

0000064361

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2464**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5746**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 15 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 15 de agosto de 2017 11 14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307495216	ANCHUNDIA MERO SOLANDA MAYERLINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	800000000055619	MERO MARIN ENA DORILA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300198239	ANCHUNDIA ESFALOIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**Afiliado a la Cámara:** ☐**Plazo :****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1010805000	10/10/2011 0:00:00	31278		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Avenida Once del Barrio Veinticuatro de Mayo del Canton Manta
 Dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE; seis metros sesenta centímetros y avenida once
 POR ATRAS; seis metros veinte centímetros y señor Idelfonso Mero Marin
 POR EL COSTADO DERECHO; quince metros veinte centímetros y señor Maximino Marin Anchundia
 Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros diez centímetros y señor Miguel Escobar Sornoza
 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; noventa y seis metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados.
 SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Avenida Once del Barrio Veinticuatro de Mayo del Cantón Manta.

Área total: NOVENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

martes, 15 de agosto de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000005017

0000064362



20171308004P01485

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

C.49517

1010805

\$ 11596,80

Escritura N°:	20171308004P01485						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2017, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ESFALOIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300198239	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO MARIN ENA DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300196977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA MERO SOLANDA MAYERLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307495216	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11597.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000064363

2017	13	08	004	P01485
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ESFALOIS ANCHUNDIA Y SEÑORA ENA DORILA MERO MARIN;
A FAVOR DE LA SEÑORITA SOLANDA MAYERLINA ANCHUNDIA MERO.-

CUANTIA : USD \$ 11,596.80**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **ESFALOIS ANCHUNDIA** y **señora ENA DORILA MERO MARIN**, casados entre sí, por sus propios derechos, de ochenta y cinco años y setenta y seis años, respectivamente, de ocupación obrero y ama de casa, respectivamente, domiciliados en Jaramijo y de transito por esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 2608772; y, por otra

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **SOLANDA MAYERLINA ANCHUNDIA MERO**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, de cuarenta y tres años, ocupación ama de casa, domiciliada en Altagracia del cantón Manta, con numero de teléfono 0984886961. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de declaración juramentada, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En

0000064364

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de

COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**

INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte,

los conyuges señor **ESFALOIS ANCHUNDIA** y señora **ENA**

DORILA MERO MARIN, a quienes de ahora en adelante se les

denominará como "VENEDORES"; y, por otra parte la señora

SOLANDA MAYERLINA ANCHUNDIA MERO, a quien de ahora en

adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores ser dueños y

propietarios de un Inmueble ubicado en la Avenida Once del Barrio

Veinticuatro de Mayo del Cantón Manta. Dentro de las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE; seis metros sesenta

centímetros y avenida once; POR ATRAS; seis metros veinte

centímetros y señor Idelfonso Mero Marin; POR EL COSTADO

DERECHO; quince metros veinte centímetros y señor Maximino Marin

Anchundia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros diez

centímetros y señor Miguel Escobar Sornoza.- CON UNA /

SUPERFICIE TOTAL de noventa y seis metros sesenta y cuatro

centímetros cuadrados. Este predio fue adquirido por compra

realizada a la señora Luz Maria Zoraida Marin Anchundia,

según contrato realizado en la Notaria Primera de Montecristi el

veinte de octubre de mil novecientos noventa y siete e inscrita



Ab. Santiago Serrano
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

en el Registro de la propiedad de Manta el veintiséis de noviembre de mil novecientos noventa y siete.- Con fecha veintiuno de septiembre del dos mil se encuentra inscrita contrato de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el doce de febrero del dos mil.- **TERCERA : COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señor **ESFALOIS ANCHUNDIA** y señora **ENA DORILA MERO MARIN**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la compradora señorita **SOLANDA MAYERLINA ANCHUNDIA MERO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Avenida Once del Barrio Veinticuatro de Mayo del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

0000064365



reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este

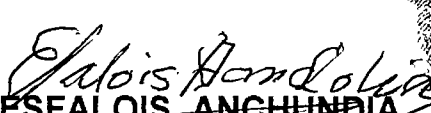
bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes

de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-**

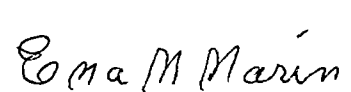
Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente

Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada FATIMA ZAMBRANO, matricula número : trece guion dos mil seis guion cincuenta y nueve . Foro de Abogados, para la

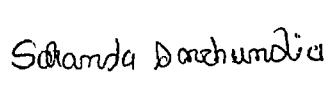
celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE. 


ESFALOIS ANCHUNDIA

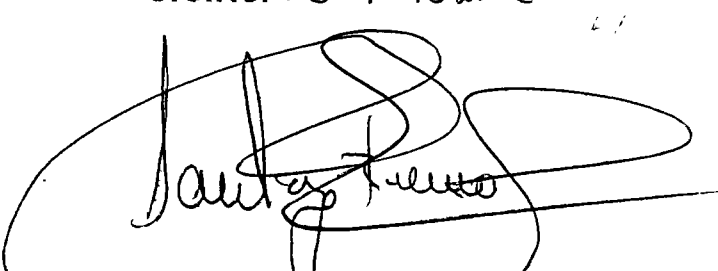
C.C.No. 130019823-9 


ENA DORILA MERO MARIN

C.C.No. 130019697-7 


SOLANDA MAYERLINA ANCHUNDIA MERO

C.C.No. 130749521-6 


Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.



0000064366



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31278



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008683, certifico hasta el día de hoy 19/05/2017 16:20:21, la Ficha Registral Número 31278.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura Lunes, 10 de octubre de 2011

Parroquia MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Avendia Once del Barrio Veinticuatro de Mayo del Canton Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE; seis metros sesenta centímetros y avenida oncePOR ATRAS; seis metros veinte centímetros y señor Idelfonso Mero MarinPOR EL COSTADO DERECHO; quince metros veinte centímetros y señor Maximino Marin AnchundiaY POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros diez centímetros y señor Miguel Escobar SornozaCON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; noventa y seis metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	510	17/abr./1990	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2068	26/nov /1997	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2615	21/sep /2000	15 876	15.879

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de abril de 1990

Número de Inscripción: 510

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 836

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida 24 de Mayo de la Ciudad de Manta. La venta se la realiza como Cuerpo Cuadrado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSA ANTE	800000000055623	MERO MARIN ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRAVENTA	800000000055621	MARIN ANCIUNDIA LUZ MARIA ZORAIDA VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000055622	MERO MARIN ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 1997

Número de Inscripción: 2068

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 4085

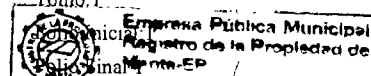
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:31278

viernes, 19 de mayo de 2017 16:20

Tomo:1



13 MAYO 2017



Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno ubicado en la Avenida Veinte y Cuatro de Mayo de la Ciudad de Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; seis metros sesenta centímetros y avenida número once POR ATRAS, los mismos seis metros sesenta centímetros y terrenos del señor Ildefonso Mero. POR UN COSTADO doce metros y terrenos del señor Máximo Marin Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos doce metros y terrenos del Señor Bolivar Delgado, lote de terreno que tiene una Superficie total de ; SETENTA Y NUEVE METROS VEINTE CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055619	MERO MARIN ENA DORILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055621	MARIN ANCHUNDIA LUZ MARIA ZORAIDA VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	510	17/abr/1990	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 2000

Número de Inscripción: 2615

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5202

Folio Inicial 15.876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 15.879

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 12 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS POR MANDATO. Comparecen y declara por una parte en calidad de La Institución Rectificante La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por sus representantes Legales Sr. Jorge Zambrano Cedeño. por sus propios derechos que se facultan en su calidad de Alcalde de la Ciudad de Manta. y por otra parte en calidad La parte Rectificada la Señora Ena Dorila Mero Marin. Rectifica las medidas y linderos de la escritura pública de Compraventa adquirida mediante compraventa, protocolizada ante el Notario Público Primero del Cantón Montecristi, con fecha veinte de octubre de 1997, e inscrita ante el señor Registrador de la Propiedad del Canton Manta el veintiseis de noviembre de 1997. ubicado en la Avenida Once del Barrio Veinticuatro de Mayo del Canton Manta. con los siguientes linderos y medidas Por el Frente; seis metros sesenta centímetros y avenida once POR ATRAS; los mismos seis metros sesenta centímetros y terreno del señor Bolivar Delgado Por un Costado doce metros y terrenos del señor Máximo Marin Y por el otro Costado; los mismos doce metros y terrenos del señor Bolivar Delgado Con una Superficie total de; setenta y nueve metros veinte centímetros. Rectificación de Medidas y linderos; con los antecedentes antes mencionados la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza a la Señora Ena Dorila Mero Marin, para que las medidas y linderos del bien antes referido sean las siguientes: POR EL FRENTE; seis metros sesenta centímetros y avenida once POR ATRAS; seis metros veinte centímetros y señor Idelfonso Mero Marin POR EL COSTADO DERECHO; quince metros veinte centímetros y señor Maximino Marin Anchundia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros diez centímetros y señor Miguel Escobar Sornoza CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; noventa y seis metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000055619	MERO MARIN ENA DORILA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : maira_salto

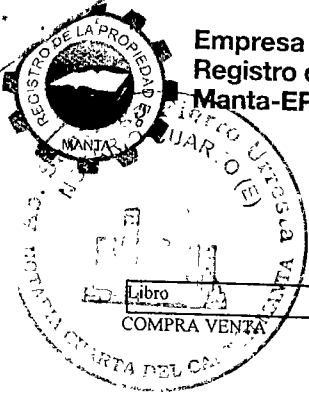
Ficha Registral: 31278

viernes, 19 de mayo de 2017 16:20

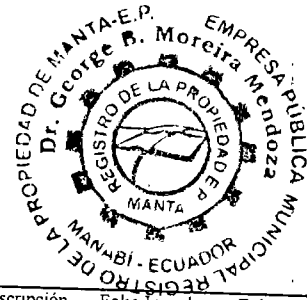
Pág 2 de 3



0000064367



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2068	26/nov./1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:21 del viernes, 19 de mayo de 2017

A petición de: ANCHUNDIA MERO SOLANDA
MAYERLINA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

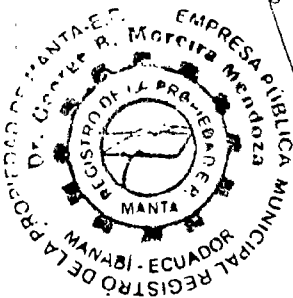
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Ab. Santiago Llerio Ureña
NOTARIO CUARTO DE LA PROPIEDAD



BanEcuador B.P.
18/05/2017 12:25:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 647517103
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: cfranco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.53
IVA 8 0.06
TOTAL 2.59



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000702
Fecha: 18/05/2017 12:26:50 p.m.
No. Autorizacion:
1805201701176818352000120565040000007022017122614
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIO GUAR. O (E)

IDENTIFICACION
 CASADO ENA MARTIN
 PRIMARIA OBRERO
 133301222
 HERMINIA ANCHUNDIA
 20/07/2006
 20/07/2018
 BEN 0543296

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Pierrro Urzeta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130019697-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MARIN
ENA DORILA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JARAMILLO
JARAMILLO

FECHA DE NACIMIENTO 1941-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
ESPALDIS
ANCHONDA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ROGERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARIN LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-02

MANABI DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

013
JUNTA No.

013 - 107
NÚMERO:

1300196977
CEDULA

MERO MARIN ENA DORILA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

JARAMILLO
CANTÓN

JARAMILLO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Znes Mero M
PRESIDENTE DE LA JRY

IMP 10M M1

NOTA: Este certificado de votación es válido para el día de la votación y devuélvalo al interesado en todas sus partes.

15 MAY 2017

Al Sr. Mero

0000064369

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130749521-6

ANCHUNDIA MERO SOLANDA MAYERLINA

MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

25 de NOVIEMBRE 1972

FECHA DE NACIMIENTO 0096 08/31 F

MANABI/JARAMIJO

JARAMIJO

1973

Solanda Mero Anchundia

FIRMA DEL ECUATRIANO



ECUATORIANA*****

V434314242

DIVORCIADO

IND DACT

SECUNDARIA

QUEHACER

DOMESTICOS

LUIS EFALOIS ANCHUNDIA

ENA DORTLA MERO MARIN

MANTA

02/04/2012

02/04/2024

FECHA DE CALIFICACION

FORMA REN 0021778



PUNTO DERECHO



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA No

001 - 276
NUMERO

1307495216
CEDULA

ANCHUNDIA MERO SOLANDA MAYERLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
JARAMIJO
CANTON
JARAMIJO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

EJ. PRESIDENTE/AJE DE LA JRV

IMP. IGM MJ

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CEDULACION

FECHA DE NACIMIENTO 0096 08/31 F

MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

25 de NOVIEMBRE 1972

ANCHUNDIA MERO SOLANDA MAYERLINA

1307495216

001 - 276

001

1973

19 MAY 2017

Ab. Santiago Mero Anchundia

Ab. Santiago Mero Anchundia

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

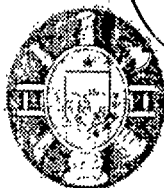
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-08-05-000	96,64	11596,80	264426	607809

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300196977	MERO MARIN ENA DORILA	AVENIDA 11	Impuesto principal	115,97
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,79
			TOTAL A PAGAR	150,76
			VALOR PAGADO	150,76
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307495216	ANCHUNDIA MERO SOLANDA MAYERLINA	NA

EMISION: 5/17/2017 2:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033238

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

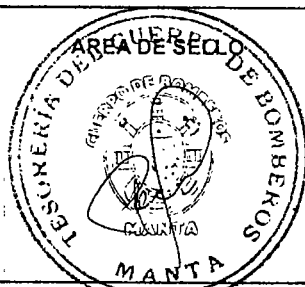
C.I. / R.U.C.: MERO MARIN ENA DORILA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 18/05/2017 10:46:22
FECHA DE PAGO:



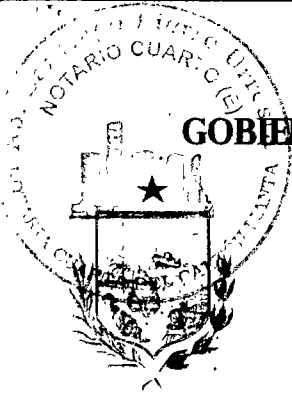
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Nº 114344



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO MARIN ENA DORILA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18 MAYO 2017

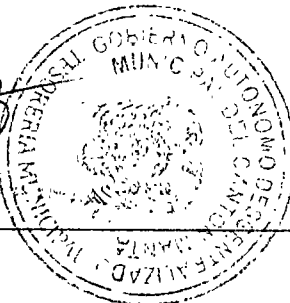
Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1010805000: AVENIDA 11

Manta, diez y ocho de mayo del dos mil diecisiete,

La Cantón Manta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



A

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 142780

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142780



No. Electrónico: 49517

Fecha: 17 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-08-05-000

Ubicado en: AVENIDA 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300196977

MERO MARIN ENA DORILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11596,80

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11596,80

115,97
34,79
150,76

Son: ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C. P. A. Javier Cevallos Monejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 17/05/2017 9:21:51



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

5



Nº 085263



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERO MARIN ENA DORILA ubicada AVENIDA 11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11596.80 ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA.

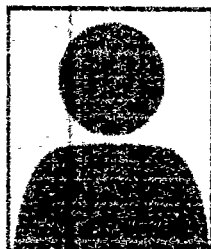
Manta,

17 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307495216

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO SOLANDA MAYERLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: LUIS EFALOIS ANCHUNDIA

Nombres de la madre: ENA DORILA MERO MARIN

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comprobante

N° de certificado: 175-025-74428



175-025-74428

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.19 16:39:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ena M. Marin

Número único de identificación: 1300196977

Nombres del ciudadano: MERO MARIN ENA DORILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ESFALDIS

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO ROGERIO

Nombres de la madre: MARIN LUZ

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2014

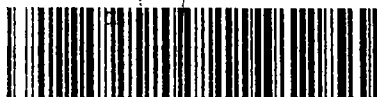
Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Verificado

Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DE JUECES MANTA

N° de certificado: 175-025-74348



175-025-74348

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.19 16:34:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Esfalois Anchundia

Número único de identificación: 1300198239

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ESFALOIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1932

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIN ENA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: ANCHUNDIA HERMINIA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-025-74309



177-025-74309

[Signature]
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.19 16:34:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0000064373

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA
DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P01485.- DOY
FE.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000064374

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2464

Número de Repertorio:

5746

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2464 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307495216	ANCHUNDIA MERO SOLANDA MAYERLINA	COMPRADOR
800000000055619	MERO MARIN ENA DORILA	VENDEDOR
1300198239	ANCHUNDIA ESFALOIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1010805000	31278	COMPRAVENTA

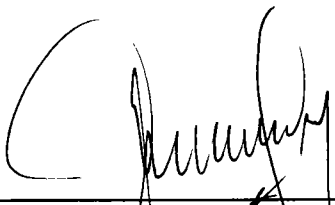
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ago./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de agosto de 2017