

1111427

NUMERO: 2013.13.08.01.P04157 F/15900

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES AL CERCADO BARRIO ABDON CALDERON DEL CANTON MANTAQUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JORGE WASHINGTON PICO CEVALLOS Y SRA. CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS.....A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES : VICTOR ROBERTO DELGADO ALVIA Y ROSA ELIZABETH ALVIA LOPEZ ,..... CUANTIA USD \$ 5.000.00 DOLARES .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de Julio del dos mil trece, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen : Por una parte los cónyuges señores JORGE WASHINGTON PICO CEVALLOS , acompañado de su esposa señora CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS , casados entre sí; y, por otra parte los cónyuges señor VICTOR ROBERTO DELGADO ALVIA y señora ROSA ELIZABETH ALVIA LOPEZ, casados entre sí , Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad , legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación , doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES " , A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, los

Sello
08/08/13

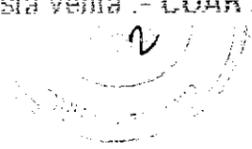


Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PÚBLICA
CANTÓN MANTA

señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: Señora Notaria: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de derechos y acciones, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compra venta de derechos y acciones, por una parte los cónyuges señores JORGE WASHINGTON PICO CEVALLOS, acompañado de su esposa señora CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS, casados entre sí; intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados como LOS VENDEDORES; y, por otra parte los cónyuges señor VICTOR ROBERTO DELGADO ALVIA y señora ROSA ELIZABETH ALVIA LOPEZ, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para aceptar esta compra, parte esta que en adelante serán llamados como LOS COMPRADORES. - SEGUNDA: ANTECEDENTES: Compra venta de Derechos y Acciones. - Con fecha jueves 21 de Agosto de 1997 bajo el No. 1.391, se encuentra inscrita la escritura de Compra venta de Derechos y Acciones autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el jueves 24 de julio de 1997. ACEPTACION DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El cincuenta por ciento de los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Cercado actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. La señora Carmen Aurelia Montaña Rivas, que acepta la compraventa que hiciera a su favor de su hermano José Daniel Montaña Rivas, en calidad de Agente Oficioso celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, con fecha 19 de septiembre

de 1995, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 29 de septiembre de 1995, en la que vendió la señora Elena Olaya Eduarte Chávez casada José Daniel Montaña Rivas, casado, a favor de la señora Carmen Aurelia Montaña Rivas, casada. - Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Cercado actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con diez metros con calle pública; Por Atrás: en diez metros con propiedad del señor José Lucas; Por el Costado Derecho: en veinte metros con propiedad del señor Eduardo Govea Alava; y por el Costado Izquierdo: en veinte metros con propiedad del señor Eduardo Govea Alava, con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados. - Terreno descrito que está libre de gravamen y sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha. - **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** .-

Los vendedores señores **JORGE WASHINGTON PICO CEVALLOS**, acompañado de su esposa señora **CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS**, casados entre sí; tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los cónyuges señores **VICTOR ROBERTO DELGADO ALVIA** y señora **ROSA ELIZABETH ALVIA LOPEZ**, casados entre sí, el bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Camino al Cercado actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, descrito en la cláusula segunda que antecede, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores a favor de los compradores, con todos los derechos y acciones de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta. - **CUARTA: PRECIO:** El precio de



[Handwritten signature]
NOTARIA P. MIER
CANTÓN MANTA

actual compraventa es la suma de CINCO MIL DOLARES 00/100 \$ 5.000,00 dólares americanos que los vendedores declaran tenerlos recibido de contado, en moneda corriente y de sano curso legal y a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO:** Los vendedores en virtud del presente contrato transfieren en beneficio de los compradores, la posesión y dominio del inmueble descrito en la cláusula tercera, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. **SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta .- **LA DE ESTILO** .- Las partes contratantes expresan su total y completo acuerdo con el contenido de las cláusulas expuestas, autorizando al Notario para que agregue las que sean necesarias para la real validez del presente contrato .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes. Matricula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .- pasan 

4157



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130176848-5
APELLIDOS Y NOMBRES PICO CEVALLOS JORGE WASHINGTON CAMILO
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS



FORMACIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PICO ROCA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS PRIAS LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-12
FECHA DE EXPIRACION 2023-07-12

E43433222



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRESIDENTE DEL COMITÉ

018
018 - 0132 1301768485
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PICO CEVALLOS JORGE WASHINGTON CAMILO
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAIS
C. E. EN NUEVA YORK NUEVA YORK
CONSULADO ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
MONTAÑO RIVAS
CARMEN AURELIA

[Signature]

7



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010-0052

1301679963

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA

EE.UU CANADA

ESTADOS UNIDOS DE

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR

AMÉRICA

C. E. EN NUEVA YORK

PAÍS

NUEVA YORK

CONSULADO

Agustín B. Payne
PRESIDENTE DE LA JUNTA

1301679963

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE
 CIUDADANIA # 130167996-3

FOTOCOPIA DE
 MONTAÑO RIVERA
 CARMEN AURELIA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-05-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 JORGE WA SPRATON CAMILO
 PASC SORVALLE

