

00099285

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS
DERECHOS Y ACCIONES Y
TERMINACION DE COMUNIDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3458
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7464
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 17 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de diciembre de 2019 10 07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include CAUSANTE (CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES) and COMPRADOR (ALCIVAR CHANCA Y ELEODORO LIDER, MACIAS MACIAS JENNY MONSERRATE). VENDEDOR (CASTAÑO REYES ROSA HILDA, CASTAÑO REYES ANA CONSUELO, CASTAÑO REYES JOSE COLON, REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1111416000, 20/03/2014 0 00 00, 45317, 239,71m2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Camino que conduce al Cercado, actualmente Avenida Cuarenta y uno y calle Doce, Barrio Abdòn Calderòn de la parroquia y Cantòn Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Frente: Diez metros y lindera con callejòn pùblico, actualmente Avenida Cuarenta
Atràs: Diez metros y terrenos de los vendedores.
Costado derecho: Veintitrès metros noventa centímetros y terrenos de los mismos vendedores
Costado Izquierdo Seis metros treinta centímetros y àrea vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Srta Castaño Muentes Baltazara Marcelina mas dieciseite metros, sesenta centímetros con propiedad de Avelino Pico
Con una superficie total de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados setenta y un decímetros cuadrados
Dirección del Bien: CAMINO QUE CONDUCE AL CERCADO ACTUAL AV 41 Y CALLE 12
Superficie del Bien: 239,71m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por yoyi_cevallos
Revisión jurídica por
Inscripción por

Administrador
JUAN PAULO HIDALGO GILER
YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES Y
TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3458

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7464

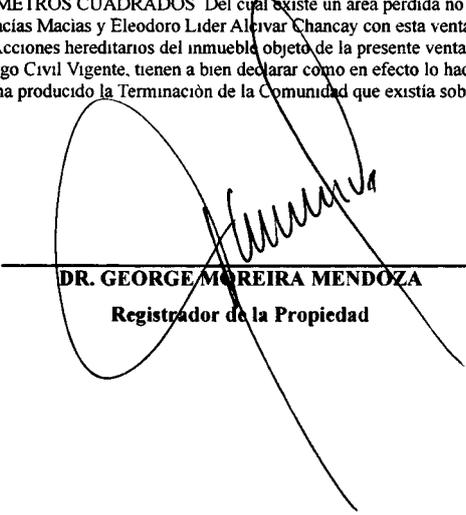
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de diciembre de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad Anteriormente el predio motivo de la Compraventa tenía dos lotes de terrenos , del cual el Segundo lote se encuentra vendido EL PRIMER LOTE Por el frente, callejón público dejado por los vendedores, con diez metros POR ATRÁS, Con terrenos de los vendedores, con diez metros POR UN COSTADO Con terreno de los mismos vendedores con veinticinco metros, y POR EL OTRO COSTADO Con propiedad de Avelino Pico y el segundo lote que se le vende al comprador con veinticinco metros Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS Del cual existe un área perdida no justificada Terminación de Comunidad En virtud de que los Sres Jenny Monserrate Macías Macías y Eleodoro Lider Alcivar Chancay con esta venta se convierten en los unicos propietarios de la totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones hereditarios del inmueble objeto de la presente venta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art Dos mil doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se consolida como cuerpo cierto

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00099286 / 0 9 5 2 1 1 1



Factura: 002-002-000046100

20191308006P02550

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

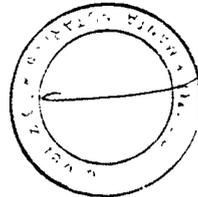
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02550						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2019, (11:56)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300633201	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTAÑO REYES JOSE COLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305924332	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTAÑO REYES ANA CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305924084	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTAÑO REYES ROSA HILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305924092	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO HOLGUIN DEIBYS JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316433307	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALCIVAR CHANCAY ELEODORO LIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307971885	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
BI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10793.88						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00099287



1 ...RIO
2 **ESCRITURA No. 20191308006P02550**
3 **FACTURA No. 002-002-000046100**
4

5 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y**
6 **ACCIONES**
7
8

9 **QUE OTORGAN:**

10 **LA SEÑORA PAULA LEOPOLDINA REYES FLORES Y LOS**
11 **HEREDEROS DEL CAUSANTE LUIS ANDRES CASTAÑO MIENTES**

12 **A FAVOR DE:**

13 **JENNY MONSERRATE MACIAS MACIAS**
14 **ELEODORO LIDER ALCIVAR CHANCAY**

15 **CUANTÍA: USD \$ 10,793.88**

16 **DI 2 COPIAS**

17 *****SPC*****
18

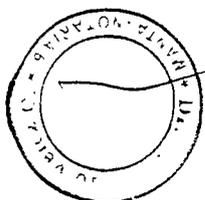
19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
0 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintiséis,
21 de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
23 **MANTA,** comparecen: Por una parte y en calidad de cónyuge
24 sobreviviente del causante Luis Andrés Castaño Muentes, la señora
25 **PAULA LEOPOLDINA REYES FLORES,** por sus propios derechos, de
26 estado civil viuda, domiciliada en esta ciudad de Manta; y en calidad
27 de herederos del mismo causante comparecen los señores: **JOSÉ**
28 **COLÓN CASTAÑO REYES,** por sus propios derechos, de estado civil



11/11/2018

1 casado, domiciliado en esta ciudad de Manta; ANA CONSUELO
2 CASTAÑO REYES, por sus propios derechos, de estado civil casada,
3 domiciliada en esta ciudad de Manta; y, ROSA HILDA CASTAÑO
4 REYES, por sus propios derechos, de estado civil soltera, domiciliada
5 en esta ciudad de Manta; a quienes para efectos del presente
6 contrato se les denominará LOS VENDEDORES; y, por otra parte,
7 comparecen los señores JENNY MONSERRATE MACIAS MACIAS y
8 ELEODORO LIDER ALCIVAR CHANCAY; por sus propios derechos,
9 ambos de estado civil solteros con unión libre, domiciliados en esta
10 ciudad de Manta; a quienes para efectos del presente contrato
11 denominaremos LOS COMPRADORES.- Los comparecientes son de
12 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces,
13 para contratar y obligarse a quienes de presentarse ante mí, doy fe,
14 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
15 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
16 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
17 **COMPRAVENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**,
18 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:
19 **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo,
20 sírvase insertar una de compraventa de Gananciales y Derechos y
21 Acciones, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
23 escritura por una parte en calidad de cónyuge sobreviviente y,
24 herederos del causante Luis Andrés Castaño Muentes, y en calidad de
25 VENDEDORES, la señora PAULA LEOPOLDINA REYES FLORES, por
26 sus propios derechos, de estado civil viuda; y los señores: JOSÉ
27 COLÓN CASTAÑO REYES, por sus propios derechos, de estado civil
28 casado, domiciliado en esta ciudad de Manta; ANA CONSUELO

//





NOTARIA SEXTA DE MANTA

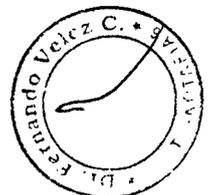
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00099288



1 CASTAÑO REYES, por sus propios derechos, de estado civil
2 casada, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, ROSA HILDA
3 CASTAÑO REYES, por sus propios derechos, de estado civil soltera,
4 domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad
5 de COMPRADORES, los señores JENNY MONSERRATE MACIAS
6 MACIAS y ELEODORO LIDER ALCIVAR CHANCAY, por sus
7 propios derechos, ambos de estado civil solteros, domiciliados en
8 esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los
9 vendedores, que son beneficiarios y propietarios de los
10 Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias respectivamente,
11 determinados sobre el remanente del inmueble relacionado con un
12 lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Cercado del
13 cantón Manta, el mismo que se halla dividido en dos lotes, pero se
14 encuentran unidos entre sí; PRIMER LOTE: Por el Frente: Callejón
15 Público dejado por los vendedores, con diez metros; ATRÁS: Con
16 terrenos de los vendedores con diez metros; POR UN COSTADO: Con
17 terrenos de los mismos vendedores con Veinticinco metros; y Por el
18 Otro Costado: Con propiedad de Avelino Pico y el Segundo lote que
19 se le vende al comprador con veinticinco metros. Con una
20 superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.- Bien
21 inmueble que adquirimos, hecho ocurrido al fallecer nuestro cónyuge
22 sobreviviente y padre respectivamente, señor Luis Andrés Castaño
23 Muentes; quien a su vez lo adquirió en vida, por compra a los
24 señores Senovia Vega y Pedro Pablo Pico López, mediante escritura
25 pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón
26 Manta el cinco de septiembre de mil novecientos setenta y cinco e
27 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta el dieciséis
28 de octubre de mil novecientos setenta y cinco. De conformidad con

3





1 la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano que
2 se adjunta, en virtud de haber sufrido una afectación el referido
3 inmueble queda circunscrito dentro de las siguientes medidas y
4 linderos: Bien Inmueble que se encuentra ubicado en el camino que
5 conduce al Cercado, actualmente / avenida Cuarenta y uno y calle
6 Doce, Barrio Abdón Calderón de la parroquia Manta y cantón Manta,
7 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez
8 metros y lindera con callejón público, actualmente avenida Cuarenta;
9 ATRÁS: / Diez metros y terrenos de los vendedores; COSTADO
10 DERECHO: Veintitrés metros noventa centímetros y terrenos de los
11 mismos Vendedores; COSTADO / IZQUIERDO: Seis metros treinta
12 centímetros y área vendida con anterioridad e inscrita en el
13 Registro de la Propiedad a favor de la señorita Castaño Muentes
14 Baltazara Marcelina mas diecisiete metros sesenta centímetros con
15 propiedad de Avelino Pico. / Con una superficie total de
16 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUDRADOS
17 SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- Con fecha
18 veintidós de Julio del año dos mil diecinueve consta inscrita la
19 escritura pública de Posesión Efectiva celebrada en la Notaría
20 Quinta del cantón Manta el diecisiete de julio del año dos mil
21 diecinueve. / Inmueble libre de gravamen, de conformidad con la
22 certificación emitida por el Registro de la Propiedad del cantón
23 Manta, el mismo que se agrega.- TERCERA: Los señores PAULA
24 LEOPOLDINA REYES FLORES, JOSÉ COLÓN CASTAÑO
25 REYES, ANA CONSUELO CASTAÑO REYES y ROSA HILDA
26 CASTAÑO REYES, expresan bajo la gravedad del juramento
27 que el señor Luis Andrés Castaño Muentes, falleció en la parroquia
28 Santa Marianita de esta ciudad de Manta el once de abril del



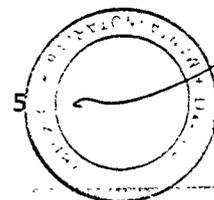


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00099289

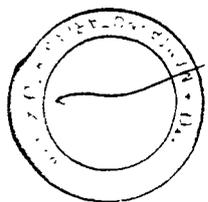


1 año dos mil dieciocho, conforme se justifica con la copia de la
2 inscripción de defunción que se adjunta, en vida el causante antes
3 mencionado, contrajo nupcias matrimoniales con la señora Paula
4 Leopoldina Reyes Flores, con quien procrearon tres hijos que responden
5 a los nombres de JOSÉ COLÓN CASTAÑO REYES, ANA CONSUELO
6 CASTAÑO REYES y ROSA HILDA CASTAÑO REYES; siendo los
7 únicos y universales herederos, toda vez que el citado causante no
8 procreó mas hijos.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
9 indicados y por medio de este instrumento público los vendedores, dan
10 en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores la
11 totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones y Acciones
12 existentes en el remanente del bien inmueble descrito e individualizado
13 en la cláusula anterior ubicado en el camino que conduce al Cercado,
14 actualmente avenida Cuarenta y uno y calle Doce, Barrio Abdón/
15 Calderón de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las
16 siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y lindera con callejón
17 público, actualmente avenida Cuarenta; ATRÁS: Diez metros y terrenos
18 de los vendedores; COSTADO DERECHO: Veintitrés metros noventa
19 centímetros y terrenos de los mismos Vendedores; COSTADO
20 IZQUIERDO: Seis metros treinta centímetros y área vendida con
21 anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la señorita
22 Castaño Muentes Baltazara Marcelina mas diecisiete metros sesenta
23 centímetros con propiedad de Avelino Pico. Con una superficie total de
24 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUDRADOS SETENTA
25 Y UN DECIMETROS CUADRADOS; **QUINTA: PRECIO.-** El precio del
26 terreno que se vende, mediante el presente acto es de DIEZ MIL
27 SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS
28 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA TREINTA Y TRES CENTAVOS; que los





1 vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en
2 moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los
3 compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.
4 **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio
5 del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las
6 servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de
7 gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en
8 los términos de ley, además expresan bajo juramento que a este acto
9 comparecen el ciento por ciento de los herederos.- **SEPTIMA:**
10 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por
11 estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus
12 intereses.- **OCTAVA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de
13 que los señores JENNY MONSERRATE MACIAS MACIAS y
14 ELEODORO LIDER ALCIVAR CHANCAY, con esta venta se convierten
15 en los únicos propietarios de la totalidad de los gananciales y derechos y
16 acciones hereditarios del inmueble objeto de la presente venta; y de
17 conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doce
18 del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen,
19 que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes
20 indicado, se ha producido le terminación de la comunidad que existía sobre
21 dicho predio, por lo tanto se consolida como Cuerpo Cierto.- **NOVENTA:**
22 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la
23 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador
24 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
25 que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario
26 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado) Abogado
27 JAVIER CHAVEZ SALTOS.- Matrícula número: Trece guión Dos mil
28 nueve guión ciento dos. FORO DE ABOGADOS. Para el otorgamiento



00099290

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN-REMANENTE

No. 417-8420

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRÉS**, ubicado en Camino que conduce al Cercado (Calle 12 y Avenida 40) actualmente Barrio Abdón Calderón de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-11-14-16-000, que conforme escritura describe una superficie total de 331,00m².

ÁREA TOTAL DE LOS LOTES UNIDOS SEGÚN ESCRITURA: 331,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 16 de octubre de 1975 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 05 de septiembre de 1975).

PRIMER LOTE:

Por el Frente: 10,00m – con Callejón público dejado por los vendedores.
Por Atrás: 10,00m – con Terrenos de los vendedores.
Por un Costado: 25,00m – con Terrenos de los mismos vendedores.
Por el otro Costado: 25,00m – con Propiedad de Avelino Pico y el segundo lote que se le vende al comprador.

Área Total: 250,00 m²

SEGUNDO LOTE:

Por el Frente: 9,00m – con Camino público que conduce al sitio El Cercado.
Por Atrás: 9,00m – con Primer lote vendido al comprador.
Por un Costado: 9,00m – con Callejón público dejado por los vendedores.
Por el otro Costado: 9,00m – con Propiedad de Avelino Pico

Área Total: 81,00 m²

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 29,87m²

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRTA. CASTAÑO MIENTES BALTAZARA MARCELINA: 61,42m²

ÁREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. ALCÍVAR CHANCAY ELEODORO LÍDER: 239,71m²

FRENTE: 10,00m – con Callejón público actualmente avenida 40.
ATRÁS: 10,00m – con Terrenos de los vendedores.
COSTADO DERECHO: 23,90m – con Terrenos de los mismos vendedores.
COSTADO IZQUIERDO: 6,30m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Srta. Castaño Mientes Baltazara Marcelina más 17,60m – con Propiedad de Avelino Pico.

Página 1 de 2



NOTA:

- De acuerdo al memorando DACR-2019-456-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sr. CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRÉS con código catastral N° 1-11-14-16-000, no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, agosto 19 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	417 - 8420



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
45317



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018049, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 9:00:59, la Ficha Registral Número 45317.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 20 de marzo de 2014 Parroquia . MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: CAMINO QUE CONDUCE AL CERCADO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Cercado del Cantón Manta, el mismo que se halla dividido en dos lotes: pero se encuentran unidos entre sí:
EL PRIMER LOTE: Por el frente, callejón público dejado por los vendedores, con diez metros. POR ATRÁS; Con terrenos de los vendedores, con diez metros. POR UN COSTADO: Con terreno de los mismos vendedores con veinticinco metros, y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Avelino Pico y el segundo lote que se le vende al comprador con veinticinco metros. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	192 16/oct/1975	308	309
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	184 22/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de octubre de 1975 Número de Inscripción: 192 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1042 Folio Inicial.308
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.309
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

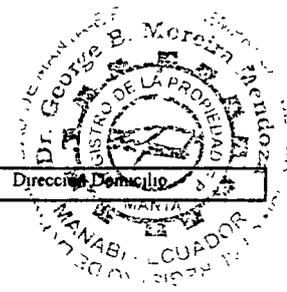
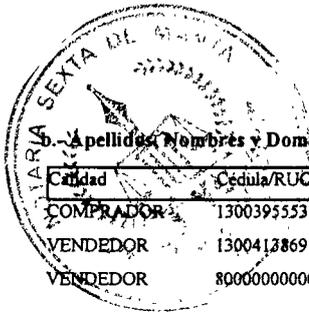
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Cercado del Cantón Manta, el mismo que se halla dividido en dos lotes: pero se encuentran unidos entre sí: EL PRIMER LOTE: Por el frente, callejón público dejado por los vendedores, con diez metros. POR ATRÁS; Con terrenos de los vendedores, con diez metros. POR UN COSTADO: Con terreno de los mismos vendedores con veinticinco metros, y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Avelino Pico y el segundo lote que se le vende al comprador con veinticinco metros. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.EL SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, camino público que conduce al sitio el cercado, con nueve metros. POR ATRÁS: el primer lote vendido al comprador con nueve metros. POR UN COSTADO: Callejón público dejado por los vendedores, con nueve metros, y POR EL OTRO COSTADO, propiedad de Avelino Pico, con nueve metros. Con un área total de: OCHENTA Y UNO METROS CUADRADOS.-Los dos lotes unidos tienen un área total de: TRESCIENTOS TREINTA Y UNO METROS CUADRADOS.

Fecha: 08 AGO 2019



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300395553	CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300413869	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004570	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 184
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4370 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Cercado del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300633201	REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA	VIUDA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305924092	CASTAÑO REYES ROSA HILDA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305924084	CASTAÑO REYES ANA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305924332	CASTAÑO REYES JOSE COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300395553	CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:59 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: REYES CALDERON LUIS MARCIAE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Unificada de Registro de la Propiedad de
Fecha: 08 AGO 2019 HORA: ---



00099292

(C)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR CHANCAY ELEODORO LIDER
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-05-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130797188-5**



EDUCACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CARPINTERO** Y4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR MENENDEZ JOSE YLDEFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHANCAY TUMBACO JUANA LEOCADIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-30

[Handwritten signature] *chacto*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0002 M 0002 - 319 1307971885

ALCIVAR CHANCAY ELEODORO LIDER
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**

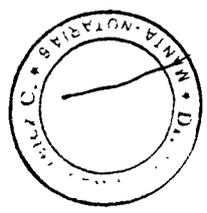



chacto 

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*2/4*... fojas útiles.

Manta, **20 AGO 2019** *[Handwritten signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
 MANTA - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307971885

Nombres del ciudadano: ALCIVAR CHANCAY ELEODORO LIDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR MENENDEZ JOSE YLDEFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHANCAY TUMBACO JUANA LEOCADIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



CHOCITO

N° de certificado: 190-254-33846



190-254-33846

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00099293



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA: 131064350-7

MACIAS MACIAS JENNY MONSERRATE

MANABI/PORTOVIEJO/COLEN

27 ABRIL 1983

007-0191 02992 P

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

Jenny Macias

ECUATORIANA*****

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

LUIS E MACIAS MOREIRA

GRACIELA H MACIAS I

MANTA 30/03/2012

30/03/2024

0021740

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0049 F 0049 - 098 1310643307

MACIAS MACIAS JENNY MONSERRATE

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARRROQUIA MANTA

ZONA 1

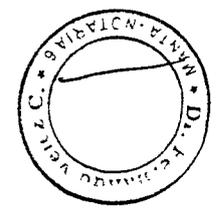
Jenny Macias

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

20 AGO 2019

Dr. Fernando Vaca Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310643307

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS JENNY MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS E MACIAS MOREIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRACIELA M MACIAS Z

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-254-33180



194-254-33180

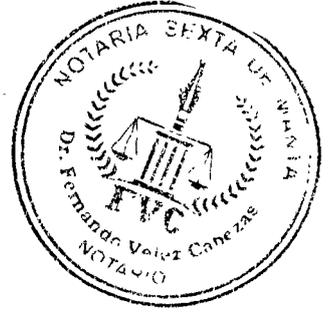
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00099294



12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130592409-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTAÑO REYES
ROSA HILDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



IBM 16 05 524 35

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-19

Rosa Castaño Reyes

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0001 F
JUNTA N

0001 - 222
CERTIFICACION

1305924092
CEDULA N.

CASTAÑO REYES ROSA HILDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

DIPONSCRIPCION

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

ZONA



Rosa Castaño Reyes

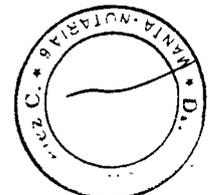


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 06...
fujas útiles.

Manta,

26 AGO 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305924092

Nombres del ciudadano: CASTAÑO REYES ROSA HILDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Rosa Castaño Reyes

N° de certificado: 194-254-33670



194-254-33670

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00099295



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CASTAÑO REYES ANA CONSUELO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-07-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MANUEL ANDRES MURILLO REYES

Nº **130592408-4**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CASTAÑO BUENTES LUIS ANDRES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REYES FLORES PAULA L**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-17

IGM 16 12 578 21

Ana Castaño R

DIRECTOR GENERAL Jefa del Censado

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0001 F 0001 - 217 1305924084

CASTAÑO REYES ANA CONSUELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
 ZONA



Ana Castaño R



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fijas útiles.

Manta,

20 AGO 2019

Dr. Fernando Vela Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Numero único de identificación: 1305924084

Nombres del ciudadano: CASTAÑO REYES ANA CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO REYES MANUEL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: REYES FLORES PAULA L

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ana Castaño R.

N° de certificado: 195-254-33561



195-254-33561

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00099296



121

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CASTAÑO REYES
JOSE COLON**

R. 130592433-2

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1987-03-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

YADIRA DOMINGA
MURILLO PACHAY




INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
JORNALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTAÑO MUENTES LUIS ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-10-17

FECHA DE EXPIRACION
2026-10-17

V2343VZ222

00072006

José Castaño

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2016

0001 M
0001 - 239
1305924332

CASTAÑO REYES JOSE COLON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA SANTA MARIANITA

ZONA




José Castaño



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fijas útiles.

Manta,

26 AGO 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305924332

Nombres del ciudadano: CASTAÑO REYES JOSE COLON



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: MURILLO PACHAY YADIRA DOMINGA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1996

Nombres del padre: CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-254-33086



193-254-33086

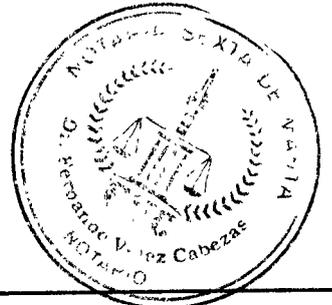
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00099297



(M)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130063320-1

REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1938-03-16**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **VIUDO**

LUIS ANDRES CASTAÑO MIENTES

INSTRUCCION: **BASICA**

PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER. DOMESTICOS**

V332912222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **REYES MARIANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FLORES SEGUNDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-07-22**

FECHA DE EXPIRACION: **2029-07-22**

Paula Reyes

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F 0003 - 080 1300633201

REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **SANTA MARIANITA**

Paula Reyes

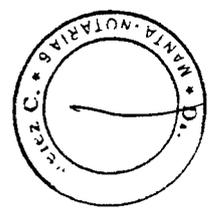


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

26 AGO 2019

Dr. Fernando V. vez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1300633201

Nombres del ciudadano: REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES

Nombres del padre: REYES MARIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-254-34268



196-254-34268

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1305924332 Razón Social: CASTAÑO REYES JOSE COLON
 Período Fiscal: 17 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
 Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo
 Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205 NO
 Porcentaje de discapacidad 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula
 Número de identificación de la persona fallecida 222 1300395553
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 CASTAÑO MUENTES LUIS ANDRES
 Estado civil de la persona fallecida 224 Casado
 Total herederos / legatarios 225 3
 Fecha de fallecimiento 226 11/04/2018
 Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 17/07/2019

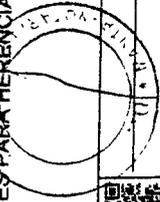
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	10113.37
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 395	1684.89

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles
Monto aguiñado		00099298



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2018017834910
 NÚMERO SERIAL: 871841422062
 FECHA RECAUDACIÓN: 17-07-2019
 VIVIENDA

Gastos no cubiertos por seguros 0.00
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) 0.00
 Deudas hereditarias 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias 0.00
EXENCIONES
 (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 0.00

(=) Total exenciones 0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR
 Total base gravada imponible 1684.89

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 0.00
 (-) Reducciones en herencias y legados 0.00

Hijo menor de edad
 Hijo mayor de edad con discapacidad
 Primer grado de consanguinidad

(-) Impuesto a la Renta causado
 (=) Impuesto a la Renta a pagar 0.00
VALORES A PAGAR
 Pago previo (Informativo) 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 0.00
 Impuesto 0.00
 Multa 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR 0.00
 Interés por mora 0
 Multa 0
TOTAL PAGADO 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES			
TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI
0	10113.37	MANTA	16.86
			1684.89

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2019017834910
 NÚMERO SERIAL: 871841422062
 FECHA RECAUDACIÓN: 17-07-2019
 PÁGINA: 2



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1305924092 Razón Social: CASTAÑO REYES ROSA HILDA /
Período Fiscal: 17 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituto:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
107
Hijo
204
NO
205
0.00
206

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

Cédula
221
1300395553
223 CASTAÑO MUENTES LUIS ANDRES
Casado
224
225
3
11/04/2018
226
229
17/07/2019

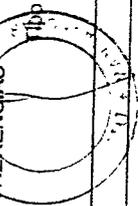
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	10113.37	332
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	336

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Total deducibles	1684.89
	0.00
	1684.89
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	1684.89



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Número de comprobantes: Total deducibles

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDE2019017841548

NÚMERO SERIAL: 871841473751

FECHA REGISTRO: 17-07-2019

PAGINA: 1

411 0
 421 0.00 431 0.00
 422 0.00 432 0.00
 (431 + 432) 499 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias
EXENCIONES
 (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones 599 0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR
 Total base gravada Imponible (532 + 533 + 534) 599 0.00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 631 1684.89
 (-) Reducciones en herencias y legados (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Hijo menor de edad NO 623 0.00
 Hijo mayor de edad con discapacidad NO 624 0.00
 Primer grado de consanguinidad SI 625 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado 699 0.00
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (632 - 633 - 634 - 635) 799 0.00
VALORES A PAGAR (689 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

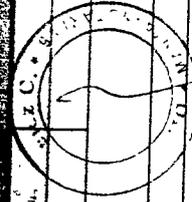
Pago previo (Informativo) 890 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 Interés por mora (799 - 898) 902 0.00
 Multa 903 0
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 15.12

LISTA DE BIENES INMUEBLES			
CANTON	PROVINCIA	VALOR	IMPUESTO
CASA	EN EL ECUADOR	1-11-14-16-000	16.66
	ECUADOR	MANABI	10113.37
		MANTA	1684.89

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICADOR SRIDEC2019017841548
NÚMERO SERIAL 871941473751
FECHA RECAUDACIÓN 17-07-2019
PÁGINA





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1305924084 Razón Social: CASTAÑO REYES ANA CONSUELO
 Período Fiscal: 17 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo
 Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205 NO
 Porcentaje de discapacidad: 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

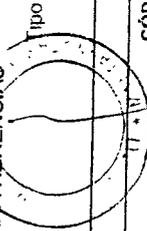
Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula
 Número de identificación de la persona fallecida: 222 1300395553
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES
 Estado civil de la persona fallecida: 224 Casado
 Total herederos / legatarios: 225 3
 Fecha de fallecimiento: 226 11/04/2018
 Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 17/07/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	10113.37
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	1684.89

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS



Número de comprobantes: Total deducibles

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente


 CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2018017834218
 NÚMERO SERIAL: 871841416780
 FECHA RECADACIÓN: 17-07-2019
 PÁGINA: 1

Gastos no cubiertos por seguros

411 0
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, pagará, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
Deudas hereditarias

421 0.00 431 0.00
422 0.00 432 0.00

(431 + 432) 499 0.00

524 Seleccione 534 0.00

(532 + 533 + 534) 599 0.00

(399 - 499 - 599) 631 1684.89

(631 x tarifa vigente) 632 0.00

623 NO 635 0.00

624 NO 699 0.00

625 SI 799 0.00

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

890 0.00

897 0.00

898 0.00

899 0.00

(799 - 898) 902 0.00

903 0

904 15.12

(902 + 903 + 904) 999 15.12

1684.89



LISTA DE BIENES INMUEBLES

TERRENO	1-11-14-16-000	EN EL ECUADOR	MANABI	MANITA	10113.37	16.66	1684.89
---------	----------------	---------------	--------	--------	----------	-------	---------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICADOR
SRIDE2019017834218

NÚMERO SERIAL
871841416780

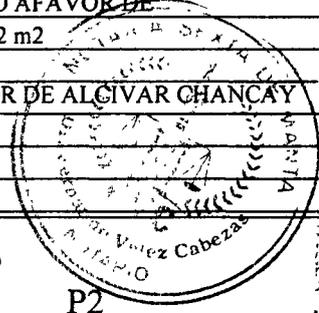
FECHA RECAUDACIÓN
17-07-2019

PÁGINA
2

00099301

COORDENADAS PSAD 56		
P.	X	Y
1	529106.54	9894734.24
2	529107.65	9894754.66
3	529101.29	9894753.82
4	529100.79	9894744.63
5	529083.22	9894745.59
6	529082.68	9894735.60

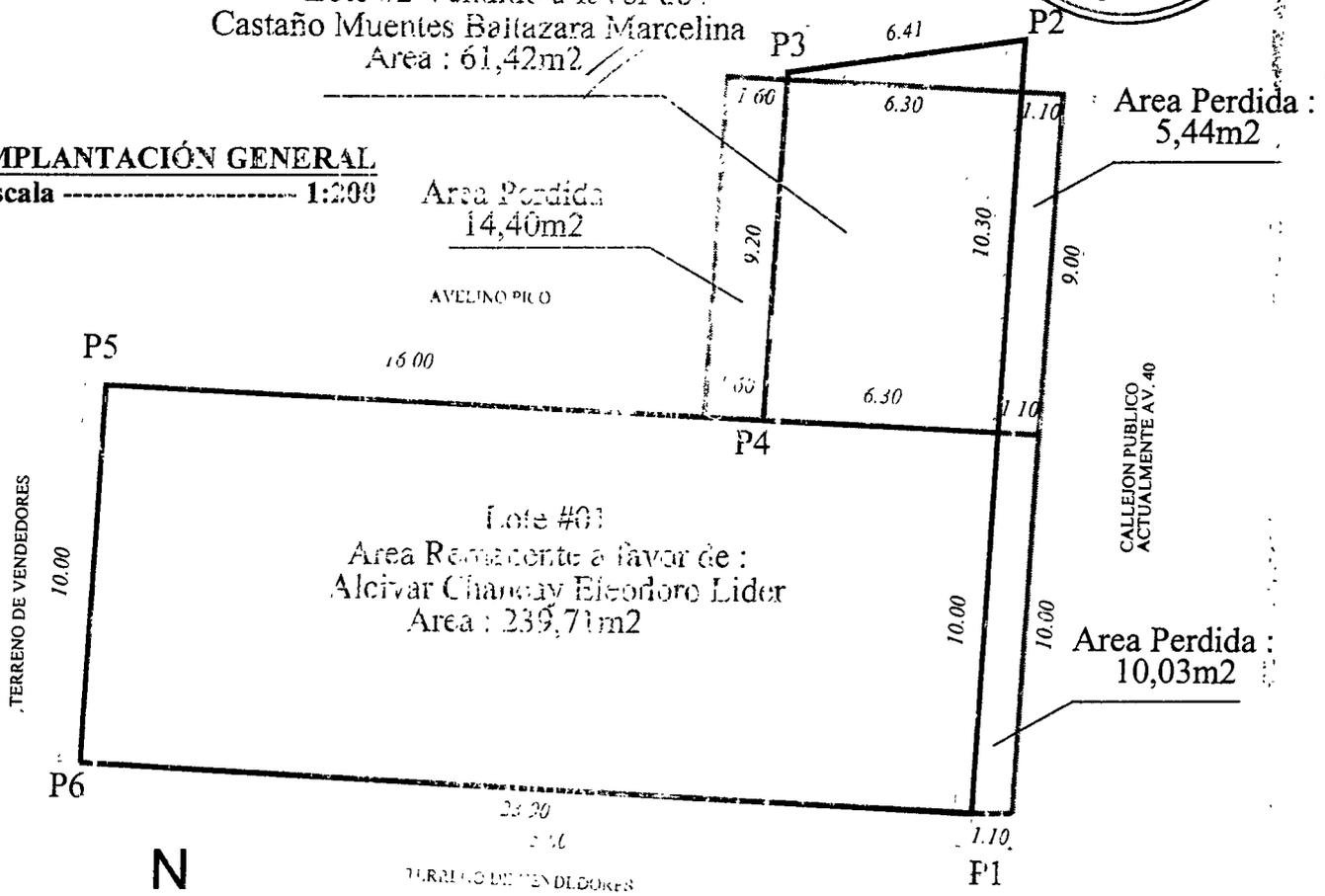
SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO QUE CONDUCE AL SITIO EL CERCADO
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA LOTE #1 VENDIDO A FAVOR DE CASTAÑO MIENTES BALTAZAR MARCELINA : 61,42 m ²
AREA PERDIDA: 19,84 m ²
AREA REMANENTE A SUBDIVIDIR LOTE #1 A FAVOR DE ALGIVAR CHANCAY ELEODORO LIDER : 239,71m ²
AREA PERDIDA: 10,03 m ²
AREA SOBRANTE: 0,00 m ²



Lote #2 Vendido a favor de :
Castaño Mientes Baltazara Marcelina
Area : 61,42m²

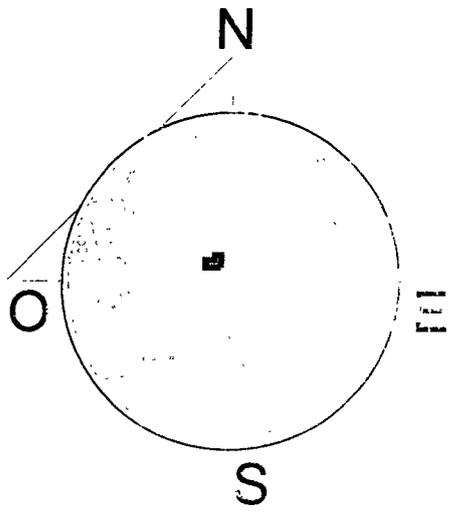
AVELINO PICO

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:200



Lote #01
Area Remanente a favor de :
Alcivar Chancay Eleodoro Lider
Area : 239,71m²

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



PROPIETARIO :
SR. CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES

A FAVOR :
SR. ALGIVAR CHANCAY ELEODORO LIDER

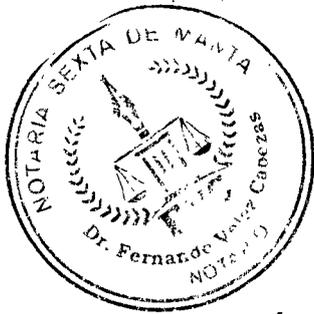
UBIACIÓN: CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
SECTOR:

ESCALA:

REVISIÓN Y APROBACIÓN: DIRECTOR RESPONSABLE



FECHA: JUNIO 2019



MINISTERIO DE SALUD



Manta, 2 de Agosto de 2019

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRES Y APELLIDO: REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA

C.I.: 130063320-1

ESTADO CIVIL: VIUDA

EDAD: 81 AÑOS.

FECHA DE NACIMIENTO: 16 DE MARZO 1938

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta psicológica para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento de tramites legales.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista Clínica
- Aplicación Individual del Test de Mini Mental.

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración psíquica/emocional

Al momento de la entrevista, no se observan rasgos psíquicos clínicos u/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico. Paciente lúcido con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, con nivel de desenvolvimiento independiente, situado en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma, logra una captación y retención de estímulos por selección, así como revocación sin dificultades.

Resultado de la Aplicación Individual del Test de Mini Mental 30/35 puntos. No existen signos de deficiencia.

Valoración área visoperceptiva

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún signo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas

Valoración de personalidad

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa a la Sra: REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA; una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, En tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional

Atentamente;

Ministerio de Salud Pública
Dirección Distrital 13D02
Jaramijo / Manta - Montecristi - Saltillo
Leticia Vera Romero
PSICÓLOGA CLÍNICA
Reg. SENESCYT: 1009-2017-1522

Leticia Vera Romero
Psicóloga Clínica
Telf.: +593 (9) 86540697
www.salud.gob.ec
Manta-Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163271

N° ELECTRÓNICO : 69211

1



Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-14-16-000/

Ubicado en: CALLE 41 AV. 12 /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 239.71 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300.595553	CASTAÑO MIENTES-LUIS ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,318.55

CONSTRUCCIÓN: 4,475.33

AVALÚO TOTAL: 10,793.88

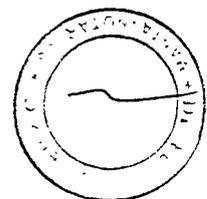
SON: DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 417-8420 Y AUTORIZACIÓN NO. 417-8420 DE FECHA AGOSTO 19-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 1111416000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

107.94
50.33
4

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17074GO3RNE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-21 11 13.36





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00001169

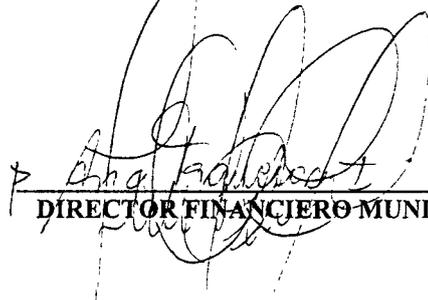
Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

(2)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predio. URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CASTAÑO MIENTES-LUIS ANDRES CC. 1300395553 ubicada en CALLE 41 AV. 12 ABDON CALDERON MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende/a la cantidad de \$ 10,793.88 DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

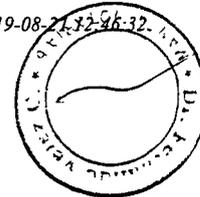


V17089NOGKRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-21-32-46-32



00099303

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3

Nº 0130481

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRÉS

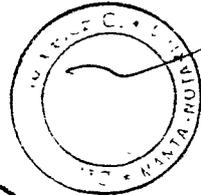
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1111416000: CALLE 41 AV. 12

Manta, VEINTE Y UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

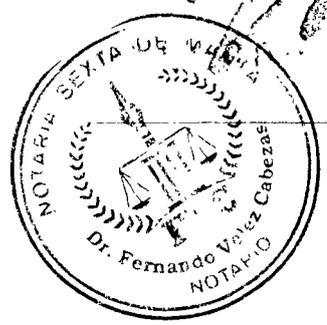


~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta GAD



AUTORIZACIÓN

No. 417-8420

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ALCÍVAR CHANCAY ELEODORO LÍDER** para que celebre Escritura de un remanente de terreno de propiedad del Sr. **CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRÉS**, ubicado en Camino que conduce al Cercado (Calle 12 y Avenida 40) actualmente Barrio Abdón Calderón, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 10,00m – con Callejón público actualmente avenida 40.
- ATRÁS:** 10,00m – con Terrenos de los vendedores.
- COSTADO DERECHO:** 23,90m – con Terrenos de los mismos vendedores.
- COSTADO IZQUIERDO:** 6,30m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Srta. Castaño Mientes Baltazara Marcelina más 17,60m – con Propiedad de Avelino Pico.

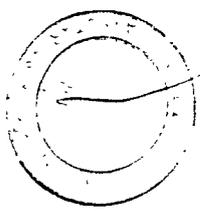
ÁREA TOTAL: 239,71 m2.

Manta, agosto 19 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



00099304



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000035760

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 41 AV.12

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

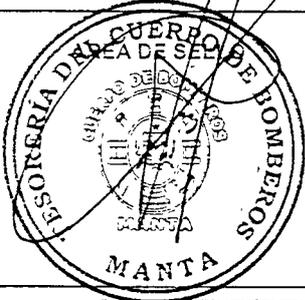
REGISTRO DE PAGO

646609

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/07/2019 11:36:31

FECHA DE PAGO:



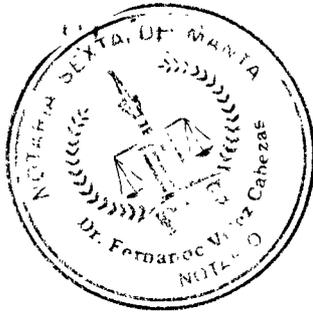
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR SIN REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



No. 255177



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

5

21/08/2019 12.45.44

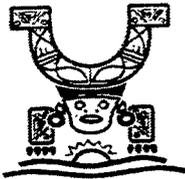
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRASFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-14-16-000	239,71	10793,88	477341	4428073

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300395553	CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES	CALLE 41 AV. 12	Impuesto principal	107,94
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,38
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	140,32
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1310643307	MACIAS MACIAS JENNY MONSERRATE	NA		140,32
			SALDO	0,00

EMISION: 21/08/2019 12:45:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T482976964
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00099305



- 1 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso.
- 2 Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman
- 3 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
- 4 de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

5
6 *Paula Reyes*



8 **PAULA LEOPOLDINA REYES FLORES**

9 **C.C. No.- 1300633201**

10 **Teléfono: 0994433143**

11 **Dirección: Sitio Pacoche - Manta**

12

13

14 *Jose Castaño*



15 **JOSE COLON CASTAÑO REYES**

16 **C.C. No.- 130592433-2**

17 **Teléfono: 0981167221**

18 **Dirección: Sitio Pacoche - Manta**

19

20

21

22 *Ana Consuelo R*



23 **ANA CONSUELO CASTAÑO REYES**

24 **C.C. No.- 130592408-4**

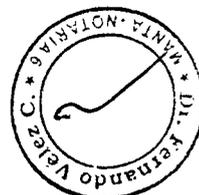
25 **Teléfono: 0968251819**

26 **Dirección: Sitio Pacoche - Manta**

27

28

7





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Rosa Castaño Reyes



ROSA HILDA CASTAÑO REYES
C.C. No.- 130592409-2
Teléfono: 099257771-5
Dirección: Sitio Pacoche - Manta

Jenny Monserrate Macias Macias



JENNY MONSERRATE MACIAS MACIAS
C.C. No.- 131064330-7
Teléfono: 096738112-5
Dirección: Barrio Abdón Calderón

Eledoro Lider Alcivar Chancay



ELEODORO LIDER ALCIVAR CHANCAY
C.C. No.- 130797188-5
Teléfono: 098888065-6
Dirección: Barrio Abdón Calderón

Dr. Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00099306

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3458

Número de Repertorio:

7464

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 3458 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300395553	CASTAÑO MIENTES LUIS ANDRES	CAUSANTE
1307971885	ALCIVAR CHANCAY ELEODORO LIDER	COMPRADOR
1310643307	MACIAS MACIAS JENNY MONSERRATE	COMPRADOR
1305924092	CASTAÑO REYES ROSA HILDA	VENDEDOR
1305924084	CASTAÑO REYES ANA CONSUELO	VENDEDOR
1305924332	CASTAÑO REYES JOSE COLON	VENDEDOR
1300633201	REYES FLORES PAULA LEOPOLDINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111416000	45317	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

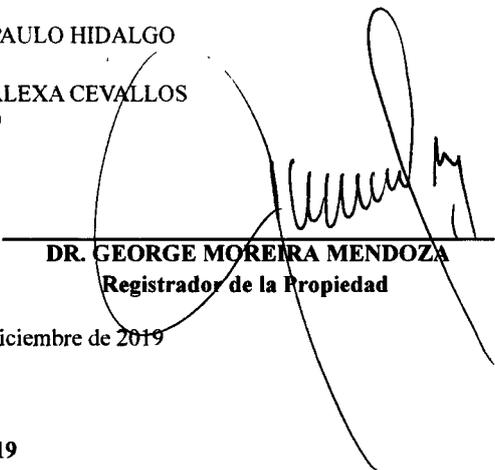
Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 17-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de diciembre de 2019

martes, 17 de diciembre de 2019

Page 1 of 1