00010163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 363
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 677
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 28 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de enero de 2019 12 09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1352081978	MOREIRA ALVIA ISAAC ISRAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303250656	LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302317100	FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 11 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111225000	26/05/2014 0 00.00	46284		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en las inmediaciones del camino El Cercado, Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Nicolás Delgado, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores Sr Pedro Arnulfo López y esposa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr Carlos Alvia Delgado Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del camino El Cercado, Barrio Santa Martha
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
predio ubicado en las inmediaciones del camino El Cercado, Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta,
El menor de edad ISAAC ISRAEL MOREIRA ALVIA debidamente representado por su madre la señora Jenniffer alexandra alvia lopez

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00010164

Factura: 001-003-000027301

20181308001P05688

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05688

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:50)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302317100	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303250656	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ALVIA ISAAC ISRAEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352081978	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	JENNIFFER ALEXANDRA ALVIA LOPEZ

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00010165

2018	13	08	001	P05688

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS SEÑORES TEOFILO ALBERTO FLORES VEGA Y JUANA ELVIRA LOPEZ FRANCO;
A FAVOR DEL MENOR ISAAC ISRAEL MOREIRA ALVIA.-
CUANTIA : USD $ 6,000.oo
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **TEOFILO ALBERTO FLORES VEGA** y señora **JUANA ELVIRA LOPEZ FRANCO**, ambos solteros, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y dos años y cincuenta y seis años respectivamente, de ocupación sastre y ama de casa, respectivamente, domiciliado en el Calle Ocho Avenida treinta de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052625774, no poseen correo electrónico; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el menor **ISAAC ISRAEL MOREIRA ALVIA**, debidamente representado por su madre la señora

JENNIFFER ALEXANDRA ALVIA LOPEZ, la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad de veintinueve años de años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985623451. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del

presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **TEOFILO ALBERTO FLORES VEGA** y señora **JUANA ELVIRA LOPEZ FRANCO,** casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el menor **ISAAC ISRAEL MOREIRA ALVIA,** debidamente representado por su madre la señora JENNIFFER ALEXANDRA ALVIA LOPEZ, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un predio ubicado en las inmediaciones del camino El Cercado, Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Nicolás

Delgado, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores Sr. Pedro Arnulfo López y esposa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Alvia Delgado. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Pedro Alvia López y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el ocho de agosto de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de agosto de mil novecientos noventa y uno.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **TEOFILO ALBERTO FLORES VEGA** y señora **JUANA ELVIRA LOPEZ FRANCO**, dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del menor **ISAAC ISRAEL MOREIRA ALVIA**, quien a través de su representante adquiere, compra y acepta para el lote de terreno

ubicado en las inmediaciones del camino El Cercado, Barrio Santa Martha - Abdon Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que

conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0001187211

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00010168

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO Y LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ABDON CALDERON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 584896
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/08/2018 15:47:09

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1111225000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 31492

COMPROBANTE DE PAGO

13/08/2018 09 13 32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR REPRESENTANTE LEGAL DEL NIÑO ES ALVIA LOPEZ JENNIFFER ALEXANDRA CI 1310801343 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-12-25-000	200,00	6000,00	359683	31492

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	CONCEPTO	VALOR
1302317100	FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO	ABDON CALDERON	Impuesto principal	60,00
1303250656	LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA	ABDON CALDERON	Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	78,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	VALOR PAGADO	78,00
1352081978	MOREIRA ALVIA ISAAC ISRAEL	S	SALDO	0,00

EMISION: **13/08/2018 09:13:29** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha ---------- Hora ----------

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2116899116

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00010169

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº [illegible]

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO Y LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA ubicada en ABDON CALDERON

Que: AVALUO COMERCIAL PRESENTE

Valor: $6000.00 SEIS MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 13 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122854

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO Y LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA

Por consiguiente se establece que no es deudor a esta Municipalidad

Manta, 16 de AGOSTO de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1111225000 ABDON CALDERON

Manta, diesies de Agosto del dos mil diesiocho

CANCELADO

00010170

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154088
Nº ELECTRÓNICO : 60244

Fecha: Lunes, 06 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-12-25-000
Ubicado en: ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1302317100	**FLORES VEGA-TEOFILO ALBERTO**
1303250656	**LOPEZ FRANCO-JUANA ELVIRA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	6000
SON:	SEIS MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

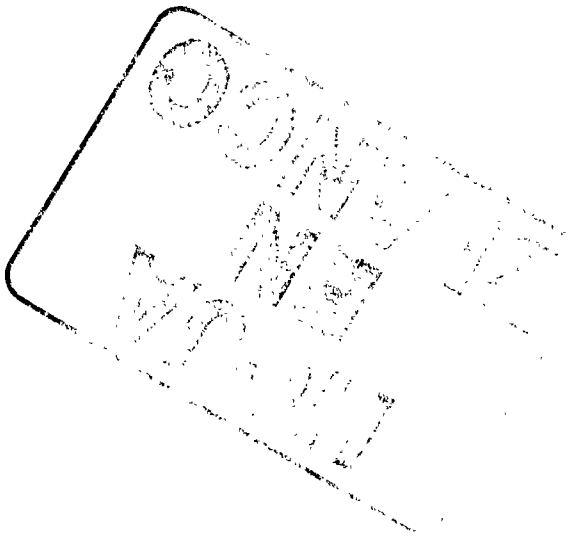
60,00
18,00
78,00

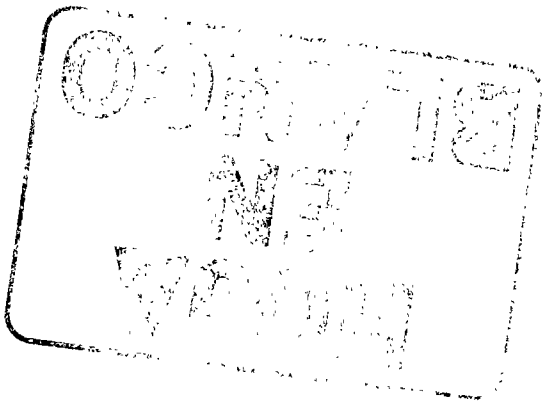
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-06 10:09:48.

0000154088

#MANTADIGITA
Conectando la ciudad





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00010171

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Jennifer Alvia L.

Número único de identificación: 1310801343

Nombres del ciudadano: ALVIA LOPEZ JENNIFFER ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ MANUEL AGUSTIN

Nombres de la madre: LOPEZ DELGADO ROSA AURA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-163-39073

185-163-39073

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 131080134-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA LOPEZ
JENNIFFER ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4343V3244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA LOPEZ MANUEL AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ DELGADO ROSA AURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-23

Jennifer Alvia L.

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

004
JUNTA No

004 - 314
NÚMERO

1310801343
CÉDULA

ALVIA LOPEZ JENNIFFER ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA MED N. 135208197-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ALVIA
[illegible]
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO [illegible]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA
E[illegible]
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA VILLAFUERTE LUIS [illegible]
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA LOPEZ JENNIFFER ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-17

NO FIRMA [redacted]

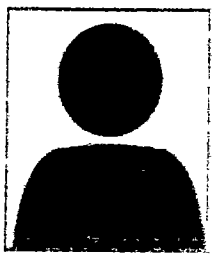
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .... fojas útiles.
Manta, a........

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00010172

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303250656

Nombres del ciudadano: LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENIGNO LOPEZ

Nombres de la madre: MARIA FRANCO

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-163-38943

180-163-38943

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130325065-6

LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

25 ENERO 1962

001- 0015 00026 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1962

ECUATORIANA***** V4443V4242

SOLTERO

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS

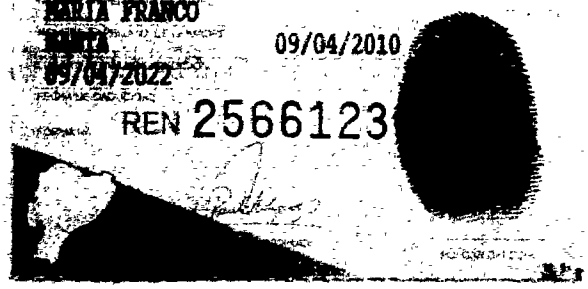
BENIGNO LOPEZ

MARIA FRANCO

MANTA 09/04/2010

09/04/2022

REN 2566123



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2013

005 JUNTA No

005 - 058 NÚMERO

1303250656 CÉDULA

LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN

ZONA 2

MANTA PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 0 fojas útiles.

Manta, a 11 [illegible] 2013

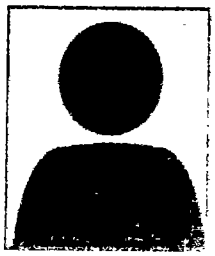
Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMER(T)DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00010173

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302317100

Nombres del ciudadano: FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GREGORIO FLORES

Nombres de la madre: ROSA VEGA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2010

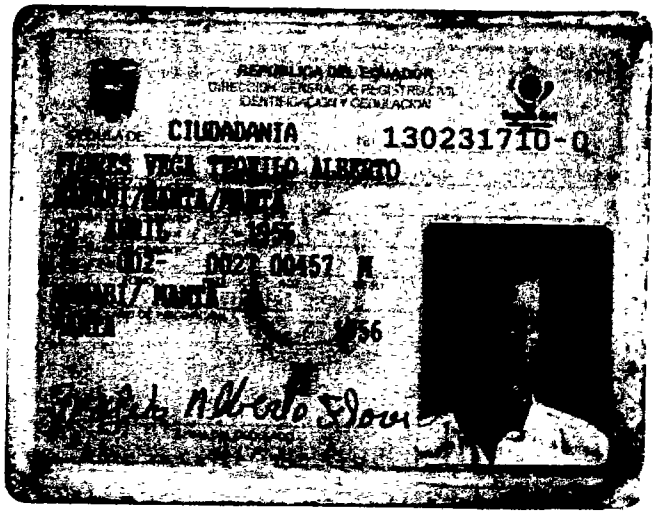
Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

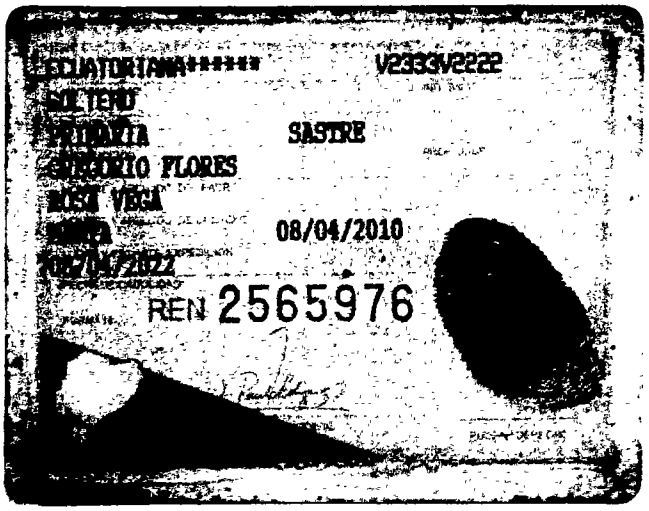
N° de certificado: 188-163-38878

188-163-38878

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No	004 - 002 NUMERO	1302317100 CEDULA

FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 2

MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... de 2018

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00010174

Ficha Registral-Bien Inmueble

46284

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017220, certifico hasta el día de hoy 24/07/2018 11:45:59, la Ficha Registral Número 46284.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1111225000
Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 26 de mayo de 2014
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del camino El Cercado, Barrio Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en las inmediaciones del camino El Cercado, Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Nicolás Delgado, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores Sr. Pedro Arnulfo López y esposa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Alvia Delgado. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	831	12/oct/1978	1.462	1.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1660	19/ago/1991	4 737	4.738
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1326	25/nov/2005	20 880	20.889
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	183	13/feb/2015	3 463	3.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 1978
Número de Inscripción: 831
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1654
Folio Inicial:1.462
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:1.462
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 1978
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Camino El Cercado, barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Con una área de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000025506	ALVIA LOPEZ PEDRO ARNULFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004570	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000060795	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 24 JUL 2018 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	26	09/feb/1948	7	7

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1660 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2966 Folio Inicial.4.737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:4.738

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en las inmediaciones del camino El Cercado, Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Nicolas Delgado, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores Sr. Pedro Arnulfo Lopez y esposa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Alvia Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302317100	FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000061822	LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000061819	LOPEZ MENDOZA NATIVIDAD CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025506	ALVIA LOPEZ PEDRO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	831	12/oct/1978	1 462	1.462

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 1326 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5730 Folio Inicial:20.880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:20.889

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. El inmueble de su propiedad ubicado en la Inmediaciones del Camino El Cercado, Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302317100	FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipa
Registro de la Propiedad de

Fecha: 24 JUL 2018 HOI

DEUDOR HIPOTECARIO	1303250656	LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1660	19/ago/1991	[illegible]	4.738

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 183 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1366 Folio Inicial:3.463

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.468

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302317100	FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000061822	LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1326	25/nov/2005	20.880	20 889

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:59 del martes, 24 de julio de 2018

A peticion de: ALVIA LOPEZ ANA FLERIDA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 24 JUL 2018 HORA:

00010176

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, excepción de los vendedores quienes firman en unidad de acto, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

TEOFILO ALBERTO FLORES VEGA
C.C.No.- 1302317100

JUANA ELVIRA LOPEZ FRANCO
C.C.No. 1303230065-3

JENNIFFER ALEXANDRA ALVIA LOPEZ
REPRESENTANDO AL MENOR ISAAC ISRAEL MOREIRA ALVIA
C.C.No. 1350134-3

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05688.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00010177

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 363

Número de Repertorio: 677

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 363 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352081978	MOREIRA ALVIA ISAAC ISRAEL	COMPRADOR
1303250656	LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA	VENDEDOR
1302317100	FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111225000	46284	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 28-ene./2019
Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de enero de 2019