



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1111466000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral - Bien Inmueble
18442

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028923, certifico hasta el día de hoy 18/12/2018 9:54:40, la Ficha Registral Número 18442.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRABLES:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Ocho metros y lindera con callejón de seis metros. **POR ATRAS.** los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Cherres. **POR EL COSTADO DERECHO.** Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Nancy Nuñez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Cinco metros cuarenta centímetros y callejón de cuatro metros. **SUPERFICIE TOTAL.** Cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1238	01/nov/1984	2.884	2.886
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1105	13/jun/1994	738	739
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	729	25/ago/1998	4.300	4.311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1984 Número de Inscripción: 1238 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1771 Folio Inicial: 2.884
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.886
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033753	PISCO SANCHEZ MARCOS GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033754	RODRIGUEZ ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por sistema_iguas

Ficha Registral: 18442

martes, 18 de diciembre de 2018 9:54

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 18 DIC 2018 HORA: ...



Inscrito el : lunes, 13 de junio de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta con una superficie de cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033747	LOPEZ ALVIA GLORIA ARENITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033746	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1238	01/nov/1984	2.884	2.886

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1998

Nombre del Cantón: SANTA ANA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar garantizando a la Sra. Marcia Pamela Del Roció Nuñez Gavilanez de Carrasco, Hipoteca Abierta sobre dos inmuebles de su propiedad situado en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta Primer Lote.- con un área total de treinta y dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Segundo Lote.- Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1105	13/jun/1994	738	739
COMPRA VENTA	1093	10/jun/1994	731	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : laura_bigua

Ficha Registral:18442

martes, 18 de diciembre de 2018 9:54





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:40 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCARGA
1306357228



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MORLIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTADO EN
BLANCO

ESTADO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 18 DIC 2018 HORA: