00101434

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: REMANENTE-COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3528**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **7612**
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 23 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de diciembre de 2019 16 14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1305957688	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO		MANABI	MANTA
Natural	1302200041	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA		MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1314852300	FLORES LOPEZ GLORIA FERNANDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR					
Natural	1306483403	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303451858	CALDERON REYES SARA EDILMA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302522667	LOPEZ REYES GLORIA ARENITA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111467000	04/01/2019 14 54 14	69249		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente callejón Privado con dieciséis metros ochenta centímetros Por atrás con la Sra Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros. Por el costado derecho con casa y solar de doña Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros y por el costado izquierdo con bienes del finado Pedro Pablo Pico Lopez con dieciséis metros ochenta centímetros.
Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111467000	24/12/2019 8 12 30	73049	121,49M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones del remanente de terreno ubicado en el callejòn pùblico del Barrio Santa Martha de la parroquia y Cantòn Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
Por el Frente (Sur) ocho punto ochenta y ocho metros más ocho metros y lindera con callejón pùblico y propiedades particulares

Impreso por yoyi_cevallos
Revisión jurídica por GINA MONICA MACIAS SALTOS
Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO
Administrador
martes, 24 de diciembre de 2019

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	REMANENTE-COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3528**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**7612**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	lunes, 23 de diciembre de 2019		

Por Atrás (Norte) con dieciséis coma ochenta metros y lindera con Agripina Moreira
Por el Costado Derecho (Oeste) con siete coma cincuenta metros y lindera con Agripina Moreira
Y por el Costado Izquierdo (ESte) Seis coma treinta y seis metros y lindera con Pedro Pablo Pico López.
Con un área total de Ciento Veintiuno coma cuarenta y nueve metros cuadrados
Dirección del Bien: Callejòn publico del Barrio santa Martha
Superficie del Bien: 121,49M2

5.- Observaciones:

Remanente y Compraventa de Derechos y Acciones Los Herederos de los Causantes Rosa Alejandrina Reyes Alvia y José Paulo López López, Sres Gloria Arenita, Juan Pablo Lopez Reyes y Sara Edilma Calderòn Reyes, manifiestan que es su voluntad determinar los linderos y medidas actuales del inmueble, dejar establecido el Remanente que les queda después de haber realizado varias ventas del inmueble que recibieron de herencia de sus padres, el mismo que tiene un área remanente de Ciento veintiuno coma cuarenta y nueve metros cuadrados Compraventa de Derechos y Acciones del remanente de terreno ubicado en el callejon público del Barrio Santa Martha de la parroquia y Cantòn Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00101435

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE:

REMANENTE Y COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES SARA EDILMA CALDERÓN REYES, JUAN PABLO LÓPEZ REYES Y GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

GLORIA FERNANDA FLORES LÓPEZ

LA CUANTÍA ES $13,183.63.-

FACTURA: 001-002-000047930

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01944

CELEBRADA EL DÍA 10 DE OCTUBRE DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 10 DE OCTUBRE DEL 2019

AUTORIZADA POR:
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000047930

20191308002P01944

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01944

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (9:19)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON REYES SARA EDILMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303451858	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ REYES JUAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306483403	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ REYES GLORIA ARENITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302522667	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

SCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01944

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (9:19)

PAGINA EN BLANCO

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON REYES SARA EDILMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303451858	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ REYES JUAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306483403	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ REYES GLORIA ARENITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302522667	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES LOPEZ GLORIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314852300	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

RIPCIÓN DOCUMENTO:	
O... TO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA DE LA PAROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13183 00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA Nº:	20191308002P01944
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (9.19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTPS://VITURAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC,
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
RVACIÓN:	CERTIFICADO DE NACIMIENTO DE LA SEÑORA SARA EDILMA CALDERON REYES, CERTIFICADO DE NACIMIENTO DE LA SEÑORA GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES,CERTIFICADO DE NACIMIENTO DEL SEÑOR JUAN PABLO LÓPEZ REYES, CERTIFICADO DE NACIMIENTO DEL SEÑOR JUAN PABLO LÓPEZ REYES, ACTA DE DEFUNCION DE LOS SEÑORES JOSE DOMINGO LOPEZ Y ROSA ALEJANDRINA REYES ALVÍA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994057214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA: 001-002-000047930

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01944

PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE REMANENTE DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA DE ESTA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES SARA EDILMA CALDERÓN REYES, JUAN PABLO LÓPEZ REYES Y GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES: SARA EDILMA CALDERÓN REYES, JUAN PABLO LÓPEZ REYES Y GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES.- A FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA FERNANDA FLORES LÓPEZ.-

CUANTÍA DEL REMANENTE: INDETERMINADA; Y

CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA USD$ 13,183.63

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de Octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran los señores **SARA EDILMA CALDERÓN REYES** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro cinco uno ocho cinco guion ocho, quien declara ser mayor de edad, de

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con domicilio en el sitio Rio Caña del Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos; **JUAN PABLO LÓPEZ REYES** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro ocho tres cuatro cero guion tres, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en la calle doce y avenida cuarenta y dos, del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, por sus propios derechos, **GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco dos dos seis seis guion siete, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en la calle doce y avenida cuarenta y dos, del Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, por sus propios derechos; a quien en adelante se le podrá llamar como **"LOS VENDEDORES"** y, por otra parte la señora **GLORIA FERNANDA FLORES LÓPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro ocho cinco dos tres cero guion cero**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257814
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

domiciliada en este Cantón Manta, con su domicilio ubicado en la calle doce y avenida cuarenta y dos, del Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, teléfono 0969546650, correo electrónico fernanda1993flores@hotmail.com a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA"** Los comparecientes manifiestan encontrarse legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"REMANENTE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS ACCIONES"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **PRIMERA PARTE**:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

DETERMINACION DEL REMANENTE.- SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste una escritura de **REMANENTE**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben la presente escritura, los señores **SARA EDILMA CALDERÓN REYES** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro cinco uno ocho cinco guion ocho, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con domicilio en el sitio Rio Caña del Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos; **JUAN PABLO LÓPEZ REYES** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro ocho tres cuatro cero guion tres, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en la calle doce y avenida cuarenta y dos, del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, **GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco dos dos seis seis guion siete, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

domicilio en la calle doce y avenida cuarenta y dos del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.-** Con fecha uno de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, bajo el número mil doscientos treinta y ocho, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el uno de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, en la que consta que los señores Marcos Gregorio Pisco Sánchez y Asunción Rodríguez de estado civil casados entre sí, dieron en venta real a favor de los señora Rosa Alejandrina Reyes Alvia, un terreno ubicado en el barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE callejón privado con dieciséis metros ochenta centímetros; POR ATRÁS con la señora Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO con casa y solar de doña Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con bienes del finado Pedro Pablo Pico López con dieciséis metros ochenta centímetros.- **2.2.-** Con fecha trece de junio de mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

novecientos noventa y cuatro, bajo el número mil ciento cinco, se encuentra inscrita la escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día veinticinco de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, en la que consta que los señores ROSA ALEJANDRINA REYES ALVIA, en calidad de cónyuges sobreviviente, GLORIA ARENITA LÓPEZ ALVIA Y JUAN PABLO LÓPEZ REYES, en calidad de herederos del causante JOSÉ PAULO LÓPEZ LÓPEZ, dieron en venta a favor de la señora NANCY JANETH DE LAS MERCEDES NÚÑEZ GAVILÁNEZ, una parte desmembrada del lote de terreno descrito en el numeral 2.1) de una superficie total de CUARENTA Y TRÉS METROS CUADRADOS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS; **2.3.** Con fecha quince de septiembre del año mil novecientos noventa y siete, bajo el número mil quinientos ochenta, se encuentra inscrita la escritura de compraventa de derechos y acciones de una parte de terreno, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día veinticuatro de julio de mil novecientos noventa y siete, en la que consta que los señores JUAN PABLO LÓPEZ REYES Y SARA EDILMA CALDERÓN REYES, en calidad de herederos de los causantes señores JOSÉ PAULO LÓPEZ LÓPEZ Y ROSA ALEJANDRINA REYES ALVIA, dieron en venta a favor de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

00101441
NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 2 Y MALECÓN
TELEFONO: 05262[illegible]
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

la señora ROSA ESQUILA CHERE CAGUA, una parte desmembrada del lote de terreno descrito en el numeral 2.1) de una superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; **2.4.** Con fecha dieciocho de junio del año dos mil diecinueve, bajo el número ciento cuarenta y dos, se encuentra inscrita la escritura de Posesión Efectiva Pro-indiviso de los bienes dejados por los causantes Rosa Alejandrina Reyes Alvia y José Paulo López López celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta el día trece de Junio del dos mil diecinueve, en la que constan como beneficiarios los herederos señores GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES, JUAN PABLO LÓPEZ REYES y SARA EDILMA CALDERÓN REYES.- **2.5.** Los comparecientes manifiestan y declaran que el saldo del bien descrito en el numeral 2.1.) A la fecha se encuentra libre de todo gravamen tal como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta para que forme parte de este acto como habilitante.- **TERCERA: REMANENTE.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, Los señores **SARA EDILMA CALDERÓN REYES, JUAN PABLO LÓPEZ REYES Y GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES** manifiestan que es su voluntad determinar los linderos y medidas actuales del inmueble descrito en el numeral

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

2.1.) de la cláusula anterior, es decir, dejar establecido el REMANENTE que les queda después de haber realizado varias ventas del inmueble que recibieron por herencia de sus padres, que tienen ubicado en el callejón público del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del Cantón Manta, mismo que queda con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (SUR)** ocho punto ochenta y ocho metros más ocho metros y lindera con callejón público y propiedades particulares; **POR ATRÁS (NORTE)** con dieciséis coma ochenta metros y lindera con Agripina Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)** con siete coma cincuenta metros y lindera con Agripina Moreira; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** seis coma treinta y seis metros y lindera con Pedro Pablo Pico López. Con un área total de CIENTO VEINTIUNO COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- Siendo esta la voluntad de los comparecientes y de acuerdo a la autorización de Remanente número **010-10639** emitida por el Arquitecto José Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta que se adjunta para que forme parte de este acto.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura

00101442
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** Los comparecientes declaran que aceptan el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para que proceda a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura.- Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa con matrícula profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados. **SEGUNDA PARTE: DE LA COMPRAVENTA.- SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA,** la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte los señores **SARA EDILMA CALDERÓN REYES** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro cinco uno ocho cinco guion ocho, quien declara ser mayor de edad, de

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con domicilio en la calle doce y avenida cuarenta y dos, del barrio santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, por sus propios derechos; **JUAN PABLO LÓPEZ REYES** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro ocho tres cuatro cero guion tres, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en la calle doce y avenida cuarenta y dos, del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, por sus propios derechos; y, **GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco dos dos seis seis guion siete, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en la calle doce y avenida cuarenta y dos, del barrio santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES;** y, por otra parte la señora **GLORIA FERNANDA FLORES LÓPEZ,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro ocho cinco dos tres cero guion cero,** por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - Ecuador

00101443
NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0294252
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

domiciliada en este Cantón Manta, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: 2.1.** Declaran los comparecientes vendedores, que son herederos de los causantes señores JOSÉ PAULO LÓPEZ LÓPEZ Y ROSA ALEJANDRINA REYES ALVIA, que en vida adquirieron un terreno ubicado en el barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, JUAN PABLO LÓPEZ REYES con las siguientes medidas y lineros: POR EL FRENTE callejón privado con dieciséis metros ochenta centímetros; POR ATRÁS con la señora Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO con solar de doña Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con bienes del finado Pedro Pablo Pico López con dieciséis metros ochenta centímetro, con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS, que lo adquirieron en la forma descrita en la cláusula Segunda de los antecedentes de la primera parte de este contrato, y que la a presente fecha solo ha quedado un remanente como quedo detallado en la cláusula Tercera de la primera parte de este contrato,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

es decir, que el REMANENTE tiene las siguientes especificaciones: ubicado en el callejón público del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del Cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (SUR)** ocho punto ochenta y ocho metros más ocho metros y lindera con callejón público y propiedades particulares; **POR ATRÁS (NORTE)** con dieciséis coma ochenta metros y lindera con Agripina Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)** con siete coma cincuenta metros y lindera con Agripina Moreira; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** seis coma treinta y seis metros y lindera con Pedro Pablo Pico López. Con un área total de CIENTO VEINTIUNO COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Los vendedores declaran que el bien inmueble a la presente se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del Certificado del Registrador de la Propiedad que forma parte de esta escritura.- **TERCERA: DECLARACIÓN.-** En este acto los vendedores declaran que ellos son los únicos herederos de los causantes señores JOSÉ PAULO LÓPEZ LÓPEZ Y ROSA ALEJANDRINA REYES ALVIA, y que el bien inmueble que están vendiendo es el único bien que han heredados, y por tal motivo no han realizado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00101444

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 05262[illegible]/099425[illegible]
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

partición, por lo tanto se hacen responsables ante cualquier autoridad, ya sea municipal, notarial y registral, de que no existen más herederos dentro de esta sucesión.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores **SARA EDILMA CALDERÓN REYES, JUAN PABLO LÓPEZ REYES Y GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES,** manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **GLORIA FERNANDA FLORES LÓPEZ,** la totalidad de los derechos y acciones del remanente del bien descrito en la cláusula anterior, ubicado en el callejón público del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del Cantón Manta, mismo que queda con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (SUR)** ocho punto ochenta y ocho metros más ocho metros y lindera con callejón público y propiedades particulares; **POR ATRÁS (NORTE)** con dieciséis coma ochenta metros y lindera con Agripina Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)** con siete coma cincuenta metros y lindera con Agripina Moreira; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** seis coma TREINTA Y SEIS METROS y lindera con Pedro Pablo Pico López. Con un área total de CIENTO VEINTIUNO COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Por lo tanto los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

vendedores transfieren a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, al contado, en dinero efectivo y moneda del curso legal, a entera satisfacción de los vendedores y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como derechos y acciones, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00101445

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio con domicilio en la calle doce y avenida cuarenta y dos, del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, teléfono 0980043032, correo electrónico juanlopezreyes1966@gmail.com; y la parte compradora señala como domicilio su ubicado en la calle doce y avenida cuarenta y dos, del Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del cantón Manta, teléfono 0969546650, correo electrónico fernanda1993flores@hotmail.com en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, señora **GLORIA FERNANDA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FLORES LÓPEZ, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa con matrícula profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, comparece la señora Sara

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994757214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Edilma Calderón Reyes quien manifiesta que no sabe leer ni escribir, y a su ruego firma por ella, el señor José Ramón Álava Parrales, así mismo comparece la señora Gloria Arenita López Reyes manifiestan que no sabe leer ni escribir por lo que a su ruego firma por ella, la señora Andreina Maribel López Catagua; para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y a los firmantes a ruego por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por: J.A.P.V

SARA EDILMA CALDERÓN REYES
C.C. No 130345185-8
VENDEDORA

JOSE RAMÓN ÁLAVA PARRALES
C. C. No 1308447943
FIRMA A RUEGO DE LA VENDEDORA SARA CALDERÓN

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

JUAN PABLO LÓPEZ REYES
C.C. No 1306192403
VENDEDOR

GLORIA ARENITA LÓPEZ REYES
C.C. No 130252266-7
VENDEDORA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

ANDREINA MARIBEL LÓPEZ CATAGUA
C.C. No 131351457-0
FIRMA A RUEGO DE LA VENDEDORA GLORIA LÓPEZ

GLORIA FERNANDA FLORES LÓPEZ
C.C. No 131185230-0
COMPRADORA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101447

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
69249

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020291, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 10:00:43, la Ficha Registral Número 69249.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1111467000
Fecha de Apertura: viernes, 04 de enero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente callejón Privado con dieciséis metros ochenta centímetros. Por atrás con la Sra. Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros. Por el costado derecho con casa y solar de doña Agripina Moreira con dieciséis metros ochenta centímetros y por el costado izquierdo con bienes del finado Pedro Pablo Pico Lopez con dieciséis metros ochenta centímetros.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1238	01/nov./1984	2 884	2.886
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1105	13/jun./1994	738	739
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1580	15/sep./1997	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	142	18/jun./2019	3 530	3.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1984
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1238
Número de Repertorio: 1771

Tomo:1
Folio Inicial:2.884
Folio Final:2.886

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3[illegible]0000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3[illegible]0000000033753	PISCO SANCHEZ MARCOS GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3[illegible]0000000033754	RODRIGUEZ ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 09 SEP 2019 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 1994 **Número de Inscripción:** 1105 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2593 Folio Inicial:738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:739

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; por el frente ocho metros y lindera con callejón de seis metros; por atrás los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Gherres; por el costado derecho cinco mts. cuarenta centimetros y lindera con propiedad de Nancy Núñez; y por el costado izquierlio cinco metros cuarenta centimetros y callejón de cuatro metros; con una superficie total de cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000033747	LOPEZ ALVIA GLORIA ARENITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000033746	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1238	01/nov./1984	2 884	2 886

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 1997 **Número de Inscripción:** 1580 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3016 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y terreno de la compradora Sra. Rosa Chere Cagua. POR ATRÁS; Diez metros cuarenta y cuatro centímetros y terreno de Rosa Alejandrina Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y terreno del Sr. Tito Montes; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros y terreno de la Sra. Nancy Núñez. Superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA		MANTA	
CAUSANTE	8000000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO		MANTA	
COMPRADOR	CLTE175129	CHERE CAGUA ROSA ESQUILA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1306483403	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDORA	CLTE175128	CALDERON REYES SARA EDILMA	SOLTERA	MANTA	

Empresa privada de interés
Registro de la Propiedad de

Fecha: 09 SEP 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1238	01-nov-1984	2 884	2 886

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2019
Número de Inscripción: 142
Número de Repertorio: 3641 Folio Inicial:3.530 Folio Final:3.550
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por los causantes Jose Paulo Lopez Lopez y Rosa Alejandrina Reyes Alvia.El lote de terreno ubicado en el callejón público del barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303451858	CALDERON REYES SARA EDILMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302522667	LOPEZ REYES GLORIA ARENITA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306483403	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302200041	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1305957688	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:43 del lunes, 09 de septiembre de 2019

A peticion de: PINARGOTE VELEZ JAIME ARTURO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

FECHA: 09 SEP 2019 HORA:

PÁGINA EN BLANCO

NOT02 CATORCE 00101449 ★14

MANTA ALCALDIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162472

N° ELECTRÓNICO : 68412

Fecha: *Viernes, 12 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-14-67-000

Ubicado en: BARRIO STA MARTHA -CALLEJON ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 121.49 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302200041	LOPEZ ROSA REYES ALVIA DE-

Aby. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,813.27

CONSTRUCCIÓN: 10,370.36

AVALÚO TOTAL: 13,183.63

SON: TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15218YX3VBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-12 09:57:17.

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

N° 00000460

Fecha: *Jueves, 04 de Julio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOPEZ ROSA REYES ALVIA DE- CC. 1302200041 ubicada en BARRIO STA MARTHA -CALLEJON ABDON CALDERON ABDON CALDERON MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 17,137.32 DIECISIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DOLARES 32/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15056BBXCEE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-04 16:41:30.

PÁGINA EM BRANCO

00101451

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129664

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ ROSA REYES ALVIA DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de JULIO de 2019

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

1111467000: BARRIO STA MARTHA -CALLEJON ABDON CALDERON

Manta, CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00101452

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

No. 232386

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

04/07/2019 16.40 22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-14-67-000	289,00	17137,32	458681	4414179

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302200041	LOPEZ ROSA REYES ALVIA DE	BARRIO STA MARTHA -CALLEJON ABDON CALDERON

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1314852300	FLORES LOPEZ GLORIA FERNANDA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	171,37
Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,41
TOTAL A PAGAR	222,78
VALOR PAGADO	222,78
SALDO	0,00

EMISION: 04/07/2019 16:40:20 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T76909306

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOT02 DIECISIETE

PAGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000034519

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302522667
NOMBRES: LOPEZ REYES GLORIA ARENITA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 12 AVE.41

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 644276
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 03/07/2019 08:59:03

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 1 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00101453

NOTO2 DIECIOCHO

PÁGINA EN BLANCO

No 0571-06572

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

00101454

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Herederos de ***JOSE PAULO LOPEZ LOPEZ y ROSA ALEJANDRINA REYES ALVIA****, ubicado en el callejón público del barrio Santa Martha, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 1111467000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 01 de noviembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de noviembre de 1984, con las siguientes medidas y linderos: *282,24m2.*

Por el frente: *16,80m. Callejón privado*

Por atrás: *16,80m. Sra. Agripina Moreira*

Por un costado derecho: *16,80m. Agripina Moreira*

Por el otro costado izquierdo: *16,80m. Pedro Pablo Pico Lopez*

Área total: *282,24m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: *122,16m2.*

1.- A favor de Nancy Núñez G., compraventa Notaria uarta 25/05/94 e inscrita 13/06/94: *43,20m2.*

2.- A favor de Rosa Chere C., compraventa Notaria tercera 24/07/97 e inscrita 15/09/97: *78,96m2.*

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PÚBLICO: *38,59m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLORIA FERNANDA FLORES LOPEZ: *121,49m2.*

Frente: *8.88 m + 8.00 m Lindera Callejón Publico y Propiedad Particular*

Atrás: *16,80m. Sra. Agripina Moreira*

Costado Derecho: *7,50m. Sra. Agripina Moreira*

Costado izquierdo: *6,36m. Pedro Pablo Pico Lopez*

AREA SOBRANTE: *Ninguna*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Diciembre 04 del 2019

~~Arq. José Maldonado Cevallos~~

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Sr. Fernando Navarrete
Revisado por:	Sr. Luis López
Revisado por:	Arq. Cristhian Garcia
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No, de Tramite:	0571-06572

00101455

AUTORIZACION

No. No 0571-06572

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la ***Sra. GLORIA FERNANDA FLORES LOPEZ,*** *para que celebre escritura de compraventa de Propiedad de los Herederos de José Pablo Lopez y Rosa Alejandrina Reyes Alvia, ubicado en el Callejón del Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *8.88 m + 8.00 m Lindera Callejón Público y Propiedad Particular*

Atrás: *16,80m. Sra. Agripina Moreira*

Costado Derecho: *7,50m. Sra. Agripina Moreira*

Costado izquierdo: *6,36m. Pedro Pablo Pico Lopez*

Área Total:121.49 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

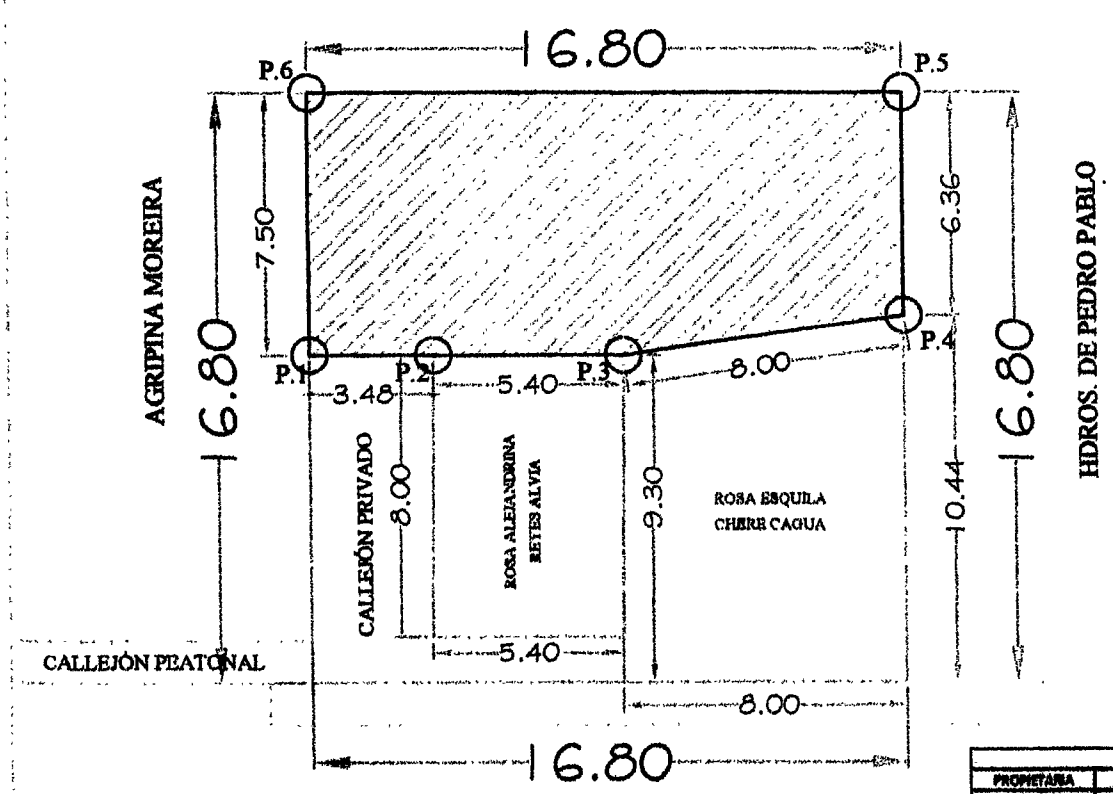
Manta, diciembre 4 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Arq. José Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Fernando Navarrete
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	Se actualiza el 0293-06408 (31/Mayo/2019)

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



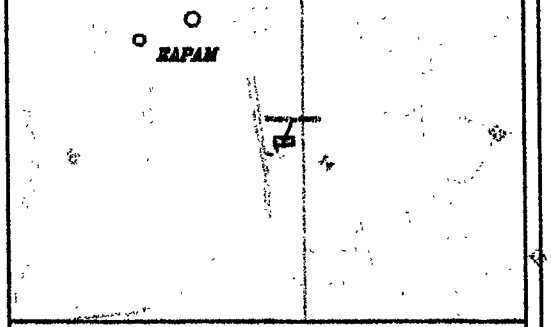
COORDENADAS PLANAS		
LOTE DESMEMBRAR A FAVOR DE		
GLORIA FERNANDA FLORES LÓPEZ		
PTOS.	X	Y
P.1	528975	9894680
P.2	528979	9894680
P.3	528984	9894680
P.4	528992	9894691
P.5	528992	9894698
P.6	528975	9894698
FORMATO DE POSECIONAMIENTO UTM		
DATUN DEL MAPA PSD 56		

INFORME DE LINDERACIÓN	
PROPIETARIA	GLORIA FERNANDA FLORES LÓPEZ
LADOS	LINDEROS
POR EL FRENTE	3,48 M. Y CALLEJÓN PRIVADO + 5,40 M. Y ROSA ALEJANDRINA REYES ALVIA + 8,00 M. Y ROSA ESQUILA CHERE CAGUA
POR ATRÁS	8,00 M. Y HDROS. DE PEDRO PABLO PICO LÓPEZ
POR EL COSTADO	7,50 M. Y AGRIPINA MOREIRA
POR EL COSTADO	16,80 M. Y AGRIPINA MOREIRA
ÁREA TOTAL	121,49 M2.

PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	BARRIO
MANABÍ	MANTA	MANTA	MEDARDO MORA

NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS

ROSA ALEJANDRINA REYES ALVIA



PLANO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE
PREDIO URBANO
BARRIO - MEDARDO MORA
PARROQUIA: MANTA
CANTÓN : MANTA - MANABÍ

ESCALA : 1 : 10	TIPO DE PREDIO:	RESPONSABILIDAD TÉCNICA	REVISADO Y APROBADO POR
ÁREA A DESMEMBRAR	URBANO		
121,49 M2	FECHA		
	ABRIL 2019		

Joaquín Macías Escobar
INGENIERO CIVIL
M.P.: 01 - 13 - 1004
SENESCYT - N°: 1009-02-216754

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Ponce Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NORTE VERDADERO

0010014456

PAGINA EN BLANCO

Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta
sobre ingresos provenientes de herencias y legados

00101457

Miércoles, 02 de octubre de 2019

Contribuyente:
LOPEZ REYES GLORIA ARENITA
RUC / C.I. / Pasaporte: 1302522667
Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO** con identificación número **1305957688**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **10/07/1992**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1302522667	LOPEZ REYES GLORIA ARENITA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1303451858	CALDERON REYES SARA EDILMA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1306483403	LOPEZ REYES JUAN PABLO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Código de verificación: SRIEHL2019000017217
Fecha y hora de emisión: 02 de octubre de 2019 16:53

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

PÁGINA EM BRANCO

Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta
sobre ingresos provenientes de herencias y legados

00101458

Lunes, 08 de julio de 2019

Contribuyente:
LOPEZ REYES JUAN PABLO
RUC / C.I. / Pasaporte: 1306483403
Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA** con identificación número **1302200041**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/03/1995**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1306483403	LOPEZ REYES JUAN PABLO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1302522667	LOPEZ REYES GLORIA ARENITA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1303451858	CALDERON REYES SARA EDILMA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Código de verificación: SRIEHL2019000011191
Fecha y hora de emisión: 08 de julio de 2019 17:28

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Guzmán Flores de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 17/10/2019 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Tomo 1 Pág. 327 Acta 329

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00101459

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

En Manta, Manabí, hoy día trece de julio de mil novecientos noventa y dos. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: José Paulo López López

Sexo: masculino Estado Civil: soltero Edad: 57 años

Nombres y Apellidos del padre: José Domingo López

Nombres y Apellidos de la madre: María Dolores López

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: trece de julio de mil novecientos noventa y dos. El Cónyuge sobreviviente se llama: ...

Causa de la muerte: Colapso abdominal

Solicitó esta inscripción: Santo Pascual Calderón Murillo con Cédula de Identidad Nº 130532115-8 domiciliado en Manta

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido Nº 130595276-8

FIRMAS: [signatures] Santo Calderón

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 198-263-97235

198-263-97235

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

COMPLIMENTARY COPY

NOT02 VEINTICINCO 25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00101460

INSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 120 Acta 110

En [illegible] [illegible] hoy día [illegible] de [illegible] de mil novecientos [illegible] El que suscribe [illegible] extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: [illegible]

Sexo: femenino Estado Civil: [illegible] Edad: 69

Nombres y Apellidos del padre: [illegible]

Nombres y Apellidos de la madre: [illegible]

Lugar del fallecimiento: [illegible] Fecha: [illegible]

de [illegible] de mil novecientos [illegible] El Conyuge sobreviviente se llama [illegible]

Causa de la muerte: [illegible]

Solicitó esta inscripción [illegible] con Cédula de Identidad Nº [illegible] domiciliado en [illegible]

OBSERVACIONES:

Cédula de la fallecida Nº 130 [illegible]

DE REGISTRO CIVIL MANTA

Lcda. Miryan [illegible] JEFE CANTONAL [illegible] MANTA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 02 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy 10/10/2019 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 198-263-97141

198-263-97141

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

CONFIDENTIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

00101461

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

CALDERON REYES SARA EDILMA

NUI/Pasaporte: 1303451858 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1951

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1951

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 47 / 184

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ... fojа(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Datos del padre: CALDERON JORGE

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: REYES ROSA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 193-258-78332

193-258-78332

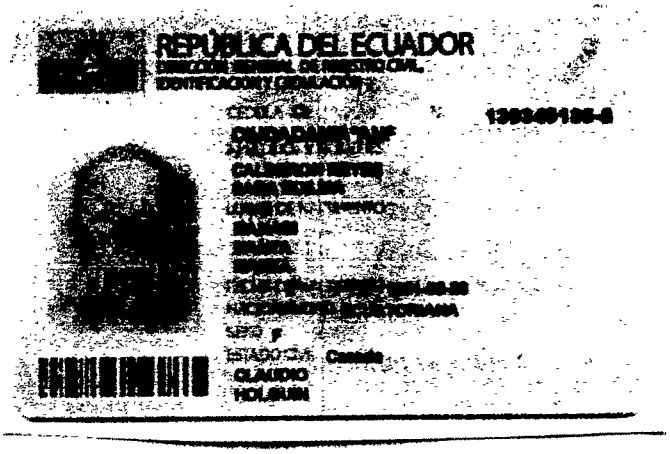
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

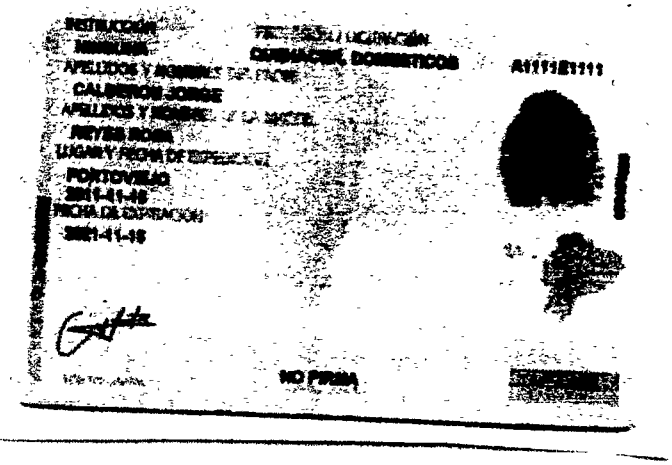
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

00101462

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303451858

Nombres del ciudadano: CALDERON REYES SARA EDILMA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN CLAUDIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-267-13432

198-267-13432

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

NOT02 VEINTIOCHO

00101463

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F
JUNTA No

0010 - 148
CERTIFICADO No

1303451858
CEDULA No.

CALDERON REYES SARA EDILMA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - MANABI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta .....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

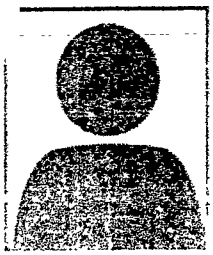
00101464

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador



LOPEZ REYES JUAN PABLO

NUI/Pasaporte: 1306483403 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1966

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1986

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 10 / 245 / 2062

Datos del padre: JOSE LOPEZ LOPEZ

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: ROSA REYES ALVIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue tomado de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 191-258-78413

191-258-78413

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00101465

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306483403

Nombres del ciudadano: LOPEZ REYES JUAN PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE LOPEZ LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA REYES ALVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

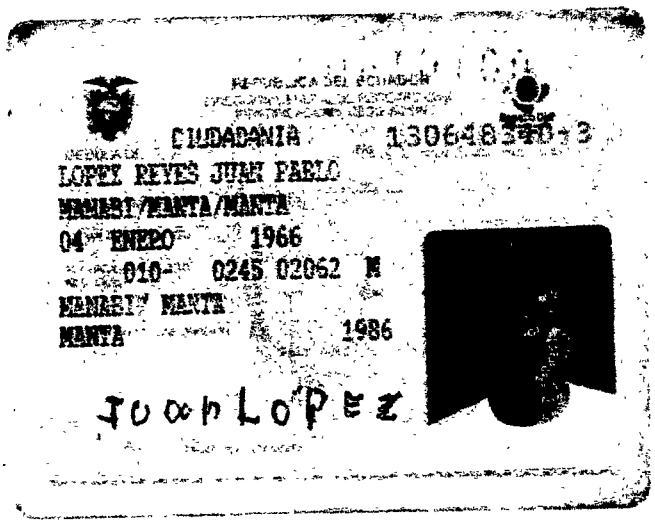
N° de certificado: 195-267-13565

195-267-13565

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

heredero



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130648340-3

LOPEZ REYES JUAN PABLO

MANABI/MANTA/MANTA

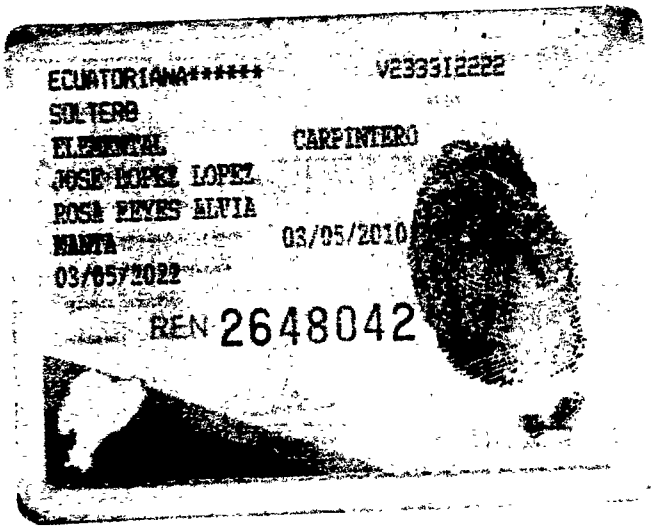
04 ENERO 1966

010- 0245 02062 M

MANABI MANTA

MANTA 1986

Juan Lopez



ECUATORIANA***** V233312222

SOLTERO

ELEMENTAL CARPINTERO

JOSE LOPEZ LOPEZ

ROSA REYES ALVIA

MANTA 03/05/2010

03/05/2022

REN 2648042

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
[illegible]

00101466

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2013

0047 M | 0047 - 026 | 1306483403

LOPEZ REYES JUAN PABLO

MANABI

MANTA

1

MANTA

1

ELECCIONES 2013

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01.... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales. Manta, 10/10/2013.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 TREINTA Y DOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00101467

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

LOPEZ REYES GLORIA ARENITA

NUI/Pasaporte: 1302522667 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1958

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1958

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 39 / 344

Datos del padre: LOPEZ LOPEZ JOSE PABLO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA

NUI/Pasaporte: 1302200041 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 03 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Gloria Flores L de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 10/10/2019 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 199-258-78249

199-258-78249

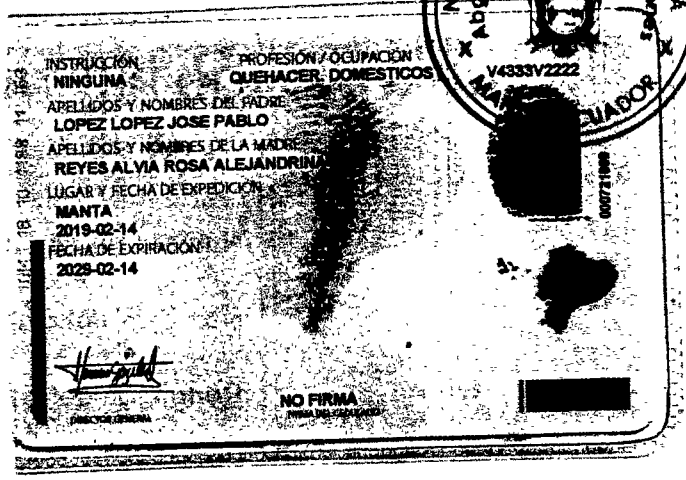
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

Manda

00101468



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302522667

Nombres del ciudadano: LOPEZ REYES GLORIA ARENITA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ JOSE PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta

N° de certificado: 192-267-13802

192-267-13802

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.

00101469

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130252266-7 003 - 0082
LOPEZ REYES GLORIA ARENTIA
MANABI MANTA
MANTA UNIVERSIDAD
USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000581
0287625 16/09/2019 14:39:08

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
REPRODUCCIÓN
MAR 31

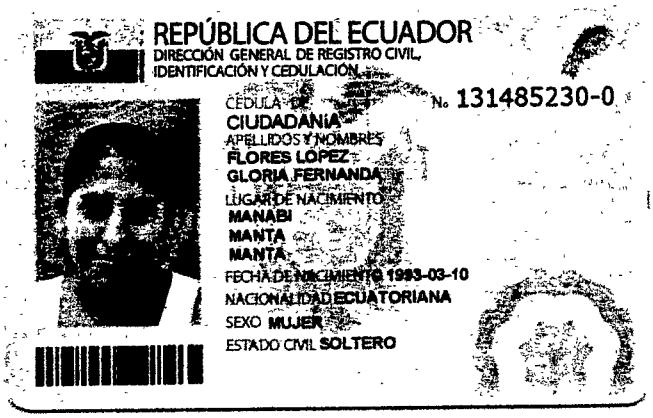
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anverso reverso son iguales a sus originales. Manta, 18/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

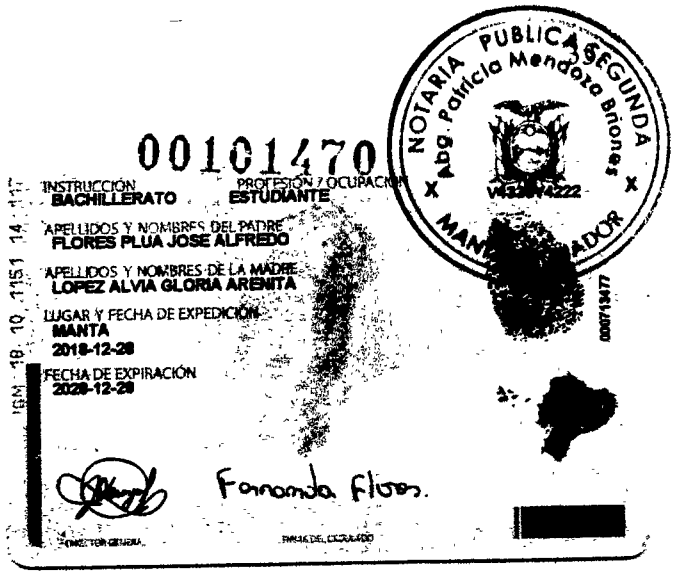
PAGINA EN BLANCO

NOT02 TREINTA Y CINCO Copia



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131485230-0
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES LOPEZ
GLORIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1993-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



00101470

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES PLUA JOSE ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ALVIA GLORIA ARENITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-28

Fernanda Flores.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Fernanda Flores.

Número único de identificación: 1314852300

Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ GLORIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES PLUA JOSE ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ALVIA GLORIA ARENITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-267-13887

193-267-13887

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

00101471

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0034 F
JUNTA No.

0034 - 184
CERTIFICADO No

1314852300
CEDULA No

FLORES LOPEZ GLORIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION. 1

PARROQUIA MANTA

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y PSCOS
2019

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
JSTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 23 fojas útiles, enversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 11/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Alcalde - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NQT02 TREINTA Y SIETE

testigo

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
MECANICO INDUSTRIAL

A1133A1212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA AVILA MANUEL MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES BAILON CARMEN HERMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-10

FECHA DE EXPIRACION
2029-01-10

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
1304494-

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA PARRALES
JOSE RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza
MANTA - ECUADOR

00101472

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Número único de identificación: 1308447943

Nombres del ciudadano: ALAVA PARRALES JOSE RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA AVILA MANUEL MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES BAILON CARMEN HERMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-267-13952

195-267-13952

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

NOT02 TREINTA Y OCHO

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M

0002 - 160

1308

ALAVA PARRALES JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

1

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00101473

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 02 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 10/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

treinta y nueve

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131351457-0

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CATAGUA
ANDREINA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
ARTURO ENRIQUE
CORONEL VILELA

00101474

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ REYES JUAN PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATAGUA BRAVO HERLINDA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-04

IDM 17 02 776 22

Andreina López

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
[redacted]
ECUADOR

[redacted]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313514570

Nombres del ciudadano: LOPEZ CATAGUA ANDREINA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORONEL VILELA ARTURO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: LOPEZ REYES JUAN PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CATAGUA BRAVO HERLINDA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

ANDREINA López

N° de certificado: 196-267-13999

196-267-13999

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

00101475

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR
40

CERTIFICADO DE VOTACION
MARZO - 2013
CNE

0044 F
0044 - 290
1313514670

LOPEZ CATAGUA ANDREINA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
MANTA
1
MANTA
ZONA 1

Andreina López

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 10/10/2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0939257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN 40 FOJAS ÚTILES, BAJO EL CÓDIGO SECUENCIAL 20191308002P01944

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

00101476

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3528

Número de Repertorio: 7612

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE-COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3528 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305957688	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	CAUSANTE
1302200041	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	CAUSANTE
1314852300	FLORES LOPEZ GLORIA FERNANDA	COMPRADOR
1306483403	LOPEZ REYES JUAN PABLO	PROPIETARIO-VENDEDOR
1303451858	CALDERON REYES SARA EDILMA	PROPIETARIO-VENDEDOR
1302522667	LOPEZ REYES GLORIA ARENITA	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111467000	73049	REMANENTE-COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	1111467000	69249	REMANENTE-COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE-COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 23-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de diciembre de 2019