



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp 20/03/2019

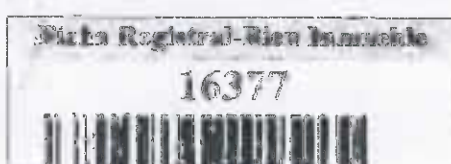
10:00 am



1

1111404000

Calle 14 y Avenida Flavio Reyes, Rsguap
Tel:052624758
www.registropmanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RUM-1900527, certifica hasta el día de hoy 19/03/2019 9:46:49, la Ficha Registral Número 16377.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de agosto de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio "El Cercado" perteneciente al Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Doce metros y camino al Cercado
POR ATRAS: Doce metros y terreno del Señor Pedro Pablo Pico López y Señora
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y siete metros setenta y dos centímetros y terreno que se reservan los vendedores, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros setenta y dos centímetros y propiedad del Señor Pedro Pablo Pico López y Señora.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Hipotecado y Vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139 05/dic/1983	1.861	1.862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	193 16/feb/1984	308	309
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECAS	589 23/abr/1990	1.907	3.908

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 3 | COMPRA VENTA

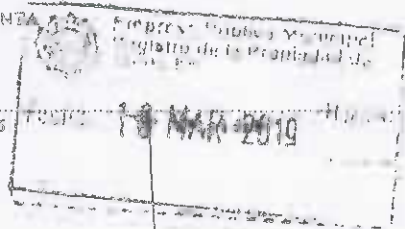
Inscrito el: lunes, 05 de diciembre de 1983 Número de Inscripción: 1139 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 1802 Folio Inicial: 1.861
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.862
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Maximiliano Narciso Acosta Alonzo, en calidad de Mandatario de el Señor Pascual Policarpo Acosta Pico. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio El Cercado perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000629096	REYES SANTOS ISAAC HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000629327	ACOSTA PICO PASCUAL FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación inspecta por: zarde_ajlas Fecha Registral: 16377 lunes, 19 de marzo de 2019 9:46



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1984 Número de Inscripción: 193 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 262 Folio Inicial:308
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:309
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado de este Cantón Manta. Con fecha Agosto 9 de 1.990 bajo el N.- 422, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 7 de Agosto de 1.990, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 17 del 2004 bajo el N.- 954 autorizada en la Notaria Público Séptimo del Cantón Portoviejo, el 9 de Diciembre del 2003. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029298	CEVALLOS CEDEÑO ANA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029297	REYES GARCIA MARTHA ANDRESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029296	REYES SANTOS ISAAC HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1119	05/dic/1983	1.861	1.862

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 1990 Número de Inscripción: 589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2484 Folio Inicial:3.505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.508
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000029330	LEON PICO ONESIMO CLOTARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000029298	CEVALLOS CEDEÑO ANA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	193	16/feb/1984	308	309

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2

Certificación impresa por :dayda_salas

Ficha Registral:16377

lunes, 18 de marzo de 2019 9:46





Y GRAVÁMENES

scripciones >>

ales que constan en este título son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

de que, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

9:46:46 del lunes, 18 de marzo de 2017

LEON CEVALLOS MARTHA MAGDALENA

da por ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHEAY

1307308432

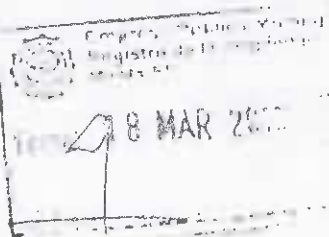
RECEBIDO

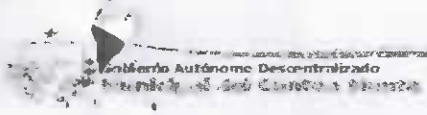
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicen en los casos de decencia o se
anularen los gravámenes.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MORENO MENDOZA

Ufano del Registrador





COMPROBANTE DE PAGO

No. 46198

07/01/2019 16:37:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-14-04-000	470,00	\$ 86.990,47	CALLE 12 B. ABDON CALDERON	2019	376869	4297559
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LEON ANA CEVALLOS DE		1301252803	Costa Judicial			
07/01/2019 16:37:36 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 24.41	(\$ 9.76)	\$ 14.65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6.31	(\$ 2.52)	\$ 3.79
			MEJORAS 2013	\$ 12.99	(\$ 5.20)	\$ 7.79
			MEJORAS 2014	\$ 13.72	(\$ 5.49)	\$ 8.23
			MEJORAS 2015	\$ 2.31	(\$ 0.92)	\$ 1.39
			MEJORAS 2016	\$ 0.79	(\$ 0.32)	\$ 0.47
			MEJORAS 2017	\$ 37.22	(\$ 14.89)	\$ 22.33
			MEJORAS 2018	\$ 24.81	(\$ 9.92)	\$ 14.89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78.11	(\$ 31.24)	\$ 46.87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34.80		\$ 34.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 155.21
			VALOR PAGADO			\$ 155.21
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T3102590076018

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/portal Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1300020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2821777 - 2811747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000007031

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PAGO	
C.C. / R.U.C.	1301252803	CLAVE CATASTRAL	0111140400-0000000
NOMBRES	LEON ANA CEVALLOS DE	AVALUO PROPIEDAD	\$ 86,990.47
RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN PREDIO	CALLE 12 B . A CALDERON,
DIRECCIÓN	CALLE 12 B. ABDON CALDERON		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	
N° PAGO	615873	IMPUESTO PREDIAL	13.05
CAJA	BATIA KAVIEDES	INTERESES	0.00
FECHA DE PAGO	24/01/2019 11:52:17	DESCUENTO	-6.53
		EMISION	0.00
		TOTAL A PAGAR	\$ 6.53
		TERCERA EDAD	

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

PERSONA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

ÁREA TOTAL

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

FINANCIAMIENTO

OTRO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 1111111111	HOLA N°
DATOS GENERALES	(1) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (2) ZONA HOMOGÉNEA (3) ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN: 1309 N 09105792 CALLE: 12 N°

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(9) ACCESO AL LOTE	(1) LOTE INTERIOR (2) POR PASADIZO PEATONAL (3) POR PASADIZO VEHICULAR (4) POR CALLE (5) POR AVENIDA (6) POR EL MALECON (7) POR LA PLAYA
(10) CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	(19) SOBRE LA RASANTE (20) BAJO LA RASANTE DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
(12) MATERIAL DE LA CALZADA	SERVICIOS DEL LOTE
(14) ACERA	(20) AGUA POTABLE (21) DESAGÜES (22) ELECTRICIDAD
(15) AGUA POTABLE	(23) ÁREA (24) PERÍMETRO (25) LONGITUD DEL FRENTE (26) NÚMERO DE ESQUINAS
(16) ALCANTRILLADO	
(17) ENERGÍA ELÉCTRICA	
(18) ALUBRADO PÚBLICO	

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación	(27) con edificación	(27) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(28) sin uso	(28) al mismo que en la construcción	(28) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
(29) otro uso		(29) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

ANULAR LA C.F. 1111111111
por no haberse construido
el lote 1111111111

MODO DE PROPIEDAD

	TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
	1	2	3	4
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO				
EN ARRIENDO PARCIAL				
EN ARRIENDO TOTAL				
OTRO (ESPECIFIQUE)				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

	TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
	1	2	3	4
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO				
EN ARRIENDO PARCIAL				
EN ARRIENDO TOTAL				
OTRO (ESPECIFIQUE)				

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
DATOS GENERALES		DIRECCIÓN:	
ZONA SEGÚN CALIDAD DE SUELO		calle	
ZONA HOMOGÉNEA		barrio	
ZONA SEGÚN VALOR		N°	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(9) ACCESO AL LOTE MARCA SI O SI DE MANEJO DE AFERRA		LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(12) MATERIAL DE LA CALZADA		TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO	
(14) ACERA		NO TIENE ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15) AGUA POTABLE		NO EXISTE SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO		NO EXISTE SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA		NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO		NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(19) SOBRE LA RASANTE MARCA SI O SI	
BAJO LA RASANTE METROS	
SERVICIOS DEL LOTE	
(20) AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE	
(21) DESAGUOS NO EXISTE SI EXISTE	
(22) ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA M² CUALES	
(24) PERIMETRO	
(25) LONGITUD DEL FRENTE	
(26) NUMERO DE ESQUINAS	
AVANZO DEL LOTE (5m CONTADOS)	

CROQUIS

Hand-drawn diagram on graph paper, labeled "CALC". The diagram shows a rectangular area with dimensions 33.50 and 6.70. A shaded area is labeled "100" and "100". Three circles are labeled "01", "02", and "03". A vertical line is labeled "100" and "100". A horizontal line is labeled "100" and "100".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	☐ ☒
28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	1 2	☒ ☐
29	OTRO USO	3	☐
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

No se observó rana en el río.

Se observó una rana en el río.

A las 10:00 horas se observó una rana en el río.

En la tarde se observó una rana en el río.

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE	PROPIETARIO
DIRECCION	
CODIGO POSTAL	
TEL. DOMICILIO	
TEL. OFICINA	
TEL. FAX	
TEL. CELULAR	
E-MAIL	
OTROS DATOS DE CONTACTO	
☐ COPIA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CAASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio

12

HOJA N°

1

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

9 ACESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

8 MARCAR EL LOTE DE MAYOR REPARCITA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

28 CON EDIFICACION

2

29 OTRO USO

1

2

3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

1

