



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1111416000



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45317



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018049, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 11:21:58, la Ficha Registral Número 45317.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de marzo de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CAMINO QUE CONDUCE AL CERCADO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Cercado del Cantón Manta, el mismo que se halla dividido en dos lotes: pero se encuentran unidos entre sí:

EL PRIMER LOTE: Por el frente, callejón público dejado por los vendedores, con diez metros. POR ATRÁS; Con terrenos de los vendedores, con diez metros. POR UN COSTADO: Con terreno de los mismos vendedores con veinticinco metros, y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Avelino Pico y el segundo lote que se le vende al comprador con veinticinco metros. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	192	16/oct./1975	308	309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2085	15/oct./1992	1.552	1.552
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	184	22/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de octubre de 1975

Número de Inscripción: 192

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1042

Folio Inicial:308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:309

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

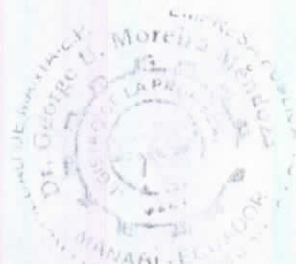
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Cercado del Cantón Manta, el mismo que se halla dividido en dos lotes: pero se encuentran unidos entre sí: EL PRIMER LOTE: Por el frente, callejón público dejado por los vendedores, con diez metros. POR ATRÁS; Con terrenos de los vendedores, con diez metros. POR UN COSTADO: Con terreno de los mismos vendedores con veinticinco metros, y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Avelino Pico y el segundo lote que se le vende al comprador con veinticinco metros. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, camino público que conduce al sitio el cercado, con nueve metros. POR ATRÁS: el primer lote vendido al comprador con nueve metros. POR UN COSTADO: Callejón público dejado por los vendedores, con nueve metros, y POR EL OTRO COSTADO, propiedad de Avelino Pico, con nueve metros. Con un área total de:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:45317

jueves, 08 de agosto de 2019 11:21

Fecha 08 AGO 2019



OCHENTA Y UNO METROS CUADRADOS.-Los dos lotes unidos tienen un área total de: TRESCIENTOS TREINTA Y UNO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300395553	CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004570	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072746	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 1992

Número de Inscripción: 2085

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4080

Folio Inicial: 1.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.552

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EL Sr. Luis Andrés Castaño Muentes, Soltero, vende a favor de la Srta. BALTAZARA MARCELINA CASTAÑO MIENTES, una parte de terreno o sea un área ubicado en Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Calle pública, con diez metros treinta centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. N. Carrillo, con nueve metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, Con el Sr. Luis Castaño antes callejón con seis metros treinta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Sra. Cruz María Bravo, con igual medidas de seis metros treinta centímetros. Con un área total de SESENTA Y UN METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069394	CASTAÑO MIENTES BALTAZARA MARCELINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300395553	CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	16/oct./1975	308	309

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2019

Número de Inscripción: 184

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4370

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Cercado del Cantón Manta.

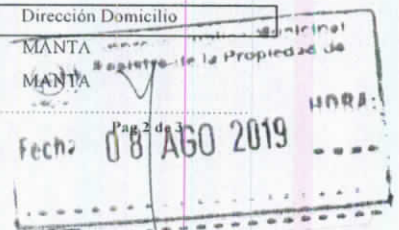
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300633201	REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA	VIUDA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305924092	CASTAÑO REYES ROSA HILDA	SOLTERA	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 45317

jueves, 08 de agosto de 2019 11:21





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



BENEFICIARIO	1305924084	CASTAÑO REYES ANA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305924332	CASTAÑO REYES JOSE COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300395553	CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:58 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: REYES CALDERON LUIS MARCIAL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



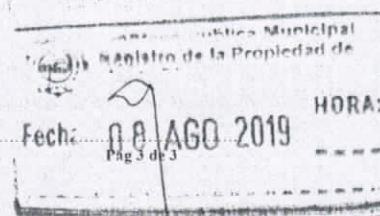
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

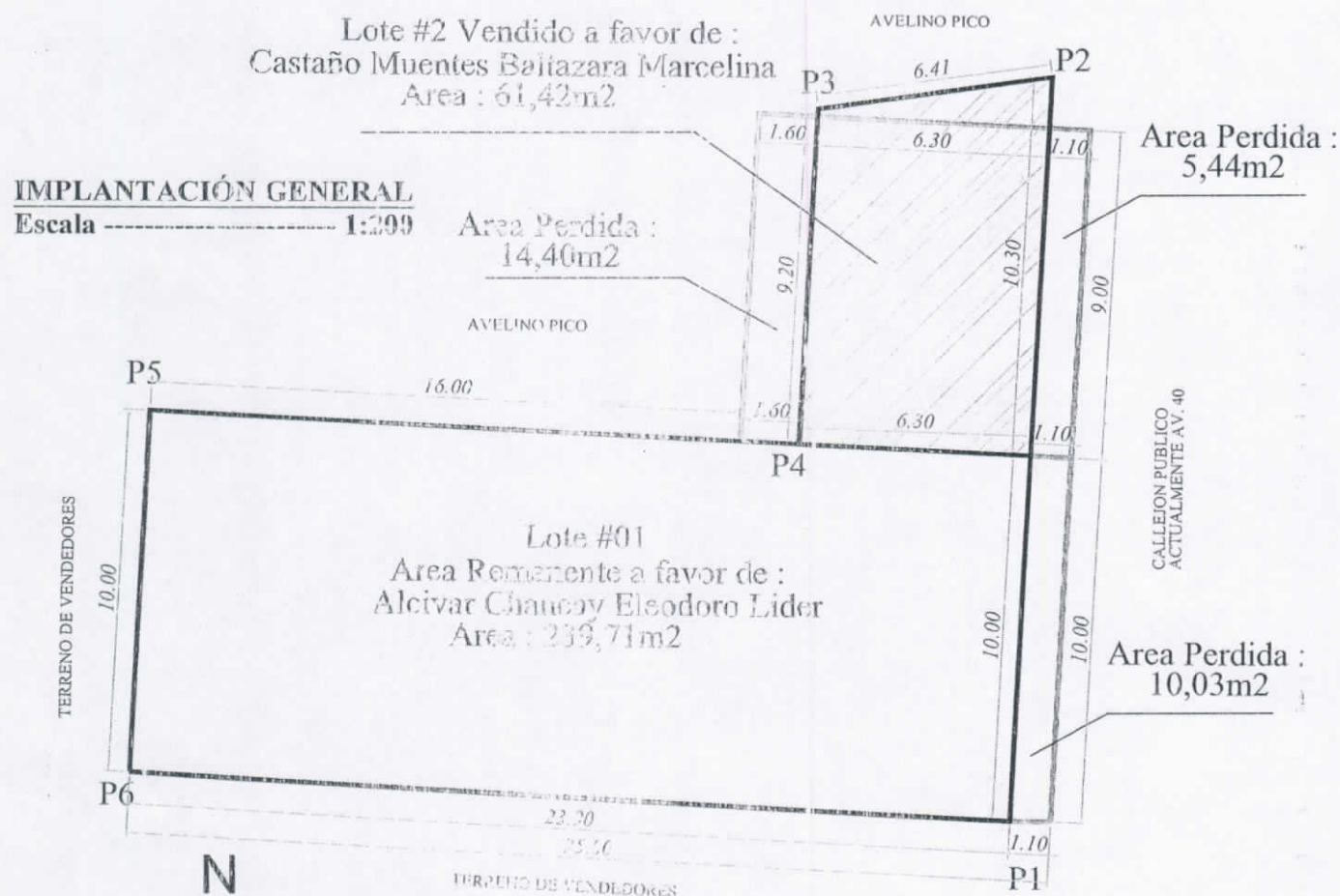
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



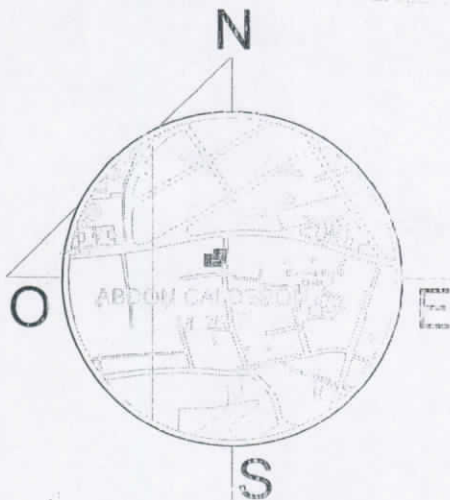
P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	529106.54	9894734.24
2	529107.65	9894754.66
3	529101.29	9894753.82
4	529100.79	9894744.63
5	529083.22	9894745.59
6	529082.68	9894735.60

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO QUE CONDUCE AL SITIO EL CERCADO
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA LOTE #1 VENDIDO A FAVOR DE
CASTAÑO MIENTES BALTAZAR MARCELINA : 61,42 m ²
AREA PERDIDA: 19,84 m ²
AREA REMANENTE A SUBDIVIDIR LOTE #1 A FAVOR DE ALCIVAR CHANCAY
ELEODORO LIDER : 239,71m ²
AREA PERDIDA: 10,03 m ²
AREA SOBRANTE: 0,00 m ²



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial



PROPIETARIO :
SR. CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES

A FAVOR :
SR. ALCIVAR CHANCAY ELEODORO LIDER

UBIACIÓN: CANTON: MANA
PARROQUIA: MANTA
SECTOR:

ESCA:

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

1:20

FECHA: JUNIO 2019

Gerente:
fomo

0989938422

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN-REMANENTE

No. 417-8420

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRÉS**, ubicado en Camino que conduce al Cercado (Calle 41 y Avenida 12) actualmente Barrio Abdón Calderón de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-11-14-16-000, que conforme escritura describe una superficie total de 331,00m².

ÁREA TOTAL DE LOS LOTES UNIDOS SEGÚN ESCRITURA: 331,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 16 de octubre de 1975 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 05 de septiembre de 1975).

PRIMER LOTE:

Por el Frente: 10,00m – con Callejón público dejado por los vendedores.
Por Atrás: 10,00m – con Terrenos de los vendedores.
Por un Costado: 25,00m – con Terrenos de los mismos vendedores.
Por el otro Costado: 25,00m – con Propiedad de Avelino Pico y el segundo lote que se le vende al comprador.

Área Total: 250,00 m².

SEGUNDO LOTE:

Por el Frente: 9,00m – con Camino público que conduce al sitio El Cercado.
Por Atrás: 9,00m – con Primer lote vendido al comprador.
Por un Costado: 9,00m – con Callejón público dejado por los vendedores.
Por el otro Costado: 9,00m – con Propiedad de Avelino Pico.

Área Total: 81,00 m².

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **29,87m²**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRTA. CASTAÑO MIENTES BALTAZARA MARCELINA: **61,42m²**

ÁREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. ALCÍVAR CHANCAY ELEODORO LÍDER: **239,71m²**

FRENTE: 10,00m – con Callejón público actualmente avenida 40.
ATRÁS: 10,00m – con Terrenos de los vendedores.
COSTADO DERECHO: 23,90m – con Terrenos de los mismos vendedores.
COSTADO IZQUIERDO: 6,30m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Srta. Castaño Mientes Baltazara Marcelina más 17,60m – con Propiedad de Avelino Pico.

NOTA:

- De acuerdo al memorando DACR-2019-456-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sr. CASTAÑO MUENTES LUIS ANDRÉS con código catastral N° 1-11-14-16-000, no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, agosto 19 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	417 - 8420

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

№ 071147

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
levantamiento										levantamiento									
FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR				
FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO				
19-05/97					Luis- fajian					19-05/97					Luis- fajian				
FIRMA										FIRMA									
OBSERVACIONES										OBSERVACIONES									