

111467

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
69249



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015015, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 9:33:01, la Ficha Registral Número 69249.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial 1111467000
Fecha de Apertura viernes, 04 de enero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA



Información Municipal
Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente callejón Privado con dieciséis metros ochenta centímetros. Por atrás con la Sra. Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros. Por el costado derecho con casa y solar de doña Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros y por el costado izquierdo con bienes del finado Pedro Pablo Pico Lopez con dieciséis metros ochenta centímetros.
-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1238	01 nov 1984	2.884	2.886
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1105	13 jun 1994	738	739
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1580	15 sep 1997	1	1
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	142	18 jun 2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1984 Número de Inscripción: 1238 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1771 Folio Inicial 2.884
Oficina donde se guarda el original: NOFARIA PRIMERA Folio Final 2.886
Canton Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000053753	PISCO SANCHEZ MARCOS GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033754	RODRIGUEZ ASI NCTON	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes 13 de junio de 1994 Número de Inscripción: 1105 Tomo 1
Certificación impresa por: teletrabaja_guarez Fecha Registral: 69249 martes, 02 de julio de 2019 9:33 Pág 1 de 3



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 1994
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; por el frente ocho metros y lindera con callejón de seis metros; por atrás los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Gherres; por el costado derecho cinco mts. cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Nancy Núñez; y por el costado izquierdo cinco metros cuarenta centímetros y callejón de cuatro metros; con una superficie total de cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	80000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033747	LOPEZ ALVIA GLORIA ARENITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	VUJDA	MANTA	
VENDEDOR	80000000033746	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1238	04 nov. 1984	2 884	2 886

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 1997
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 1997
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y terreno de la compradora Sra. Rosa Chere Cagua. POR ATRAS: Diez metros cuarenta y cuatro centímetros y terreno de Rosa Alejandrina Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y terreno del Sr. Tito Montes; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros y terreno de la Sra. Nancy Núñez. Superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	80000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA		MANTA	
CAUSANTE	80000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO		MANTA	
COMPRADOR	CL 7E175129	CHERE CAGUA ROSA ESQUILA	VUJDA	MANTA	
VENDEDOR	1306483403	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDORA	CL 7E175128	CALDERON REYES SARA EDILMA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2019

Número de Inscripción: 142

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3641

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por los causantes Jose Paulo Lopez Lopez y Rosa Alejandrina Reyes Alvia. El lote de terreno ubicado en el callejón público del barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303451858	CALDERON REYES SARA EDILMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303522667	LOPEZ REYES GLORIA ARENITA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306481403	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302290041	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1305437688	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

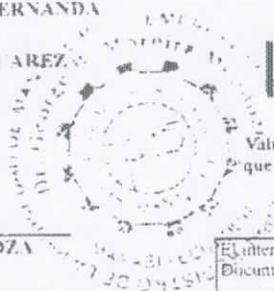
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiso a las : 9:33:01 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: FLORES LOPEZ, GLORIA FERNANDA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad