

00008897

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 311

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 565

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de enero de 2019 09:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111466000	25/11/2009 0:00:00	18442	43.20 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ocho metros y lindera con callejón de seis metros. POR ATRAS. los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Cherras. POR EL COSTADO DERECHO. Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Nancy Nuñez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cinco metros cuarenta centímetros y callejón de cuatro metros. SUPERFICIE TOTAL. Cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

Superficie del Bien: 43.20 m2.

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

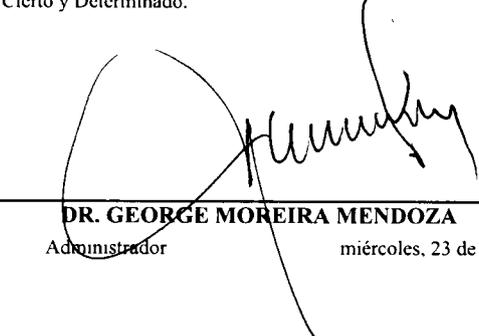
5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega a la presente escritura, el segundo nombre de la Sra. Nancy Janneth de las Mercedes Nuñez Gavilanez es JANNETH y no JANETH como consta actualmente en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, error involuntario que se hizo constar en la escritura de Compraventa y en la Hipoteca, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

* En virtud de que la Sra. NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta. Con una superficie total de 43,20 m2 y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.
Sólo deja copia para Archivos

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenta_parrales

Administrador

miércoles, 23 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE Y
TERMINACION DE COMUNIDAD
HEREDITARIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 311

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 565

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de enero de 2019

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000039768

00008898



20191308001P00256



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00256						
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACION DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2019, (12:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390013679001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801991993	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20191308001P00256
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2019, (12:56)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00256						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2019, (12:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801891993	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

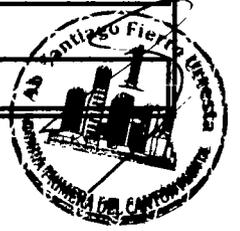
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00256						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2019, (12:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801891993	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		

00008899

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urrestá', written over a horizontal line.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTÁ
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00008900

2019	13	08	001	P.00256
------	----	----	-----	---------



PRIMERA PARTE

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

OTORGA:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL"
LIMITADA.

A FAVOR DE LA SEÑORA:

NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ

CUANTIA

INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE

ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD
HEREDITARIA.

OTORGA:

NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ

CUANTIA

INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día jueves
diecisiete de enero del año dos mil diecinueve,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**,
Notario Público Primero del cantón Manta,
comparece y declara por una parte, la señora
MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO, portadora de la
cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,
siete, cinco, cero, dos, dos, nueve guion dos, en
su calidad de Gerente General y Representante
Legal de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15
DE ABRIL" Limitada**, tal como lo justifica con la
copia Certificada del Nombramiento que se
acompaña a la presente escritura como documento
habilitante. La compareciente es mayor de edad,
de estado civil soltera y domiciliada en la
ciudad de Manta y por otra parte la señora **NANCY
JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ**, con
cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, uno,
ocho, nueve, uno, nueve, nueve guion tres,
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
soltera, teléfono 0995151504, correo electrónico
llani199962@gmail.com, a quien denominaremos más
adelante como **"LA ACLARANTE"**.- Advertidas que
fueron las comparecientes por mí, el Notario
de los efectos y resultados de esta
escritura de **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA,**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00008901

ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

HEREDITARIA, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de las minutas, cuyo tenor literario son como siguen: **Señor Notario:** En el registro de escritura públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA PARTE:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.- PRIMERA:

COMPARECIENTE: Comparece la señora **MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, en su calidad, Gerente

General y Representante Legal de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" Limitada**, según consta del documento habilitante que se agrega a la presente escritura. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

Por escritura pública celebrada el 06 de Agosto de 1998, ante el Notario Público Segundo del Cantón Santa Ana, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta, el 25 de Agosto del 1998, consta que la señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ**, soltera, garantizando a la señora MARCIA PAMELA DEL ROCIO NUÑEZ GAVILANEZ DE CARRASCO, constituyo Hipoteca Abierta Y Prohibición de Enajenar a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" Limitada**, sobre dos bienes inmuebles de su propiedad los cuales a continuación detallo: **A)** Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ocho metros y lindera con callejón de seis metros. POR ATRAS, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Cherres. POR EL COSTADO DERECHO. Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Nancy Nuñez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cinco metros cuarenta centímetros y callejón de cuatro metros. SUPERFICIE TOTAL. Cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados; **B)** El solar y la construcción existente dentro del mismo ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y

00008902



medidas. POR EL FRENTE. Cinco metros cuarenta centímetros con calle pública. POR ATRAS. Con cinco metros cuarenta centímetros y lindera con la Sra. Rosa Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y propiedad de la Sra. Rosa Chere. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con seis metros y lindera con calle pública. AREA TOTAL: TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **TERCERA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA:** Con tales antecedentes y en virtud de que se han cancelado las obligaciones que fueron adquiridas por el préstamo mantenido con la Cooperativa y Garantizadas con la Hipoteca en mención, la señora **MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" Limitada**, en la que comparece, tiene a bien LEVANTAR LA HIPOTECA ABIERTA que pesa sobre los bienes inmuebles referidos en la cláusula anterior. **CUARTA: GASTOS E INSCRIPCIÓN:** Los gastos que demande la celebración de esta escritura son de cuenta de la deudora, a quien autorizo para que inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta dicha **CANCELACIÓN DE HIPOTECA.**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

QUINTA: RATIFICACIÓN: La compareciente se afirma y ratifica en el total contenido de las cláusulas que anteceden y faculta al señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta escritura, a la cual deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado señalados anteriormente. **SEGUNDA PARTE:**

ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA. PRIMERA COMPARECIENTE: Comparece por sus propios derechos la señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, uno, ocho, nueve, uno, nueve, nueve guion tres, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, a quien denominaremos para esta clase de actos como "**LA ACLARANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1.-** La señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ** es propietaria de dos bienes inmuebles: **A)** Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Ocho metros y lindera con callejón de seis metros. **POR ATRAS,** los mismos ocho metros y

propiedad de la Sra. Rosa Chere. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con seis metros y lindera con calle pública. AREA TOTAL: TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS, el cual fue adquirido por parte de los señores MARIA VASQUEZ RAMIREZ Y PABLO FRANKLIN MENDOZA CAGUA, dicha escritura de compraventa fue celebrada en la notaria cuarta de manta el 2 de mayo de 1994 e inscrita en el registro de la propiedad el 10 de Junio de 1994; 2.- Por escritura pública celebrada el 06 de Agosto de 1998, ante el Notario Público Segundo del Cantón Santa Ana, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 25 de Agosto del 1998, consta que la señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ**, garantizando a la señora MARCIA PAMELA DEL ROCIO NUÑEZ GAVILANEZ DE CARRASCO, constituyo Hipoteca Abierta Y Prohibición de Enajenar a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" Limitada**, sobre los dos bienes inmuebles de su propiedad aquí mencionados los cuales en la primera parte del presente contrato dichas hipotecas quedan liberadas y libre de todo gravamen. **TERCERA.- ACLARATORIA DE NOMBRE:**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00008904



Que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega a la presente escritura, el segundo nombre de la señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ** es **JANNETH** y no **JANETH** como consta actualmente en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, error involuntario que se hizo constar en la escritura de Compraventa y en la Hipoteca, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **CUARTA. TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que la señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ** es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Ocho metros y lindera con callejón de seis metros. **POR ATRAS,** los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Cherres. **POR EL COSTADO DERECHO.** Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Nancy Nuñez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Cinco metros

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cuarenta centímetros y callejón de cuatro metros.
SUPERFICIE TOTAL. Cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **QUINTA: CUANTIA.-** Por su naturales la cuenta de este acto es Indeterminada. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN:** La portadora de la presente escritura queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta



00008905

DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158325

Nº ELECTRÓNICO : 64216

Fecha: Martes, 08 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-14-88-000

Ubicado en: ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 32.40 m²

PROPIETARIOS

Cemento	Propietario
1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,231.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,231.87

SON: MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9362QNJXHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-08 10:23:38.



DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158326

Nº ELECTRÓNICO : 64217

Fecha: Martes, 08 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-14-66-000

Ubicado en: ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 43.20 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,132.25

CONSTRUCCIÓN: 12,718.00

AVALÚO TOTAL: 14,850.25

SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9364CKGJV3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA. 2019-01-08 10:24:07.

00008906



ICM 16 08 579 06

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN TÉCNICO

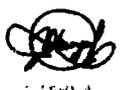
630432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NUÑEZ JUAN TADEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAVILANES SANCHEZ JULIANA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-20





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 180189199-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
NUÑEZ GAVILANEZ
NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA

QUERO
QUERO

FECHA DE NACIMIENTO 1982-06-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

025 JUNTA N°

025 - 454 NÚMERO

1801891993 CÉDULA

NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES

APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANIA DEL EXTERIOR

PAIS ESPAÑA

ZONA BARCELONA

OFICINA CONSULAR C. E. EN BARCELONA




Handwritten signature: Nancy Janneth Nuñez Gavilanez



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801891993

Nombres del ciudadano: NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/QUERO/QUERO

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NUÑEZ JUAN TADEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-190-00114



199-190-00114

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008907



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE 130750229-2

CIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 SANTA RITA
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCION SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA VIVAS ALFONSO EDMUNDAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO WILMOTON CRUZ HERCULIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 CHONE
 2013-09-13
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-09-13

CERTIFICADO DE VOTACION

061 061-386 1307502292

VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
 CHONE
 CANTON ZONA
 CHONE
 PARROQUIA

INSTRUCION SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA VIVAS ALFONSO EDMUNDAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO WILMOTON CRUZ HERCULIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 CHONE
 2013-09-13
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-09-13

José María Vera

C.I.

José María Vera



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307502292

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA VIVAS ALFONSO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO WIHINGTON CRUZ HERCILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-190-00180



190-190-00180

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Cooperativa de Ahorro y Crédito
15 de Abril
 Seguridad y Confianza



00008908

Portoviejo, 01 de Agosto del 2014

N°- 660

Economista.

Miriam Lastenia Vera Zambrano
 Presente

[Handwritten signature]

De nuestras consideraciones:

Mediante el presente nos permitimos comunicarle que en sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., celebrada el día martes 17 de junio del año 2014 **Resolvió:** Designar a usted como Gerente General de la Cooperativa 15 de Abril Ltda.

El presente documento servirá a usted como credencial suficiente para representar Legal, Judicial y Extrajudicialmente a la Cooperativa, de acuerdo al artículo 45 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, el Estatuto Social y demás Leyes que fueron aplicables de acuerdo a su naturaleza.

De usted atentamente
COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA

[Signature]
ECON. MÓNICA ZAMORA HERNÁNDEZ
PRESIDENTA

[Signature]
ING. JORGE LUIS GUILLÉN MENDOZA
VICEPRESIDENTE

[Signature]
ECON. SILVIA BERNAL ROCA
VOCAL

[Signature]
DRA. MELVA MORALES GARCÍA
VOCAL

[Signature]
DRA. GLORIA FARINANGO MONCAYO
SECRETARIA

En esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., que me ha designado el Consejo de Administración.

[Signature]
ECO. MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO
G.G. No. 1307502292

Mainz Portoviejo
 18 de Octubre 305 y Cárceles
 Telf: 2632*15 / 2631996

Of. Paseo Shopping
 Centro Comercial Paseo Shopping
 Portoviejo - Locales 86 y 87
 Telf: 2631996

Agencia Monts
 Calle 12 entre Av: 6 y 7
 Telf: 2928311 / Fax: 2527154

Tarqui
 Calle 105 entre Av. 105 y 103
 Telf: 623 - 05 - 2627153

Agencia Guayaquil
 Calle Mariscal Sucre y Alameda - Centro de Guayaquil
 Centro Comercial Mariscal 2000 - Guayaquil
 Telf: 2631996

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD PORTOVIEJO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1394
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/08/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	475
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	CONSEJO DE ADMINISTRACION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	01/08/2014
FECHA ACEPTACION:	01/08/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	PORTOVIEJO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

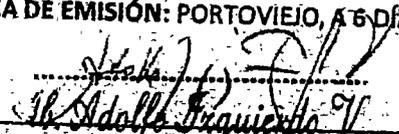
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1307502292	VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA	GERENTE GENERAL	INDETERMINADO

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014


BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL
CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE OLMEDO ENTRE SUCRE Y CORDOVA. EDIF BANCO LA





CERTIFICACIÓN

A petición verbal de la parte interesada la **Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda.**, certifica que:

Al (la) Sr. (a) **NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES** con cédula de ciudadanía # **1801891993**, deudor hipotecario de la Señora **NUÑEZ GAVILANEZ MARCIA PAMELA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía # **1304598384**, canceló préstamo hipotecario No. **2170** con fecha **09/06/2000**, el mismo que estaba garantizado por dos propiedades ubicadas en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Manta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad con el Número **729** con fecha **06 de Agosto de 1998**.

El (la) interesado(a) puede realizar el levantamiento del gravamen existente.

Manta, 03 de Enero de 2019



.....
JEFE DE AGENCIA
Lcda. Vicky Vélez
JEFE DE AGENCIA

ACHV



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00008910



Ficha Registral-Bien Inmueble
18439

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028923, certifico hasta el día de hoy 18/12/2018 9:36:16, la Ficha Registral Número 18439.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE Y CASA
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

El solar y la construcción existente dentro del mismo ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Cinco metros cuarenta centímetros con calle pública. POR ATRAS. Con cinco metros cuarenta centímetros y lindera con la Sra. Rosa Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y propiedad de la Sra. Rosa Chere. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con seis metros y lindera con calle pública. AREA TOTAL: Treinta y dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	169	31/ene/1994	113	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093	10/jun/1994	731	732
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	729	25/ago/1998	4 300	4 311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 1994 Número de Inscripción: 169 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 371 Folio Inicial:113
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:114
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al cercado del Barrio Santa Martha actualmente Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033742	VASQUEZ RAMIREZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000033752	MENDOZA CAGUA PABLO FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033751	MOREIRA MUGUERZA RAMONA AGRIPINACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:18439

martes, 18 de diciembre de 2018 9:36

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Fecha: 18 DIC 2018 HORA



Inscrito el : viernes, 10 de junio de 1994 **Número de Inscripción:** 1093 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2541 Folio Inicial:731
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:732
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El solar y la construcción existente dentro del mismo ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta con un área de treinta y dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033742	VASQUEZ RAMIREZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033752	MENDOZA CAGUA PABLO FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	169	31/ene/1994	113	114

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 729 Tomo:1
Nombre del Cantón: SANTA ANA **Número de Repertorio:** 2780 Folio Inicial:4.300
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.311
Cantón Notaría: SANTA ANA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar garantizando a la Sra. Marcia Pamela Del Roció Nuñez Gavilanez de Carrasco, Hipoteca Abierta sobre dos inmuebles de su propiedad situado en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta Primer Lote.- con un área total de treinta y dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.Segundo Lote.- Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

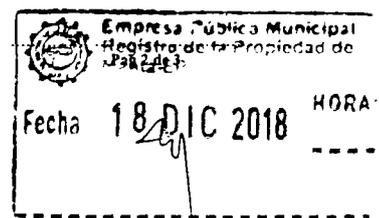
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1105	13/jun/1994	738	739
COMPRA VENTA	1093	10/jun/1994	731	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00008911



<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:16 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 DIC 2018 HORA:

**HOJA
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00008912



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18442



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028923, certifico hasta el día de hoy 18/12/2018 9:54:40, la Ficha Registral Número 18442.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ocho metros y lindera con callejón de seis metros. POR ATRAS. los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Cherres. POR EL COSTADO DERECHO. Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Nancy Nuñez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cinco metros cuarenta centímetros y callejón de cuatro metros. SUPERFICIE TOTAL. Cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1238	01/nov/1984	2 884	2 886
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1105	13/jun/1994	738	739
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	729	25/ago/1998	4 300	4 311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1984 Número de Inscripción: 1238 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1771 Folio Inicial:2.884
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.886
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033753	PISCO SANCHEZ MARCOS GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033754	RODRIGUEZ ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

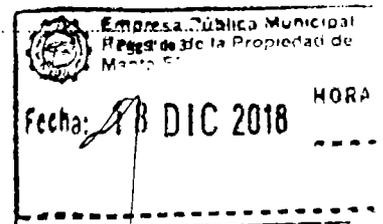
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:18442

martes, 18 de diciembre de 2018 9:54





Inscrito el : lunes, 13 de junio de 1994 Número de Inscripción: 1105 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2593 Folio Inicial:738
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:739
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 1994
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon del Canton Manta con una superficie de cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033741	LOPEZ ALVIA GLORIA ARENITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033746	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1238	01/nov/1984	2 884	2 886

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 729 Tomo.1
 Nombre del Cantón: SANTA ANA Número de Repertorio: 2780 Folio Inicial 4.300
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.311
 Cantón Notaría: SANTA ANA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1998
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar garantizando a la Sra. Marcia Pamela Del Roció Nuñez Gavilanez de Carrasco, Hipoteca Abierta sobre dos inmuebles de su propiedad situado en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta Primer Lote.- con un área total de treinta y dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.Segundo Lote.- Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

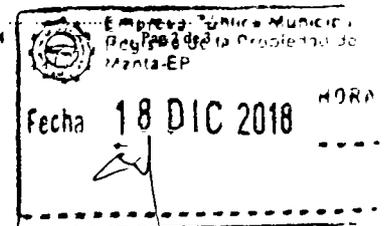
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1105	13/jun/1994	738	739
COMPRA VENTA	1093	10/jun/1994	731	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

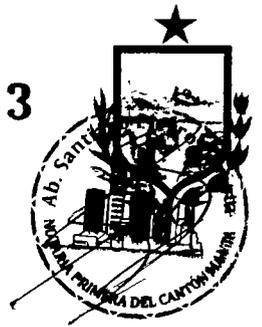




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00008913



COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones >>

2
1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:40 del martes, 18 de diciembre de 2018

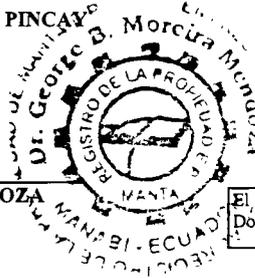
A petición de: GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESTADO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Fecha: **18 DIC 2018** HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125936

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Arrendamientos Municipales a cargo de _____
NÚÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH

Por lo siguiente se establece que _____

08 ENERO 2019

Manta, _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1111488000 ABDON CALDERON

Manta, Ocho de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____
HORA: _____
RECAUDACIÓN

00008914



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125937

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos. El presente a cargo de _____
NUÑEZ GAVILANEZ NANCY.

Para el presente se estableció que no es de carácter urgente.

08 ENERO 2019

Manta, _____ de _____ de 20_____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1111466000 ABDON CALDERON

Manta, Ocho de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096688



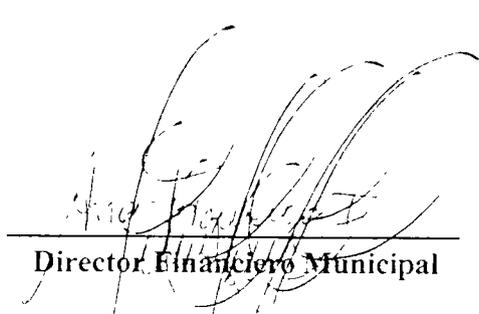
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

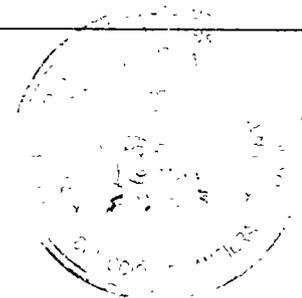
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente NUÑEZ GAVILANEZ NANCY
ubicada ABDON CALDERON
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE-COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$14850.25-CATORCE-MIL-POCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 25/100 CTVS
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

DANIEL SALDARRIAGA
FIRMA DE RESPONSABILIDAD

17 DE ENERO DEL 2019

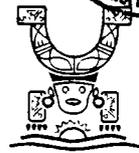
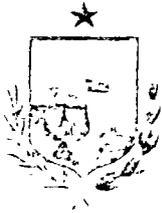
Manta, _____


Director Financiero Municipal



00008915

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096688

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a NUÑEZ GAVILANEZ NANCY
ubicada ABDON CALDERON

— AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ aserendo a la cantidad

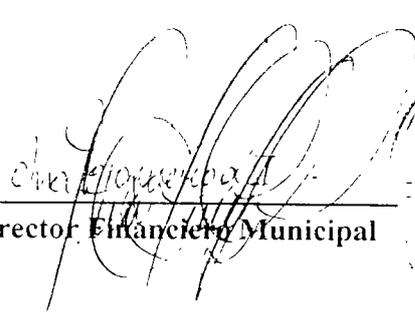
— \$1231.87 MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 87/100 CTVS _____

— CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA _____

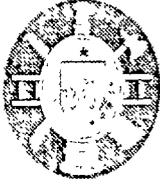
DANIEL SALDARRIAGA
FIRMA DE RESPONSABILIDAD

17 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1801891993
NOMBRES: NUÑEZ GAVILANEZ NANCY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ABDON CALDERON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 609631
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 10/01/2019 12:58:59

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO)

OPERACIONES CONTABLES

00008916



validez de este instrumento. (Firmado) Abogado PEDRO PALMA LEMA., Matrícula número: 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



Miriam Lastenia Vera Zambrano
MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO

C.C.# 130750229-2

GERENTE GENERAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA.

Nancy Janneth de las Mercedes Nuñez Gavilanez



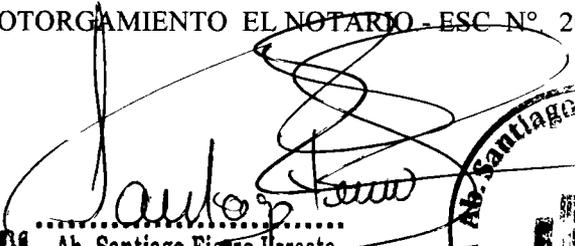
NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ

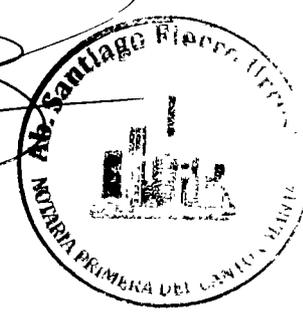
C.C.# 180189199-3

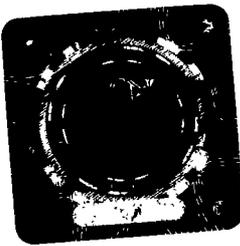
Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta

**AB. SANTIAGO-ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO - ESC N° 2019-13-08-01-P.00256.


.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00008917

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 311

Número de Repertorio: 565

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 311 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111466000	18442	ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Fecha : 23-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de enero de 2019