

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

20.13-14
MUNICIPIO DE MANIZALES
26.10.9-14
26.10.9-14
26.10.9-14

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL ☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☒ 5 ☒ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☒ 9 ☒ 10

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 636

DIRECCION: DORTO A 3

CALLE AVENIDA 10 Y 11 C/11 N° 11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

1 ☐ POR PASAJE PEATONAL

2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

1 ☐ POR PASAJE PEATONAL

2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOPCION

5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACEREA

1 ☐ NO TIENE

2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOPCION BALDOZA

ORDEN PUBLICAS LA VIA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

DESCARGUES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

PERIMETRO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

LONGITUD DEL FRENTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

NUMERO DE ESQUINAS

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

RED AEREA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

RED SUBTERRANEA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

INCANDESCENTE

1 ☐ NO EXISTE

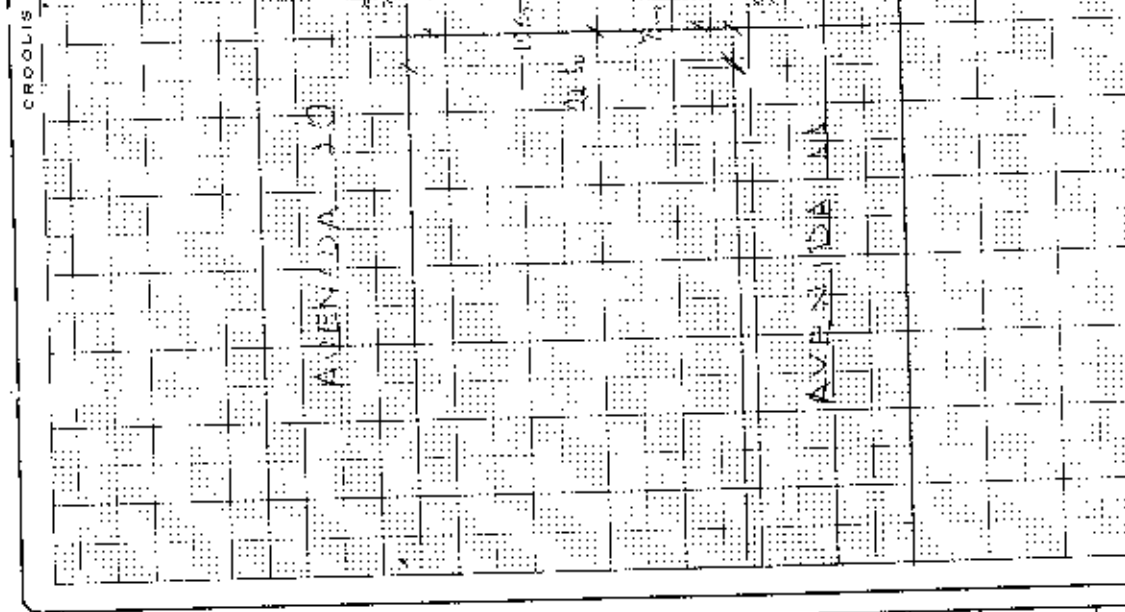
2 ☐ SI EXISTE

DE SOCIO O MERCURIO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

3 ☐ SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

CON edificación ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐ SI EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

3 ☐ SI EXISTE

4 ☐ SI EXISTE

5 ☐ SI EXISTE

6 ☐ SI EXISTE

7 ☐ SI EXISTE

8 ☐ SI EXISTE

9 ☐ SI EXISTE

10 ☐ SI EXISTE

11 ☐ SI EXISTE

12 ☐ SI EXISTE

13 ☐ SI EXISTE

14 ☐ SI EXISTE

15 ☐ SI EXISTE

16 ☐ SI EXISTE

17 ☐ SI EXISTE

18 ☐ SI EXISTE

19 ☐ SI EXISTE

20 ☐ SI EXISTE

21 ☐ SI EXISTE

22 ☐ SI EXISTE

23 ☐ SI EXISTE

24 ☐ SI EXISTE

25 ☐ SI EXISTE

26 ☐ SI EXISTE

27 ☐ SI EXISTE

28 ☐ SI EXISTE

29 ☐ SI EXISTE

30 ☐ SI EXISTE

31 ☐ SI EXISTE

32 ☐ SI EXISTE

33 ☐ SI EXISTE

34 ☐ SI EXISTE

35 ☐ SI EXISTE

36 ☐ SI EXISTE

37 ☐ SI EXISTE

38 ☐ SI EXISTE

39 ☐ SI EXISTE

40 ☐ SI EXISTE

41 ☐ SI EXISTE

42 ☐ SI EXISTE

43 ☐ SI EXISTE

44 ☐ SI EXISTE

45 ☐ SI EXISTE

46 ☐ SI EXISTE

47 ☐ SI EXISTE

48 ☐ SI EXISTE

49 ☐ SI EXISTE

50 ☐ SI EXISTE

51 ☐ SI EXISTE

52 ☐ SI EXISTE

53 ☐ SI EXISTE

54 ☐ SI EXISTE

55 ☐ SI EXISTE

56 ☐ SI EXISTE

57 ☐ SI EXISTE

58 ☐ SI EXISTE

59 ☐ SI EXISTE

60 ☐ SI EXISTE

61 ☐ SI EXISTE

62 ☐ SI EXISTE

63 ☐ SI EXISTE

64 ☐ SI EXISTE

65 ☐ SI EXISTE

66 ☐ SI EXISTE

67 ☐ SI EXISTE

68 ☐ SI EXISTE

69 ☐ SI EXISTE

70 ☐ SI EXISTE

71 ☐ SI EXISTE

72 ☐ SI EXISTE

73 ☐ SI EXISTE

74 ☐ SI EXISTE

75 ☐ SI EXISTE

76 ☐ SI EXISTE

77 ☐ SI EXISTE

78 ☐ SI EXISTE

79 ☐ SI EXISTE

80 ☐ SI EXISTE

81 ☐ SI EXISTE

82 ☐ SI EXISTE

83 ☐ SI EXISTE

84 ☐ SI EXISTE

85 ☐ SI EXISTE

86 ☐ SI EXISTE

87 ☐ SI EXISTE

88 ☐ SI EXISTE

89 ☐ SI EXISTE

90 ☐ SI EXISTE

91 ☐ SI EXISTE

92 ☐ SI EXISTE

93 ☐ SI EXISTE

94 ☐ SI EXISTE

95 ☐ SI EXISTE

96 ☐ SI EXISTE

97 ☐ SI EXISTE

98 ☐ SI EXISTE

99 ☐ SI EXISTE

100 ☐ SI EXISTE

observaciones

El lote se encuentra en el sector de la ciudad de Manizales, en la zona de urbanización de la Avenida 10 y 11, con una superficie de 100 metros cuadrados.

[illegible]

VALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION
1 SIN CENTAVOS

VALOR DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

FECHA 12-08-85

FECHA 28-04-85

FECHA 20-08-85

NOMBRE DEL EMPADRONADOR E. Matute Chelios

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO José Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

FECHA 09-08-86

FECHA 20-08-86

NOMBRE DEL SUPERVISOR E. Matute

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. Matute

N P

1021011

N



COMPANHIA BIENES Y RAÍCES DE LA COSTA "BIRACOSTA S.A." EN
LIQUIDACIÓN, el señor abogado VÍCTOR EUSTORGIO ALVIA MOREIRA.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La compañía Bienes y Raíces de la Costa "Biracosta S.A", se constituyó como tal el 29 de Abril del 2002, ante el abogado Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, Notario Público Primero del Cantón Tosagua, y aprobada mediante Resolución N.- 02-P-DIC-00120, por el abogado Jorge F. Intriago Andrade, Intendente de Compañías de Portoviejo el 02 de Mayo del 2002. Con fecha 15 de mayo del 2002, se inscribió en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Constitución de la compañía Bienes y Raíces de la Costa "Biracosta S.A" como integración de Capital, un terreno ubicado en el cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle 13, con 18,35 metros; ATRÁS: Con propiedad de Manuel Solano, con 18,35 metros; POR UN COSTADO: Avenida 10, con 19,35 metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Avenida 11, con 18,00 metros. Con fecha 17 de septiembre de 2014, se encuentra inscrita la resolución No. SCV.IRP.2014.0495 donde se declaró la disolución y se ordenó la liquidación de la compañía Bienes y Raíces de la Costa "Biracosta S.A" "En Liquidación". Con fecha 16 de diciembre del 2014, ante el Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, se Protocolizó El Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Bienes y Raíces de la Costa "Biracosta S.A" "En Liquidación", donde se aprobaron el Informe y el

Ab. Alfredo Limongi Santos

NºP

1021011

ESCRITURA PÚBLICA DE ADJUDICACIÓN DE BIENES INMUEBLES
CELEBRADO POR LA COMPAÑÍA BIENES Y RAÍCES DE LA COSTA
"BIRACOSTA S.A." EN LIQUIDACIÓN.

CUANTÍA: \$ 98.525,22.

2015	13	01	08	P00277
------	----	----	----	--------

En la ciudad de Portoviejo, cabecera cantonal del mismo nombre,

provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes dieciséis de enero

del año dos mil quince, ante mi abogado **ATANACIO ALFREDO LIMONGI**

SANTOS, Notario Público Octavo del cantón, comparece: el señor **VÍCTOR**

EUSTORGIO ALVIA MOREIRA en su calidad de liquidador de la compañía

BIENES Y RAÍCES DE LA COSTA "BIRACOSTA S.A." EN LIQUIDACIÓN

conforme se justifica con el nombramiento que se acompaña para que

forme parte de esta Escritura. El compareciente es de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión abogado,

capaz ante la ley para poder obligarse y contratar a quien de conocer doy

fe. Bien enterado del objeto y resultado de esta escritura de

ADJUDICACIÓN DE BIENES INMUEBLES, a la que procede con amplia y

entera libertad, para que la otorgue me presentaron la minuta del tenor

siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo,

sírvase usted incorporar una **ADJUDICACIÓN DE BIENES INMUEBLES** a

favor de la Sra. **NARCISA STELY VERA ALCÍVAR** al tenor de las siguientes

clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** interviene en la celebración de la

presente entrega de bienes inmuebles en calidad de Liquidador de la

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO

Sello
01/2015

Nº 1**BIENES Y RAÍCES DE LA COSTA "BIRACOSTA S.A." EN****LIQUIDACIÓN** el señor abogado **VÍCTOR EUSTORGIO ALVIA MOREIRA.**

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La compañía Bienes y Raíces de la Costa "Biracosta S.A.", se constituyó como tal el 29 de Abril del 2002, ante el abogado Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, Notario Público Primero del Cantón Tosagua, y aprobada mediante Resolución N.- 02-P-DIC-00120, por el abogado Jorge F. Intriago Andrade, Intendente de Compañías de Portoviejo el 02 de Mayo del 2002. Con fecha 15 de mayo del 2002, se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Manta como aporte a la Constitución de la compañía Bienes y Raíces de la Costa "Biracosta S.A" como integración de Capital, un terreno ubicado en el cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle 13, con 18,35 metros, ATRÁS: Con propiedad de Manuel Solano, con 18,35 metros; POR UN COSTADO: Avenida 10, con 19,35 metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Avenida 11, con 18,00 metros. Con fecha 17 de septiembre de 2014, se encuentra inscrita la resolución No. SCV.IRP.2014.0495 donde se declaró la disolución y se ordenó la liquidación de la compañía Bienes y Raíces de la Costa "Biracosta S.A" "En Liquidación". Con fecha 16 de diciembre del 2014, ante el Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, se Protocolizó El Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Bienes y Raíces de la Costa "Biracosta S.A" "En Liquidación", donde se aprobaron el Informe y el

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO

NOP



Balance Final para la liquidación de la compañía Bienes y Raíces de la Costa

"Biracosta S.A" "En Liquidación" y donde se disponía la devolución del bien

descrito en el inciso segundo de la Cláusula Segunda.- Antecedentes a la

única accionista actual de la compañía, señora Narcisa Stely Vera Alcívar.

TERCERA: ADJUDICACION.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior y documentación adjunta la compañía Bienes y Raíces de la Costa

"Biracosta S.A" "En Liquidación" debidamente representada por su

liquidador señor VÍCTOR EUSTORGIO ALVIA MOREIRA, legalmente

autorizado por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, y la JUNTA

GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS **ADJUDICA** a la señora

Narcisa Stely Vera Alcívar el cuerpo de terreno descrito en el inciso

segundo de la cláusula Segunda: Antecedentes, con todos su usos, goces y

demás beneficios contemplados en el Código Civil. **CUARTA:**

ACEPTACIÓN.- La Adjudicataria **NARCISA STELY VERA ALCÍVAR** acepta el

contenido de esta minuta por estar de acuerdo con ella y el convenir de

sus intereses. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas

de estilo para darle plena validez a este instrumento, **ABG. VICTOR**

ESUTORGIO ALVIA MOREIRA LIQUIDADOR BIENES Y RAÍCES DE LA COSTA

BIRACOSTA S.A. EN LIQUIDACION MATRICULA 13-1976-14 FAM Hasta

aquí la minuta, la misma queda elevada a escritura pública para que surta

los efectos legales declarados en ella. Y, leída que fue esta escritura,

integrámente por mí el Notario al otorgante, se afirma y se ratifica en todo

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTO VIEJO

NºP



lo que se hace constando para constancia en unidad de acto, conmigo el señor
[Signature], de todo lo cual DOY FE.-

Alto le Alvia
VÍCTOR EUSTORGIO ALVIA MOREIRA
C.C. 130037338-6
LIQUIDADOR COMPAÑÍA BIENES Y RAÍCES DE LA COSTA
"BIRACOSTA S.A." EN LIQUIDACIÓN

[Signature]
Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO



SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DE
FOJAS SELLADAS Y RUBRICADAS POR MI, EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



[Signature]
Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO



Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO

ORIGINAL OF LETTER



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811 472 / 2811 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340269

1/15/2015 1:04

Una parcela de terreno con una construcción solar y construcción ubicada en MANTA		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
		1-02-10-11-000	342,20	98525,22	156837	340269
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
13917190001	COMPAÑIA BIENTERES DE LA	CALLE 13 # 1305 AVE. 10 MANTA	Impuesto principal		985,25	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		295,58	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1280,83	
1301857312	VERA ALCIVAR NARCISA STELY	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 1/15/2015 1:04 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0119725

Nº 0119725

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27905

Fecha: 14 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-10-11-000 ✓

Ubicado en: CALLE 13 # 1305 AVE. 10 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 342,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1391718586001 COMPANIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	46197,00
CONSTRUCCIÓN:	52328,22
	98525,22

Son: NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Celisno Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Antonia Zúñiga
NOTARIO DE FIANZA DE PODERES

Impreso por: MARIS REYES 14/01/2015 11:00:27



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098093

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPANIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1021011000 CALLE 13 # 1305 AVE. 10 MANTA
Manta, trece de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Valeroo T.
SECRETARÍA DE RECAUDACIÓN



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46802:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: la calle 13 con 18 metros 35 centímetros; POR ATRÁS: Con propiedad de Manuel Solano Muentes, con 18 metros 35 centímetros. POR UN COSTADO, Avenida 10 con 19 metros 35 centímetros; y POR EL OTRO COSTADO: con avenida 11, con 18 metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.450 10/07/1991	4.573
Compra Venta	Constitución de Compañía	1.243 15/05/2002	10.983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: *miércoles, 10 de julio de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.573 - Folio Final: 4.574
Número de Inscripción: 1.450 Número de Repertorio: 2.623
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de julio de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA.- Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, en forma actualizada: POR EL FRENTE: la calle trece (antes García Moreno) con dieciocho metros, treinta y cinco centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Manuel Solano Muentes, en una medida igual de dieciocho metros y treinta y cinco centímetros. POR UN COSTADO, La avenida diez (antes calle Carchi) con diecinueve metros y setenta y cinco centímetros; y POR EL OTRO COSTADO: la avenida Once (antes calle Imbabura) con dieciocho metros. Existiendo dentro de los mismos actualmente dos bloques de edificación.



bloque casa de madera de tres plantas, con cubierta de zinc de construcción antigua y en regular estado; y un Bloque de planta única de construcción nueva y que está en buen estado.

Con fecha 10 de Julio de 1991, tiene inscrito Hipoteca a favor del Banco La Previsora. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 19 de Abril de 2002, bajo el # 429.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027908	Alvia Moreira Victor Eustorgio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074161	Vera Alcivar Narcisa Stelly	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011146	La Previsora Banco Nacional de Credito		Manta

2 / 2 Constitución de Compañía

Inscrito el: miércoles, 15 de mayo de 2002

Toma: 1 Folio Inicial: 10.983 - Folio Final: 11.015

Número de Inscripción: 1.243 Número de Repertorio: 2.245

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía denominada "Bienes y Raíces de la Costa BIRACOSTA S.A."

El Sr. Victor Eustorgio Alvia Moreira, por sus propios derechos, debidamente autorizado por su cónyuge narcisa

Stely Vera Alcivar de Alvia. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-0000000027908	Alvia Moreira Victor Eustorgio	Casado	Portoviejo
Accionista Fundadores	80-0000000027906	Moreira Moreira Jesus Adalberto	Casado	Manabí
Accionista Fundadores	80-0000000027907	Ruiz Bravo Jose Geovanny	Soltero	Portoviejo
Accionista Fundadores	80-0000000027909	Vera Alcivar Narcisa Stely	Casado	Portoviejo
Razón Social	80-0000000027911	Compañía Bienes y Raíces de la Costa Birac		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

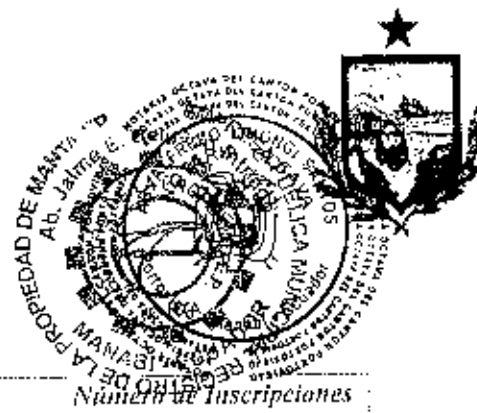
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1450	10-jul-1991	4573	



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 46802





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:44 del lunes, 29 de diciembre de 2014

A petición de: *do. Celia...*

Elaborado por: *Marta Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

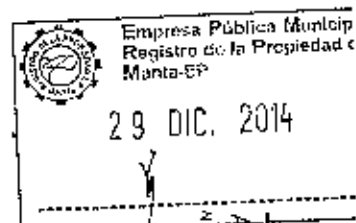


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

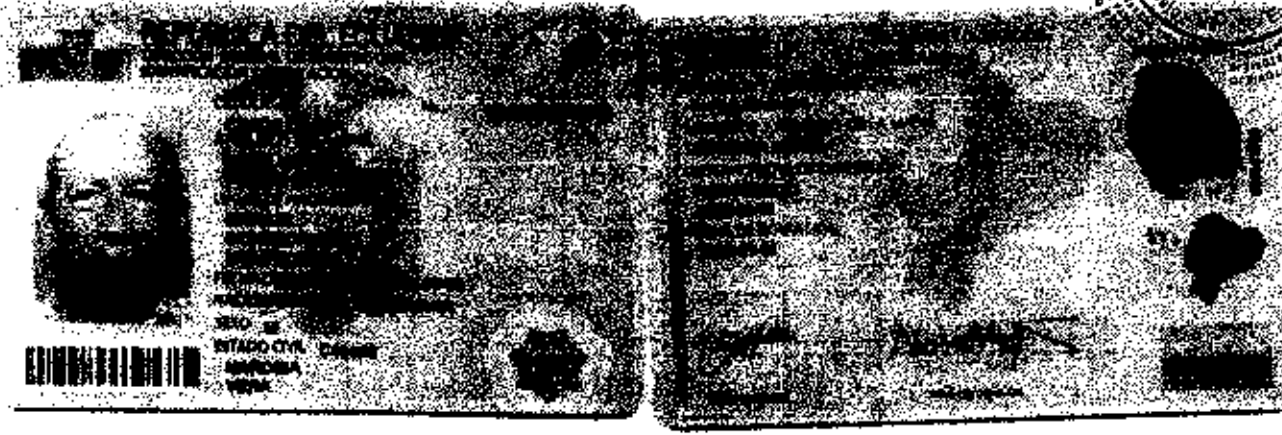


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

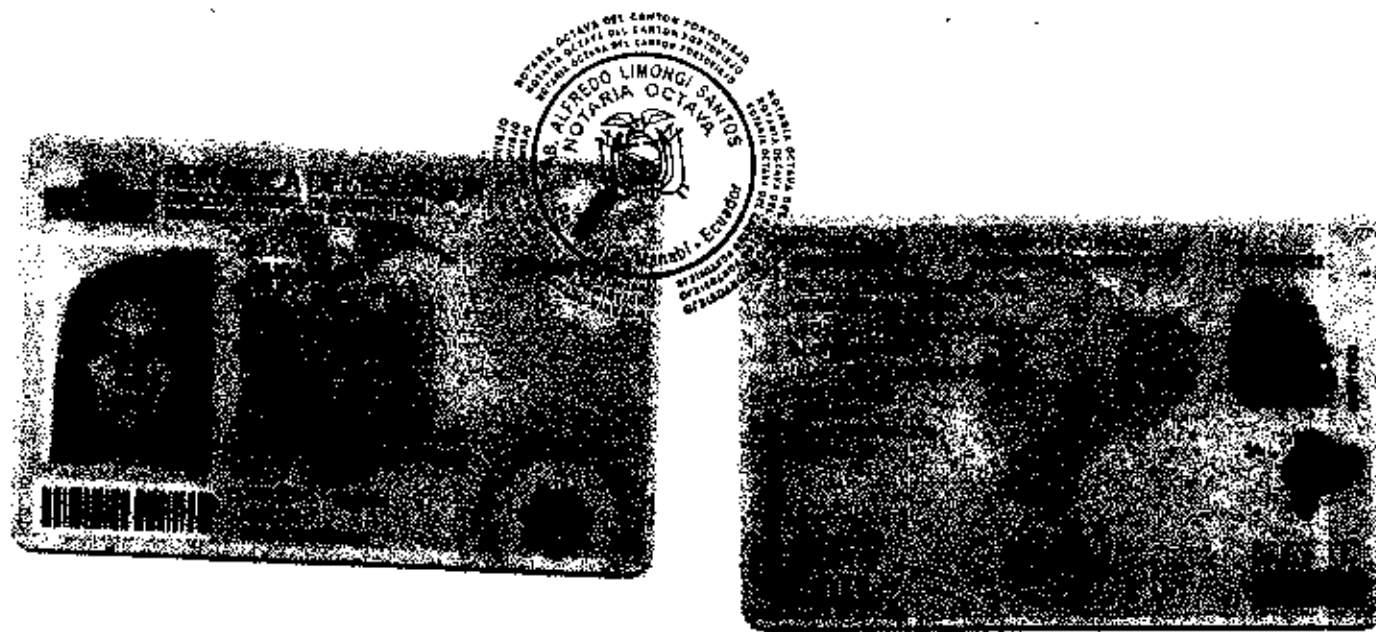
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Alfredo...
NOTARIO OCTAVO DE PORTUENJO



Ab. Alfredo Limongi SANCOS
NOTARIO OCTAVO DE PORTO VIEJO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

058
068-0067
1301857312

CERTIFICADO DE VOTACION
ELACIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

VERA ALVAR NARCISA STELY

BAHIA
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
SE DE BAHIA
PARROQUIA
1
ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE DEL COMITE

Registro Mercantil de Portoviejo

TRÁMITE NÚMERO: 3

NÚMERO DE CERTIFICADO: 0037245

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: PORTOVIEJO

CERTIFICACIÓN

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACIÓN DE REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL:

1. NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: BIENES Y RAICES DE LA COSTA DIRACOSTA S.A.
2. AUTORIDAD QUE REALIZÓ LA DESIGNACIÓN: INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO
3. FECHA DE LA DESIGNACIÓN: 19/09/2014

4. REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1300373386	ALVIA MOREIRA VICTOR EUSTORGIO	LIQUIDADOR	INDETERMINADO

5. DATOS DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR

NÚMERO DE REPERTORIO:	1726
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/09/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	635
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

6. REVISIÓN REALIZADA DESDE: 31/12/2014 HASTA: 31/12/2014

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

PORTOVIEJO, A 31 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2014

BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE OLMEDO ENTRE SUCRE Y CORDOVA, EDIF BANCO LA PREVISORA

DOY FE: Que esta copia fotostática
es igual a su original
Portoviejo

Página 1 de 1



Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Nº 0037245



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Y VALORES**
INTENDENCIA REGIONAL DE PORTOVIEJO



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS Y VALORES**

Oficio No.SCV.IRP.2014 3662
Portoviejo, 19 SEP 2014

Abogado
VICTOR EUSTORGIO ALVIA MOREIRA
LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA
BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A.
Presente



De mi consideración:

0495

Pongo en su conocimiento que por Resolución No. del
y en virtud de las atribuciones conferidas mediante Resoluciones
Nos.ADM-Q-2011-010 del 17 de Enero del 2011; y, SC-INA-F-DNRH-G-
2013-050 del 28 de Febrero del 2013; he procedido nombrar a Usted
Liquidador de la compañía BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A.

El presente nombramiento servirá a usted de credencial suficiente para
el desempeño de sus funciones, luego de inscrito en el Registro
Mercantil en el domicilio principal de la compañía, dentro de los diez
días siguientes a su aceptación.

En su calidad de Liquidador, le corresponde la representación legal,
judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y
se le confiere todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley
de Compañías y el estatuto social.

