costado Izquierdo: los mismos veinte metros y terreno de la Sra. Carmen Reyes Montalván: teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO VEGA HEROINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PICO FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PICO RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PICO MARLENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PICO MARILU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS FLORES JOSE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PICO MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PICO TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PICO WALTER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 9] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 07 marzo 2016 **Número de Inscripción :** 698 **Folio Inicial:** 18325
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1515 **Folio Final :** 18325
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 marzo 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN LOPEZ TRINIDAD EUGENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 9] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 17 marzo 2016 **Número de Inscripción :** 787 **Folio Inicial:** 20671
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1734 **Folio Final :** 20671

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terminación de Comunidad. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MONTALVAN LOPEZ TRINIDAD EUGENIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: viernes, 15 abril 2016 **Número de Inscripción :** 462 **Folio Inicial:** 18970
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2414 **Folio Final :** 18970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 abril 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 9] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 15 abril 2016 **Número de Inscripción :** 1076 **Folio Inicial:** 28422
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2413 **Folio Final :** 28422
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 abril 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ TRINIDAD EUGENIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: jueves, 16 marzo 2017 **Número de Inscripción :** 328 **Folio Inicial:** 8704
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1676 **Folio Final :** 8704
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 enero 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
RESCILIACION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR * Se deja sin efecto la Hipoteca inscrita en el

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO
MANTA - MANABÍ

Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 15 de Abril del 2016, de modo que la Sra. Trinidad Eugenia Montalvan López, vuelve a ser la única y legítima propietaria del lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 25 enero 2017

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 852 **Folio Inicial:** 21560

Número de Repertorio: 1675 **Folio Final :** 21560

a.-Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA * Se deja sin efecto la Compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 15 de Abril del 2016, de modo que la Sra. Trinidad Eugenia Montalvan López, vuelve a ser la única y legítima propietaria del lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE PROPIETARIO	MONTALVAN LOPEZ TRINIDAD EUGENIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 agosto 2017

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 12 **Folio Inicial:** 344

Número de Repertorio: 25 **Folio Final :** 344

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon, de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MONTALVAN MARIS NELLI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ TRINIDAD EUGENIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-06-22
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : REYES MONTALVAN MARIS NELLI
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002212 certifico hasta el día 2020-06-22, la Ficha Registral Número: 37632.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zamprano
FVC
NOTARIA SUPLENTE

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un

Código Seguro de Verificación (CVS)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 377157

OBSERVACION

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR APLICA DESCUENTO DE 3RA EDAD ubicada en MANTA

CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-11-12-20-000	200	18600	884860	377157

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1301677256	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECION
1309863274	ALVARADO PICO GUSTAVO FERNANDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	93.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	55.80
TOTAL A PAGAR	$ 148.80
VALOR PAGADO	$ 148.80
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-08 12:14:11 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T943520762

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 377158

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-11-12-20-000	200	18600	884861	377158

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1301677256	LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO	BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1309863274	ALVARADO PICO GUSTAVO FERNANDO	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	33.91
TOTAL A PAGAR	$ 34.91
VALOR PAGADO	$ 34.91
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-08 12:14:45 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1094767544

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ALCALDIA

FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

N° 062020-015237

Manta, lunes 29 junio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1301677256.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

115254XOJ1DXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

072020-015480
N° ELECTRONICO : 205055

Fecha: 2020-07-03
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-11-12-20-000
Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 200 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302279466	REYES MONTALVAN-MARIS NELLI
1301677256	LUCAS PICO-JOSE SIGIFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18,600.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	18,600.00
SON:	DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: lunes 03 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
115498H8FTBKV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
Entre Calles 21 y 1
Teléfono: 2621777 - 26
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0028488

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

1302279466

REYES MONTALVAN MARIS Y LUCAS PICO JOSE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

693986 VALOR 3.00

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ
03/07/2020 11:05:17

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
VALIDO HASTA: jueves, 01 de octubre de 2020	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	TOTAL A PAGAR

Dr. Fernando Vélez C.

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 08/07/2020 12:14
Comprobante: 377157
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES
Cedula: 1309663274
Nombre: ALVARADO PICO GUSTAVO FERNANDO
Valor cancelado: $148,80
Cajero: [illegible]

T943520762

Dr. Fernando V... NOTARIA...

Descargue el comprobante de pago registrándose en
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Ab. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1301677256

Nombres del ciudadano: LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES MONTALVAN MARIS NELLI

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: LUCAS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO HEROINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA
MANTA

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-322-99994

207-322-99994

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130167725-6
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS PICO
JOSE SIGIFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1913-06-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIS NELLI
REYES MONTALVAN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
OCUPACIÓN JUBILADO
V5333V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO HEROINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-04-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-30

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE
0002 M
0002 - 344
1301677256
LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 9 JUL 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Marcelo Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309663274

Nombres del ciudadano: ALVARADO PICO GUSTAVO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACTIVIDAD PROPIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS REYES MARIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
2

N° de certificado: 208-323-00379

208-323-00379

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 09 JUL 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309959128

Nombres del ciudadano: LUCAS REYES MARIA EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO PICO GUSTAVO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MONTALVAN MARIS NELLI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Fernando Vélez C. 2 MANTA - NOTARIA 6

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-323-00310

203-323-00310

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

...s fiel fotocopia del documento original que me ...ue presentado y devuelto al interesado en 01 ...lojas útiles.

Manta, 09 JUL 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302279466

Nombres del ciudadano: REYES MONTALVAN MARIS NELLI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: REYES FAUSTO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN TRINIDAD EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-323-00162

208-323-00162

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
130227946-6
CIUDADANÍA
REYES MONTALVAN
MARIS NELLI
MANABI
MANTA
MANTA
1958-09-31
ECUATORIANA
F
CASADO
JOSE SIGIFREDO
LUCAS PICO

SUPERIOR
SECRETARIA EJECUTIVA
V4443V4222
REYES FAUSTO ALBERTO
MONTALVAN TRINIDAD EUGENIA
MANTA
2015-09-24
2025-09-24

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
0004 F
0004 - 033
1302279468
REYES MONTALVAN MARIS NELLI
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
FVC
NOTARIA SUPLENTE

N° 072020-015812
Manta, jueves 09 julio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-12-20-000 perteneciente a REYES MONTALVAN MARIS NELLI con C.C. 1302279466 Y LUCAS PICO JOSE SIGIFREDO con C.C. 1301677256 ubicada en BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $18,600.00 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
115833E1JGIKK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

SRA. MARIS NELLI REYES MONTALVAN.-
C.C. No. 1302279466
Dirección Calle 12 y Ave. 28
Telef. 0981671001

SR. JOSE SIGIFREDO LUCAS PICO.-
C.C. No. 1301677256

SR. GUSTAVO FERNANDO ALVARADO PICO.-
C.C. No. 1309663274
Dirección Calle 12 y Ave. 28

SRA. MARIA EUGENIA LUCAS REYES.-
C.C. No. 1309959128

AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 09-03-2020

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE