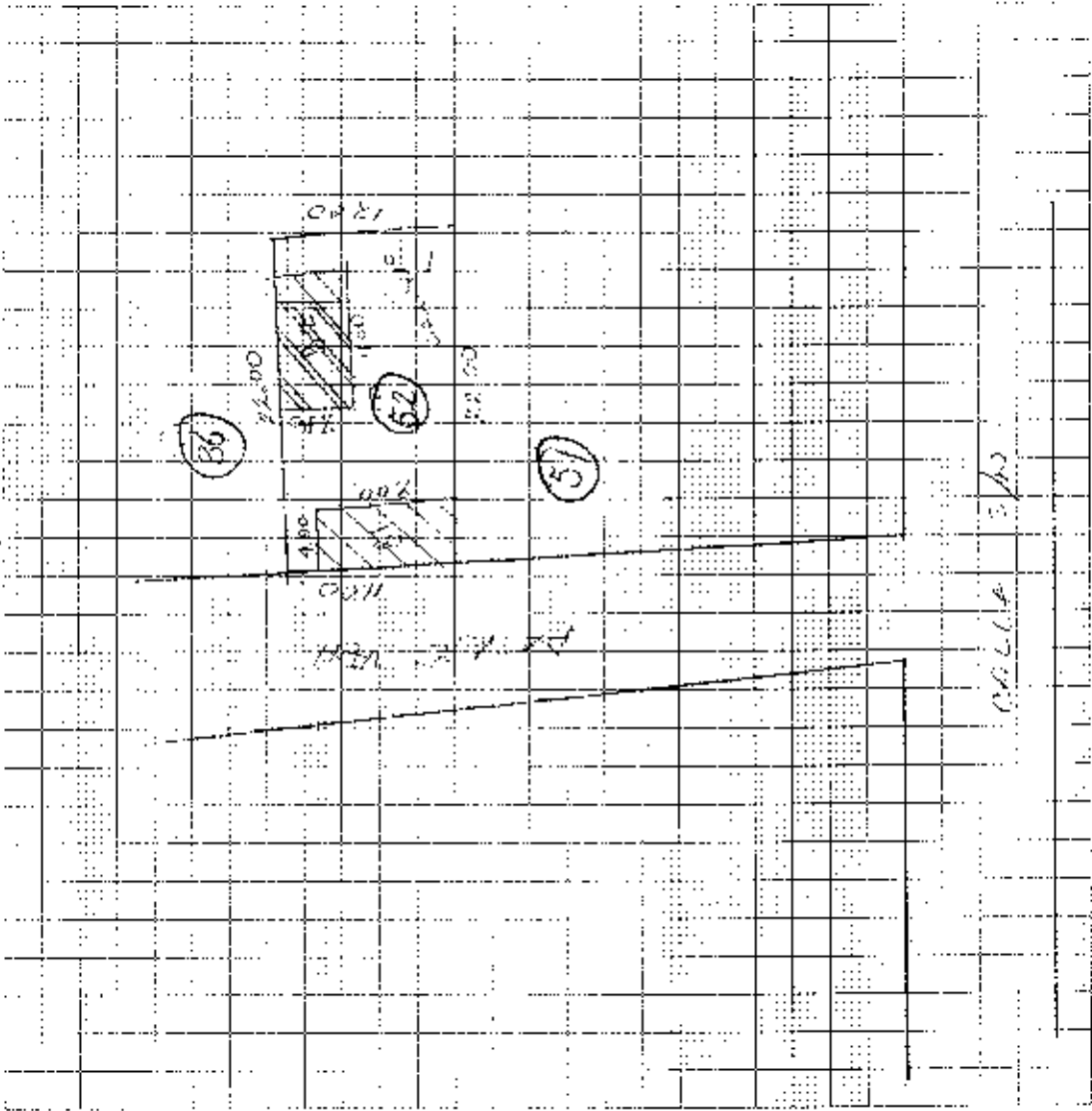
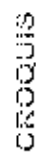


CONCEPCION DE LAZAR
MARIA DE OLIVERA

2020年12月19日 星期六

[illegible][illegible]

8-1017-16-2011

APR 24 1968

2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-2100
2100-2101
2101-2102
2102-2103
2103-2104
2104-2105
2105-2106
2106-2107
2107-2108
2108-2109
2109-2110
2110-2111
2111-2112
2112-2113
2113-2114
2114-2115
2115-2116
2116-2117
2117-2118
2118-2119
2119-2120
2120-2121
2121-2122
2122-2123
2123-2124
2124-2125
2125-2126
2126-2127
2127-2128
2128-2129
2129-2130
2130-2131
2131-2132
2132-2133
2133-2134
2134-2135
2135-2136
2136-2137
2137-2138
2138-2139
2139-2140
2140-2141
2141-2142
2142-2143
2143-2144
2144-2145
2145-2146
2146-2147
2147-2148
2148-2149
2149-2150
2150-2151
2151-2152
2152-2153
2153-2154
2154-2155
2155-2156
2156-2157
2157-2158
2158-2159
2159-2160
2160-2161
2161-2162
2162-2163
2163-2164
2164-2165
2165-2166
2166-2167
2167-2168
2168-2169
2169-2170
2170-2171
2171-2172
2172-2173
2173-2174
2174-2175
2175-2176
2176-2177
2177-2178
2178-2179
2179-2180
2180-2181
2181-2182
2182-2183
2183-2184
2184-2185
2185-2186
2186-2187
2187-2188
2188-2189
2189-2190
2190-2191
2191-2192
2192-2193
2193-2194
2194-2195
2195-2196
2196-2197
2197-2198
2198-2199
2199-2200
2200-2201
2201-2202
2202-2203
2203-2204
2204-2205
2205-2206
2206-2207
2207-2208
2208-2209
2209-2210
2210-2211
2211-2212
2212-2213
2213-2214
2214-2215
2215-2216
2216-2217
2217-2218
2218-2219
2219-2220
2220-2221
2221-2222
2222-2223
2223-2224
2224-2225
2225-2226
2226-2227
2227-2228
2228-2229
2229-2230
2230-2231
2231-2232
2232-2233
2233-2234
2234-2235
2235-2236
2236-2237
2237-2238
2238-2239
2239-2240
2240-2241
2241-2242
2242-2243
2243-2244
2244-2245
2245-2246
2246-2247
2247-2248
2248-2249
2249-2250
2250-2251
2251-2252
2252-2253
2253-2254
2254-2255
2255-2256
2256-2257
2257-2258
2258-2259
2259-2260
2260-2261
2261-2262
2262-2263
2263-2264
2264-2265
2265-2266
2266-2267
2267-2268
2268-2269
2269-2270
2270-2271
2271-2272
2272-2273
2273-2274
2274-2275
2275-2276
2276-2277
2277-2278
2278-2279
2279-2280
2280-2281
2281-2282
2282-2283
2283-2284
2284-2285
2285-2286
2286-2287
2287-2288
2288-2289
2289-2290
2290-2291
2291-2292
2292-2293
2293-2294
2294-2295
2295-2296
2296-2297
2297-2298
2298-2299
2299-2300
2300-2301
2301-2302
2302-2303
2303-2304
2304-2305
2305-2306
2306-2307
2307-2308
2308-2309
2309-2310
2310-2311
2311-2312
2312-2313
2313-2314
2314-2315
2315-2316
2316-2317
2317-2318
2318-2319
2319-2320
2320-2321
2321-2322
2322-2323
2323-2324
2324-2325
2325-2326
2326-2327
2327-2328
2328-2329
2329-2330
2330-2331
2331-2332
2332-2333
2333-2334
2334-2335
2335-2336
2336-2337
2337-2338
2338-2339
2339-2340
2340-2341
2341-2342
2342-2343
2343-2344
2344-2345
2345-2346
2346-2347
2347-2348
2348-2349
2349-2350
2350-2351
2351-2352
2352-2353
2353-2354
2354-2355
2355-2356
2356-2357
2357-2358
2358-2359
2359-2360
2360-2361
2361-2362
2362-2363
2363-2364
2364-2365
2365-2366
2366-2367
2367-2368
2368-2369
2369-2370
2370-2371
2371-2372
2372-2373
2373-2374
2374-2375
2375-2376
2376-2377
23

5110 Donachie Street 3rd fl/14

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	FECHA DE PROMESA	NOTA						
PERSONA	DESCONOCIDO											
	DIAS GERTRUDIS		1307434046-4	III	VIANTA	5/1/95						
	DIAS CERVILLOS MARIA JOSE Y MARYAM HERCIBES DIAS		38660664			22/11/90						
CONDOMINIO												

ISOLATION OF TERMINALS

MATERIALS: MIRROR, UNIFORM, RESPECT, RACE, CALIFORNIA, CONSIDER, DON'T

INDICADORES GENERALES

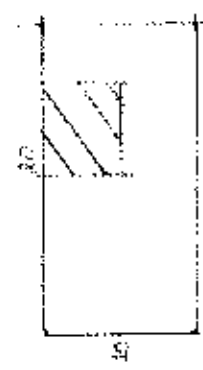
[illegible]

100

100

100

100



100

100



111452
#2274457



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----

DONACION UN BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR JAIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA

A FAVOR DE SUS HIJAS: MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS Y MYRIAM

MERCEDES DIAZ CEVALLOS.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.5.349

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2014



NUMERO: 2014-13-08-02.P5.349

DONACION UN BIEN INMUEBLE: OTORGA EL SEÑOR JAIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA A FAVOR DE SUS HIJAS: MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS Y MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS.

CUANTIA: USD. \$ 22.744,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor JAIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA; de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero siete cuatro nueve cero cuatro seis guión cuatro, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL DONANTE**", y, por otra parte la señorita MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS, con número de cédula uno tres uno cinco seis seis cero dos seis guión cuatro; y, la señora MERCEDES NARCISA CEVALLOS MACIAS, con número de cédula uno tres cero seis siete siete seis tres nueve guión dos, en representación de su hija menor de edad llamada: MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS, a quienes se le denominará simplemente como "**LAS DONATARIAS**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes, las donatarias son hijas del donante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

texto de la minuta que me entregan _ cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de **DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor **JAIIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA**; de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero siete cuatro nueve cero cuatro seis guión cuatro, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL DONANTE**", y, por otra parte la señorita **MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS**, con número de cédula uno tres uno cinco seis seis cero dos seis guión cuatro; y, la señora **MERCEDES NARCISA CEVALLOS MACIAS**, con número de cédula uno tres cero seis siete siete seis tres nueve guión dos, en representación de su hija menor de edad llamada: **MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS**, a quienes se le denominará simplemente como

"LAS DONATARIAS".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El donante, señor **JAIIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA** en su estado civil de soltero, adquirió un bien inmueble ubicado actualmente en el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, por compra al señor **TOMAS FERNANDO RIVERA REYES** e **IRENE MARITZA ARTEAGA ARTEAGA**, escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha siete de Junio de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha veintitrés de Junio de mil novecientos noventa y nueve. Inmueble signado con el número: Seis con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, con diez metros y callejón público de cinco metros de ancho. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote Número: Siete de la señora Janeth Segovia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote Número: Cinco, del Sr. Germán Holguín. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados. Se celebró el Acta de Autorización para donar donde se faculta al Donante señor **JAIIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA**, donar A FAVOR DE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta



SUS HIJAS: MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS Y MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS el bien inmueble antes descrito.- **TERCERA.- DONACION DE UN BIEN INMUEBLE:** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el **DONANTE**, señor **JAIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en donación a favor de sus hijas: MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS Y MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS, el inmueble descrito en la cláusula anterior signado con el número: seis actualmente en el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta actualmente en el Barrio Abdón Calderón con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran especificadas - No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto el donante transfiere a las donatarias el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el donado. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente donación es la cantidad de: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO 57/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Ilustre Municipio - **QUINTA: SANEAMIENTO:** El donante, declara que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado, y de manera especial la señora MERCEDES NARCISA CEVALLOS MACIAS, manifiesta que acepta esta donación a favor de su hija menor de edad llamada: MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** El DONANTE faculta a las donatarias para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador


JAIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA
C.C.No. 130749046-4


MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS
C.C.No. 131566026-4


MERCEDES NARCISA CEVALLOS MACÍAS
C.C.No. 130677639-2
EN REPRESENTACIÓN DE: MYRIAM
MERCEDES DIAZ CEVALLOS

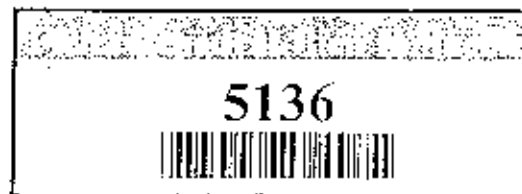

LA NOTARIA

SE OTORGA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5136:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el No. Seis, ubicado en la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, con diez metros y callejón público de cinco metros de ancho. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote No. Siete de la Sra. Janeth Segovia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote No. Cinco del Sr. Germán Holguín. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 - 05/01/1995	28
Compra Venta	Compraventa	810 - 23/06/1999	516

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: jueves 05 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 28 - Folio Final: 28

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 61

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el No. Seis, Sup. 200 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008007	Rivera Reyes Tomas Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000551	Segovia Barahona Martiniano Manuel	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 5136

Página: 1 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 516 - Folio Final: 516

Número de Inscripción: 810 Número de Repertorio: 1.669

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno, situado con el número SEIS, ubicado en la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008009	Díaz Grijalva Jaime Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008008	Arteaga Arteaga Irene Maritza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008007	Rivera Reyes Tomas Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	42	05-ene-1995	28	28

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido a las: 9:01:30 del viernes, 19 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095771

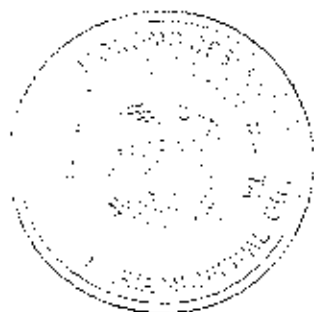
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
DIAZ GRIJALVA JAIME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1111452000 LT.06 B. ABDON CALDERON
Manta, veinte y tres de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Patricia Puligga Segura
Mantua, Ecuador

111752

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116782

Nº 0116782

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25315

Fecha: 23 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-14-52-000

Ubicado en: LT.06 B. ABDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	DIAZ GRIJALVA JAIME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	17744,57
	22744,57

Son: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON
CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

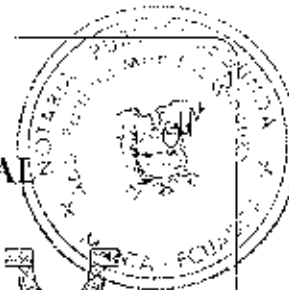
42,94

1099
73,44

Impreso por: DELY CHAVEZ 23/09/2014 15:57:36



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067263

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a
ubicada
cuyo
de
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION AL LEGITIMARIO

EE

Manta, de del 20
26 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000023737

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: DIAZ GRIJALVA JAIME ALFREDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT.06 BARRIO ABDON CALDERON
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 328693
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 22/09/2014 11:45:32

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
DIFUSION DE LA LEY

131566026-4

CIUDADANA
APellidos y Nombres: DIAZ CEVALLOS MARIA JOSE
Lugar de nacimiento: PICHINCHA
CANTON: LA MINDALERIA
Fecha de nacimiento: 1985-03-25
Nacionalidad: ECUATORIANA
Estado civil: SOLTERA

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES: DIAZ GRIMALVA JAIME ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS MACIAS MERCEDES MARCELA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: CUNTO
2014-02-04
FECHA DE EXPIRACION: 2024-02-04



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

035
035-0177
NUMERO DE CERTIFICADO: DIAZ CEVALLOS MARIA JOSE

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1
MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
DIFUSION DE LA LEY

CIUDADANA
DIAZ CEVALLOS MIRIAM MERCEDES
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: CUNTO
2001-07-23
Nacionalidad: ECUATORIANA
Estado civil: SOLTERA

131497526-7

Miriam Diaz

EQUATORIANA*****
SOLOERO
PRIMARIA
ESTUDIANTE
JAIME ALFREDO DIAZ GRIMALVA
MERCEDES MARCELA CEVALLOS MACIAS
MANTA
09/04/2009
PV 0929123

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas originales, reversos son iguales a sus originales. Manta, 19 de febrero de 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON MANTA
CITADANO
DIAZ GRUALVA JAMME ALFREDO
CALLE 1000 N° 1000
MANTAS
08/04/2000
REN 2 0081



REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON MANTA
CITADANO
DIAZ GRUALVA JAMME ALFREDO
CALLE 1000 N° 1000
MANTAS
08/04/2000
REN 2 0081



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
005
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 2014
005-0072 1307490464
MANTAS CERTIFICADO
DIAZ GRUALVA JAMME ALFREDO
PRESENCIA
PROVINCIA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
LA ESCALERA
PARROQUIA
JUNTA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 24 de septiembre de 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



-----ESCRITURA PUBLICA-----

ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA UN BIEN
INMUEBLE

AL SEÑOR JAIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA A FAVOR DE SUS HIJAS
MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS Y MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS.

NÚMERO: 2014-13-08-02-P5.348

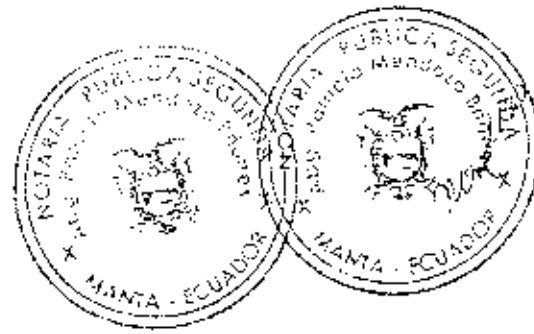
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NUMERO: 2014-13-08-02.P5.348

ACTA NOTARIAL.- CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE, AL SEÑOR JAIME ALFREDO DIAZ GRUJALVA A FAVOR DE SUS HIJAS MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS Y MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS.

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día Lunes veintinueve de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, En virtud de la declaración juramentada del señor JAIME ALFREDO DIAZ GRUJALVA; y los señores testigos JAIRO IVAN MENDOZA BONILLA Y DIANA MARIA MONCE CEDEÑO, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de LA FE PÚBLICA de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial Incorporado por la Ley Reformatoria, expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR, al señor JAIME ALFREDO DIAZ GRUJALVA a favor de sus hijas: MARTA JOSE DIAZ CEVALLOS Y MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS, el bien inmueble descrito en la declaración que se encuentra adjunta, consistente en un bien inmueble ubicado actualmente en el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, adquirido por compra al señor TOMAS FERNANDO RIVERA REYES e IRENE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MARITZA ARTEAGA ARTEAGA, escritura celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta con fecha siete de Junio de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha veintitrés de Junio de mil novecientos noventa y nueve. Inmueble signado con el número: Seis con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, con diez metros y callejón público de cinco metros de ancho. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote Número: Siete de la señora Janeth Segovia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote Número: Cinco, del Sr. Germán Holguín. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.- Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes, interviniendo en la donación el donatario, por sus propios derechos. Se concluye la presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivado en los protocolos de la Notaría a mi cargo, misma que sello y firmo, doy fe. 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta
Manta - Ecuador


Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta



SEÑORA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



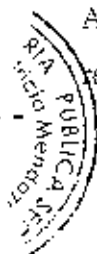
YO, JAIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, ante usted comparezco y solicito lo siguiente:

Esta el hecho señora Notaria que soy propietario de un bien inmueble ubicado actualmente en el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, adquirido por compra al señor TOMAS FERNANDO RIVERA REYES e IRENE MARITZA ARTEAGA ARTEAGA, escritura celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha siete de Junio de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha veintitrés de Junio de mil novecientos noventa y nueve. Inmueble signado con el número: Seis con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, con diez metros y callejón público de cinco metros de ancho. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote Número: Siete de la señora Janeth Segovia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote Número: Cinco, del Sr. Germán Holguín. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.-

Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes y que es mi voluntad DONAR dicho inmueble a favor de mis hijas: MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS Y MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS, dejando constancia que poseo recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen a mi declaración los señores JAIRO IVAN MENDOZA BONILLA Y DIANA MARIA MONGE CEDENO, como testigos en ese mismo acto.-

Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 18 del numeral 11 de la Ley Notarial vigente, le solicitamos que en Acta se nos Conceda la debida autorización para Donar el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de mis hijas ya nombradas.-

Autorizo al señor Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, para que me represente en este trámite, quien queda facultado para realizar todos los tramites del



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

caso e inclusive solicitar copias del mismo.

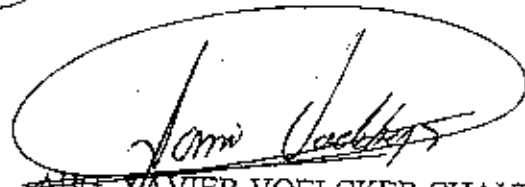
Sírvase señora Notaria atenderme conforme a lo solicitado.

Es justicia.

El Trámite es el especial

Firmo con mi abogado autorizado


JAIME ALFREDO DÍAZ GRIJALVA
C.C.No. 130749046-4


ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ
Matr. 13-1984-12 - F.A.M.

Rebido: Manta, 29 de Septiembre del 2014, a las 10h30


La Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 29 de Septiembre del 2014, a las 10h30 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy


La Notaria

DECLARACION JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACION PARA
DONAR UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA EL SEÑOR
ALFREDO DIAZ GRIGALVA Y LOS TESTIGOS SEÑORES CAIRO IVAN
MENDOZA BONILLA Y DIANA MARIA MONGE CEDENO.-
CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día
unos veintinueve de Septiembre del año dos mil cuatro,
ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparecen, el señor JAMES
ALFREDO DIAZ GRIGALVA; de estado civil soltero, con
número de cédula uno tres cero siete cuatro nueve cero
cuatro seis guión cuatro, por sus propios derechos; y,
por otra parte los testigos señor CAIRO IVAN MENDOZA
BONILLA, de estado civil soltero, con número de cédula de
ciudadanía uno tres cero nueve cuatro siete ocho cero
ocho guión siete, por sus propios derechos; y, la señora
DIANA MARIA MONGE CEDENO, de estado civil soltera, con
número de cédula de ciudadanía uno tres cero nueve cuatro
dos uno cero cuatro guión seis. Los comparecientes son
ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta
ciudad, a quienes de conocer personalmente y de haberme
presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía



Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Bonilla
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

certificados de haber sufragado en las últimas elecciones, doy fe, bien instruidos del objeto y resultado de esta DECLARACION JURAMENTADA, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: PRIMERA: El señor JAIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA, declara que es propietario de un bien inmueble ubicado actualmente en el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, adquirido por compra al señor TOMAS FERNANDO RIVERA REYES e IRENE MARITZA ARTEAGA ARTEAGA, escritura celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha siete de Junio de mil novecientos oventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad Manta con fecha veintitrés de Junio de mil novecientos venta y nueve. Inmueble signado con el número: Seis con siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, con diez metros y Callejón público de cinco metros de ancho. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote Número: Siete de la señora Kenneth Segovia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote Número: Cinco, del Sr. Germán Holguín. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.-

SEGUNDA: El señor JAIME ALFREDO DIAZ GRIJALVA, declara

que es su voluntad DONAR A favor de sus hijas la señora
MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS y de la menor MYRIAM MERCEDES
DIAZ CEVALLOS, el inmueble descrito en la cláusula
anterior, la menor MYRIAM MERCEDES DIAZ CEVALLOS será
representada en la escritura de donación por su madre la
señora MERCEDES NARCISA CEVALLOS MACIAS.- TERCERA: El
señor JAIME ALFREDO DIAZ GRICALVA, manifiesta que posee
recursos económicos suficientes para subsistir el resto
de su vida, y para aseverar tal hecho comparecen los
señores JAIRO IVAN MENDOZA BONILLA Y DIANA MARIA MONGE
CEDEÑO, como testigos en este mismo acto.- CUARTA: Los
Testigos, señores JAIRO IVAN MENDOZA BONILLA Y DIANA
MARIA MONGE CEDEÑO, en forma conjunta, libre y
voluntariamente declaran que si es verdad y que les
consta que el señor JAIME ALFREDO DIAZ GRICALVA, tiene
dinero suficiente para poder subsistir el resto de su
vida.- QUINTA: Con todo lo expuesto y al amparo del Art.
7 del numeral 11 de la Ley Notarial Promulgada del
Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre
de mil novecientos noventa y seis, el señor JAIME ALFREDO
DIAZ GRICALVA, solicita que en esta Acta se le conceda la
debida autorización para Donar el inmueble ya
detailed en líneas anteriores a favor de sus hijas la



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montecristal - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montecristal - Ecuador

señorita MARIA JOSE DIAZ CEVALLOS y de la menor MYRIAM
MERCEDES DIAZ CEVALLOS.- Los comparecientes manifiestan
que es todo cuanto tienen que declarar en honor a la
verdad. Se concluye la presente declaración que les fue
leída a los comparecientes de principio a fin, en alta y
clara voz, la aprueban y para constancia firman conmigo
la Notaria en unidad de acto, doy fe. *Q*

Q Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manila - Ecuador

Q Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manila - Ecuador

Jaime Alfredo Diaz Grisplua
JAIIME ALFREDO DIAZ GRISPLUA
C.C.No. 130749046-4
DONANTE

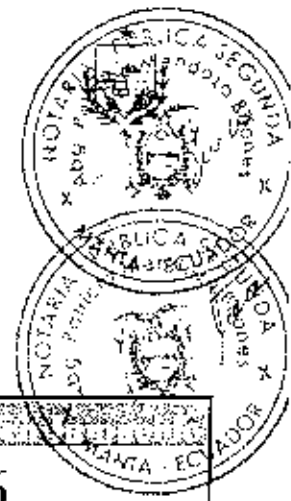
Jairo Ivan Mendoza Bonilla
JAIRO IVAN MENDOZA BONILLA
C.C.No. 130947808-7
TESTIGO

Ediana Maria Monge Cerezo
EDIANA MARIA MONGE CERENO
No. 130942104-6
TESTIGO

[Firma]
LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



5136



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5136:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el No. 6216, ubicado en la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRAS, con diez metros y calle pública de cinco metros de ancho. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote No. Siete de la Sra. Janeth Segovia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote No. Cinco del Sr. Germán Holguín. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 - 05/01/1995	28
Compra Venta	Compraventa	810 - 23/06/1999	516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 28 Folio Final: 28

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 61

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el No. Seis, Sup. 200 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008007	Rivera Reyes Tomas Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000551	Segovia Barahona Martiniano Manuel	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 5136

Página: 1 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de junio de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 516 - Folio Final: 516

Número de Inscripción: 810 Número de Repertorio: 1.669

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número SEIS, ubicado en la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008009	Díaz Grijalva Jaime Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008008	Arteaga Arteaga Irene Maritza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008007	Rivera Reyes Tomas Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	05-ene-1995	28	28

LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	42		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:30 del viernes, 19 de septiembre de 2014

Aplicación de: *[Firma]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
1306998827



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma]
Ape. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000023737

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: DIAS OPERATIVA JAIME ALFREDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. 06 BARRIO ANDON CALDERON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/09/2014 11:45:32
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

EL PAGO HASTA DOMINGO 22 DE DICIEMBRE DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Mgdo. 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095771



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DIAZ GRIJALVA JAIME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Septiembre de 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE
1111452000 LT.06 B. ARDON CALDERON
Manta, veinte y tres de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN

131566026-4

CIUDADANA
DIAZ CEVALLOS
MARIA JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA BORDADERA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PRESENCIA / EDUCACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
DIAZ GARCIALVA CAJALVA ALFREDO
APellidos y Nombres de la Madre
CEVALLOS MACIAS MERCEDES MARCELA
Lugar y Fecha de Emisión
QUITO
2004-02-04
Fecha de Expiración
2024-02-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

035

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 2004-2004

035 - 0177 1315660264

NUMERO DE CERTIFICADO ESCOLA
DIAZ CEVALLOS MARIA JOSE

MANABÍ	DESCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARROQUIA	2004

Patricia Briones
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN

CIUDADANA* MED 131457526-7

DIAZ CEVALLOS MERCEDES MARCELA
MANABÍ / MANTUA
02-03-2004
02-03-2004
MANABÍ / MANTUA
MANABÍ

Mercedes Diaz

EQUATORIANA***** V9433V4422

SO-IDENT

PRIMARIA ESTUDIANTE

JOSE ALFREDO DIAZ GARCIALVA
MERCEDES MARCELA CEVALLOS MACIAS
NOMBRES 09/04/2009
09/04/2009
RV 0929123

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... reversos son iguales a sus
originales. Manta... 09/04/2009

Patricia Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

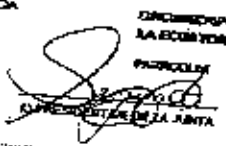
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CITADANIA N. 130749046-4
DIAZ GRIJALVA JIMÉ ALFREDO
NOMBRE/CHONE/CHONE
ESTRUCITO 1974
DIRECCIÓN 0256 00473
CARNET/CHONE
CHONE 1752



EQUATORIANO***** V4333V3222
EDUTERO
SECUNDARIA COMERCIANTE
JOSE JOAQUIN DIAZ SANCIA
CENSIL MARGARITA GRIJALVA
DITTO 22/04/2008
22/04/2008
REN 2773091

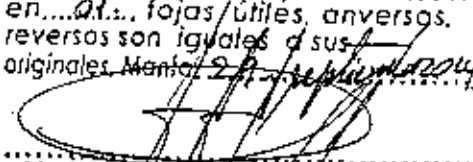


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
005 CERTIFICADO DE VOTACIÓN -
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014
005-0072 1307490464
NUMERO DE CERTIFICADO CENSIL
DIAZ GRIJALVA JIMÉ ALFREDO
PROVINCIA
PARROQUIA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
SECCION 1
ZONA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta 27-11-2014
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CECULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MONGE CEDENO
DIANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

130942104-5



INSTRUCCIONES PARA EL USUARIO
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Alumno
MONGE SANCHEZ JORGE ENRIQUE
APellidos y Nombres de la Madre
CEDENO MACIAS LUIS ROSANA
Lugar y Fecha de Expedición
PORTOVIEJO
2011-05-19
Fecha de Expiración
2014-05-19



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
046
046-0020
NUMERO DE CERTIFICADO
046-0020
MONGE CEDENO DIANA MARIA
MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
CIRCONDSCRIPCIONAL
ANDRES DE VERA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las procedentes
reproducciones que constan
en... 2... folios, rectos, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 29 de Mayo de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

X



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

Nº 130947808-7



CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA BONILLA
 JAIRO IVAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANA
 MANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1998-01-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA SACARIAS VILHILFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BONILLA RESINA NA ENIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2014-01-03

FECHA DE EMISIÓN
 2024-01-03





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

060

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES ELECTORALES DE MANA

060 - 0140 1309478087

NÚMERO DE CERTIFICADO
 MENDOZA BONILLA JAIRO IVAN

MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANA
 PARROQUIA
 MANA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Maná, 24 de septiembre de 2024.

Abg. Patricia Merjacz Briones
 Notaria Pública Segunda
 Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Maná - Ecuador

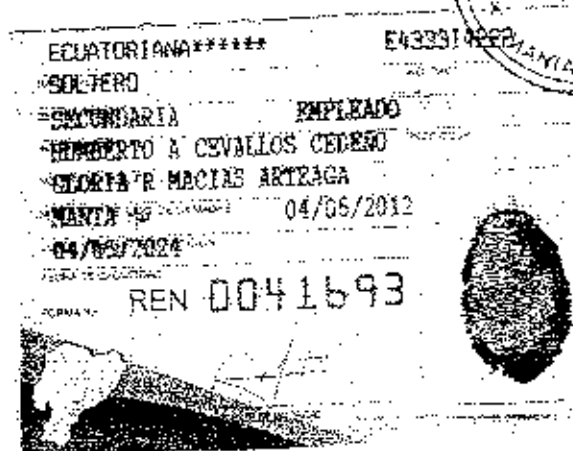
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *Q*



[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Morón - Ecuador

ESTAS 18... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO 23/09/2017

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

TIPO: UNA SOLA VIVIENDA 22.7.28m²
23/09/2017

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

FECHA: 23/09/2017

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1111452

5136



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5136:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el No. 6136, ubicado en la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, con diez metros y callejón público de cinco metros de ancho. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote No. Seis de la Sra. Janeth Segovia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote No. Cinco del Sr. Germán Holguín. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 05/01/1995	28
Compra Venta	Compraventa	810 23/06/1999	516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 28 - Folio Final: 28

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 61

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el No. Seis, Sup. 200 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008007	Rivers Reyes Tomas Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000551	Segovia Barahona Martiniano Manuel	Casado	Manta





2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 516 - Folio Final: 516

Número de Inscripción: 810 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: *Ver Observaciones*

Lote de terreno signado con el número SE18, ubicado en la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008009	Díaz Grijalva Jaime Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008008	Arteaga Arteaga Irene Maritza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008007	Rivera Reyes Tomas Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	05-ene-1995	28	28

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:30 del viernes, 19 de septiembre de 2014

A petición de: *Ver Firma*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699862/2



Ver Firma
Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.