Atentamente

AB.JACINTO RAMON CABRERA CEDEÑO
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Acepto el nombramiento de Liquidador de la compañía BIENES Y
RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A.

Portoviejo, a 19 SEP 2014

VICTOR EUSTORGIO ALVIA MOREIRA
LIQUIDADOR
C.C. No. 1300373386

Mariana

DOY FE: Que esta copia fotostática
es igual a su original.
Portoviejo

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

P

PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION"; INFORME DE BALANCE FINAL PARA LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA BIRACOSTA S.A.; y, BALANCE FINAL PARA LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION", SOLICITADA POR EL ABOGADO VICTOR ALVIA MOREIRA, EN SU CALIDAD DE LIQUIDADOR DE LA COMPAÑIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION".

CUANTÍA: INDETERMINADA.



DOY FE: Que esta copia fotostática es igual a su original.
15 ENE 2014

NOTARÍA PÚBLICA
OCTAVA DE PORTOVIEJO

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

ESCRITURA PÚBLICA

AVALADA POR

AB. ALFREDO LIMONGI SANTOS

MIP

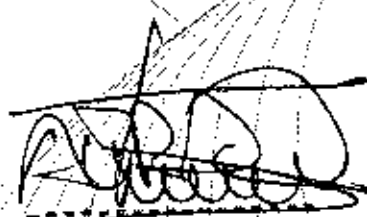
N.P

PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION"; INFORME DE BALANCE FINAL PARA LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA BIRACOSTA S.A.; Y, BALANCE FINAL PARA LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION", SOLICITADA POR EL ABOGADO VICTOR ALVIA MOREIRA, EN SU CALIDAD DE LIQUIDADOR DE LA COMPAÑIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION".

CUANTÍA: INDETERMINADA.

2014	13	01	08	P03439
------	----	----	----	--------

DILIGENCIA: ABOGADO ATANACIO ALFREDO LIMONGI SANTOS, Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, provincia de Manabí, República de Ecuador, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo diez y ocho numeral segundo de la ley notarial vigente, protocolizo DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION"; INFORME DE BALANCE FINAL PARA LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA BIRACOSTA S.A.; Y, BALANCE FINAL PARA LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION", SOLICITADA POR EL ABOGADO VICTOR ALVIA MOREIRA, EN SU CALIDAD DE LIQUIDADOR DE LA COMPAÑIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION", de fecha: Portoviejo, cinco de diciembre de dos mil catorce. CUANTÍA: INDETERMINADA. Particular que dejo constancia en cumplimiento a la Ley. Para su legalidad firmo al pie del documento. Portoviejo, martes dieciséis de diciembre de dos mil catorce.


Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTO

FE: Que esta copia fotostática
es igual a su original.
Portoviejo
Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTO

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO

NºP



SE PROTOCOLIZÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO, SIGNO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO



FE: Que esta copia fotostatica es igual a su original.

Portoviejo

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO

SEÑOR NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO



ABOGADO VICTOR ALVIA MOREIRA, EN MI CALIDAD DE
LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA BIENES Y RAICES DE LA COSTA
BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION" SOLICITO SE PROTOCOLICE LA
DOCUMENTACION ADJUNTA PARA LOS FINES LEGALES
PERTINENTES

AGRADECIENDO DE ANTEMANO SU ATENCION,

ATENTAMENTE,

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO



VICTOR ALVIA MOREIRA

ABOGADO

MATRICULA 13-1976-14 FAM

LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA BIENES Y RAICES DE LA COSTA
BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION"



DOY FE: Que esta copia fotostática
es igual a su original.
Portoviejo

15 FEB 2015
Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

ACTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
BIENES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A. "EN LIQUIDACION"

El día 5 de diciembre del año 2014, siendo las 10:00
en la oficina de la compañía se reúne la accionista Narcisca Stely Vera
con la totalidad del capital social de la compañía y decide reunirse en
la Junta de Accionistas, al tenor de lo dispuesto en el art. 238 de la Ley de
Compañías, a congregar el siguiente orden del día:

- 1.- Aprobación de Balance Final
- 2.- Aprobación de la Distribución del Acervo Social

La sala nombra Presidenta para esta reunión a la señora María Edith Alvia Vera y actúa como
secretario la señora Iliana Alvia Vera.

Se procede a tratar el primer punto del orden del día. El señor liquidador abogado Víctor
Eustorgio Alvia Moreira, pone a consideración el balance final de liquidación de la compañía a
la accionista de la compañía, los mismos que serán entregados a la única accionista la señora
Narcisca Vera Alcivar. Los valores que constan en Activos son los siguientes:

El saldo en Banco es de \$6278,86 en el Banco del Pacífico de la cuenta # 0453814-5.

Edificio en Instalaciones \$36.000,- del local en av. Del Ejército en la ciudad de Portoviejo.

Muebles y Enseres \$1.277,29 valores de Aire acondicionado, athena y un plasma.

En maquinaria consta los valores de lavadoras y secadoras por un valor de \$ 22.489,81.

Terrenos \$129.578,06 corresponde a los valores del avalúo actual de los siguientes terrenos

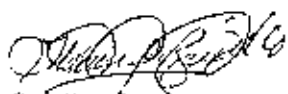
Toma la palabra la accionista Narcisca Stely Vera Alcivar, manifestando aprobar el balance final
de liquidación presentado por el liquidador, la distribución del acervo social y acepta recibir
dichos bienes como sigue:

BIENES	VALOR	BENEFICIARIO
BANCO	6,278.86	SRA NARCISA STELY VERA ALCIVAR
EDIFICIO	36,000.00	
MUEBLES Y ENSERES	1,277.29	
MAQUINARIA	22,489.81	
TERRENOS	129,578.06	
TOTAL	195,624.02	100%

DOY FE: Que esta copia fotostática
es igual a su original.
Portoviejo

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Por no existir otro punto que tratar se declara un receso para la elaboración del acta
respectiva, luego de lo cual se reinstala la junta y leída a los presentes su contenido, se afirman
y ratifican en todas sus partes firmando para constancia la accionista.


Sra. Iliana Alvia Vera
Secretario AJL-100


Sra. Narcisca Stely Vera Alcivar
Accionista

INFORME DE BALANCE FINAL PARA LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA

Mediante la presente doy a conocer el saldo del balance general al año.

De acuerdo a lo dispuesto en la Junta General de Accionistas del 5 de noviembre del presente año, se procede a lo siguiente:

A dar de baja los valores de:

Cuentas por cobrar a clientes por \$3.360.-

Cuentas por pagar a Proveedores por \$28.049.61

Cuenta de Resultados por Utilidades y Pérdidas de periodos anteriores por \$ 15.110.15

Cuenta de Resultados correspondiente a pérdida por Resultado del periodo actual por \$ 18.026.71

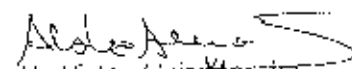
Cuenta de Resultado por avalúo a valor de realización por \$ 14.089.18.

Todos estos valores se asentaron en la cuenta de Resultados Aporte a Futuras Capitalizaciones, por lo que en el Balance Final sólo constaría los valores de Activo a distribuir, como sigue:

BIENES	VALOR	BENEFICIARIO
BANCO	6,278.86	SRA NARCISA STELY VERA ALCIVAR
EDIFICIO	36,000.00	
MUEBLES Y ENSERES	1,277.29	
MAQUINARIA	22,489.81	
TERRENOS	129,578.06	
TOTAL	195,624.02	100%

Sin otro particular.

Atentamente,


Ab. Victor Atvia Moreira

Liquidador



DOY FE: Que esta copia fotostática
es igual a su original.
Portoviejo


Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

BIENES Y PAICES DE LA COSTA, PURAGOSTA SA
RUC 1291718586021

FINAL PARA LIQUIDACION
Diciembre de 2014

Prato

	Parciales	Totales
1.1.1.1. CAJA	6,278.86	6,278.86
1.1.2. BANCOS	0	0
1.1.3. INVERSIONES TEMPORALES	6,278.86	6,278.86
1.2. EXIGIBLES		
1.2.1. CTAS X COBRAR CLIENTES	0	0
1.2.4. CUENTAS PAG. POR ANTICIPADO	0	0
1.2.5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0	0
1.2. ACTIVO NO CORRIENTE	0	0
1.2. ACTIVO FIJO		189,345.16
1.2.1. EDIFICIOS E INSTALACIONES	189,345.16	189,345.16
1.2.2. MUEBLES Y ENSERES	36,000.00	36,000.00
1.2.3. VEHICULOS	1,277.29	1,277.29
1.2.4. MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE FRIO	0	0
1.2.5. TERRENO	22,489.81	22,489.81
PASIVOS	129,578.06	129,578.06
PASIVO CORRIENTE		0.00
05. OTRAS CUENTAS POR PAGAR		0.00
05.03. NARCISA VERA	0.00	0.00
05.05. Varios por Pagar	0	0
05.08. OTROS VARIOS POR PAGAR	0	0
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		195,624.02
1. Capital Social	83,257.39	83,257.39
1. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	83,257.39	83,257.39
1. Aportes Fut.Capital.	112,366.63	112,366.63
1. RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	112,366.63	112,366.63
1. Utilidad Acumulada	0.00	0.00
1. Perdida Acumulada.	0.00	0.00
1. RESULTADO DEL PERIODO	0.00	0.00
1. Resultado del Ejercicio	0.00	0.00
1. RESULTADO POR AVALUO A VALOR DE REALIZACION	0.00	0.00
1. Resultado por Avaluo a Valor de Realizacion	0.00	0.00
PATRIMONIO	0.00	0.00
		195,624.02

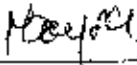


BOY FE: Que esta copia fotostática
es igual a su original.
Portoviejo

IANA ALVIA VERA
NDORA
06209948001

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Ab. Victor Alvia Moreira
LIQUIDADOR
CI 130037338-6

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	B10415	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-02-10-11	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Actualizar	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119436



NE 0118436

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27693

Fecha: 30 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-10-11-000

Ubicado en: CALLE 13 # 1305 AVE. 10 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 342,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391718586001

COMPANIA BIENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	46197,00
CONSTRUCCIÓN:	52328,22
	98525,22

Son: NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

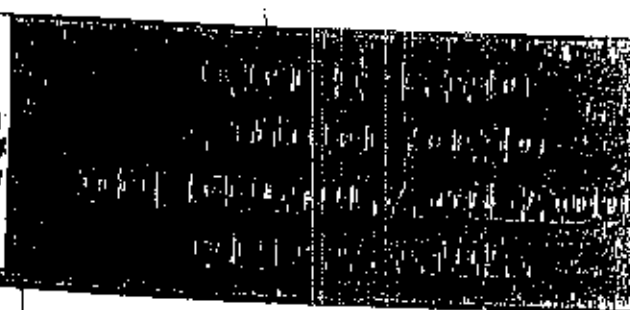
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cedeno Kuperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MAPIS REYES 30/12/2014 15:28:44

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-02-10-11

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CELESTIA DE Y/O RUC:

CEDILLAR - TEND:

4711525352 M. VICTOR

RUBROS

USUFRUCTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTR. BUEN. MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

FECHA DE TRAMITE:

04

11/12/14

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

SE [Firma manuscrita] de [Firma manuscrita]

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

3/12/2014



46802



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46802:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2014*
Parroquia: **Manta**
Tipo de Predio: **Urbano**
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: la calle 13 con 18 metros 35 centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad de Manuel Solano Muentes, con 18 metros 35 centímetros. POR UN COSTADO, Avenida 10 con 19 metros 35 centímetros; y POR EL OTRO COSTADO: con avenida 11, con 18 metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.450 10/07/1991	4.573
Compra Venta	Constitución de Compañía	1.243 15/05/2002	10.983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: **miércoles, 10 de julio de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.573** - Folio Final: **4.574**
Número de Inscripción: **1.450** Número de Repertorio: **2.623**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de julio de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA.- Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, en forma actualizada: POR EL FRENTE: la calle trece (antes García Moreno) con dieciocho metros, treinta y cinco centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Manuel Solano Muentes, en una medida igual de dieciocho metros y treinta y cinco centímetros. POR UN COSTADO, La avenida diez (antes calle Carehi) con diecinueve metros y setenta y cinco centímetros; y POR EL OTRO COSTADO: la avenida Once (antes calle Imbabura) con dieciocho metros. Existiendo dentro de los mismos actualmente dos bloques de edificación.

Certificación impresa por: **AIARC**

Ficha Registral: **46802**

Página: **219** DIC. 2014

Escritura Pública, inscrita en el
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



bloque casa de madera de tres plantas, con cubierta de zinc de construcción antigua y en regular estado; y un Bloque de planta única de construcción nueva y que está en buen estado.

Con fecha 10 de Julio de 1991, tiene inscrito Hipoteca a favor del Banco La Previsora. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 19 de Abril de 2002, bajo el # 429.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027908	Alvia Moreira Victor Eustorgio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074161	Vera Alcivar Narcisa Stelly	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011146	La Previsora Banco Nacional de Credito		Manta

2 / 2 Constitución de Compañía

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10,983 - Folio Final: 11,015
Número de Inscripción: 1.243 Número de Repertorio: 2.245

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía denominada "Bienes y Raíces de la Costa BIRACOSTA S.A."

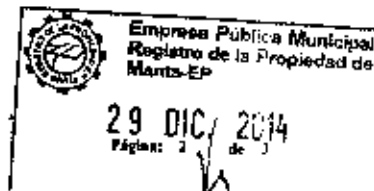
El Sr. Victor Eustorgio Alvia Moreira, por sus propios derechos, debidamente autorizado por su cónyuge narcisa Stely Vera Alcivar de Alvia. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-0000000027908	Alvia Moreira Victor Eustorgio	Casado	Portoviejo
Accionista Fundadores	80-0000000027906	Moreira Moreira Jesus Adalberto	Casado	Manabí
Accionista Fundadores	80-0000000027907	Ruiz Bravo Jose Geovanny	Soltero	Portoviejo
Accionista Fundadores	80-0000000027909	Vera Alcivar Narcisa Stely	Casado	Portoviejo
Razón Social	80-0000000027911	Compañía Bienes y Raíces de la Costa Birac		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1450	10-jul-1991	4573	



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada: 46802



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:44 del lunes, 29 de diciembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

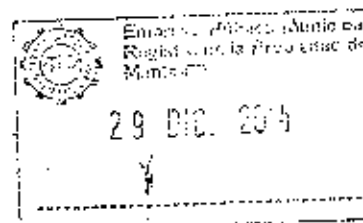


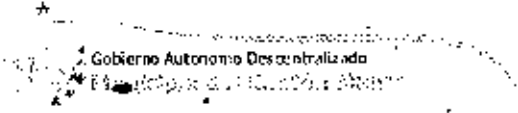
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 295426

2025/2014 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 02-10-11-000	342.20	5 110 280.40	CALLE 13 N° 1305 AVE 10 MANTA	2014	147745	295426
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA DE ENES Y RAICES DE LA COSTA BIRACOSTA S.A		1391716585001	Costa Judicial			
8/7/2014 12:03 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Ingres por Mera			
El lote se encuentra registrado como 3ra edat			MEJORAS 2011	\$ 15.30		\$ 15.30
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 13.71		\$ 13.71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 230.87		\$ 230.87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 52.53		\$ 52.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 312.41
			VALOR PAGADO			\$ 312.41
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICADO de Copia
del original
DE LA DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN