

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROYECTO HUNICOMAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 1 1 3 1 7 0 0 0

DATOS

GENERALES

7 ☐ 22000 VOLTIOS DE LINEA
8 ☐ 11000 VOLTIOS DE LINEA
9 ☒ 22000 VOLTIOS DE LINEA

DIRECCION DE LA CALLE
CALLE 12

S/N

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 2 NUMERO DE CALLE LA CALLE 12 Y OTRO LOTE 12

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
 - 2 ☐ POR PASADIZO
 - 3 ☐ POR PASADIZO
 - 4 ☒ POR CALLE
 - 5 ☐ POR ANTERA
 - 6 ☐ POR EL MALECON
 - 7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE TAL
- 4 ☒ ASFALTO
- 5 ☐ OTRO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ TIENE
- 3 ☐ OTRO

REDES POR LA CALZADA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ TIENE

16 ALICANTILLADO

- 1 ☒ SI
- 2 ☐ NO

17 ENERGIA ELÉCTRICA

- 1 ☒ SI
- 2 ☐ NO

SUBTELA RASANTE

0.0

DESHUQUE DE LA CALZADA
A LA CALZADA DE LA CALZADA
DE 10.000

SUBTELA RASANTE

0.0

SUBTELA RASANTE

18 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ TIENE

19 ENERGIA

- 1 ☒ SI
- 2 ☐ NO

20 ALICANTILLADO

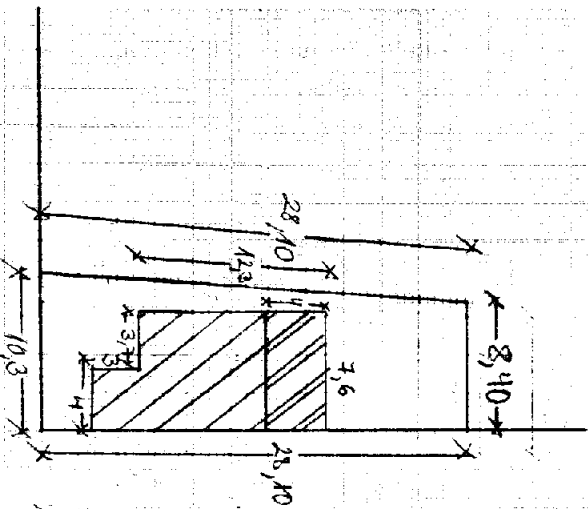
- 1 ☒ SI
- 2 ☐ NO

185,20

0075

00110

1



CALLE 12

AVENIDA 12

2.5

10

25.10

24.843

5-1
Leuc
Hilote

1	X	DEFECCIONES REPARADAS
2		ENARRIENDO PASADIZOS
3		ENARRIENDO TOTAL

REVENUE SERVICE RECORD

Richard A. Fisher

Journal of Management Education 30(6)br/>© The Author(s)
10.1177/0095647206289111
<http://jme.sagepub.com>

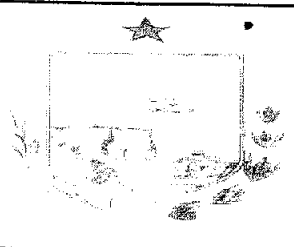
2010年12月10日

MANEJO ESTADÍSTICO DE RESPUESTA POR CADA NÚMERO DE VOTA

[illegible]

Ver/por cinco

INP

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		10/11/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1-11-13-17		
NOMBRES y/o RAZON:		Don L. Saldamayo		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:				
CELULAR - TLFNO.:		0995124880 -> Inspector		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000242493

1/30/2014 4:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-13-17-000	249,00	\$ 34.301,97	CALLE 12 AV 40 BAJADA B.A.CALD	2014	129893	242493
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/30/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN		1301961478	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,72	(\$ 1,23)	\$ 12,49
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,85		\$ 12,85
			MEJORAS 2012	\$ 3,51		\$ 3,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,68		\$ 52,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,86		\$ 6,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 88,37
			VALOR PAGADO			\$ 88,37
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 32.25 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



33277



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33277:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble de sus propiedad ubicado en la Parroquia Manta, Canton Manta, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, dieciseis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Alejandrina Pico Viuda de Acosta, POR EL SUR, dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con calle publica. POR EL ESTE, nueve metros veinticuatro centímetros y lindera con el vendedor, POR EL OESTE, nueve metros veinticuatro centímetros y lindera con calle doce, con una area total de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados, SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	171 08/04/1986	764
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	72 24/01/2006	773
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	202 14/02/2012	3.884

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 764 - Folio Final: 768

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 1986

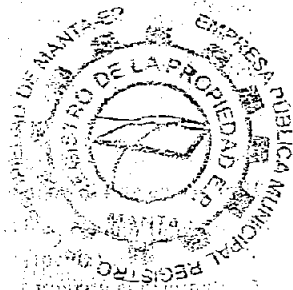
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo con seguro de Desgravamen, de un Bien Inmueble de sus propiedad ubicado en la Parroquia Manta, Canton Manta, con una area total de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, veinte decímetros

c u a d r a d o s



Con fecha 08 de Abril de 1986, tiene inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)., Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Noviembre del 2004. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Septiembre del 2005..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01961478	Rivera Saldarreaga Teofista Genith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034368	Macias Briones Elena Maria	Casado(*)	Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006

Tomo: 1000 Folio Inicial: 773 - Folio Final: 784

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble que consiste en un lote de terreno y Vivienda ubicado en la Parroquia Manta Canton y Ciudad de Manta, con una area total de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados veinte decimetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor	13-01961478	Rivera Saldarreaga Teofista Genith	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	171	08-abr-1986	764	768

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.884 - Folio Final: 3.893

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

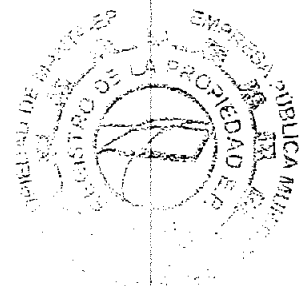
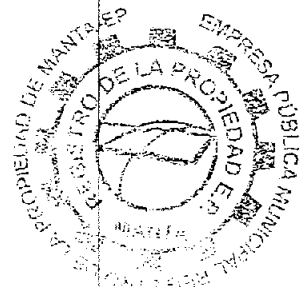
C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-01961478	Rivera Saldarreaga Teofista Genith	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	72	24-ene-2006	773	784





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:56 del lunes, 20 de octubre de 2014

A petición de: *Teofila Rivas*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado
que se dicta en este
certificado

Estado del Documento
Documento al Registro