

PROYECTO DE LEY DE ASESORAMIENTO TECNICO A LA AGRICULTURA

NUMERO DE VOUCHER 11111449

DAVILA GENERALISTA

ERRORES DE LA FICHA 5/10 El Cercado

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

DAIOS DEL LOTE

PREZIOS 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20)

1) NUBES O NEBLAS EN LA PARTE DE TRAZADO DEL LOTE QUE TIENE FRENTE

2) LOTE POSTERIOR

3) POR TRAZADO DEL LOTE

4) POR TASA DE VENTAJA DE PORCALLE

5) POR ALIENADA

6) POR EL MALECON

7) POR EL SILO

8) POR EL PASADIZO

9) ACCESO AL LOTE

10) SOBRE LA PASANTE

11) EN LA PASANTE

12) MICROSI

13) MATERIAL DE LA CALZADA

14) MATERIAL DE LA CALZADA

15) MATERIAL DE LA CALZADA

16) MATERIAL DE LA CALZADA

17) MATERIAL DE LA CALZADA

18) MATERIAL DE LA CALZADA

19) MATERIAL DE LA CALZADA

20) MATERIAL DE LA CALZADA

SERVICIOS DEL LOTE

1) NO EXISTE

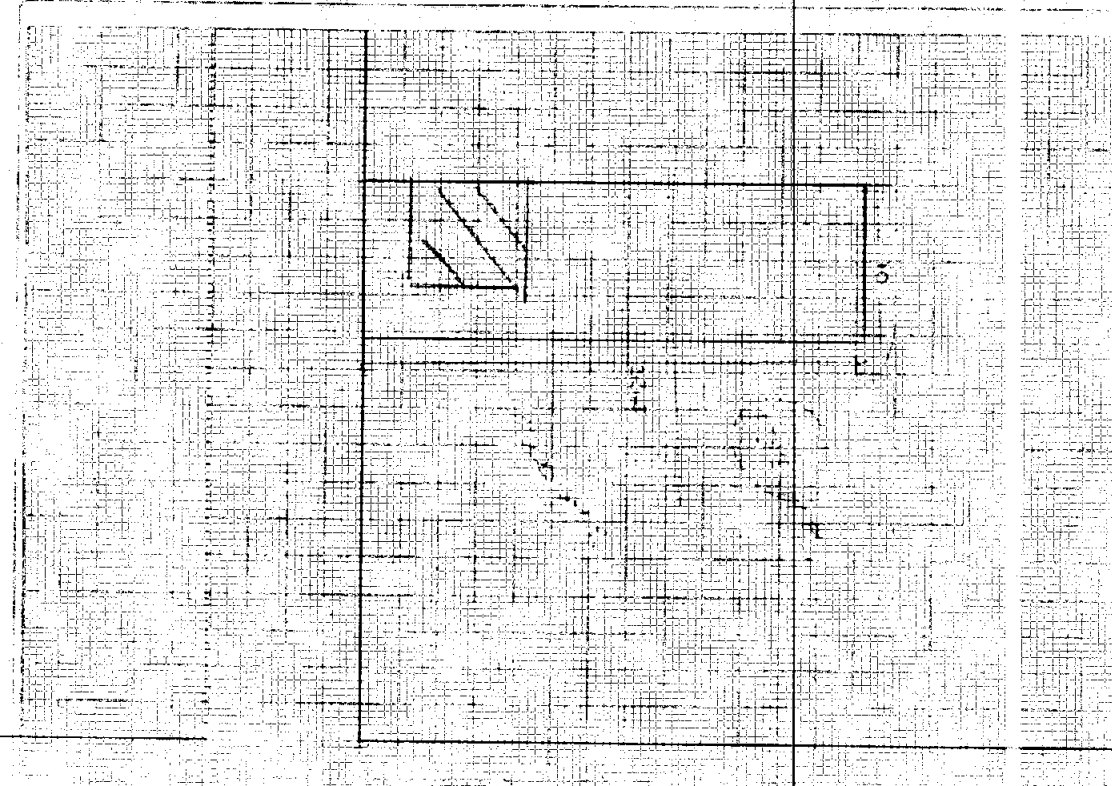
2) EXISTE

3) EXISTE

4) EXISTE

5) EXISTE

6) EXISTE



FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1) OBTENCION DEL LOTE

2) OBTENCION DEL LOTE

3) OBTENCION DEL LOTE

IMPRESO
A las 10:00
del 20/09/50

Sanchez

Sello

2 INTERFERENCIA ADVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

4 VARIACIONES TIPO
5 DIR. (ESPECIFICAR)

6 000/000

BRAYO MACIAS MORAÑA PALICELA

ESTADOS DE LA CONSTRUCCION DE LA OBRA EN FERIA (MCMCS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | Nº DEL PISO |
|---------------|-------------|-------------|
| 56 | | |

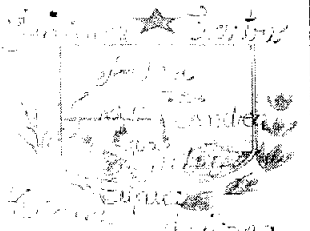
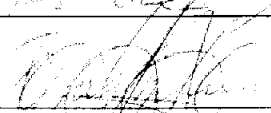
| ESTRUCTURA | MATERIA | ENTRADA INTERIOR CONTINUA | | PISO | ENTRADA SUPERIOR TUBO O CUBIERTA | | | | | | | | TUBOS | | CUBIERTA | | | | ELECTRICIDAD | | | EQUIPO ESPECIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|---------------------------|----------|------|----------------------------------|----------|------|----------|------|----------|------|----------|-------|----------|----------|----------|------|----------|--------------|----------|----|-----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| | | TIPO | CANTIDAD | | TIPO | CANTIDAD | TIPO | CANTIDAD | TIPO | CANTIDAD | TIPO | CANTIDAD | TIPO | CANTIDAD | TIPO | CANTIDAD | TIPO | CANTIDAD | TIPO | CANTIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

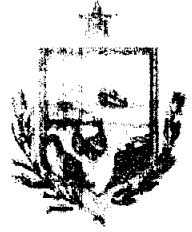
AVISO DE LOS PROPIETARIOS

000/000

AVISO DE LOS PROPIETARIOS

1

| | | |
|---|---|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS |  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 11/1/1999 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Pardo Lazo | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | 00 (Agrupación) | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| _____ FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| _____ FIRMA DEL INSPECTOR: | | |
| | | FECHA: |
| INFORME TÉCNICO: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
|  _____ FIRMA DEL TÉCNICO | | |
| | | FECHA: |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| _____ FIRMA DEL DIRECTOR | | |



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17297:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de septiembre de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio el Cercado del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y lindera con carretera . Por atras , con diez metros y lindera con propiedad de Segundo Lopez y Sixto Robles. Por un costado con veinte metros y lindera con propiedad del señor Pedro Carrasco y Jesus Navarrete. Por el otro costado , con los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Manuel Antonio Delgado Navarrete. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.567 07/09/1988 | 4.620 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.505 22/10/1999 | 960 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 1988

Tanto: 1 Folio Inicial: 4.620 - Folio Final: 4.622

Número de Inscripción: 1.567 Número de Repertorio: 2.347

Oficina donde se guarda el original: Notario Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: Jueves, 12 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

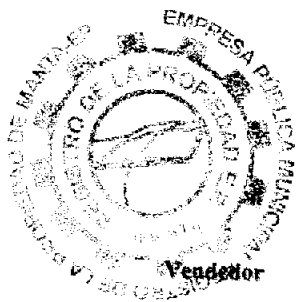
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio El cercado de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031219 | Vera Cueva Manuel Euclides | (Ninguno) | Manta |



80-000000031328 Lucas Chavez Maria Georgina

Soltero Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 960 - Folio Final: 960

Número de Inscripción: 1.505 Número de Repertorio: 3.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

El Sr. Manuel Euclides Vera Cueva, Acepta la compra que le hizo la Sra. María Alegria Mero Franco.

La totalidad del inmueble ubicado en las Inmediaciones del sitio El Cercado del cantón Manta. Con una superficie

t o t a l d e D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000031220 | Bravo Mendoza Segundo Nazario | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000031219 | Vera Cueva Manuel Euclides | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1567 | 07-sep-1988 | 4620 | 4622 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:38 del lunes, 22 de diciembre de 2014

A petición de: *José Quirós*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Aug. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MANTA NO
MANTA NO
MANTA NO



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES BRAVO SEGUNDO HAZARIO Y MACIAS MACIAS
MARIA PRICELA.-

A Favor de: LA SEÑORA BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA.-

Nº 2.208

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 24.356,66

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 25 de septiembre del 2.009

NUMERO: (2.208)

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES BRAVO SEGUNDO NAZARIO Y MACIAS MACIAS MARIA PRICELA FAVOR DE LA SEÑORA BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA CUANTIA: USD \$24.356,66.-



En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manta, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Septiembre del dos mil nueve, ante mí Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte en calidad de "**VENDEDORES**", los cónyuges **BRAVO SEGUNDO NAZARIO Y MACIAS MACIAS MARIA PRICELA**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, a quienes doy fe de conocerlos en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, y certificados de votación cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de manta; y, por otra parte, en calidad de "**COMPRADORA**" la señora, **BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA**, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias agrego en esta escritura como documentos habilitantes. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura publica, el texto de la minuta, cuyo texto literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de escrituras publicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges **BRAVO SEGUNDO NAZARIO Y MACIAS MACIAS MARIA PRICELA**, por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORES** ; y por otra parte la señora **BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA**, por sus propios derechos a quien en adelante se le denominara la **COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son propietarios de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio el Cercado del Cantón manta, con los siguientes linderos y medidas: **Por el frente**, diez metros y carretera; **Por atrás** los mismos diez metros y lindera con propiedad de Segundo López y Sixto Robles; **Por un costado**, con veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Pedro carrasco y Jesús Navarrete; y, **Por el otro costado**, con los mismos veinte metros y terreno de propiedad del señor Manuel Antonio Delgado Navarrete.- Teniendo una, superficie total de doscientos metros cuadrados.- Teniendo una, superficie total de doscientos metros cuadrados, bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por

compra que le hicieron al señor Manuel Euclides Vera Cueva, mediante escritura de aceptación de compraventa y compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Mantón Manta el dieciocho de Octubre de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veintidós de Octubre del mismo año bajo el numero de inscripción 1.505. En este contrato el señor Manuel Euclides Vera Cueva, **Acepta** la compra que le hizo la señora Maria Alegría Mero Franco, el bien descrito en líneas anteriores. **TERCERA. DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior, bien inmueble ubicado en El Cercado, con los siguientes linderos y medidas: **Por el frente**, diez metros y carretera; **Por atrás** los mismos diez metros y lindera con propiedad de Segundo López y Sixto Robles; **Por un costado**, con veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Pedro Carrasco y Jesús Navarrete; y, **Por el otro costado**, con los mismos veinte metros y terreno de propiedad del señor Manuel Antonio Delgado Navarrete.- Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren a él adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es la suma de **VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOALRES CON 66/100** dólares americanos, que el vendedor declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de parte de el comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además el vendedor que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta, y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley; **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado; **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente contrato; **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Los vendedores facultan a el comprador para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás

REPU
CIUDADAN
BO SEGUNDO NAZ
SANTA ANA
JUNIO
DOT 0112
SANTA ANA
SANTA ANA