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
 COSMETOLOGA

APellidos y Nombres del Padre
 ECHTARSO MELKIBALDES

APellidos y Nombres de la Madre
 MORA GARIBAY

SEXO Y FECHA DE EMISION
 FEMEA
 2012-07-12

FECHA DE EXPIRACION
 2018-07-12

INSTRUMENTO DE REGISTRO
 Referencia y Cuenta 7-May-2011
 130167996-3 190-8007

MONTAÑO RIVERA CARMEN AURELIA
 ECUADOR UNIDOS

C. E. ENTRENABA YOPKI
 ENCONERADO UENB
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI

ISSUE 29992204

Notaria
 NOTARIA PRIMERA (E)
 MANABI

Verdad

4

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 130995121-6
 DELGADO ALVIA VICTOR ROBERTO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 14 ENERO 1978
 002- 0028 00070 M
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1978

Roberto Delgado

EQUATORIANA***** A134312442
 CASADO ROSA ELIZABETH ALVIA LOPEZ
 PRIMARIA OBRERO
 PEDRO PABLO DELGADO LOPEZ
 CARMEN COLUMBIA ALVIA SANTANA
 MANABI 18/09/2012
 18/09/2024
 DOP 0097374

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 131166656-2
 ALVIA LOPEZ ROSA ELIZABETH
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 28 AGOSTO 1983
 001- 0291 00579 F
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1983

Rosa Elizabeth Alvia Lopez

EQUATORIANA***** V4343V3842
 CASADO VICTOR ROBERTO DELGADO ALVIA
 PRIMARIA OBRERO
 JOSE MARCELIANO ALVIA D
 ROSA ROSA LOPEZ DELGADO
 MANABI 12/09/2012
 12/09/2024
 DOP 0097009

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

031
 031-0148 1309951216
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DELGADO ALVIA VICTOR ROBERTO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANABI MANABI MANABI-PE
 CANTÓN MANABI MANABI 2009

Sandra...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006
 006-0052 1311666562
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALVIA LOPEZ ROSA ELIZABETH

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANABI MANABI MANABI-PE
 CANTÓN MANABI MANABI 2009

Rosa...



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1,25

Nº 58829

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA
ubicada INMD. CAMINO AL CERCADO B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$5000.00 CINCO MIL 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

23 JULIO 2018

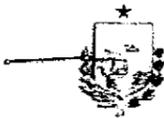
Manta, de

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal

5
Sra. Victoria
NOTARIA PRIMERA DE
CANTON MANTA



7/23/2013 4:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-14-27-000	200,00	5000,00	87783	191700

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302745490	MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA	CIMD. CAMINO ALCERCADO BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL	Impuesto principal	50,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
			TOTAL A PAGAR	65,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311665562	ALVIA LOPEZ ROSA ELIZABETH	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 7/23/2013 4:43 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



7/23/2013 4:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-11-14-27-000	200,00	5000,00	87784	191701

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302745490	MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA	CIMD. CAMINO ALCERCADO BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,93
			TOTAL A PAGAR	7,93
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311665562	ALVIA LOPEZ ROSA ELIZABETH	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 7/23/2013 4:43 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 104909

No. Certificación: 104909

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de julio de 2013

No. Electrónico: 14201

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-14-27-000

Ubicado en: CIMD. CAMINO ALCERCADO BARRIO ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

1997

205 01

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302745490

MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



50,00
15,00

65,00
7,93

72,93

COMUNICACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

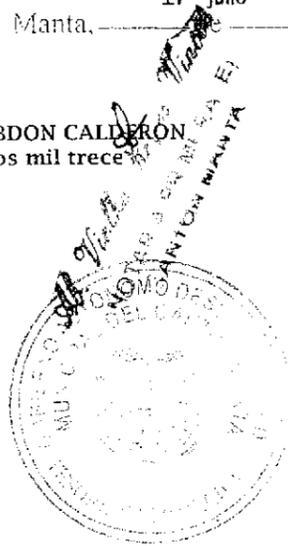
Nº 85002

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 Julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1111427000 CALLE PRINCIPAL ABDON CALDERON
Manta, diez y siete de julio del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0266293

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: : MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: CALLE PRINCIPAL ABDON CALDERON DIRECCIÓN :		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO 266104 N° PAGO: CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 22/07/2013 13:41:04		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: Domingo, 20 de Octubre de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38481



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38481:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Cercado actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente; en diez metros con calle pública. Por Atrás; en diez metros con terreno de propiedad de don José Lucas. Por el Costado Derecho; en veinte metros con propiedad del señor Eduardo Govea Álava. y por el Costado Izquierdo; en veinte metros con propiedad del Señor Eduardo Govea Álava. con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.379 29/09/1995	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.391 21/08/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 29 de septiembre de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.379 Número de Repertorio: 3.205
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de septiembre de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Don Jose Daniel Montaña Rivas, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Carmen Aurelia Montaña Rivas. un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino al Cercado, actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Doscientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 38481

Página: 1 de 3



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065556	Montaño Rivas Carmen Aurelia	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000065554	Montaño Rivas Jose Daniel	Casado(*)	Mañita
Vendedor	80-0000000065557	Delgado Barre Consolacion de Jesus	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 21 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 2.675

Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El cincuenta por ciento de los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Cercado actual Barrio Abdon Calderón de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; doscientos metros cuadrados. La Señora. Carmen Aurelia Montaño Rivas, que acepta la compraventa que hiciera a su favor de su hermano Jose Daniel Montaño Rivas, en calidad de Agente Oficioso celebrada en la Notaria Cuarta de Manta. con fecha 19 de septiembre de 1995, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 29 de s e p t i e m b r e d e 1 9 9 5 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065556	Montaño Rivas Carmen Aurelia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065555	Eduarte Chavez Elena Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065554	Montaño Rivas Jose Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1379	29-sep-1995	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:49 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: *Rosa Alonso Lopez*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*NOTARIA PÚBLICA (E)
MANTA*

Vienen

Carmen Montano
CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVERA
CED.NO. 130167996-3



ESTAS 10 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Rojas Viquez

Jorge Pico
JORGE WASHINGTON CAMILO PICO CEVALLOS
CED.NO. 130176848-5



Roberto Delgado
VICTOR ROBERTO DELGADO ALVIA
CED.NO. 130995121-6



Rosa Elizabeth Alvia Lopez
ROSA ELIZABETH ALVIA LOPEZ
CED.NO. 131166656-2

Abg. Violeta Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
SAN JUAN, P.R.



Violeta Rojas Viquez
LA NOTARIA PRIMERA (E)
Abg. Violeta Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
SAN JUAN, P.R.

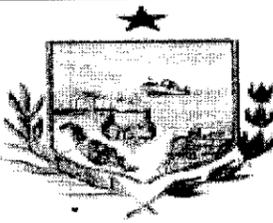
10

SE OTORGO

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Valery V. V.
Al Vialta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

3643V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	23-07-13 09:37	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	111 1427-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Quintana Rojas	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0980359016	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: CA. Compraventa
Pasa directo.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificó el estado físico del terreno en momento de presentarse a
 inspección. Estado: 2013, 2013, 2013 - N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23-07-13

INFORME DE APROBACIÓN.

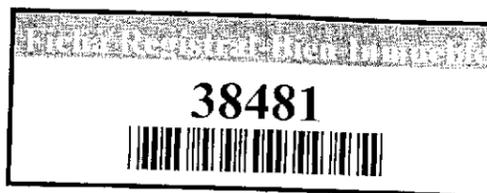
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38481:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Cercado actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; en diez metros con calle pública. Por Atrás; en diez metros con terreno de propiedad de don José Lucas. Por el Costado Derecho; en veinte metros con propiedad del señor Eduardo Govea Álava. y por el Costado Izquierdo; en veinte metros con propiedad del Señor Eduardo Govea Álava. con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.379 29/09/1995	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.391 21/08/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 29 de septiembre de 1995*
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.379 Número de Repertorio: 3.205
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de septiembre de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Don Jose Daniel Montaña Rivas, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Carmen Aurelia Montaña Rivas. un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino al Cercado, actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38481

Página: 1 de 3

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000065556	Montaño Rivas Carmen Aurelia
Comprador	80-0000000065554	Montaño Rivas Jose Daniel
Vendedor	80-0000000065557	Delgado Barre Consolacion de Jesus

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 2.675

Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El cincuenta por ciento de los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Cercado actual Barrio Abdon Calderón de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de; doscientos metros cuadrados. La Señora. Carmen Aurelia Montaño Rivas, que acepta la compraventa que hiciera a su favor de su hermano Jose Daniel Montaño Rivas, en calidad de Agente Oficioso celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 19 de septiembre de 1995, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 29 de septiembre de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065556	Montaño Rivas Carmen Aurelia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065555	Eduarte Chavez Elena Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065554	Montaño Rivas Jose Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1379	29-sep-1995	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:49 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: *Rosa Aluis Lopez*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/14/2013 12:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-14-27-000	200,00	\$ 5.000,00	CALLE PRINCIPAL ABDON CALDERON	2013	75137	137253
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA		1302745490	Costa Judicial			
1/14/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 4,01		\$ 4,01
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,63		\$ 20,63
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,31
			VALOR PAGADO			\$ 36,31
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





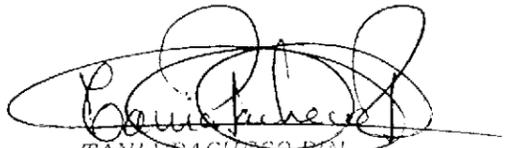
Manta, 23 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA** con número de Cédula 130167996-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 170225 Y 170233 con dirección CALLE 13 AV. 27 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNELEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNELEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE