MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°: I10-S10

CLAVE CATASTRAL: (1) 11 LOCALIDAD | (2) 01 ZONA | (3) 08 SECTOR | (4) 05 MANZANA | (5) 000 LOTE | (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 7 ZONA HOMOGENEA
(9) 6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: La Esperanza
calle: AVENIDA 11
N°: S/N

(10) AVENIDA 11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE - ( )
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ( ) NO TIENE
2 (X) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

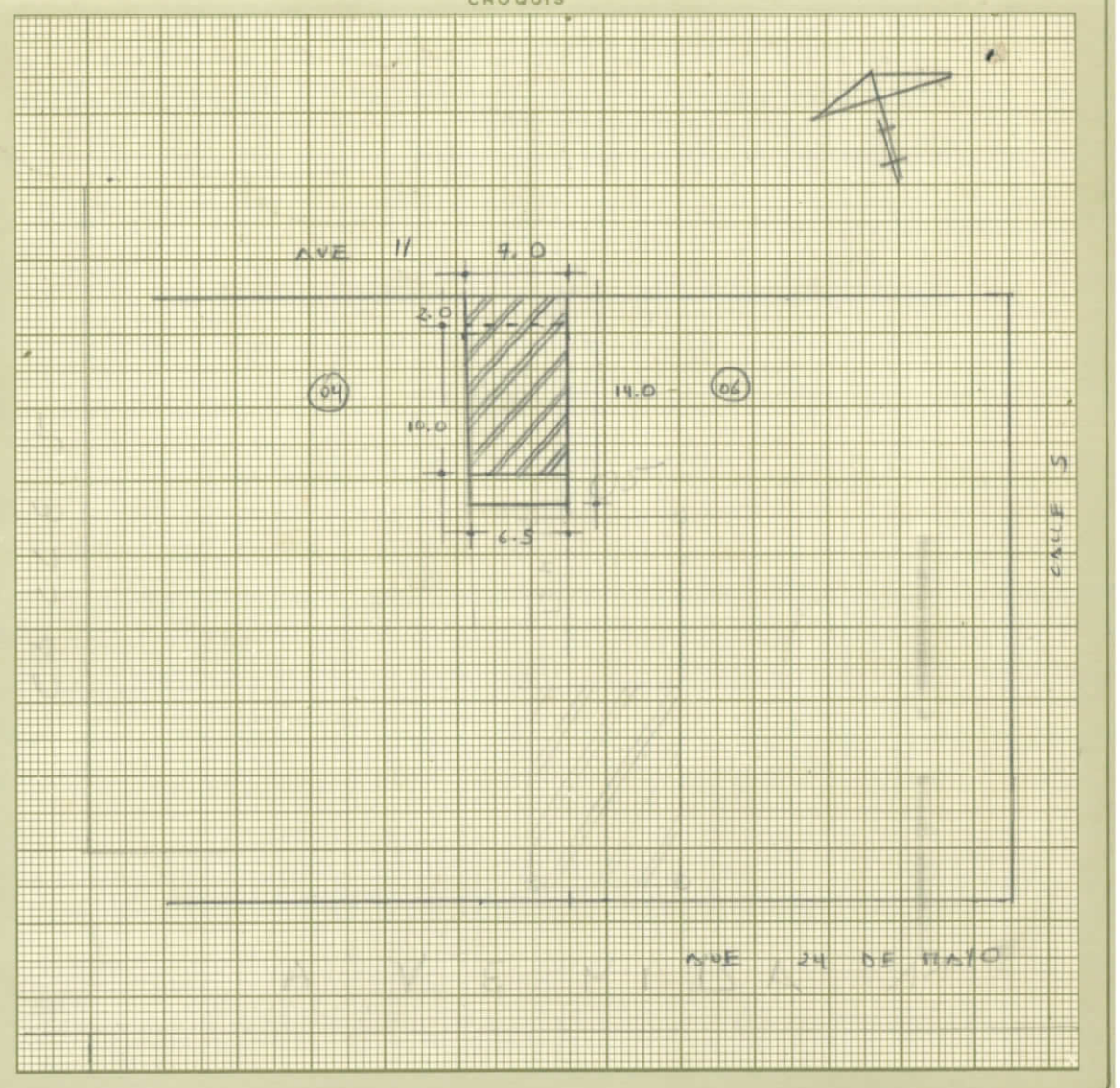
(22) ELECTRICIDAD
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 00097
(24) PERIMETRO: 0043
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0007
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ( )
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ( )
el mismo que la construcción 2 (X)
otro uso 3 ( )

(29) otro uso
nombre: ____ código: ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

Vicente - Manuel
23 - 04 - 97

2085

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MARIN ANCHUNDIA	LUIZ SORAIDA	1300196910	CUARTA	02-01-90
	MERO MARIN	ENA SORAIDA	1300196977	PRIMARIA	20-10-93
CODIGO 1	MARIN ANCHUNDIA LUIZ SORAIDA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)
1	1	00070
1	2	00084

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA (42)				PAREDES (43)							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (44)					PISO (45)							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (46)								TUMBADOS (47)	
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene
	X							X							X		X									X					X	
	X							X				X					X								X						X	