

0000078795

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3012

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7528

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de septiembre de 2017 09:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE-USUFRUTUARIO</u></b>					
Natural	1300631429	DELGADO MERO CARMEN ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1315842797	ARIAS DELGADO TATIANA RAQUEL	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111323000	20/10/2015 0:00:00	53723		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Cercado Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y quince metros. POR ATRÁS: Quince metros y terrenos de Félix López. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con callejón y diez metros; y POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor, y diez metros. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: ubicado en el Cercado Barrio Santa Martha

5.- Observaciones:

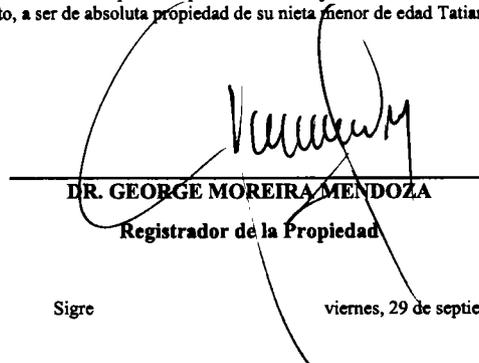
DONACION - RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION

Un terreno ubicado en el Cercado Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

La Sra. Tania Isabel Zambrano Avila por sus propios derechos y en representación de la menor de edad: Tatiana Raquel Arias Delgado.

\* La donante Sra. Carmen Isabel Delgado Mero, manifiesta y declara que es su voluntad reservarse el derecho de uso, goce, usufructo y habitación, del bien inmueble que por este instrumento público ha donado a su nieta Tatiana Raquel Arias Delgado, reserva que durará hasta el último día de su vida. Además deja expresa constancia que la donataria no podrá disponer del bien objeto de esta donación hasta que haya cumplido veinticinco años de edad, pasando dicho bien, después de esto, a ser de absoluta propiedad de su nieta menor de edad Tatiana Raquel Arias Delgado.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

viernes, 29 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

0000078796



# ESCRITURA

DE: DONACION DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA: OTORGA LA SEÑORA CARMEN ISABEL DELGADO MERO A FAVOR DE SU NIETA MENOR DE EDAD TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO.-

N°20171308002P01940

LA CUANTIA ES: 12536,86

AUTORIZADA

**EL DIA 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

**CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

0000078797

Factura: 001-002-000030152



20171308002P01940



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01940						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MERO CARMEN ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631429	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO AVILA TANIA ISABEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310226962	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12536.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



NOTARIA SEGUNDA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. Calle 8, entre 4 y 5 de Manta  
TELEFONO 052621133-39941704  
patimendoza@notmanta.gob.ec



**FACTURA NUMERO: 001-002-000030152**

**CODIGO NUMERICO: 20161308002P1940**

**DONACION DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA: OTORGA LA SEÑORA CARMEN ISABEL DELGADO MERO A FAVOR DE SU NIETA MENOR DE EDAD TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO.-**

**CUANTIA: \$ 12536,86**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO**; con número de cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis tres uno cuatro dos guión nueve, quien dice ser de estado civil soltera; por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA DONANTE**"; y, por otra parte la señora **TANIA ISABEL ZAMBRANO AVILA**, con número de cédula **uno tres uno cero dos dos seis nueve seis guión dos**, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y en representación de la menor de edad: **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO**, con número de cédula de menor **uno tres uno cinco ocho cuatro dos siete**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

nueve guión siete, a quien se le denominará simplemente como "**LA DONATARIA**".- Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad; con parentesco entre las partes la donataria es nieta de la donante y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **DONACION**, contenida en las siguientes cláusulas:  
**PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, intervienen

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantig. Ecuador



otorgan y suscriben, por una parte la señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO;** con número de cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis tres uno cuatro dos guión nueve,** quien dice ser de estado civil soltera; por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA DONANTE**", y, por otra parte la señora **TANIA ISABEL ZAMBRANO AVILA,** con número de cédula **uno tres uno cero dos dos seis nueve seis guión dos,** quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y en representación de la menor de edad: **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO,** con número de cédula de menor **uno tres uno cinco ocho cuatro dos siete nuevé guión siete,** a quien se le denominará simplemente como "**LA DONATARIA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la compareciente, señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO;** que es dueña y propietaria de un bien inmueble UBICADO EN EL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA, adquirido por compra a los cónyuges señores PEDRO PABLO PICO LOPEZ Y SENOVIA VEGA, escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, en fecha veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

fecha veintidós de enero de mil novecientos ochenta y uno circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle pública y quince metros; **POR ATRÁS:** Con quince metros y lindera con terrenos de Félix López; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Callejón y diez metros, y; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Terrenos del vendedor, y diez metros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- Con fecha catorce de septiembre del año dos mil diecisiete se celebró el Acta de Autorización para donar donde se faculta a la Donante a donar el bien inmueble antes descrito a favor de su donataria **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO**.-

**TERCERA.- DONACION DE UN BIEN INMUEBLE:**

Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la **DONANTE** señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO** manifiesta que hoy tiene a bien dar en donación a favor de su nieta: **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO**; el bien inmueble UBICADO EN EL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA, adquirido por compra a los cónyuges señores

.....  
Abg. Patricia Méndez Arias  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador


 NOTARÍA  
PÚBLICA

 NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS  
 ABG PATRICIA MENDOZA  
 DIR. Calle 8. entre AV  
 TELEFONO: 052622583 / 052625723  
 pati.mendoza@notariapublica.com.ec


PEDRO PABLO PICO LOPEZ Y SENOVIA VEGA, escritura de  
 Compraventa, autorizada en la Notaria Pública  
 Tercera del Cantón Manta, en fecha veintidós de  
 diciembre de mil novecientos ochenta, e inscrita en  
 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en  
 fecha veintidós de enero de mil novecientos ochenta  
 y uno, circunscrito dentro de los siguientes  
 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle  
 pública y quince metros; **POR ATRÁS:** Con quince  
 metros y lindera con terrenos de Félix López; **POR**  
**EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Callejón y diez metros,  
 y; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Terrenos del  
 vendedor, y diez metros.- Lote de terreno que tiene  
 una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS  
 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras  
 la donación se la realiza como cuerpo cierto bajo  
 los linderos ya determinados cualquiera que sea su  
 cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a  
 la parte donataria el dominio, uso, goce y  
 posesión, en el inmueble descrito como el donado;  
 comprendiéndose en esta donación todos derechos que  
 como bien propio de los donantes les correspondan o  
 pudieran corresponderles.- **CUARTA: CUANTIA.** La  
 cuantía de la presente donación es la cantidad de:  
**DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 86//100**

Abg. Patricia Mendoza  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTAS, ECUADOR

**DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **QUINTA: DECLARACION:** La donante, declara que el inmueble que dona mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de donar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, de igual manera, la donante declara que dicho

inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de vicio.- **SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE**

**USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION.**- La donante señora CARMEN ISABEL DELGADO MERO, manifiesta y declara que es su voluntad de reservarse el derecho de uso, goce, usufructo y habitación, del bien inmueble que por este instrumento público ha donado a su nieta TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO, reserva que durara hasta el último día de su vida. Además deja expresa constancia que la donataria no podrá disponer del bien objeto de esta donación hasta que haya cumplido veinticinco años de edad, pasando

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. Calle 8. entre A y B  
TELEFONO 0526224400/05257214  
[pati.mendoza@notmal.com](mailto:pati.mendoza@notmal.com)



dicho bien, después de esto, a ser de absorción propiedad de su nieta menor de edad TATIANA

ARIAS DELGADO. **SÉPTIMA: ACEPTACION.-** Los

contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses, y de manera especial la señora **TANIA ISABEL ZAMBRANO AVILA**, manifiesta que acepta esta donación a favor

de la menor **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO.- OCTAVA:**

**INSCRIPCION.-** La donante faculta a la parte donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **NOVENA: CLAUSULA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. MARTIN ANALUISA

FRANCO Matrícula 13-2005-137 FORO DE ABOGADOS DE

MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan

queda elevada a escritura pública con todo el valor

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

cada una de sus partes, para la celebración de la

presente escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

que le fue a los comparecientes por mí la notaria, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado W.P.M.G.

*Carmen Delgado*

CARMEN ISABEL DELGADO MERC



C.C.No. 130063142-a

*Zenia Zambrano*

ZANIA ISABEL ZAMBRANO AVILA

C.No. 131022696-2

PAR SUS PROPIOS DERECHOS Y  
REPRESENTACION DE la menor  
MATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO

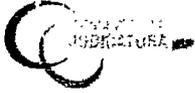


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza

*[Signature]*  
LA NOTARIA



0000078802



Factura: 001-002-000030151



20171308002P01939



PROTOCOLIZACIÓN 20171308002P01939

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN TERCERA EDAD

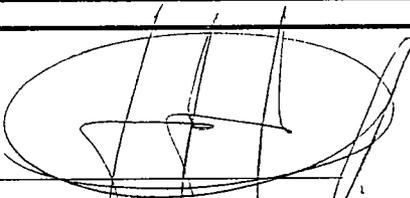
FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:16)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO MERO CARMEN ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631429
POSLIGUA SANTANA CRISTHIAN ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312878935
LANCHEZ SAN LUCAS LAURA MARTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300393376

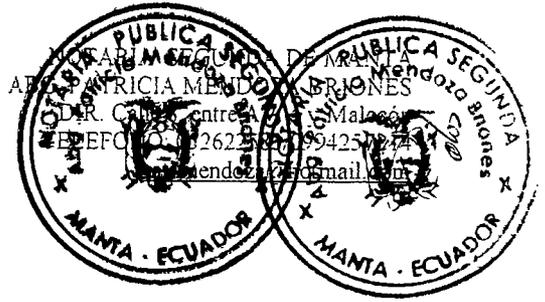
OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador



**CALDA EN BLANCO**



FACTURA NÚMERO: 001-002-000030151

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P01939

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por el ABG. MARTIN ANALUISA FRANCO, con Matrícula 13-2005-137 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, y de acuerdo al Artículo dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial Vigente PROCEDO A PROTOCOLIZAR el ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN, DECLARACIÓN JURAMENTADA Y DEMÁS DOCUMENTOS PARA DONAR y demás documentos adjuntos y confiera los testimonios solicitados.- La cuantía es indeterminada.- Para constancia de ello, firmo y sello en la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete. - P

Elaborado por: W.P.M.G.

  
ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Manabí

**PAGINA EN BLANCO**



**DECLARACION JURAMENTADA**

**AUTORIZACIÓN PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE EN**

**FORMA IRREVOCABLE.-** OTORGA LA SEÑORA CARMEN ISABEL DELGADO MERO Y LOS TESTIGOS SEÑORES CRISTHIAN ROBERTO POSLIGUA SANTANA y LAURA MARTHA SANCHEZ SAN LUCAS.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves catorce de septiembre del año dos mil diecisiete ante mí Abogada, **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, Comparece, la señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO**; con número de cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis tres uno cuatro dos guión nueve, quien dice ser de estado civil soltera; por sus propios derechos; y, por otra parte los testigos, el señor **CRISTHIAN ROBERTO POSLIGUA SANTANA**, con número de cédula uno tres uno dos ocho siete ocho nueve tres guión cinco, quien dice ser de estado civil soltero, por sus propios derechos; y, la señora **LAURA MARTHA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**SANCHEZ SAN LUCAS**, con número de cédula uno tres cero cero tres nueve tres tres siete guión seis, quien dice ser de estado civil divorciada, por sus propios derechos.- Además declaran los comparecientes ser mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para

contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de esta

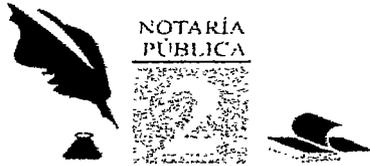
**DECLARACION JURAMENTADA**, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la

penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: **PRIMERA:**

La señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO**, declara que es dueña y propietaria de un bien inmueble

UBICADO EN EL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA DE LA

CIUDAD DE MANTA, adquirido por compra a los



cónyuges señores PEDRO PABLO LOPEZ Y SENOVIA VEGA, escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, en fecha veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintidós de enero de mil novecientos ochenta y uno, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle pública y quince metros; **POR ATRÁS:** Con quince metros y lindera con terrenos de Félix López; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Callejón y diez metros, y; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Terrenos del vendedor, y diez metros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- **SEGUNDA:** La señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO**, manifiesta y declara que tiene a bien dar en donación a favor de su nieta: **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO**; el lote de terreno descrito en la cláusula anterior UBICADO EN EL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA DE LA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

♀

CIUDAD DE MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle pública y quince metros; **POR ATRÁS:** Con quince metros y lindera con terrenos de Félix López; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Callejón y diez metros, y; **POR EL COSTADO**

**DERECHO:** Con Terrenos del vendedor, y diez metros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:** La señora **CARMEN ISABEL**

**DELGADO MERO**, manifiesta y declara que posee recursos económicos suficientes para subsistir el resto de su vida, y para aseverar tal hecho comparecen los señores **CRISTHIAN ROBERTO POSLIGUA SANTANA** y **LAURA MARTHA SANCHEZ SAN LUCAS**, como testigos en este mismo acto.-

**CUARTA:** Los Testigos, señores **CRISTHIAN ROBERTO POSLIGUA SANTANA** y **LAURA MARTHA SANCHEZ SAN LUCAS**, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que la señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO**, posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- **QUINTA:** Con



todo lo expuesto y al amparo del Art. 17 del numeral 11 de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, yo, **CARMEN ISABEL DELGADO MERO**, solicito que en esta Acta se me Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de mi nieta **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO**.- Los comparecientes manifiestan que es todo cuanto tienen que declarar en honor a la verdad. Se concluye la presente declaración que les fue leída a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y para constancia firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.- *PS*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda de Briones  
 Manta, Ecuador

Elaborado por: W.P.M.G.

*Carmen Delgado* 

CARMEN ISABEL DELGADO MERO

C.C.No. 130063142-9



TESTIGO: CRISTHIAN ROBERTO POSLIGUA SANTANA  
C.C.No. 131287893-5

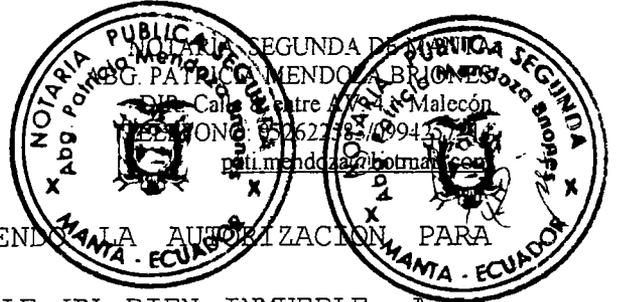


TESTIGO: LAURA MARTHA SANCHEZ SAN LUCAS  
C.No. 1300393376

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

  
LA NOTARIA

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**ACTA NOTARIAL.** CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA DONAR EN FORMA IRREVOCABLE UN BIEN INMUEBLE, A LA SEÑORA CARMEN ISABEL DELGADO MERO A FAVOR DE SU NIETA TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO CUANTIA INDETERMINADA.-

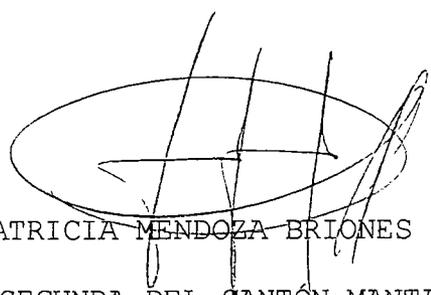
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves catorce de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, en virtud de la declaración juramentada de la señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO**; y los señores testigos: **CRISTHIAN ROBERTO POSLIGUA SANTANA** y **LAURA MARTHA SANCHEZ SAN LUCAS**, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria, expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, **CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR IRREVOCABLEMENTE**, a la señora **CARMEN ISABEL DELGADO MERO** a favor de su nieta **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO**, un lote de terreno UBICADO EN EL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle pública y quince metros; **POR ATRÁS:** Con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*

quince metros y lindera con terrenos de Félix López; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Callejón y diez metros, y; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Terrenos del vendedor, y diez metros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- Se concluye la presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivado en los protocolos de la Notaria a mi cargo, misma que sello y firmo, doy fe.-

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

**CARMEN ISABEL DELGADO MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis tres uno cuatro dos guión nueve, estado civil soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, ante usted comparezco y solicito lo siguiente:

Es el hecho señora Notaria que, soy dueña y propietaria de un lote de terreno **UBICADO EN EL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA**, adquirido por compra a los cónyuges señores PEDRO PABLO PICO LOPEZ Y SENOVIA VEGA, escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, en fecha veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintidós de enero de mil novecientos ochenta y uno, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle pública y quince metros; **POR ATRÁS:** Con quince metros y lindera con terrenos de Félix López; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Callejón y diez metros, y; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Terrenos del vendedor, y diez metros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

Señora Notaria, es mi voluntad **DONAR** en forma irrevocable dicho inmueble a favor de mi nieta **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO**; dejando constancia que poseo los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen a mi declaración los señores: **CRISTHIAN ROBERTO POSLIGUA SANTANA** y **LAURA MARTHA SANCHEZ SAN LUCAS**, como testigos en ese mismo acto.-

Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 18 del numeral 11 de la Ley Notarial vigente, le solicito que en Acta se me Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de mi nieta **TATIANA RAQUEL ARIAS DELGADO**.-

Sírvase señora Notaria atenderme conforme a lo solicitado.

Autorizamos al Abogado MARTIN ANALUISA FRANCO, para que me represente en este acto.

Es justicia.

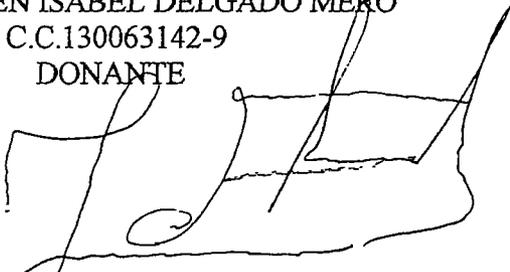
El Trámite es el especial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Firmo junto con mi Abogado autorizado.

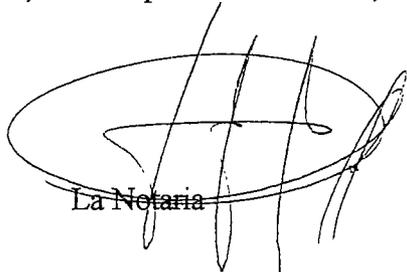
*Carmen Delgado*

CARMEN ISABEL DELGADO MERO  
C.C.130063142-9  
DONANTE



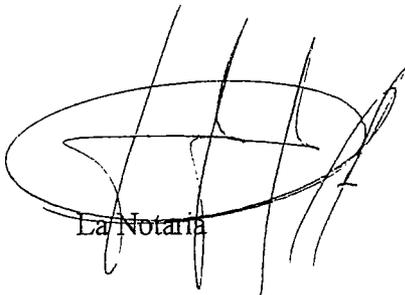
ABG. MARTIN ANALUISA FRANCO  
Matrícula 13-2005-137 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.

Recibido: Manta, 13 de septiembre del 2017, a las 10h15



La Notaria

Manta, 13 de Septiembre del año 2017 a las 10h30 la petición que antecede  
es clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce  
de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente,  
comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en  
cualquier día y hora hábil, doy fe.



La Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

53723



Calic 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.cc

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016749, certifico hasta el día de hoy 23/08/2017 12:49:56, la Ficha Registral Número 53723.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Cercado Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y quince metros. POR ATRÁS: Quince metros y terrenos de Félix López. POR EL COSTADO IZQUIÉRDO: Con callejón y diez metros; y POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor, y diez metros. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	26 09/feb./1948	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	72 22/ene /1981	111	112

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 1948      Número de Inscripción: 26      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 62      Folio Inicial:7  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:7  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Huerta denominada "El Porvenir" ubicada en el Sitio "El Cercado"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000683	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	

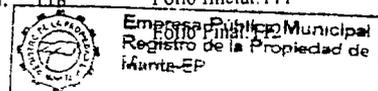
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 1981      Número de Inscripción: 72      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 118      Folio Inicial:111  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:112  
Cantón Notaría: MANTA

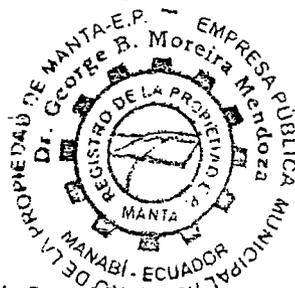
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 1980



23 AGO. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Cercado Barrio Santa Marta de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300631429	DELGADO MERO CARMEN ISABEL.	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000004570	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073892	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	26	09/feb/1948	7	7

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:49:56 del miércoles, 23 de agosto de 2017

A petición de: DELGADO MERO CARMEN ISABEL

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



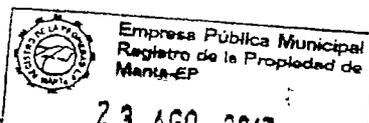
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

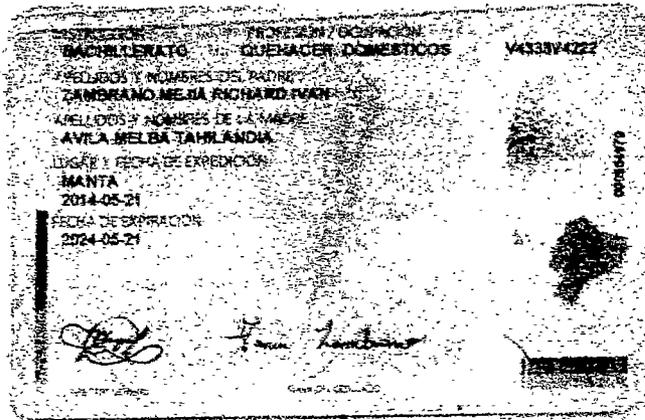
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta ..... 14 SEP 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda, Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



099 MANTA

099 - 099 NUMERO

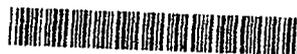
1310226962 CEDULA



ZAMBRANO AVILA TANIA ISABEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2 ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14 SEP 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda, Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131584279-7

CESULA DE CIUDADANIA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARIAS DELGADO TATIANA RAQUEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO 2017-07-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARIAS DELGADO CARMEN ESPERANZA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-04-01  
FECHA DE EXPIRACION 2027-04-01

ATF11A1111

00080804

*TATIANA ARIAS*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14 SEP 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

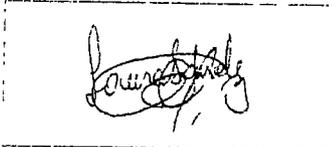
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300393376

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ SAN LUCAS LAURA MARTHA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SANCHEZ ABEL

**Nombres de la madre:** SAN LUCAS BLANCA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-053-70451



176-053-70451



Ing. Jorge Troya Fuertes

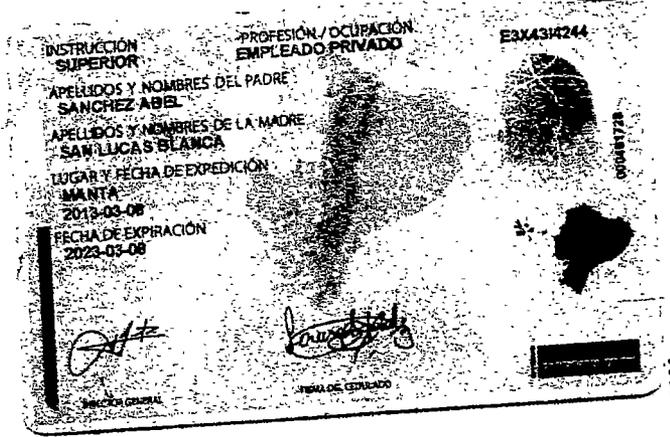
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas/ útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 1... SEP 2017...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

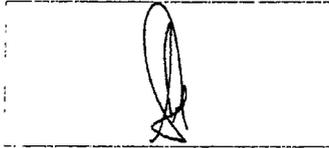
Abg. Patricia Mendoza Briones Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador Manta - Ecuador

testigos  
 Jovian

PAGINA EN BLANCO  
PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312878935

**Nombres del ciudadano:** POSLIGUA SANTANA CRISTHIAN ROBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** POSLIGUA ANCHUNDIA ANDRES ROBERTO

**Nombres de la madre:** SANTANA PINCAY LUCIA LUZMILA

**Fecha de expedición:** 10 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

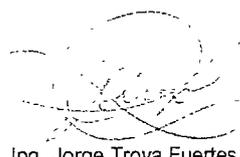
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-053-70475



175-053-70475



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**  
**PAGINA EN BLANCO**

0000078815



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA N. 131287893-5

CIUDADANIA  
POSLEGUA SANTANA  
CRISTHIAN ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE POSLEGUA ANCHUNDIA ANDRES ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA PINOY LUCIA TIZONALAY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-04-10

FECHA DE EXPIRACION 2027-04-10

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

021 JUNTA No

021 - 172 NUMERO

1312878935 CEDULA

POSLEGUA SANTANA CRISTHIAN ROBERTO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

ELDY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1



CIUDADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTE SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a los originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

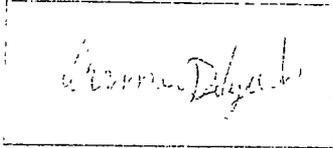
**PAGINA EN BLANCO**

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300631429

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MERO CARMEN ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO FELIPE

**Nombres de la madre:** MERO ZORAIDA

**Fecha de expedición:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-053-70501



178-053-70501

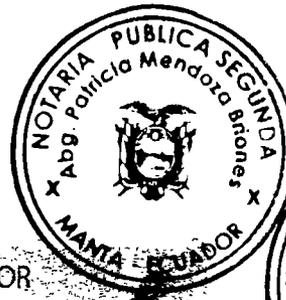
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130063142-9

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO MERO  
CARMEN ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-07-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN INICIAL V334312222

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO ZORAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-09-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-09-28

IGM 16 07 520 26

0000078817

DIRECTOR GENERAL [Signature]

NOTARIO DEL ECUADOR [Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

031 JUNTA No.

031 - 127 NUMERO

1300631429 CEDULA

DELGADO MERO CARMEN ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

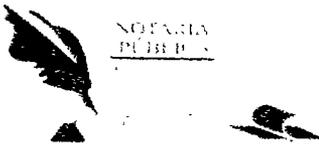
MANTA CANTON ZONA: 1

MANTA PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta,...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO 05262258340994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01939 LA NOTARIA. - P

*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

0000078818



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyca. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**53723**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016749, certifico hasta el día de hoy 23/08/2017 12:49:56, la Ficha Registral Número 53723.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX      Tipo de Predio    LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2015      Parroquia.      MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Cercado Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y quince metros. POR ATRÁS: Quince metros y terrenos de Félix López. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con callejón y diez metros; y POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor, y diez metros. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	26      09/feb /1948	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	72      22/ene /1981	111	112

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                    lunes, 09 de febrero de 1948                    **Número de Inscripción:** 26                    Tomo.1  
Nombre del Cantón:    MANTA                    **Número de Repertorio:** 62                    Folio Inicial:7  
Oficina donde se guarda el original:    NOTARIA SEGUNDA DE MANTA                    Folio Final.7  
Cantón Notaría:                    MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Huerta denominada "El Porvenir" ubicada en el Sitio "El Cercado"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000683	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                    jueves, 22 de enero de 1981                    **Número de Inscripción:** 72                    Tomo 1  
Nombre del Cantón:    MANTA                    **Número de Repertorio:** 118                    Folio Inicial 111  
Oficina donde se guarda el original:    NOTARIA TERCERA                    MANTA  
Cantón Notaría:                    MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 1980

Certificación impresa por :kleire\_salto1

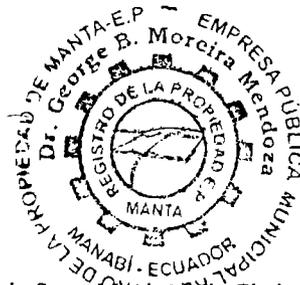
Ficha Registral:53723

miércoles, 23 de agosto de 2017 12:49

Pag 1 de 2

23 AGO. 2017

Abg. Patricia Mendoza Banoes  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Cercado Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300631429	DELGADO MERO CARMEN ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004570	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000075892	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	26	09/feb /1948	7	7

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	<u>2</u>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:49:56 del miércoles, 23 de agosto de 2017

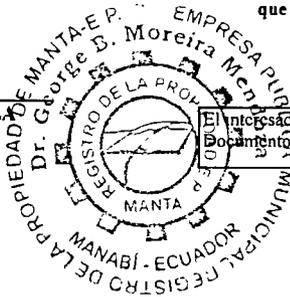
A petición de: DELGADO MERO CARMEN ISABEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 141984

**Nº 141984**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 48972

Fecha: 24 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-13-23-000

Ubicado en: CALLE S/N B. A.CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

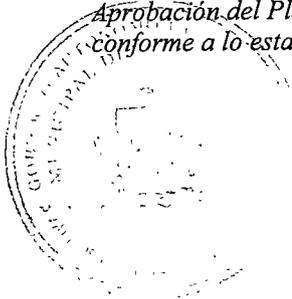
Documento Identidad	Propietario
1300631429	DELGADO MERO CARMEN ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,00
CONSTRUCCIÓN:	8786,86
	<u>12536,86</u>

Son: DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



*J. Cevallos*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

**PAGINA EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087085**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **DELGADO MERO CARMEN ISABEL** ubicada **CALLE S/N B.A CALDERON** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$12536.86 DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 86/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Abg. Patricia Mendocero Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

25 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.

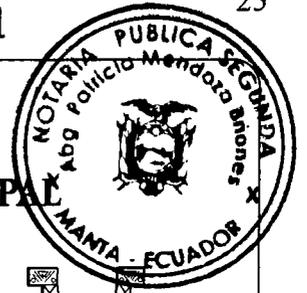
Director Financiero Municipal

**PAGINA EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114946**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**DELGADO MERO CARMEN ISABEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 JUNIO 2017

Manta,

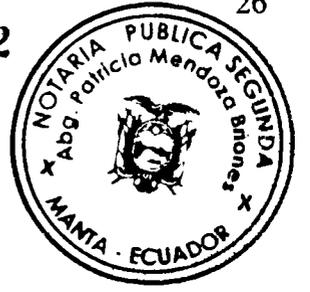
**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1111323000: CALLE S/N B. A.CALDERON**

**Manta, veinte y uno de junio del dos mil diecisiete**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

0000078822



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4da y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0619754**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

6/21/2017 3:54

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-1-13-23-000	150,00	12536,86	270556	619754
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1300631429	DELGADO MERO CARMEN ISABEL	CALLE SN/ B A CALDERON	Impuesto principal			
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1315842797	ARIAS DELGADO TATIANA RAQUEL	S	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 6/21/2017 3:54 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TRAMITE PARA DONACION  
LO ENEMENDADO VALE ORIGINAL

COPIA  
CONFECCIONADA MANA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0541517

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-13-23-000	180,00	\$ 7.173,50	CALLE SIN B A CALDERON	2017	260401	541517
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO MERO CARMEN ISABEL		1300631429				
1/5/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,19	(\$ 0,88)	\$ 1,31
			MEJORAS 2012	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
			MEJORAS 2013	\$ 1,08	(\$ 0,42)	\$ 0,64
			MEJORAS 2014	\$ 1,12	(\$ 0,45)	\$ 0,67
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,16	(\$ 3,66)	\$ 5,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$ 0,72
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 9,24</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 9,24</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000078823



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

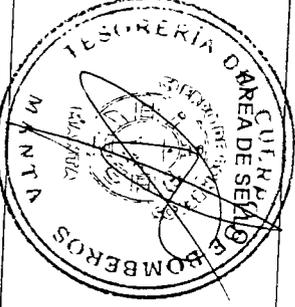
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
000032666

1300631429

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
DELEGADO: MERO-CARMEN-ISABEL  
C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: CALLE S/N B/ABDON CALDERON  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA-VINCES  
CAJA: 12/05/2017 15:00:19  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: Jueves, TOTAL A PAGAR de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	VALOR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL. CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	9	AÑO	2017	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	1315842797001	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	ARIAS DELGADO TATIANA RAQUEL	CIUDAD	MANTA
PARROQUIA	MANTA	CALLE PRINCIPAL	CALLE 12 AV 40	NÚMERO	INTERSECCIÓN
			TELÉFONO		

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	1310226962	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	TANIA ISABEL ZAMBRANO AVILA	CIUDAD	MANTA
PARROQUIA	MANTA	CALLE PRINCIPAL	CALLE 12 AV 40	NÚMERO	INTERSECCIÓN
			TELÉFONO	ESQUINA TIENDA LUCITA	

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	
		TESTAMENTO
		1 SI 2 NO
		NOTARIA
		No.
		CANTÓN

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	1300631429	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	DELGADO MERO CARMEN ISABEL	CIUDAD	MANTA
PARROQUIA	MANTA	CALLE PRINCIPAL	AV. 40	NÚMERO	INTERSECCIÓN
			TELÉFONO	S/N	
ESTADO CIVIL	No. DONATARIOS	No. DONANTES			
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO			
		NOTARIA			
		No.			
		CANTÓN			
		MANTA			

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
		<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>	
BIENES INMUEBLES	1 00	12536.86	12536.86
VEHÍCULOS		0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	12536.86

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	RUC DEL ALBACEA	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017023437805

871501956510

18/09/2017

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)		
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	7522.12
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	0.00
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO		
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	5014.74	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	71970.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802	0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	0.00	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO		
PAGO PREVIO		0.00		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		0.00		
INTERÉS POR MORA		0.00		
MULTAS		0.00		
TOTAL PAGADO 902+903+904		0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	USD	0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	USD	0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO				
N/C No	N/C No	N/C No	N/C No	
USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00	



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2017023437805	871501956510	18/09/2017
			Página 2

0000078825

SRIgob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

<b>Identificación de pago</b>	Declaración sin valor a pagar
<b>Número de identificación</b>	1315842797001
<b>CEP#(Número de Serie)</b>	871501956510
<b>Código Impuesto</b>	1088
<b>Impuesto</b>	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
<b>Tipo de Formulario</b>	108

**RESUMEN DE DATOS**

<b>Razón Social</b>	ARIAS DELGADO TATIANA RAQUEL
<b>Periodo Fiscal</b>	9/2017
<b>Fecha de Declaración</b>	18/09/2017
<b>Hora de Declaración</b>	04:29:49 PM
<b>Fecha de Vencimiento</b>	01/10/2017
<b>Fecha Máxima de Pago</b>	18/09/2017

**VALORES A PAGAR**

<b>Total Impuesto a Pagar</b>	\$ 0.00
<b>Intereses por mora</b>	\$ 0.00
<b>Multa</b>	\$ 0.00
<b>Total</b>	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

<b>Débito Bancario, Efectivo, Cheque</b>	\$ 0.00
<b>Compensaciones</b>	\$ 0.00
<b>Notas de Crédito Cartulares</b>	\$ 0.00
<b>Notas de Crédito Desmaterializadas</b>	\$ 0.00
<b>Títulos del Banco Central (TBC)</b>	\$ 0.00



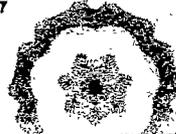
0000078826



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131584279-7

CECULA DE CIUDADANIA MED  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
ARIAS DELGADO  
TATIANA RAQUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2007-07-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BASICA  
PROFESIÓN / OCUPACION: ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARIAS DELGADO CARMEN ESPERANZA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-04-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-01

A1111A1111

00000000

IGM 17 01 710 36

*TATIANA ARIAS*  
FIRMA DEL CEDULADO

CAPIFOTOR GENERAL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, aversos, reversos son iguales a los originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

0000078827



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310226962

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO AVILA TANIA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MEJIA RICHARD IVAN

**Nombres de la madre:** AVILA MELBA TAHILANDIA

**Fecha de expedición:** 21 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-053-77865



170-053-77865

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000078828



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 131022696-2

APellidos y Nombres: ZAMBRANO AVILA TANIA ISABEL

Lugar de Nacimiento: MANTA

Fecha de Nacimiento: 1992-02-27

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERA

INSTRUCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: COENACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO MELBA RICHARD IVAN

APellidos y Nombres de la Madre: AVILA MELBA TANILANDIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-05-21

Fecha de Expiración: 2024-05-21

Director General: [Signature]

Firma del Cedulaado: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

099 JUNTA No. 099 - 099 NUMERO 1310226962 CEDULA

ZAMBRANO AVILA TANIA ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA CANTON ZONA 1

MANTA PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a originales, Manta, 14/10/2017

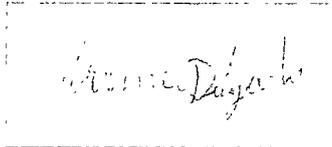
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta

**PAGINA EN BLANCO**

0000078829



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300631429

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MERO CARMEN ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO FELIPE

**Nombres de la madre:** MERO ZORAIDA

**Fecha de expedición:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-053-70501



178-053-70501



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

0000078830



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZACIÓN

N. 130063142-9

CELEBRACIÓN: [REDACTED]  
CUIDADO: [REDACTED]  
APELLIDOS Y NOMBRES: [REDACTED]  
NOMBRE DEL PADRE: [REDACTED]  
NOMBRE DE LA MADRE: [REDACTED]  
LUGAR DE NACIMIENTO: [REDACTED]  
FECHA DE NACIMIENTO: [REDACTED]  
SEXO: [REDACTED]  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SOCIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BIENHECHER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPRIO: DELGADO FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO ZORAIDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2016-08-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-28

IBM 16 07 550 26

Director General: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

031 JUNTA No  
031 - 127 NUMERO  
1300631429 CEDULA

DELGADO MERO CARMEN ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 29/07/2017

Abg. Patricia Mendoza B.  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTAS <sup>32</sup>.....FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE  
MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO  
NUMÉRICO: 20171308002P01940 LA NOTARIA. - *Φ*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000078831

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3012**

**Número de Repertorio:**

**7528**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3012 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300631429	DELGADO MERO CARMEN ISABEL	DONANTE-USUFRUTUARIO
1315842797	ARIAS DELGADO TATIANA RAQUEL	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111323000	53723	DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION Y RESERVA DE USO,  
GOCE, USUFRUCTO Y  
HABITACION

Fecha : 29-sep./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de septiembre de 2017