

00000242

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 10

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 15

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de enero de 2020 13:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307548733	CONFORME CEDEÑO ZAIDA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303309841	CEDEÑO DELGADO DORYS PIEDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301722854	CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1021017000	18/11/2019 16:55:53	72666	64,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con avenida diez; POR ATRAS, con los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la vendedora, señora Rocio Conforme Lucas; POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Gregorio Calderon; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la señora Ana Barcia Pico, Con una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parroquia Manta del cantón Manta

Superficie del Bien: 64,00m2

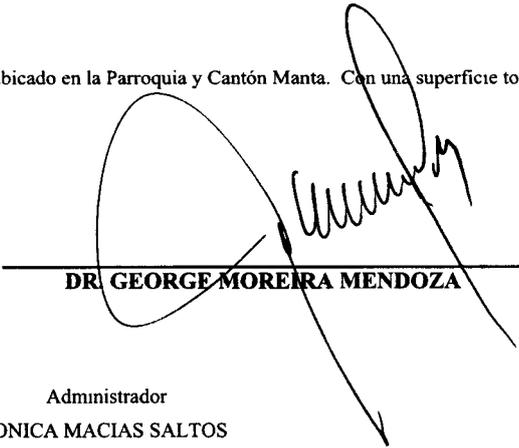
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 10

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 15

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00000243

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

CARLOS GILBERTO CONFORME LUCAS Y

DORYS PIEDAD CEDEÑO DELGADO

A FAVOR DE:

ZAIDA LORENA CONFORME CEDEÑO

CUANTIA: USD. \$.43.478.82

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03737

AUTORIZADA 23 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00000244



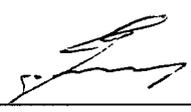
Factura: 002-003-000011142

20191308006P03737

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03737					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301722854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO DELGADO DORYS PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303309841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONFORME CEDENO ZAIDA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307548733	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43478.82					


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00000245



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03737**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000011142**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

CARLOS GILBERTO CONFORME LUCAS Y

11

DORYS PIEDAD CEDEÑO DELGADO

12

13

A FAVOR DE:

14

ZAIDA LORENA CONFORME CEDEÑO

15

16

CUANTÍA: USD. \$.43.478.82 /

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de

24 diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

26 MANTA, comparecen: por una parte el señor **CARLOS GILBERTO**

27 **CONFORME LUCAS**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno

28 tres cero uno siete dos dos ocho cinco guión cuatro, acompañado de su



Carlo



2 mujer la señora **DORYS PIEDAD CEDEÑO DELGADO**, con cédula de
ciudadanía número: uno tres cero tres tres cero nueve ocho cuatro
3 guión uno, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y quienes
4 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
5 **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 21 de esta ciudad de Manta;
6 **TELEFONO:** 2627929; y a quienes en adelante se les denominará
7 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora
8 **ZAIDA LORENA CONFORME CEDEÑO**, de estado civil divorciada,
9 con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro ocho
10 siete tres guión tres, quien para efectos de notificaciones consigna los
11 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 21 de esta
12 ciudad de Manta; **TELEFONO:** 2627929, por sus propios derechos y, a
13 quien en adelante se le denominará simplemente como la
14 "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad
15 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de
16 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,
17 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
18 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
19 de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
20 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
21 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste
22 contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y
23 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
24 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
25 Escritura, por una parte los cónyuges señores: CARLOS GILBERTO
26 CONFORME LUCAS y DORYS PIEDAD CEDEÑO DELGADO, por sus
27 propios derechos; y a quienes en adelante se les denominará
28 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00000246



1 ZAIDA LORENA CONFORME CEDEÑO, por sus propios ~~derechos~~ y a
2 quien en adelante se le denominará simplemente como la
3 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,
4 declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno,
5 ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo
6 adquirieron por compra a la señora Rocío Milandy Conforme Lucas,
7 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
8 Primera del Cantón Manta el dieciséis de octubre del año dos mil
9 tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis
10 de febrero del año dos mil cuatro. **TERCERA: VENTA.-** Con los
11 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los
12 vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en venta real y
13 enajenación perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del
14 terreno, el mismo que está ubicado en la Parroquia y Cantón Manta y
15 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y
16 lindera con Avenida Diez; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera
17 con propiedad de la vendedora, señora Rocío Conforme Lucas; Por el
18 Costado Derecho, ocho metros y lindera con Propiedad de los
19 herederos del señor Gregorio Calderón; y, Por el Costado Izquierdo, los
20 mismos ocho metros y lindera con Propiedad de la señora Ana
21 Barcia Pico, teniendo una superficie total de: SESENTA Y CUATRO
22 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras
23 la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
24 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
25 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
26 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
27 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
28 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en





consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
2 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
3 partes es la suma de: CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS
4 SETENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS DE
5 DOLARES, que la parte ~~vendedora~~ declara tenerlos recibidos en
6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
8 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
9 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
10 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
11 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia
12 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que
13 no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de
14 Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que aceptan
15 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
16 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
17 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
18 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
19 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
20 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
21 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
22 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes
23 la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
24 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
25 Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
26 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
27 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin
28



Inscripciones >>



Los datos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

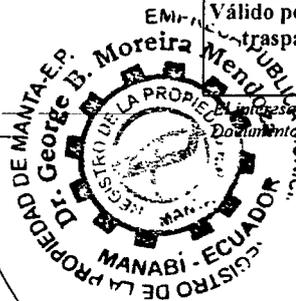
Emisó a las 10:13:40 del miércoles, 18 de diciembre de 2019

A petición de: CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72666



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral: 72666
miércoles, 18 de diciembre de 2019 10:1
Pag 2 de 2



Empresa Pública - Ay. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00000248



N° 122019-007638
Manta, lunes 23 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1301722854**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

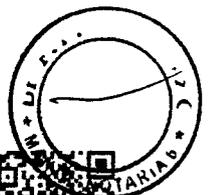
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 23 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176298GQ4TFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

19-006081
ELECTRÓNICO 201960
Notario Velez
2019-11-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-10-17-000

Ubicado en: MERCADO CENTRAL AVENIDA 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301722854	CONFORME LUCAS-CARLOS GILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,541.80

CONSTRUCCIÓN: 28,937.02

AVALÚO TOTAL: 43,478.82

SON: CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 82/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

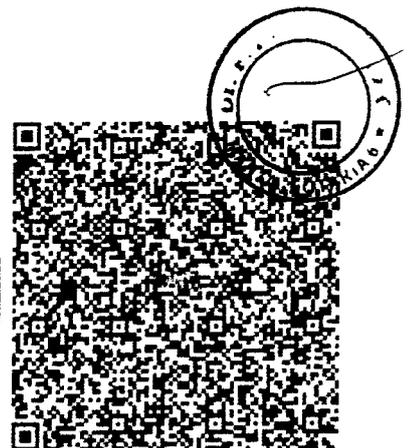
Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 28 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16119JRCVA30

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-23 09:32:57

00000249



N° 122019-007646

Manta, lunes 23 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral 1-02-10-17-000 perteneciente a **CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO** con C.C. 1301722854 ubicada en **MERCADO CENTRAL AVENIDA 10 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$43,478.82 CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 82/100.**
CON EL 25% DESCUENTO POR TERCERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

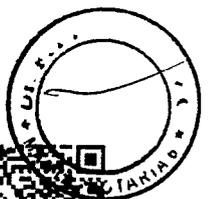
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17637ZZUXJS2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 305666



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 25% DESCUENTO POR TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-02-10-17-000	64	43478.82	517118	305666

VENDEDOR		DIRECCIÓN	
C.C. / R.U.C. 1301722854	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO	DIRECCIÓN MERCADO CENTRAL AVENIDA 10	
ADQUIERE		DIRECCIÓN	
C.C. / R.U.C. 1307548733	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONFORME CEDEÑO ZAIDA LORENA	DIRECCIÓN NA	

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		64.00
TOTAL A PAGAR		\$ 65.00
VALOR PAGADO		\$ 65.00
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-23 09:04:26 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T514306860

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 305665

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 25% DESCUENTO POR TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-02-10-17-000	64	43478.82	517117	305665

VENDEDOR		DIRECCIÓN	
C.C. / R.U.C. 1301722854	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO	DIRECCIÓN MERCADO CENTRAL AVENIDA 10	
ADQUIERE		DIRECCIÓN	
C.C. / R.U.C. 1307548733	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONFORME CEDEÑO ZAIDA LORENA	DIRECCIÓN NA	

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		326.09
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		130.44
TOTAL A PAGAR		\$ 456.53
VALOR PAGADO		\$ 456.53
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-23 09:03:52 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1673566240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00000250

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301722854

C.I./R.U.C.: CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: S. MERCADO CENTRAL AV. 10 ENTRE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659882
AJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 21/11/2019 11:59:05



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MAINTENANCE

MAINTENANCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00000251

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301722854

Nombres del ciudadano: CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO DELGADO DORYS PIEDAD

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: CONFORME JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

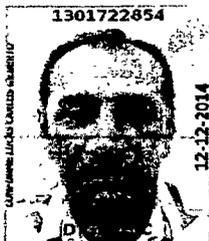
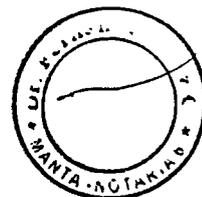
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-287-98119



195-287-98119

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-12

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130172285-4

CECILLA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME LUCAS
CARLOS GILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
DORYS PIEDAD
CEDENO DELGADO

[Faint text and stamp]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
04 - MARZO - 2019

0025 M 0025 - 129 1301722854

CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO
LUCAS CARLOS GILBERTO

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 DIC 2019

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario FVC
MANTA - Ecuador



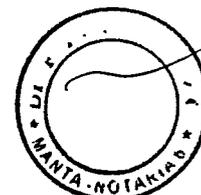
00000252
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Doris Piedra Delgado

Número único de identificación: 1303309841
Nombres del ciudadano: CEDEÑO DELGADO DORYS PIEDAD
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1955
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BASICA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO
Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1979
Nombres del padre: CEDEÑO EDUARDO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: DELGADO BELENA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2018
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-287-98086



196-287-98086

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICO**

APellidos y Nombres del Padre: **CEDEÑO EDUARDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **DELGADO BELENA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-08-08**

Fecha de Expiración: **2028-08-08**

[Signature] Director General

[Signature] Principal Cedegado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

N.º: **130330984-1**

CEDEÑO DELGADO DORIS PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO: **1955-10-23**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONFORME: **LUCAS**

ELABORADO POR: **ELABORADO POR**

VALIDADO POR: **VALIDADO POR**

REVISADO POR: **REVISADO POR**

APROBADO POR: **APROBADO POR**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 F

0019, 081

1303309841

CEDEÑO DELGADO DORIS PIEDAD

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 DIC 2019

[Signature]
Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00000253
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307548733

Nombres del ciudadano: CONFORME CEDEÑO ZAIDA LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CARLOS GILBERTO CONFORME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DORYS PIEDAD CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-287-98033

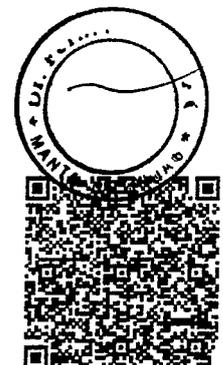


198-287-98033

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00000254



1 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Carlos Gilberto Conforme Lucas
CARLOS GILBERTO CONFORME LUCAS

7

C.C. No. 130172285-4

8

9

10

Dorys Piedad Cedeno Delgado

DORYS PIEDAD CEDENO DELGADO

11

12

C.C. No. 130330984-1

13

14

15

Zaida Lorena Conforme Cedeno

ZAIDA LORENA CONFORME CEDENO

16

17

C.C. No. 130754873-3

18

19

20

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

27

28

Manta, a 23-12-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



5

00000255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 10

10

Número de Repertorio: 15

15

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 10 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307548733	CONFORME CEDEÑO ZAIDA LORENA	COMPRADOR
1303309841	CEDEÑO DELGADO DORYS PIEDAD	VENDEDOR
1301722854	CONFORME LUCAS CARLOS GILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1021017000	72666	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

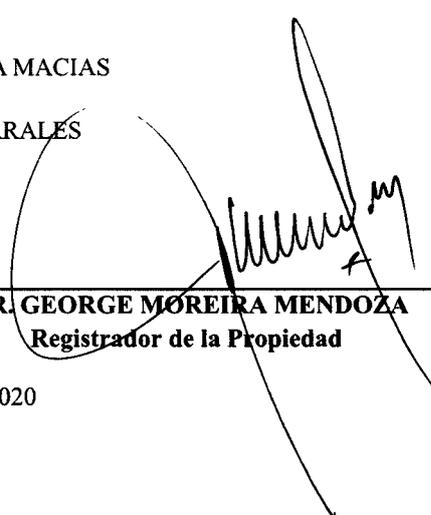
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de enero de 2020