

17592-13

MUNICIPIO DE MANITA

FICHA CATASTRAL PARA DIBUJOS ESQUEMA

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

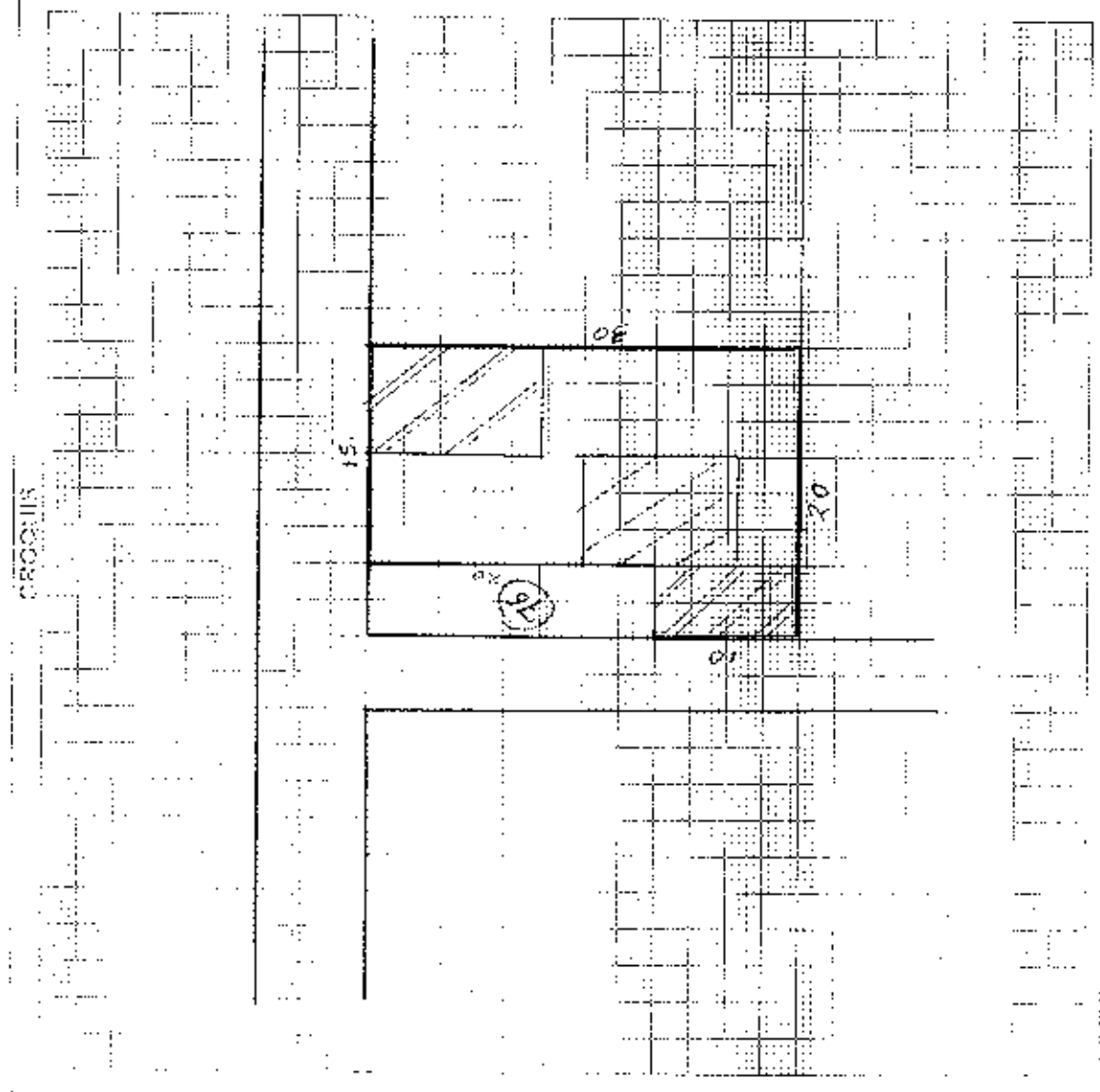
PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO



PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

PROYECTO DE DISEÑO

50 act datos de most
Dip 19/13
Calle y 20/12/13

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

500

95

25

1. COCHA SOLO EL PROPIETARIO

2. FINANCIAMIENTO PARCIAL EN AER ENDO TOTAL

3. OTROS

100

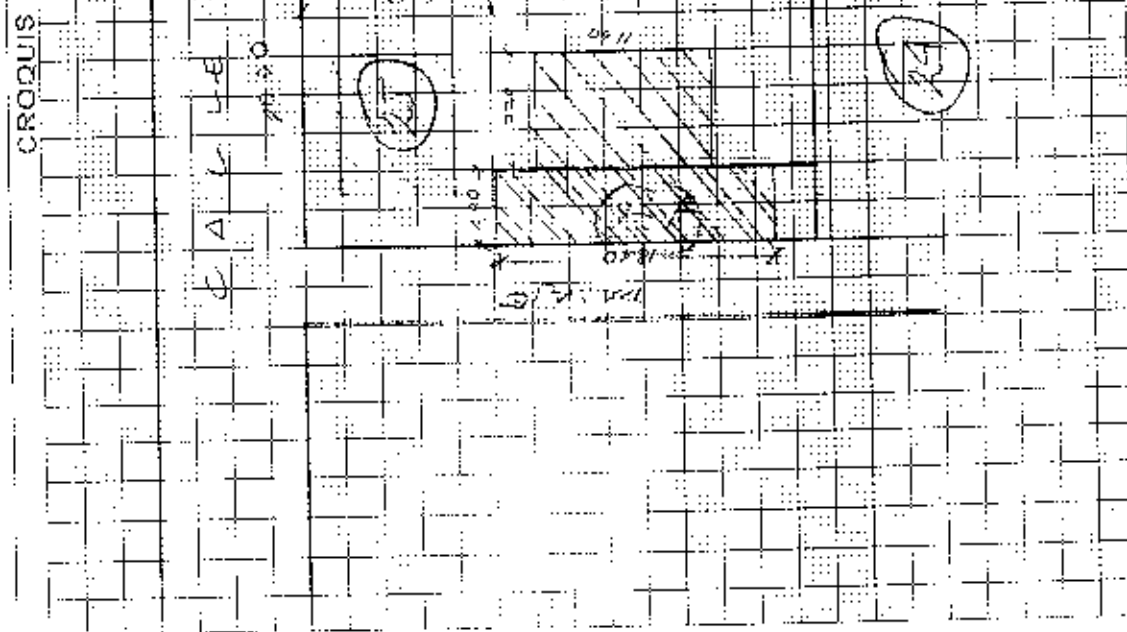
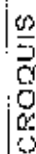
Downloaded from <http://www.jstor.org/> on Tue, 20 Jun 2016 12:01:04 UTC

**MUNICIPIO DE MANYA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

11

~~IDENTIFICACION Y EFECTOS DE LOCALIZACION~~

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

54MC.0004.0000

[illegible]

2004-2005

[illegible]

(SOLO BIQUES TERMINADOS)

[illegible]

NUMERO: 2013-13 68.01.906460 4

COMPRA VENTA DE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN EL
BARRIO "ABDON CALDERON" CALLE PRINCIPAL DEL CANTON MANTA ----
QUE OTORGAN : LOS CONYUGES SEÑORES MERCEDES DOLORES PICO
TRIVIÑO Y SR. GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERON ----- A
FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARIA TRIVIÑO POR
EL PRECIO DE USD \$ 65.897,72 DOLARES ..

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Morona, República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de Diciembre del dos mil
trece, ante mí : Abogada VIELKA REYES VINCES Notaria Pública Primera (E)
del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores MERCEDES
DOLORES PICO TRIVIÑO y su esposo señor GUSTAVO FERNANDO ALVARADO
CALDERON, casados entre sí y por otra parte la señora ANA MARIA TRIVIÑO, de
estado civil viuda; todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,
con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes
de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía
y certificados de votación doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta
escritura de " COMPRAVENTA "; a cuyo otorgamiento proceden por sus propios

derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO : En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir, una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas : PRIMERA:

OTORGANTES .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta , por una parte los cónyuges señores MERCEDES DOLORES PICO TRIVIÑO y su esposo señor GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERON, casados entre sí; intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados LOS VENDEDORES; y por otra parte la señora ANA MARIA TRIVIÑO, de estado civil viuda, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se la podrá llamar como LA COMPRADORA .- SEGUNDA:

ANTECEDENTES .- Compraventa.- Con fecha martes 18 de marzo de 1980 bajo el No. de inscripción 237 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el viernes 22 de febrero de 1980 en la, que otorgan los señores Pedro Pablo Pico López y su esposa señora Senovia Vega casados entre sí. venden a favor de los señores Gustavo Fernando Alvarado Calderón y señora Mercedes Dolores Pico Triviño casados . Un terreno ubicado en el Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada; POR ATRÁS: Propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Mariana. -



Calviteria; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Vendedor; con una extensión de veinte metros de frente por treinta metros de fondo, Del predio descrito se realizó una venta y el saldo lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha. TERCERA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes ya mencionados, los vendedores señores MERCEDES DOLORES PICO TRIVIÑO y su esposo señor GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERON, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora ANA MARIA TRIVIÑO, el remanente o saldo del predio descrito en la cláusula segunda es decir del terreno y construcción ubicado en el Camino que va al Sitio El Cercado del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00 m - Calle Planificada; ATRÁS: 20,00 m - Propiedad particular; COSTADO DERECHO: 20,00 m - Mariana Salvatierra; COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m + ángulo hacia el Costado Izquierdo con 5,00 m y propiedad de la señora Luz María Alvarado Pico de Pín. + ángulo hacia la parte posterior con 10,00 m y Calle pública, antes propiedad del vendedor.- Área total: 500,00 m²; cuyo dominio y posesión transfiera con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta. CUARTA. PRECIO.- El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE 92/100 DOLARES (USD \$ 1.969,92 Dólares), que los vendedores los tiene recibido de contado, en



dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declaran los vendedores que el terreno descrito se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley

- SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION - La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta -

- SEPTIMA: ACEPTACION - Los señores ROBINSON ALFREDO MARCILLO ZAMBRANO y KARIN ANNABEL ARCENTALES NEVAREZ , aceptan la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato -

- LA DE ESTILO - Usted señor Notario agregue las demás cláusulas pertinentes para la plena validez de este contrato.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé - pasa 



GUBIERNNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIAMENTE EVALUADA

USD 1.25

No. Certificación: 109101

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 11592

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-14-25-000

Ubicado en: BARRIO ARDON CALDERON CALLE PRINCIPAL.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

136141913-9

ALVARADO CALDERON GUSTAVO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12500.00
CONSTRUCCIÓN:	53497.22
	65997.22

Son: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON
VEINTIDOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/12/2013 09:55:14



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000380000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2613-437

TITULO DE CREDITO No. 000216369

12/19/2013 9:58

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-14-25-000	500,00	65867,22	111131	216369
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130141913-9	ALVARADO CALDERON GUSTAVO Y SRA.	BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL	Impuesto principal		329,99	
ASQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		99,00	
			TOTAL A PAGAR		428,99	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		428,99	
1300394345	TEJINO ANA MARIA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 12/19/2013 9:58 VERONICA ROYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPESOR 1:25

Nº 0081787

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a ALVARADO CALDERON GUSTAVO Y SRA. ubicada B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL COMERCIAL PTE. cuyo \$65997.22 SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE 22/100 ascende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

RECIBO DE DEPÓSITO
DE DINERO DE
CANTIDAD DE
CÓDIGO DE DEPÓSITO
CANTON MANTA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Referencia: 124-101-
Fecha: 19/12/2013
Monto: \$65997.22
Unidad: Dólar

19 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, _____ de _____

del 19 de Diciembre de 2013

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0271-1581

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERON Y SRA, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, con la Clave Catastral n 1111425090 Parroquia y Cantón Manta el mismo que posee un área total de 600.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600.00m2. (Escritura en la Notaria Primera y autorizada el 22 de Febrero de 1980 e inscrita el 18 de Marzo de 1980 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Por el frente:	20.00 m Calle pública
Por atrás:	20.00 m – propiedad del vendedor
Costado derecho:	30.00 m – propiedad Marian Salvatierra
Costado izquierdo:	30.00 m – propiedad del vendedor

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR LUZ MARIA ALVARADO PICO (inscrita el 2 de Septiembre de 1994) 100.00 m2

3.-AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE A FAVOR DE ANA MARIA TRIVIÑO 500.00 M2.

Por el frente:	15.00 m –Avenida 40
Por atrás:	20.00 m – propiedad del vendedor
Costado derecho:	20.00 m – propiedad del vendedor
Costado izquierdo:	20.00 m + < hacia la Izquierda de 5.00 m2, con Luz María Alvarado y desde este punto hacia atrás con 10.00 m2 con calle pública.

NOTA:

- El lote se desmembró en base al plano de la Lotización aprobado en Octubre del 1996
- El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos
- De acuerdo de Avalúos y Censura mediante Memorando N°0439 DAC/DM-DFS-13 de fecha Julio 07 del 2013 informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia."

Manta, Diciembre 23 de 2013


Arg. Jeneidy Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la autorización otorgada para el trámite y se comprometo en el honor que indica de acuerdo al documento por lo cual se declara que el mismo, es cierto y veraz en todo el contenido, si se constata que se han prescrito datos falsos o representaciones erróneas, en los términos correspondientes.

DLCP



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

US\$ 1:25

Nº 0048888

AUTORIZACIÓN

Nº 0271-1581

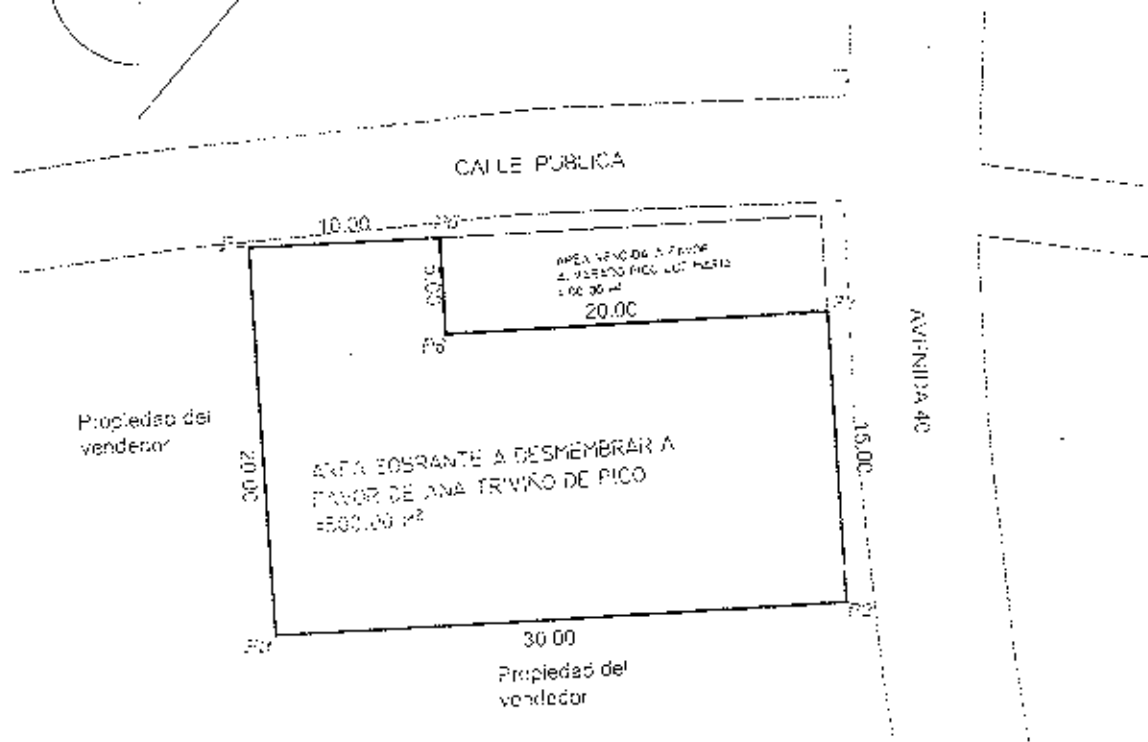
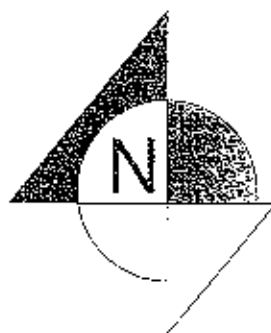
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. ANA MARIA TRIVIÑO, que celebre escritura de Compra-venta, del terreno de propiedad Gustavo Fernando Alvarado Calderón, ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15.00 m – Avenida 40
Atrás: 20.00 m. – propiedad del mismo dueño
Costado derecho: 30.00 m – propiedad Marian Salvanerra
Costado izquierdo: 20.00 m + < hacia la izquierda de 5.00 m con Luz María Alvarado y desde este punto hacia atrás con 10.00 m2 con calle pública.
Área total: 500.00 m2.

Manta, Diciembre 23 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que induce de tener fe al solicitante. Manifestando el deseo de regular el deslindeamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, salvando de responsabilidad. Al certificar si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2019
LLCH



PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528100.19	9894711.21
2	528107.03	9894698.25
3	528077.28	9894694.47
4	528075.84	9894714.42
5	528085.62	9894716.02
6	528080.13	9894710.03

Especificaciones técnicas

Formato de posición: UTM

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

DETALLE	ÁREA
AREA ESCRITURA	989.00 m²
AREA VENDIDA A FAVOR DE ALVARADO PICO LUIZ MARIA	20.00 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA TRIVIÑO DE PICO	4500.00 m²

PRUEBAS			
ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO			
PROPIETARIO	RESP. TÉCNICA	ESCALA	FECHA
		1:100	SEP. 2013
OTRO	OTRO	OTRO	OTRO
OTRO	OTRO	OTRO	OTRO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		1/1	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088874

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVARADO CALDERON CUSTAVO Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 18 de diciembre 13 de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1111425000 B. ARDON CALDERON CALLE PRINCI
Manta, diez y ocho de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Marías García



Handwritten signature and notes



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0031737

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : ALVARADO CALDERON GUSTAVO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 279076
CADA: MARGARITA AMORUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/12/2013 11:33:22

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Miércoles, 19 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RECIBIDA POR EL CLIENTE
19/12/2013 11:33:22



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle J1

4055



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4055:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 23 de junio de 2008

Paroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1111425000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR EL SUR: Propiedad del vendedor, POR EL DERECHO: Propiedad de Mariana Salvatierra, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del vendedor, con una medida de veinte metros de frente por treinta metros de fondo. Del predio descrito se realiza venta. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	26 09/02/1948	7
Compra Venta	Compraventa	237 18/03/1980	352
Compra Venta	Compraventa	1 802 02/09/1994	1 209
Capitulaciones Matrimoniales	Capitulaciones Matrimoniales	6 17/06/2013	162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Adjudicación

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 62

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segundia

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Huerta denominada "El Porvenir" ubicada en el Sitio "El Cercado"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000000653	Pico Lopez Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta



Cert. Gestión: número por...

Ficha Registral: 4055

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de marzo de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 352 - Folio Final: 353

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 432

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Camino que va al Sitio el Cercado de la Ciudad de Manta, con una medidas de veinte metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006093	Alvarado Calderon Gustavo Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000006094	Pico Triviño Mercedes Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006083	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004570	Vega Senovía	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	09-feb-1948	7	7

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.209 - Folio Final: 1.209

Número de Inscripción: 1.802 Número de Repertorio: 4.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora es casada Luz Maria Alvarado Pico de Pin, lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y calle Pública; POR ATRÁS: Con cinco metros y propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con Propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros antes terreno del vendedor, ahora calle de siete metros de ancho; con una superficie total de CIEN METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006095	Alvarado Pico Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006093	Alvarado Calderon Gustavo Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006094	Pico Triviño Mercedes Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	237	18-mar-1980	352	353

4.1. Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: Lunes, 17 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 101 - Folio Final: 107

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 4.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A P I T U L A C I O N M A T R I M O N I A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulant	13-01419159	Alvarado Calderon Gustavo Fernando	Casado	Manta
Capitulante	13-02604952	Pico Triviño Mercedes Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	237	18-mar-1980	352	353
Compra Venta	685	25-mar-2010	11975	11982

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:00 del Lunes, 16 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé a un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANIFIESTACIÓN DE NACIMIENTO

IDENTIFICACIÓN: 1301419139-8

Ciudadanía
ALVARADO CALDERON
GUSTAVO FERNANDO

Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de nacimiento 1990-12-09
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M
Estado civil Casado
Mercedes
Pico T

IDENTIFICACIÓN: 1301419139-8

Profesión / Ocupación
ALBANIL

Apellidos y nombres de la madre
ALVARADO L. SORIO

Apellidos y nombres de la madre
ALVARADO L. SORIO

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2011-11-29

Fecha de expedición
2011-11-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

IDENTIFICACIÓN: 130200455-2

Ciudadanía
PICO TRIVIÑO
MERCEDES DOLORES

Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de nacimiento 1958-03-25
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado civil Casado
Gustavo
Alvarado

REGISTRACIÓN: 130200455-2

Profesión / Ocupación
EMPLEADO PARTICULAR

Apellidos y nombres de la madre
TRIVIÑO ANA

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2011-12-09

Fecha de expedición
2011-12-09

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

IDENTIFICACIÓN: 1302604952

Ciudadanía
PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES

Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de nacimiento 1958-03-25
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado civil Casado
Gustavo
Alvarado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

IDENTIFICACIÓN: 1301419139

Ciudadanía
ALVARADO CALDERON GUSTAVO
FERNANDO

Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de nacimiento 1990-12-09
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M
Estado civil Casado
Gustavo
Alvarado

INSTRUCIÓN
IDENTIFICACIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CASHACER, DOMESTICOS
A13431121
XXXX XXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVINO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-15

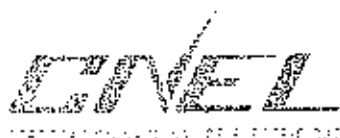
[Signature]
[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN CENTRAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TRIVINO
ANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
HERIBERTO
RICO
1300394945



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CANTÓN MANTA
ELECCIONES GENERALES 2013-2017
100
100-0071
1300394945
NÚMERO DE CERTIFICADO
TRIVINO ANA MARIA
CEDULA
MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
MANTA - VF
ZONA
ZONA
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manabí, 18 de Diciembre de 2013

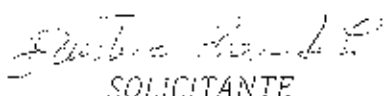
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO** con CI 1301419139 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 6323513-6326383, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

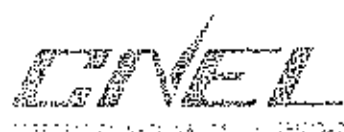

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNAN
CI 1301419139



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

13



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Diciembre de 2013

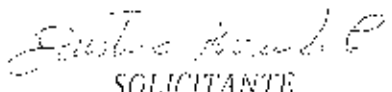
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO con CI 1301419139 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 6323513-6326333, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNAN
CI 1301419139



Gustavo Alvarado

GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERON

CED.NO. 130146913-0

Mercedes Pico

MERCEDES DOLORES PICO TRIVIÑO

CED.NO. 130253495-2

Ana Maria Triviño

ANA MARIA TRIVIÑO

CED.NO. 130039494-5

Notario

CAMOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN LA FECHA DE ELLO COMPLETÓ ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE

SELLO Y FIRMA EN MANERA DE LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Notario

Notario Publico

ESTAS 15 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Néstor Rojas Triviño



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

111142 SOL

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 16/12/2003

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4055



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4055:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 28 de junio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1111425000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Calle Planificada. POR EL SUR: Propiedad del vendedor, POR EL DERECHO: Propiedad de Mariana Salvatierra, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del vendedor, con una medida de veinte metros de frente por treinta metros de fondo. Del predio descrito se realizó venta. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Vero	Número y fecha de inscripción	Folio total
Compra Venta	Adjudicación	26 09/02/1948	7
Compra Venta	Compraventa	237 18/03/1980	352
Compra Venta	Compraventa	1.802 02/09/1994	1.209
Capitulación Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	6 17/06/2013	102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 1948

Tomo: I Folio Inicial: 7 Folio Final: 7

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 62

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1948

Escritura/Inicio/Resolución:

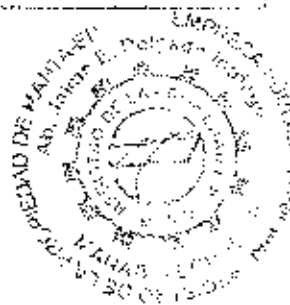
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una finca denominada "El Porvenir" ubicada en el Sitio "El Cercado"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicator	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000000693	Pico Lopez Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de marzo de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 352 - Folio Final: 353

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 432

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Camino que va al Sitio el Cercado de la Ciudad de Manta, con una medidas de veinte metros

d e f r e n t e p o r v e i n t a m e t r o s d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006093	Alvarado Calderon Gustavo Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-000000006094	Pico Triviño Mercedes Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006683	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004570	Vega Senovia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	09-feb-1948	7	7

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.209 - Folio Final: 1.209

Número de Inscripción: 1.802 Número de Repertorio: 4.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora es casada Luz Maria Alvarado Pico de Pin, lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y calle Pública; POR ATRÁS: Con cinco metros y propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con Propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros antes terreno del vendedor, ahora calle de siete metros de ancho; con una superficie total de CIEN METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006095	Alvarado Pico Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006093	Alvarado Calderon Gustavo Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006094	Pico Triviño Mercedes Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	237	18-mar-1980	352	353

4 / 1 Capituciones Matrimoniales

Inscrito el: Lunes, 17 de junio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 102 - Folio Final: 107

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 4.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A P I T U L A C I O N M A T R I M O N I A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	13-01419139	Alvarado Calderón Gustavo Fernando	Casado	Manta
Capitulante	13-02604952	Pico Triviño Mercedes Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	237	18-mar-1980	352	353
Compra Venta	689	25-mar-2010	11975	11982

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulación Matrimonial	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:00 del Lunes, 16 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

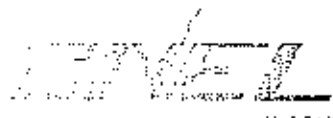


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

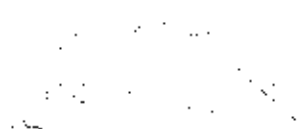
Manta, 18 de Diciembre de 2013

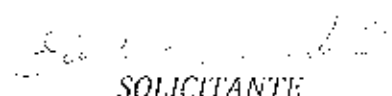
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO con CI 1301419139 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 6323513-6326383, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERÓ
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNAN
CI 1301419139



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**