

0000102579

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3860

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9567

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de diciembre de 2017 08:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312002445	ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000053960	ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111384000	19/09/2017 8:45:00	63594		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

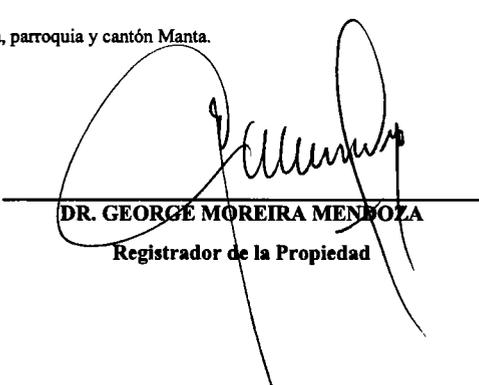
Inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", Parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y calle pública, hoy denominado avenida cuarenta. Por atrás, con diez metros y callejón. Por un costado, con veinte metros y propiedad de la señora Delia Miranda y . por el otro costado , los mismos veinte metros y propiedad de los cónyuges señor Pedro Pablo Pico y señora Senovia Vega de Pico
Dirección del Bien: Barrio "SANTA MARTHA"
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, parroquia y cantón Manta.

Lo Certifico:

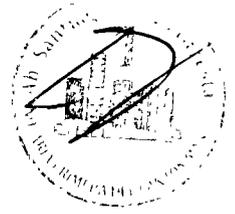

DR. GEORGE MOREIRA MENOZA
Registrador de la Propiedad

0000102580



Factura: 001-002-000023948

20171308001P02820



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

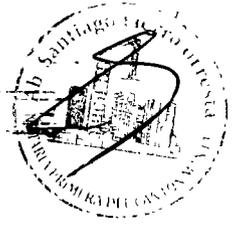
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P02820					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304656752	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312002445	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5500.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000102581

2017	13	08	001	P-02820
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA MARIA DEL ROCIO ALVARADO RODRIGUEZ.- ✓

A FAVOR DE:

LYSS NICOLLE ALVARADO RODRIGUEZ.- ✓

CUANTIA

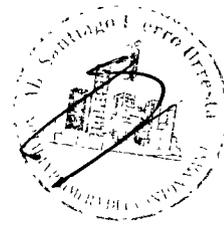
USD \$ 5.500,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintidós de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARIA DEL ROCIO ALVARADO RODRIGUEZ**, con número de cédula

uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, seis, ✓

siete, cinco, dos, de estado civil soltera,
de nacionalidad ecuatoriana, con número de
teléfono 2612141, correo rocioalva123@hotmail.com,
domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus
propios y personales derechos, en calidad de
VENDEDORA y por otra parte **LYSS NICOLLE
ALVARADO RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía
número uno, tres, uno, dos, cero, cero, dos,
cuatro, cuatro, cinco, con número de teléfono
0980991580, correo louisalvarado84@hotmail.com, de
estado civil soltero, parte a la que en
adelante se le denominara simplemente el
COMPRADOR: Los comparecientes son mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados
en esta ciudad, legalmente capacitados para
contratar y obligarse, a quienes de conocer doy
fe, al haberme presentado sus cédulas de
identidad (ciudadanía) y certificado de votación
cuyas fotocopias solicita sea agregada y
autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión
de La Identidad y datos Civiles, a la obtención
de su información en el Registro Personal /
Único cuyo custodio es la Dirección General



0000102582

de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.-

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una **DE COMPRAVENTA**, de un bien inmueble, de conformidad, con las clausula siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen,

otorgan y suscriben, el presente contrato de compra venta, por una parte la señora **MARIA DEL ROCIO ALVARADO RODRIGUEZ**, con número de cédula uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, seis, siete, cinco, dos, de estado civil soltera, de nacionalidad

Ecuatoriana, con número de teléfono 2612141

correo rocioalval23@hotmail.com, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA** y por otra parte **LYSS NICOLLE ALVARADO RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, dos, cuatro, cuatro, cinco, con número de teléfono 0980991580, correo louisalvarado84@hotmail.com, de estado civil soltero, parte a la que en adelante se le denominara simplemente el

COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES - La vendedora, manifiesta que es dueña y propietaria de un Inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", Parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y calle pública, hoy denominado avenida cuarenta. Por atrás, con diez metros y callejón. Por un costado, con veinte metros y propiedad de la señora Delia Miranda, por el otro costado, los mismos veinte metros y propiedad de los cónyuges señor Pedro Pablo Pico y señora Senovia Vega de Pico, bien que lo adquirió por medio de Compraventa a la señora Pico Espinal.

0000102583

Gladys Esperanza, en su estado civil divorciado, el mismo que se encuentra inscrito con fecha 26 de Septiembre de 2001, suscrito en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Abril de 2001, encontrándose libre de todo gravamen. Así mismo se deja constancia con el certificado de la Inscripción de Nacimiento de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación que al margen hay una razón que dice: mediante resolución administrativas número 203451 de fecha, Manta 18 de Septiembre del 2017, se reforma esta Inscripción en el sentido que es su voluntad de cambiar sus nombres Luis Cesar a Lyss Nicolle. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la vendedora vende y otorga en perpetuo enajenación, a favor del comprador, Inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", Parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y calle pública, hoy denominado avenida Cuarenta. Por atrás, con diez metros y callejón.



Por un costado, con veinte metros y propiedad de la señora Delia Miranda y, por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad de los cónyuges señor Pedro Pablo Pico y señora Senovia Vega de Pico. No obstante de terminarse sus mensuras, la venta se la realiza bajo los lindero ya determinados, cuales quiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como lo vendido, comprendiéndose en esta venta todo los derechos reales que como bien propio de los enajenante les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajos los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCO MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$5.500,00) valor que el vendedor declara haberlo recibido al contado, en dinero en EFFECTIVO a su entera satisfacción, de la parte compradora y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

0000102584



 **FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

Ab. CHICA GAMBOA ANGELA MARGARITA
ABOGADA EN EJERCICIO EN EL CANTÓN GUAYAS

Matricula No: 13-2016-229
Cédula No: 1309159026
Fecha de inscripción: 15/11/2016

Angela Chica Gamboa
Firma



1. 2. 3.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

0000102585



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA No. 130465675-2
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO RODRIGUEZ
MARIA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVARADO CALDERON JOSE ELADIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ CHAVEZ MARIA LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-04-24

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
COMISARIO EJECUTIVO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA NO

001 - 043
NUMERO

1304656752
CÉDULA

ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 3



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
ESTÁ INSCRITO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
SECRETARÍA EJECUTIVA

ICM MJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Cotejamiento de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
folios údas.
Manta, a... 27 de abril de 2017
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No 131200244-5

ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-10-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 GÉNERO: FEMENINO
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVARADO CALDERON JOSE ELADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RODRIGUEZ CHAVEZ MARIA LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-10-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-10-25

E1133H222

00044843

Lyss Alvarado Rodriguez

REGISTRADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No
 003 - 303 NUMERO
 1312002445 CÉDULA

ALVARADO RODRIGUEZ LUIS CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en...
 hojas útiles.

Maria, a...

Santiago Urresta

Ab. Santiago Urresta
 Notario del Cantón Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



0000102586

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria del Rosa Alvarado B.

Número único de identificación: 1304656752

Nombres del ciudadano: ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO CALDERON JOSE ELADIO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CHAVEZ MARIA LAURA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-071-57515



173-071-57515

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

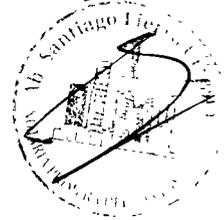


2.

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

0000102587



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lyss Alvarado Rodríguez

Número único de identificación: 1312002445

Nombres del ciudadano: ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Género: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO CALDERON JOSE ELADIO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CHAVEZ MARIA LAURA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-071-57896



177-071-57896

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312002445

Nombre: ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-071-57923



179-071-57923

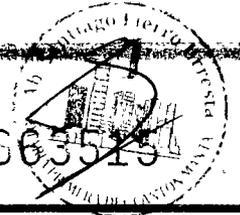




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección Av 4ta y Calle 9 - Teléf 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0003515



0000102588

11/10/2017 10:31

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-11-13-84-000 | 200,00 | 5500,00 | 299756 | 663515 |

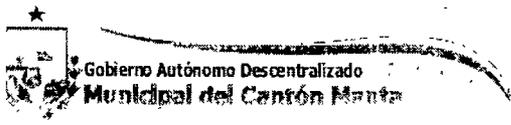
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|------------------------------------|---|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1304656752 | ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO | BARRIO STA MARTHA
ACTUALMENTE BARRIO ABDON
CALDERON | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 7,66 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 8,66 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | |
| 1312002445 | ALVARADO RODRIGUEZ LUIS CESAR | NA | 8,66 | |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 11/10/2017 10:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2

No. 663514



TITULO DE CREDITO

COPIA

11/13/2017 3 22

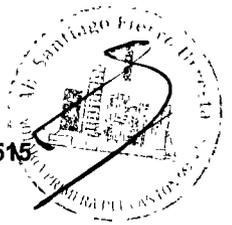
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-11-13-84-000 | 200,00 | 5500,00 | 299755 | 663514 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|------------------------------------|--|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1304656752 | ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO | BARRIO STA MARTHA
ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON | Impuesto pncipal | 55,00 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayacuil | 16,50 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 71,50 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | |
| 1312002445 | ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE | NA | SALDO | 0,00 |

EMISION: 11/10/2017 10:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and official stamp of the Cantón Manta Government]



No. 663515

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

0000102589

11/13/2017 3:23

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-11-13 84-000 | 200,00 | 5500,00 | 799756 | 663515 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|------------------------------------|--|---------------------------------|-------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1304656752 | ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO | BARRIO STA. MARTHA
ACTUALMENTE BARRIO ABDON
CALDERON | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 7,66 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 8,66 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 8,66 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 1312002445 | ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE | NA | | |

EMISION: 11/10/2017 10:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

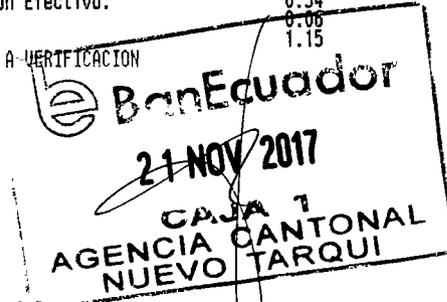
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ECONOMÍA Y FINANZAS

BanEcuador B.P.
21/11/2017 03:01:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 717389877
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmiopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.55
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.15
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000451
Fecha: 21/11/2017 03:01:33 p.m.

No. Autorización:
211120170117681835200012131502000004512017150110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000102590



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Tomo 9 Pág. 105 Acta 3201

En Quito, hoy día 27 de Octubre, provincia de Quito, de mil novecientos veintisiete y sevente el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Dany Oscar APELLIDOS: Roche Ruiz

SEXO: Masculino FECHA DE NACIMIENTO: 27 de Octubre de 2017

LUGAR: Quito de Cantón Quito Provincia Quito

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Jorge Troya Fuertes con Cédula de Identidad N° 130033717-3

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: María Laura Rodríguez con Cédula de Identidad N° 130046123-1

Solicitó esta inscripción los padres del niño con Cédula de Identidad N° 130046123-1 de Quito años de edad, de profesión ingeniero de nacionalidad ecuatoriana quien hace constar, además, que se acompaña el certificado de nacimiento, parte y edad de la madre

OBSERVACIONES: Los padres no son casados

El 27 de Octubre de 2017 a las 12:00 horas, en la Oficina de Registro Civil de Quito

FIRMAS: Jorge Troya Fuertes Jefe de Oficina

mediante acta de 19...

con fecha 27 de Octubre de 2017...

cuya copia se archiva...

de 19...

Jefe de Oficina

mediante ma...

en la Oficina de...

con fecha 27 de Octubre de 2017...

al tomo 9 pag. 105 de 19...

Jefe de Oficina

monio con...

en la Ofc. de...

con fecha 27 de Octubre de 2017...

al tomo 9 pag. 105 de 19...

Jefe de Oficina

de 19...

y su...

en la Ofc. de...

con fecha 27 de Octubre de 2017...

al tomo 9 pag. 105 de 19...

Jefe de Oficina

VALIDACIONES O MARGINACIONES

VALIDACIONES: ninguna

MARGINACIONES: ninguna

El presente documento es una copia certificada de la inscripción original que se encuentra en el expediente N° 130046123-1 de Quito de 27 de Octubre de 2017 a las 12:00 horas, en la Oficina de Registro Civil de Quito.

Jefe de Oficina

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 176-065-34480



176-065-34480

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1947



0000102591



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022696, certifico hasta el día de hoy 07/11/2017 11:21:05, la Ficha Registral Número 63594.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 19 de septiembre de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Dirección del Bien: Barrio "SANTA MARTHA"

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", Parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y calle pública, hoy denominado avenida cuarenta. Por atrás, con diez metros y callejón. Por un costado, con veinte metros y propiedad de la señora Delia Miranda y por el otro costado, los mismos veinte metros y propiedad de los cónyuges señor Pedro Pablo Pico y señora Senovia Vega de Pico.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2500 26/sep /2001 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2500 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4673 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

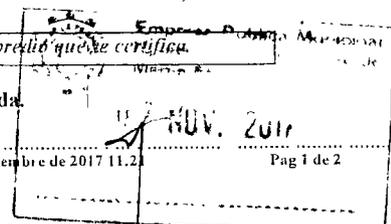
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000053960 | ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300630637 | PICO ESPINAL GLADYS ESPERANZA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



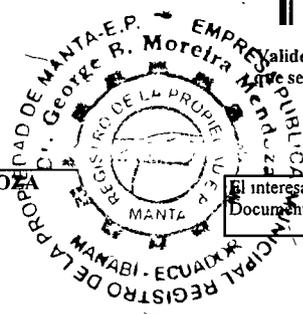
Emitido a las : 11:21:05 del martes, 07 de noviembre de 2017

A petición de: CHICA GAMBOA ANGELA MARGARITA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

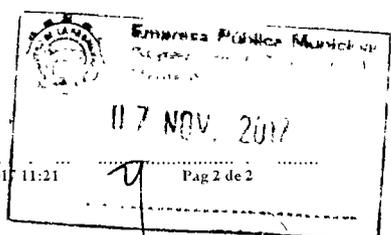


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

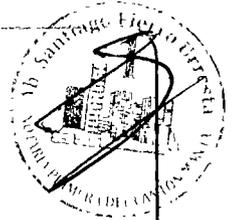
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



000102592



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145998

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145998

No. Electrónico: 52683

Fecha: 5 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-13-84-000

Ubicado en: BARRIO STA. MARTHA ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304656752

ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 5500,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>5500,00</u> |

Son: CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088540



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO** perteneciente a **BARRIO STA. MARTHA ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON** ubicada a **AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$5500.00 CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100** cuyo **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA** asciende a la cantidad de

Elaborado: Antonella Coppiano

10 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

000102593

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117460



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad:

10 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1111384000: BARRIO STA. MARTHA ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON

Manta, diez de noviembre del dos mil diecisiete





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0663514

11/10/2017 10:31

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-11-13-84-000 | 200,00 | 5500,00 | 299755 | 663514 |

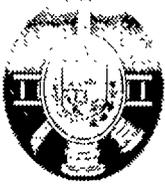
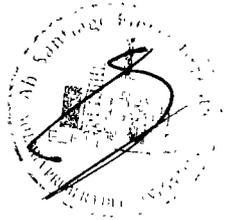
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|------------------------------------|---|------------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1304656752 | ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO | BARRIO STA. MARTHA
ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON | Impuesto principal | 55,00 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 16,50 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 71,50 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1312002445 | ALVARADO RODRIGUEZ LUIS CESAR | NA | SALDO | 0,00 |

EMISION: 11/10/2017 10:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000102594



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

000057867

Empty rectangular box for identification or reference number.

1304656752

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

ABDON CALDERON

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

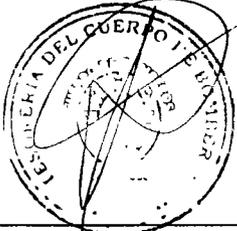
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

10/11/2017 10:51:53

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR ⁰⁰ |
|---|-------------|---------------------|
| | | 3.00 |
| VALIDO HASTA: jueves, 08 de febrero de 2018 | | |
| TOTAL A PAGAR | | |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | |

ORIGINAL: JE: TE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

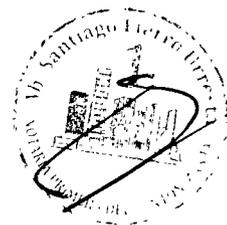
3. The third part of the document provides a detailed overview of the results of the study. It includes a summary of the key findings and a discussion of their implications for the field of research.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the results of the study. It includes a summary of the key findings and a discussion of their implications for the field of research.

0000102595



hacer por tal concepto; declaran además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: DOMICILIO.**- Las partes contrastante de mutuo acuerdo, señala su domicilio legal en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEXTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.** El comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas en el mismo; por lo que, el vendedor faculta al comprador la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. Firmado) Abogada Ángela Chica Gamboa con número de matrícula 13-2016-229 FORO ABOGADOS C.N.J. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta *Escritura* a los comparecientes de principio a

fin en alta y clara voz, la aprueban y
firman, en unidad de acto conmigo el Notario,
DOY FE. - 2

Maria del Rocío Alvarado Rodríguez

MARIA DEL ROCÍO ALVARADO RODRIGUEZ

C.C. No. 1304656752 ✓

Lyss Nicolle Alvarado Rodríguez

LYSS NICOLLE ALVARADO RODRIGUEZ

C.C. No. 1312002445

Santiago Enrique Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA NOTARIO

PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801R02820.- EL NOTARIO.-

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000102596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3860

Número de Repertorio:

9567

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3860 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-----------------|------------------------------------|---------------------|
| 1312002445 | ALVARADO RODRIGUEZ LYSS NICOLLE | COMPRADOR |
| 800000000053960 | ALVARADO RODRIGUEZ MARIA DEL ROCIO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1111384000 | 63594 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de diciembre de 2017