

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

60-14/E  
 2028-10  
 MUNICIPIO DE MANTA  
 CATASTRO URBANO  
 0-457  
 2808

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

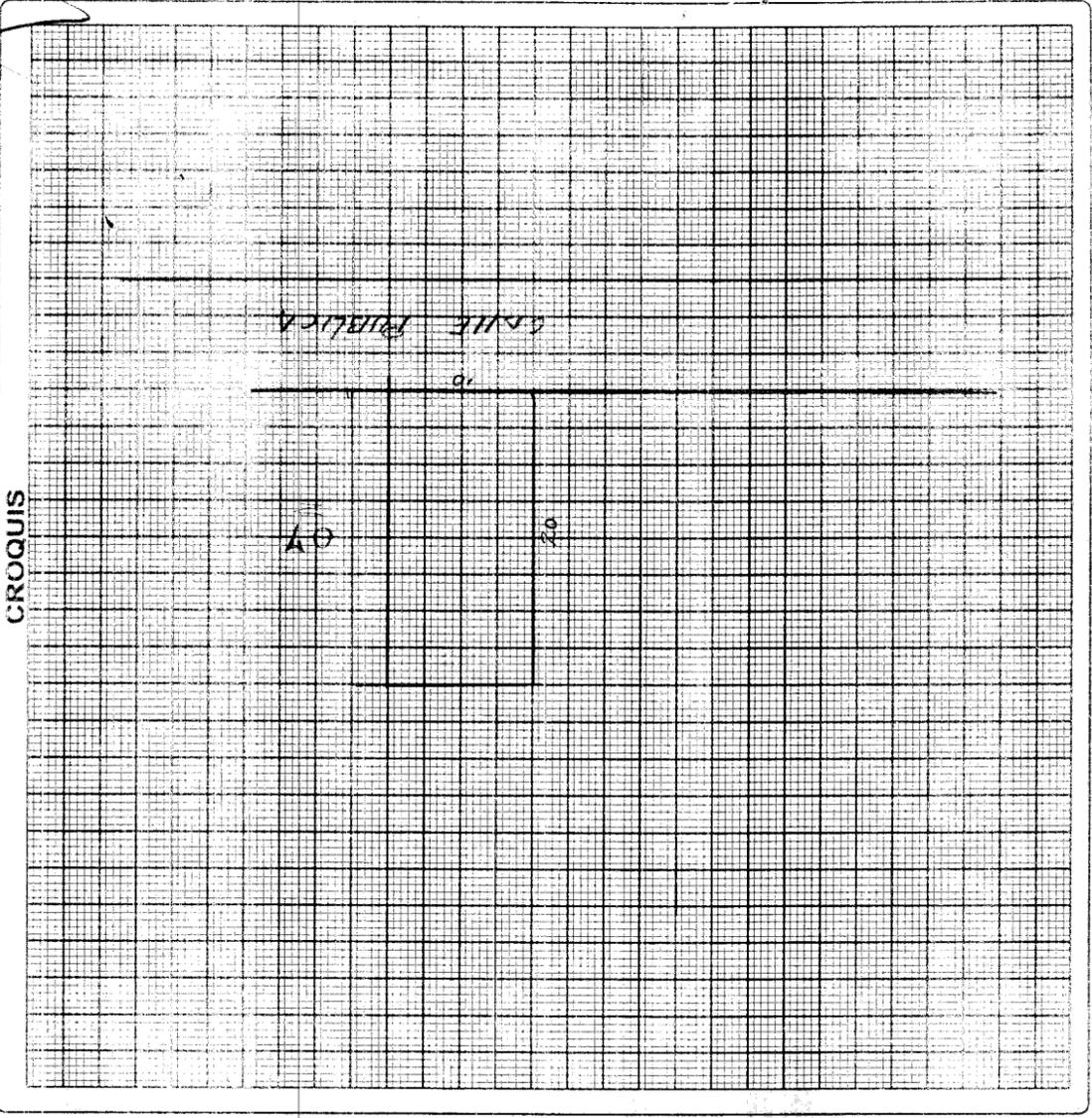
ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCION: barrio Abdon Calderon HOJA N° \_\_\_\_\_  
 calle Lote 14 N° \_\_\_\_\_

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO



### DATOS DEL LOTE

FRENTES (11)  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR  2 POR PASAJE PEATONAL  3 POR PASAJE VEHICULAR  4 POR CALLE  5 POR AVENIDA  6 POR EL MALECON  7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA  2 LASTRE  3 PIEDRA DE RIO  4 ADOQUIN  5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA: 1 NO TIENE  2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: (15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  (16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA  (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE  2 INCANDESCENTE  3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  METROS

(19) SOBRE LA RASANTE  +  =  METROS  
 BAJO LA RASANTE  -  =  METROS

SERVICIOS DEL LOTE: (20) AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE (21) DESAGUES: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: (23) AREA: SIN DECIMALES  (24) PERIMETRO:  (25) LONGITUD DEL FRENTE:  (26) NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (en centavos):

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION: 1  2  (28) CON EDIFICACION: 1  2  3  (29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1  2  3  (30) OTRO USO:

(31) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  (32) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  (33) TOTAL DE BLOQUES:

(34) NOMBRE:  CODIGO:

OBSERVACIONES:  
 SE DON COD 1111773 SEGUIR  
 OUT SOB P.M. 512 P. 2000  
 CANCELRON CON P. 111175  
 11/11/11  
 11/11/11  
 Solo P. 5/12



Sella  
12/05/12

1111956



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LA SEÑORA GISELLA GEANINA GARCIA REYES .-

A favor de: EL SEÑOR JOSE FRANCISCO PANIMBOZA VILLACIS .-

No. 7.108



Autorizada por la Notaria Encargada

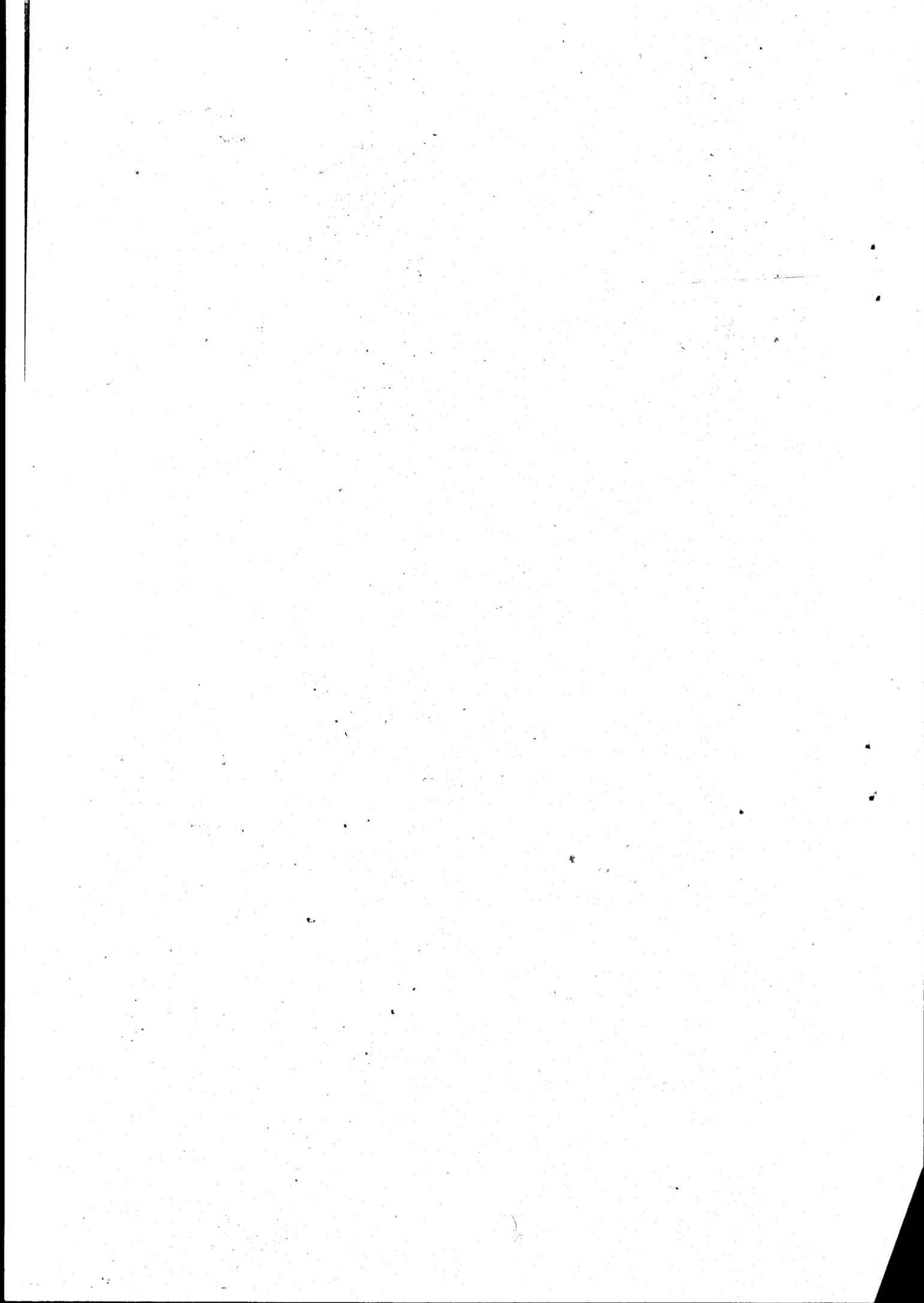
ABOGADA

**Elsye Cedeño Menendez**

Copia PRIMER Cuantía \$ 5.000,00

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

Manta, 3 de Diciembre del 2012



NUMERO: 7.108

# 254



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA GISELLA GEANINA  
GARCIA REYES; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FRANCISCO  
PANIMBOZA VILLACIS .-

CUANTIA : USD \$ 5.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Diciembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDOR, la señora **GISELLA GEANINA GARCIA REYES**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte el señor **JOSE FRANCISCO PANIMBOZA VILLACIS**, de estado civil casado, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor, reverencia, o promesa, y se dan fe de que



pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **GISELLA GEANINA GARCIA REYES**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSE FRANCISCO PANIMBOZA VILLACIS**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha nueve de Julio del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el numero 1.635, la escritura Publica Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el seis de Abril del dos mil diez. Por lo cual consta que la señora **SONIA PATRICIA SEGOVIA ANCHUNDIA** dio en venta a favor de la señora **GISELLA GEANINA GARCIA REYES** (soltera). Un bien inmueble ubicado en la parroquia y cantón Manta, signado con el numero **CATORCE**, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con callejón publico planificado;** **POR TRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular;** **POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote numero trece, otorgado a favor de Juana Segovia Anchundia;** y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con el lote numero quince, otorgado a favor de Tarcito del Carmen Anchundia Reyes. Teniendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS** .- El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131084715-5

GARCIA REYES GISELLA GEANINA  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

26 JULIO 1981

003- 0069 00640 F

MANABI/MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1989




ECUATORIANA\*\*\*\*\* VII111V1112

MADEIRAS  
SOLTERO

ESTUDIO CIVIL  
SUPERIOR ESTUDIANTE

JULIO SEGUNDO GARCIA ESTUPINAN  
ROSA BALDARI REYES REYES

MANTA 29/03/2005

29/03/2017

REN 0433932




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

328-0038 1310847155  
NUMERO CEDULA

GARCIA REYES GISELLA GEANINA

MANABI	MANTA	
PROVINCIA	CANTON	
MANTA		
PARROQUIA	ZONA	

*Car. 1/ 24/ 11*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA\*MSA 180184398-6  
PANIMBOZA VILLACIS JOSE FRANCISCO  
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ  
18 AGOSTO 1963  
003- 0133 01856 M  
TUNGURAHUA/ **AMBATO**  
LA MATRIZ 1963



*Jose F. Panimboza Villacis*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* 13343V2242  
CASADO DOLORES LLAMUCA GUISPILEMA  
SECUNDARIA MILITAR  
FRANCISCO PANIMBOZA  
MARIANA VILLACIS  
MANTA 22/10/2012  
22/10/2024

0083981

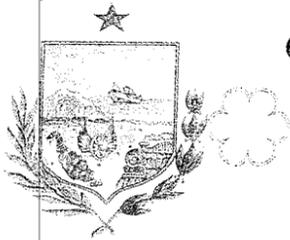
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

177-0044 NÚMERO  
1801843986 CÉDULA  
PANIMBOZA VILLACIS JOSE FRANCISCO  
TUNGURAHUA AMBATO  
PROVINCIA CANTÓN  
HUACHILORETO ZONA  
PARROQUIA  
*Jose F. Panimboza Villacis*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



RECEIVED  
MAY 17 1967  
U.S. AIR FORCE

RECEIVED  
MAY 17 1967  
U.S. AIR FORCE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98704

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 098704

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8949

Fecha: 30 de noviembre de  
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-14-56-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310847155	GARCIA REYES GISELA GEANINA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5000,00</u>

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin/S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 30/11/2012 9:46:17



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18486

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1111456000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CATORCE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con callejón público planificado. POR ATRÁS, Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote numero trece, otorgado a favor de Juana Segovia Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinte metros y lindera con el lote número quince, otorgado a favor de Tarcito del Carmen Anchundia. Reyes. Área total DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 03/04/1992	506
Compra Venta	Compraventa	992 27/05/1994	665
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.543 18/07/2006	20.642
Compra Venta	Compraventa	1.635 09/07/2010	28.675

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

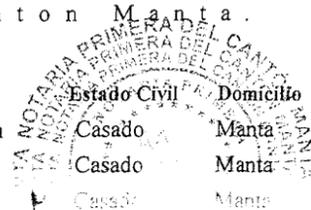
Inscrito el: viernes, 03 de abril de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 506 - Folio Final: 506  
Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.277  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de marzo de 1992  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000551	Segovia Barahona Martiniano Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013542	Espinosa Jorge Washington	Casado	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 665 - Folio Final: 665

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha hoy denominado Barrio Abdon Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-000000000551	Segovia Barahona Martiniano Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013543	Castillo Pesantes Galo Alberto	Soltero	Manta



3 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.642 - Folio Final: 20.670

Número de Inscripción: 1.543 Número de Repertorio: 3.239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\* PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.\*\*\*

Terrenos ubicados en la actual Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta. Terrenos que eran de propiedad del Sr. Martiniano Miguel Segovia Barahona, ubicado Barrio Santa Martha hoy denominado

B a r r i o A b d o n C a l d e r o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000013510	Segovia Barahona Martiniano Miguel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Viudo	Manta
Propietario	13-05966671	Segovia Anchundia Janeth Elizabeth	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000013511	Segovia Anchundia Juana Magdalena	Divorciado	Manta
Propietario	13-05966655	Segovia Anchundia Modesto Enrique	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000000759	Segovia Anchundia Narcisa Virginia	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05156240	Segovia Anchundia Sonia Patricia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	745	03-abr-1992	506	506
Compra Venta	992	27-may-1994	665	665

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2010

Tomo: 46 Folio Inicial: 28.675 - Folio Final: 28.684

Número de Inscripción: 1.635 Número de Repertorio: 3.792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CATORCE. Con un area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10847155	Garcia Reyes Gisella Geanina	Soltero	Manta
Vendedor	13-05156240	Segovia Anchundia Sonia Patricia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1543	18-jul-2006	20642	20670

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:34 del viernes, 23 de noviembre de 2012

A petición de: José Ponce y Familiares

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPIONAGE  
BLANCO

ESPIONAGE  
BLANCO



Nº 9992457

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA REYES GISELA GEAMINA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
1111456000 ABDON CALDERON LOTE 14  
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 237094

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1310847155  
NOMBRES : GARCIA REYES GISELA GEAMINA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : ABDON CALDERON LOTA 14

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229545  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 23/11/2012 10:28:35

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de Febrero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 9993508

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad SOLAR perteneciente a LA GEANINA  
pertenciente a BARRIO ABDON CALDERON LOTE 14.  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
cuyo \$5000.00 CINCO MIL 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta de 30 del 20  
NOVIEMBRE 2012



*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000110441

11/30/2012 4:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-14-56-000	200,00	5000,00	46946	110441

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310847155	GARCIA REYES GISELA GEANINA	BARRIO ABDÓN CALDERON LOTE 14	Impuesto principal	50,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
			TOTAL A PAGAR	65,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	65,00
1801843186	PANIMBOZA VILLACIS JOSE FRANCISCO	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 11/30/2012 4:22 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.000,00 la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal; a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE .- *g*



**GISELLA GEANINA GARCIA REYES**

**C.C.NO. 131084715-5**

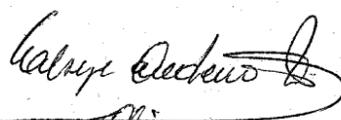


  
JOSE FRANCISCO PANIMBOZA VILLACIS  
C.C.NO. 180184398-6

  
NOTARIA PRIMERA E

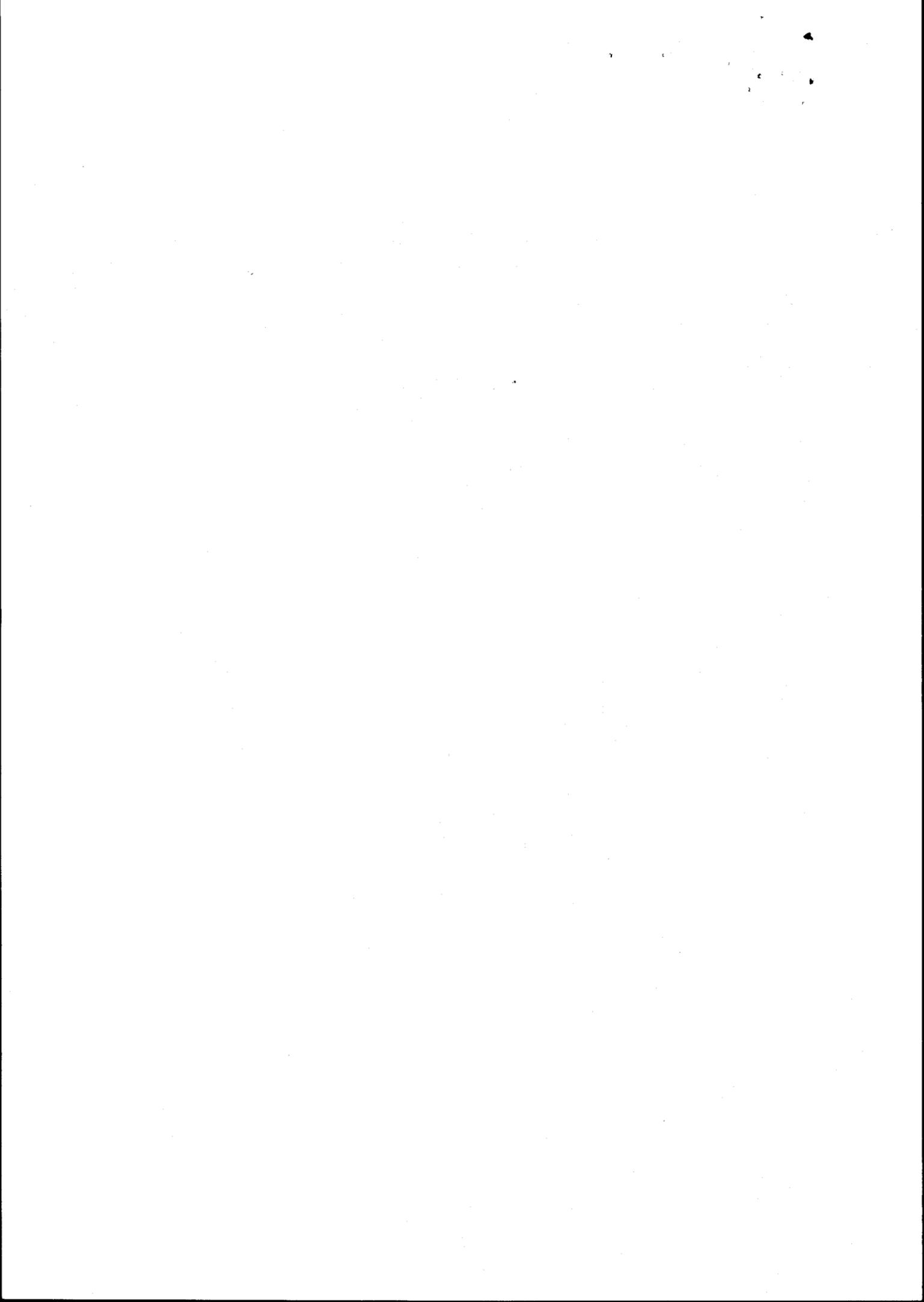


SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO  
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 9

  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador









Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18486

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1111456000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CATORCE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con callejón público planificado. POR ATRÁS, Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote numero trece, otorgado a favor de Juana Segovia Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinte metros y lindera con el lote número quince, otorgado a favor de Tarcito del Carmen Anchundia. Reyes. Área total DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 03/04/1992	506
Compra Venta	Compraventa	992 27/05/1994	665
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.543 18/07/2006	20.642
Compra Venta	Compraventa	1.635 09/07/2010	28.675

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 03 de abril de 1992*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 506 - Folio Final: 506  
Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.277  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de marzo de 1992*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-000000000551	Segovia Barahona Martiniano Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013542	Espinales Jorge Washington	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013541	Moreira Murgueza Ramona Agripina	Casado	Manta





2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 665 - Folio Final: 665  
Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.201  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha hoy denominado Barrio Abdon Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-000000000551	Segovia Barahona Martiniano Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013543	Castillo Pesantes Galo Alberto	Soltero	Manta

3 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.642 - Folio Final: 20.670  
Número de Inscripción: 1.543 Número de Repertorio: 3.239  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\* PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS. \*\*\*

Terrenos ubicados en la actual Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta. Terrenos que eran de propiedad del Sr. Martiniano Miguel Segovia Barahona, ubicado Barrio Santa Martha hoy denominado

B a r r i o A b d o n C a l d e r o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000013510	Segovia Barahona Martiniano Miguel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Viudo	Manta
Propietario	13-05966671	Segovia Anchundia Janeth Elizabeth	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000013511	Segovia Anchundia Juana Magdalena	Divorciado	Manta
Propietario	13-05966655	Segovia Anchundia Modesto Enrique	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000000759	Segovia Anchundia Narcisa Virginia	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05156240	Segovia Anchundia Sonia Patricia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	745	03-abr-1992	506	506
Compra Venta	992	27-may-1994	665	665

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2010

Tomo: 46 Folio Inicial: 28.675 - Folio Final: 28.684  
Número de Inscripción: 1.635 Número de Repertorio: 3.792  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CATORCE. Con un area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10847155	Garcia Reyes Gisella Geanina	Soltero	Manta
Vendedor	13-05156240	Segovia Anchundia Sonia Patricia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1543	18-jul-2006	20642	20670

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:34 del viernes, 23 de noviembre de 2012



A petición de: José Ponce y familia

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 13600980091  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000106896

11/21/2012 9:53

CÓDIGO CATASTRAL	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-14-56-000	200,00	ABDON CALDERON LOTE 74	2012	43844	106896
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GARCIA REYES GISELA GEAMINA		CONCEPTO			
11/21/2012 12:00. MACIAS DAMIAN		COSTA JUDICIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		INTERES POR MORA			
		MEJORAS A PARTIR 2011			
		MEJORAS HASTA 2010			
		SOLAR NO EDIFICADO			
		TASA DE SEGURIDAD			
		TOTAL A PAGAR			
		VALOR PAGADO			
		SALDO			
		VALOR PARCIAL			
		REBAJAS(-)			
		RECARGOS(+)			
		VALOR A PAGAR			

*[Handwritten signature]*



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta 21 de Noviembre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **GARCIA REYES GISELLA GEANINA** con número de cédula **131084715-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCIÓN AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995602

No. Certificación: 9995602

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:00

Fecha: 29 de noviembre de  
2012

No. Electrónico: 8908

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-14-56-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305156240	GARCIA REYES GISELA GEAMINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/> 5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

50 00  
10 00  
60 00

CIUDADANÍA 131084715-5  
 GARCIA REYES GISELLA GISELLA  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 26 JULIO 1981  
 003- 0000 00640  
 MANABI/MONTECRISTI  
 MONTECRISTI

ECUATORIANO  
 SEXO MASCULINO  
 NIVEL DE EDUCACION SUPERIOR ESTUDIANTE  
 JULIO SEBASTIAN GARCIA ESTURBAN  
 ROSA BALDARI REYES REYES  
 NUNCA 29/03/2008  
 29/03/2017  
 REN 0433932  
 MIB

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 ORGANISMO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 225-0000 131084715  
 NUMERO CEECER  
 GARCIA REYES GISELLA GISELLA  
 MANABI MANABI  
 PROVINCIA CANTON  
 SANTA ZONA  
 PARROQUIA

*Concl. 11/11*  
 F. 11/11/11