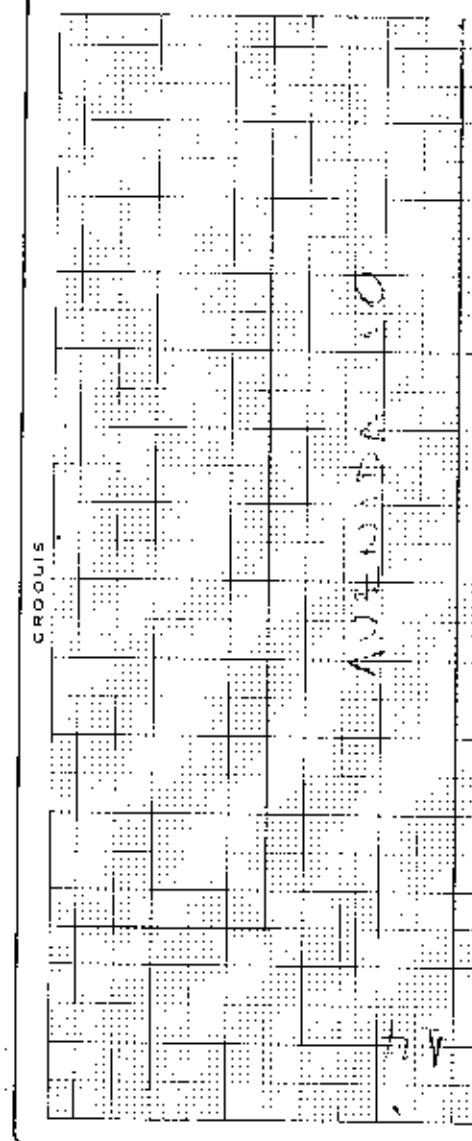


QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

19.8.88



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO: ☒ SI ☐ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 13255-11 HOJA N° 68-H3-H4

CLAVE CATASTRAL: 13255-11

DIRECCION: AV. 13255-11

DATOS GENERALES:

(1) ☐ ZONA ALGUN CALIDAD DEL SUELO

(2) ☐ ZONA HOMOGENEA

(3) ☐ ZONA SEGUN VALOR

(4) ☐ CODIFICAR LA DISTRICION: PRIMERO LA CALLE, DESPUES EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

(1) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(2) ☐ LOTE INTERIOR

(3) ☐ POR PASADAJE PEATONAL

(4) ☐ POR PASADAJE VEHICULAR

(5) ☐ POR CALLE

(6) ☐ POR AVENIDA

(7) ☐ POR EL MALECON

(8) ☐ POR LA PLAYA

(9) ☐ SOBRE LA RASANTE

(10) ☐ BAJO LA RASANTE

(11) ☐ MEYROS

(12) ☐ DESNIVEL CORRELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

(13) ☐ AGUA POTABLE

(14) ☐ NO EXISTE

(15) ☐ SI EXISTE

(16) ☐ DESAGÜES

(17) ☐ NO EXISTE

(18) ☐ SI EXISTE

(19) ☐ ELECTRICIDAD

(20) ☐ NO EXISTE

(21) ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(22) ☐ AREA

(23) ☐ PERIMETRO

(24) ☐ LONGITUD DEL FRENTE

(25) ☐ NUMERO DE ESQUINAS

(26) ☐ AVALUO DEL LOTE (en centavos)

(27) ☐ ALUMBRADO PUBLICO

(28) ☐ INCANDESCENTE

(29) ☐ DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(30) ☐ Sin edificación

(31) ☐ CON edificación

(32) ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(33) ☐ SIN USO

(34) ☐ SI EXISTE pero ya construido

(35) ☐ OTRO, USO

(36) ☐ OTRO, USO

(37) ☐ TOTAL DE BLOQUES

(38) ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(39) ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(40) ☐ CODIGO

(41) ☐ nombre

Observaciones:

13255-11

13255-12

13255-13

13255-14

13255-15

13255-16

13255-17

13255-18

13255-19

13255-20

13255-21

13255-22

13255-23

13255-24

13255-25

13255-26

13255-27

13255-28

13255-29

13255-30

13255-31

13255-32

13255-33

13255-34

13255-35

13255-36

13255-37

13255-38

13255-39

13255-40

13255-41

13255-42

13255-43

13255-44

13255-45

13255-46

13255-47

13255-48

13255-49

13255-50

13255-51

13255-52

13255-53

13255-54

13255-55

13255-56

13255-57

13255-58

13255-59

13255-60

13255-61

13255-62

13255-63

13255-64

13255-65

13255-66

13255-67

13255-68

13255-69

13255-70

13255-71

13255-72

13255-73

13255-74

13255-75

13255-76

13255-77

13255-78

13255-79

13255-80

13255-81

13255-82

13255-83

13255-84

13255-85

13255-86

13255-87

13255-88

13255-89

13255-90

13255-91

13255-92

13255-93

13255-94

13255-95

13255-96

13255-97

13255-98

13255-99

13255-100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE INGENIERIA AERONAUTICA
DE LA FUERZA

FECHA DE INGRESO:

13/02/14 15:42

FECHA DE ENTREGA:

14/02/14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

1021013000

NOMBRES y/o RAZON

Roca Garay

CEDULA DE I. y/o RUC

2622141

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Actualización
Pasa Dato

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Ya esta actualizado por el Ing. Angel H. D3-D/A

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 17/02/14

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25107



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25107:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de noviembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto, de extensión de Nueve Metros Ochenta y Cinco centímetros de Frente, por diez metros de Fondo, en el que tengo construida mi casa de habitación, solar circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, la calle Carchi. POR ATRAS, casa y solar de Luis y María Petita Anchundia Posligua. POR EL COSTADO DERECHO, casa y solar de Ceferino Murillo, Y POR EL OTRO LADO, propiedad del Sr. Teodoro Reyes Posligua. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	35 12/02/1945	9
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	7 09/03/1953	3
Sentencia	Posesión Efectiva	21 05/07/2004	263
Sentencia	Cancelación de Hipoteca	3 09/01/2012	32

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Adjudicación

Inscrito el: **lunes, 12 de febrero de 1945**

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 84

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de noviembre de 1944**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto, de extensión de Nueve Metros Ochenta y Cinco centímetros de Frente, por diez metros de Fondo, en el que tengo construida mi casa de habitación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000057122	Alarcon Filadelfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000045992	Roca Mercedes	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 4

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida centro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000030643	Arboleda Martinez Julio	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000045930	Alarcon Franco Filadelfo Euquerio	Casado	Manta
Deudor	80-0000000045929	Roca Garcia Mercedes Ursula	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	35	12-feb-1945	9	9

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 05 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 263 - Folio Final: 319

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 2.817

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso de los Bienes dejados por el Causante URSULA MERCEDES ROCA GARCIA.

Como consta en la declaración juramentada que se adjunta dicha posesión efectiva se entenderá sin perjuicio de

t e r c e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000046007	Alarcon Roca Camilo Eleuterio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000046006	Alarcon Roca Colon Olmedo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000046008	Alarcon Roca Consuelo Felisa	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000046005	Alarcon Roca Cristobal Filadelfo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000046003	Alarcon Roca Henver Ruperto	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000046002	Alarcon Roca Jonny Roberto	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000046004	Alarcon Roca Maria Soledad	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000045999	Alarcon Roca Marlene Lucia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000045966	Alarcon Roca Narcisa Filadelfia	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000046001	Alarcon Roca Otto Gabriel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000046000	Alarcon Roca Sebero Eulogio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000045995	Roca Garcia Ursula Mercedes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	35	12-feb-1945	9	9

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 09 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 37

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S e n t e n c i a d e C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

Se declara extinguida por el modo de la Prescripción la obligación y la hipoteca contenida en la escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, signada con el número 35 del 9 de Marzo de 1953, bajo el c. 7, celebrada entre la Sra. Mercedes Roca García de Alarcon y -Sr. Julio Arboleda Martínez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000030643	Arboleda Martínez Julio	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Causante	80-000000045929	Roca García Mercedes Ursula	Casado(*)	Manta
Deudor	80-000000045966	Alarcon Roca Narcisa Filadelfia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	7	09-mar-1953	3	4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:07 del miércoles, 12 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ROCA GARCIA URSULA MERCEDES (FALLECIDA) con CI 1307285617 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD
CI 1302601339