

00013249

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 491

Número de Repertorio: 929

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de febrero de 2019 10 13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0503016164	LUTUALA LUTUALA JORGE PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312002445	ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111384000	19/09/2017 8.45:00	63594		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", Parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente, con diez metros y calle pública, hoy denominado avenida cuarenta. Por atrás, con diez metros y callejón. Por un costado, con veinte metros y propiedad de la señora Delia Miranda y, por el otro costado, los mismos veinte metros y propiedad de los cónyuges señor Pedro Pablo Pico y señora Senovia Vega de Pico.

Dirección del Bien: Barrio "SANTA MARTHA"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", Parroquia y Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000033249

00113032

00013250



20191308004P00160

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00160						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2019, (10:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312002445	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUTUALA LUTUALA JORGE PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503016164	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6600.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00013251

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

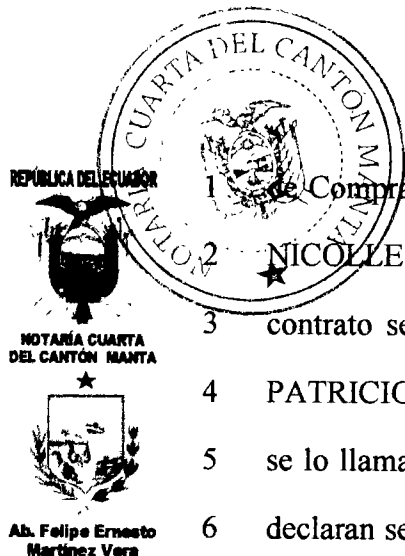


ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA;
OTORGADA POR LA SEÑORITA LYSS NICOLLE
ALVARADO RODRIGUEZ, A FAVOR DEL SEÑOR
JORGE PATRICIO LUTUALA LUTUALA. CUANTÍA:
SEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS-----

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la señorita LYSS NICOLLE ALVARADO RODRIGUEZ, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, con domicilio en ésta ciudad de Manta; y, por la otra parte el señor JORGE PATRICIO LUTUALA LUTUALA, de estado civil casado, de ocupación albañil, domiciliado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho cinco tres cero tres dos nueve cero (0985303290), correo electrónico jorgelutuala_2015@hotmail.com. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Contrato

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Fernando

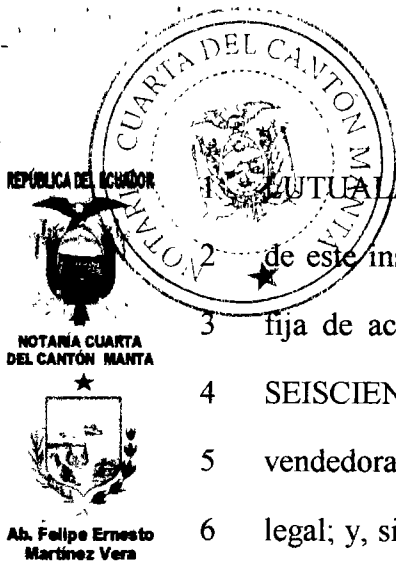


1 de Compraventa, por una parte, pro sus propios y personales derechos la señora LYSS
2 NICOLLE ALVARADO RODRIGUEZ, a la que más adelante para efectos de este
3 contrato se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JORGE
4 PATRICIO LUTUALA LUTUALA, a quien más adelante para efectos de este contrato
5 se lo llamará "EL COMPRADOR". Los comparecientes en sus calidades ya invocadas
6 declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil soltera y casado en su orden,
7 y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta.
8 SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Declara "LA VENDEDORA", ser legítima
9 propietaria de un inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", actualmente
10 Barrio Abdón Calderón, de la parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió mediante
11 Compra Venta, otorgada por la señora María del Rocío Alvarado Rodríguez, según
consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta,
el día veintidós de noviembre del dos mil diecisiete; e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta el día siete de diciembre del dos mil diecisiete; TERCERA:
LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.- Con los
16 antecedentes expuestos la señorita LYSS NICOLLE ALVARADO RODRIGUEZ, vende,
17 cede y transfiere a favor del señor JORGE PATRICIO LUTUALA LUTUALA, el
18 inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", actualmente Barrio Abdón
19 Calderón, de la parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:
20 POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle pública, hoy denominada Avenida
21 cuarenta; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con Callejón; POR EL UN COSTADO:
22 Veinte metros y lindera con propiedad de la señora Delia Miranda; y, POR EL OTRO
23 COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de los cónyuges señor
24 Pedro Pablo Pico y señora Senovia Vega de Pico. Teniendo un área total de: Doscientos
25 metros cuadrados (200 m²). CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.- Con los
26 antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la señora LYSS
27 NICOLLE ALVARADO RODRIGUEZ, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse
28 nada para sí, a favor del comprador, el señor JORGE PATRICIO LUTUALA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00013252



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1. FUTUURA, quien a su vez adquiere el lote de terreno singularizado en la cláusula tercera
2. de este instrumento. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa, se lo
3. fija de acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad de \$ 6.600,00 (SEIS MIL
4. SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) valor que la
5. vendedora recibe a su entera satisfacción, en dinero en efectivo y en moneda de curso
6. legal; y, sin tener en lo posterior el comprador hacer a la vendedora, ningún reclamo por
7. este concepto. SEXTA: SANEAMIENTO.- Se reitera que, la transferencia de dominio
8. del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y
9. pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo,
10. prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado
11. conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como
12. documento habilitante, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los
13. términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Sin embargo que en esta escritura se
14. singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el
15. evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción
16. alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los
17. bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. SEPTIMA: GASTOS.- Los
18. gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los
19. honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro
20. de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA.
21. HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de
22. Compraventa, pago de utilidades y alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la
23. Propiedad, y otros. NOVENA: DOMICILIO.- En caso de controversia, las partes
24. contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al
25. trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en
26. el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento
27. establecido en la referida ley. DECIMA: En caso de conflictos, las partes renuncian a
28. fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. DECIMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 PRIMERA: INSCRIPCION.- De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y
2 uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados para realizar
3 los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente del
4 contrato contenido en este instrumento. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá
5 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.
6 (Firmado) Kenya Delgado Cantos. ABOGADA. Matrícula número 13-2001-14. FORO
7 DE ABOGADOS Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda
8 elevada a la categoría de Escritura Pública de COMPRAVENTA, previa lectura que yo el
9 Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario
10 Público, De lo cual doy fe.-----

11

12

Lyss Nicole Alvarado Rodríguez



13

LYSS NICOLLE ALVARADO RODRIGUEZ

14

C.C. # 131200244-5.

15

VENDEDORA.-

16

17

Jorge Patricio Lutuala Lutuala



18

JORGE PATRICIO LUTUALA LUTUALA

19

C.C. # 050301616-4.

20

COMPRADOR.-

21

22

23

24

25

26

27

28

Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00013253

BanEcuador B.P.
05/02/2019 10:45:52 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 901806543
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

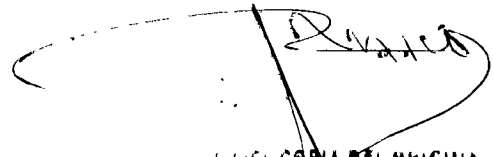
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

-5 FEB 2019

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAVING
THE WAY
FOR THE
FUTURE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00013254

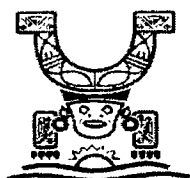
05/02/2019 09:08:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-13-84-000	200,00	6600,00	406965	158780

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312002445	ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE	BARRIO STA MARTHA ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON	Impuesto principal	66,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,80
			TOTAL A PAGAR	85,80
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0503016164	LUTUALA LUTUALA JORGE PATRICIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 05/02/2019 09:08:10 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1373178740
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

AVANCE
CO
GEAR
AVANCE
CO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00013255

05/02/2019 09:08:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-13-84-000	200,00	6600,00	406966	158781

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312002445	ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE	BARRIO STA MARTHA ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,49
			TOTAL A PAGAR	7,49
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0503016164	LUTUALA LUTUALA JORGE PATRICIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 05/02/2019 09:08:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS

-- SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2040709429
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ADVANCE
COINTEGRATION

2

00013256

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0009987

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE
ubicada BARRIO STA. MARTHA ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6600.00 SEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY



SE LEE EL CORIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

05 DE FEBRERO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

AVANCE
CINCO
QUINCE
DÍAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00013257

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158889

N° ELECTRÓNICO : 64799

Fecha: Lunes, 04 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-13-84-000

Ubicado en: BARRIO STA. MARTHA ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²



PIETARIOS

Documento	Propietario
1312002445	ALVARADO RODRIGUEZ-LYSS NICOLLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,600.00

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

66,00
19,80
85,80
749
93,29

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V101270QKNMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-04 11:03:54.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-11-2001 BY 60322
UCBAW

00013258

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0126476

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:

1-11-13-84-000 BARRIO STA. MARTHA ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON

Manta, Cuatro de Febrero del dos mil diez y nueve

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

AVANZ
GENCO
PAV
BLY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009670

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00013259

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1312002445
NOMBRES: ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B.STA.MARTHA ACTUALMENTE B.ABDON CALDERON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618425
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 05/02/2019 10:18:22



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

AVINZ
GENZ
CO
BLY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00013260

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

63594



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002523, certificado hasta el día de hoy 30/01/2019 15:48:09, la Ficha Registral Número 63594.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1111384000

Fecha de Apertura: martes, 19 de septiembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio "SANTA MARTHA"

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", Parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y calle pública, hoy denominado avenida cuarenta. Por atrás, con diez metros y callejón. Por un costado, con veinte metros y propiedad de la señora Delia Miranda y, por el otro costado, los mismos veinte metros y propiedad de los cónyuges señor Pedro Pablo Pico y señora Senovia Vega de Pico.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2500	26/sep/2001		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3860	07/dic/2017	102.579	102.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4673

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053960	ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300630637	PICO ESPINAL GLADYS ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3860

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9567

Folio Inicial: 102.579

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

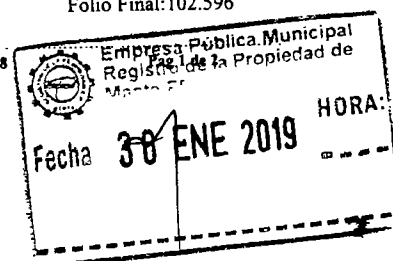
Folio Final: 102.596

Certificación impresa por : laura_figueroa

Ficha Registral: 63594

miércoles, 30 de enero de 2019 15:48

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312002445	ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000053960	ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2500	26/sep/2001		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:09 del miércoles, 30 de enero de 2019

A petición de: LUTUALA LUTUALA JORGE PATRICIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306337128

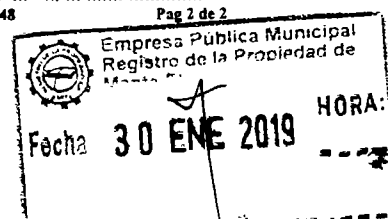


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

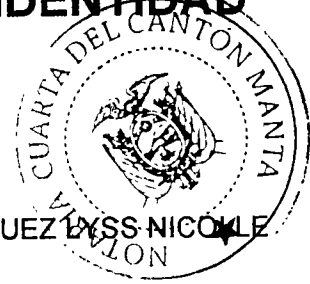
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312002445

Nombres del ciudadano: ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Género: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO CALDERON JOSE ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CHAVEZ MARIA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Lyss Alvarado Rodriguez

N° de certificado: 191-195-59380



191-195-59380

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013262

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
Nº 050301616-4

CIUDADANÍA
LUTUALA JORGE PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES
LUTUALA JORGE PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI

PUEBLO
GUANGAJE

FECHA DE NACIMIENTO
1994-12-28

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

CLARA
TIPAN CHUGCHILAN

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBAÑIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUTUALA JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUTUALA MARIA PASCUALA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-28

DIRECTOR GENERAL
[Firma]

NOTARIO DEL CANTÓN
[Firma]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

CNE

002
CANTÓN

002 - 344
NÚMERO

0503016164
CÉDULA

LUTUALA LUTUALA JORGE PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI
PROVINCIA

PUJILI
CANTÓN

GUANGAJE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

COMPETENTE

Competente

[Firma]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0503016164

Nombres del ciudadano: LUTUALA LUTUALA JORGE PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILÍ/GUANGAJE

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TIPAN CHUGCHILAN CLARA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: LUTUALA JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUTUALA MARIA PASCUALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-195-59476



197-195-59476

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00013263

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00013264

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

491

Número de Repertorio:

929

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 491 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0503016164	LUTUALA LUTUALA JORGE PATRICIO	COMPRADOR
1312002445	ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111384000	63594	COMPRAVENTA

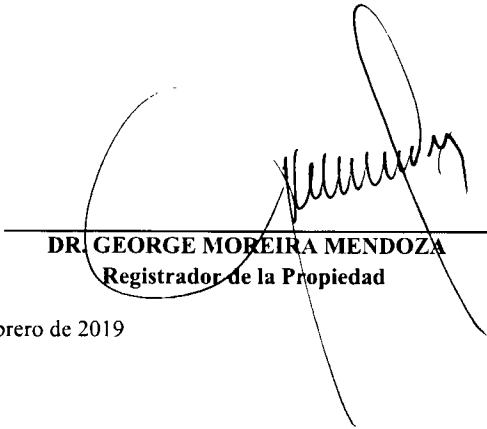
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-feb./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de febrero de 2019