

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 955**

**Número de Repertorio: 2001**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 955 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306943067	RODRIGUEZ GUAGUA MARIA GRETY	ACLARANTE-VENDEDOR
0802285452	PERDOMO RODRIGUEZ YAJAIRA CAROLINA	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y EDIFICACION	1111469000	78927	ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 21 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 8 4 3 6 K M T 1 W O I





Factura: 002-003-000041553



20221308006P00868

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00868						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2022, (16:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ GUAGUA MARIA GREY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306943067	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia.		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00868						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2022, (16:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ GUAGUA MARIA GREY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306943067	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PERDOMO RODRIGUEZ YAJAIRA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802285452	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		21760.96					



*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO 20221308006P00868**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000041553**

6

7

**ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA:**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**MARIA GRETY RODRIGUEZ GUAGUA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**YAJAIRA CAROLINA PERDOMO RODRIGUEZ.-**

13

14

**CUANTIA: USD. \$.21.760.96.-**

15

**DI 2 COPIAS.-**

16

**\*\*\*IELG\*\*\***

17

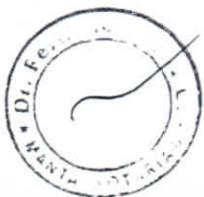
18 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,  
19 Republica del Ecuador, hoy día quince de marzo del año dos mil veintidós, ante mí  
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
21 cantón Manta, Comparecen, por una parte la señora **MARIA GRETY RODRIGUEZ**  
22 **GUAGUA**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis nueve cuatro tres  
23 cero seis guión siete, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones  
24 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio 15 de Septiembre de esta ciudad de  
25 Manta; **TELEFONO:** 0997694997, y a quien en adelante se le denominará simplemente  
26 como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **YAJAIRA CAROLINA**  
27 **PERDOMO RODRIGUEZ**, casada con el señor **JOSE VALERIANO GONCALVES**  
28 **CRISTOVAO**, con cédula de ciudadanía número: cero ocho cero dos dos ocho cinco cuatro



1



1 cinco guión dos, ~~quien para~~ efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:  
2 **DIRECCION:** Calle 11 y Avenida 32, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta;  
3 **TELEFONO:** 0967625582, y a quien en adelante se le denominará simplemente como la  
4 “COMPRADORA”- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
5 edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de  
6 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y  
7 que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien  
8 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Aclaración de Nombre y Compraventa,  
9 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron  
10 todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de  
11 índole alguna, las otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura  
12 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
13 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de aclaración de nombres y  
14 compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.-**  
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura  
16 de aclaración de nombres y compraventa por una parte: **RODRIGUEZ GUAGUA**  
17 **MARIA GRETY**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este  
18 contrato se le llamara “**LA VENDEDORA**”, y por otra parte: La señora **PERDOMO**  
19 **RODRIGUEZ YAJAIRA CAROLINA**, por sus propios derechos, a quien en adelante y  
20 para efectos de este contrato se le llamara “**LA COMPRADORA**”. **SEGUNDA.-**  
21 **ANTECEDENTES.-** Con fecha 27 de diciembre del 2006, consta inscrita en el Registro  
22 de la Propiedad de Manta, bajo el número 2929 del Registro de Compraventas, anotada en  
23 el Repertorio General N° 6259, la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la  
24 Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 15 de Septiembre del 2006, por la cual el  
25 señor **JOSE TITO MONTES DELGADO** da en venta real y enajenación perpetua a favor  
26 de la señora **NIMIA GRETYS RODRIGUEZ GUAGUA**, un solar con edificación  
27 ubicado en el actual Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito  
28 dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** seis metros noventa





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 centímetros y lindera con callejón público; **POR ATRÁS:** cinco metros setenta y cinco  
2 centímetros y lindera con terreno de los vendedores; **POR UN COSTADO:** diez y ocho  
3 metros y lindera con terrenos de propiedad de la familia Pesantes Valencia; y **POR EL**  
4 **OTRO COSTADO:** comenzando del frente hacia atrás, mide cinco metros y lindera con  
5 terrenos de propiedad del señor Kleper Rodríguez y forma un ángulo recto con una medida  
6 de un metro sesenta y cinco centímetros de ahí forma otro ángulo recto hacia atrás, con  
7 trece metros, con propiedad del señor Kleper Rodríguez. **Bien inmueble que se haya libre**  
8 **de todo gravamen.- TERCERA.- ACLARACIÓN.-** Aclara la **VENDEDORA** que al  
9 momento de la celebración de la Escritura Pública de Compraventa otorgada en la Notaria  
10 Pública Primera del Cantón Manta, el 15 de Septiembre del 2006, por la cual adquirió el  
11 bien inmueble materia de la presente Compraventa, por un error en sus datos de  
12 identificación al momento de otorgársele su cédula de ciudadanía, consta con los nombres  
13 de **RODRIGUEZ GUAGUA NIMIA GRETYS**, portadora de la cedula de ciudadanía No.  
14 1306943067; pero que posteriormente al renovar la cédula de ciudadanía hizo la corrección  
15 en la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en la que consta sus  
16 nombres y apellidos correctos, esto es, **RODRIGUEZ GUAGUA MARIA GRETY**,  
17 portadora de la cedula de ciudadanía No. 1306943067; dejando establecido que el número  
18 de cédula no sufrió variación alguna, pues se trata de la misma persona. **CUARTA:**  
19 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **RODRIGUEZ GUAGUA**  
20 **MARIA GRETY**, en calidad de vendedora, libre y voluntariamente da en venta real y  
21 perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **PERDOMO RODRIGUEZ**  
22 **YAJAIRA CAROLINA**, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula  
23 anterior, consistente en solar con edificación ubicado en el actual Barrio Abdón Calderón  
24 de la Parroquia y Cantón Manta. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta  
25 venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTIUN MIL**  
26 **SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE**  
27 **DOLARES (UASDS.21.760,00)**, valor que ya fue cancelado en efectivo en cuotas  
28 parciales. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho



3



1 a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la  
2 acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La VENDEDORA  
3 declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna  
4 naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara  
5 que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo  
6 de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se  
7 halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios  
8 redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE**  
9 **FONDOS.-** Los COMPRADORES declaran bajo juramento que los valores que han  
10 entregado como pago por el precio de venta del inmueble que adquieren por esta Escritura  
11 Pública, tienen origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades  
12 relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico,  
13 comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás  
14 actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo a la  
15 VENDEDORA de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo a realizar el análisis  
16 que consideren pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades  
17 competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y  
18 sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo  
19 el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que  
20 ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.  
21 **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte  
22 compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el  
23 Registro de la Propiedad correspondiente.- **DÉCIMA.- LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
24 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento  
25 y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogado Tito O. Márquez Cotera,  
26 Matrícula Número 2775 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta, que  
27 los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma  
28 que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos



Ficha Registral-Bien Inmueble

78927



## Certificado de Soivencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031049  
Certifico hasta el día 2021-12-01:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 01 diciembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderon

Tipo de Predio: TERRENO Y EDIFICACION  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Solar con edificación ubicado en el actual Barrio Abdón Calderon de la parroquia y canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros noventa centímetros y lindera con callejón publico; POR ATRAS: Cinco metros setenta y cinco centímetros y lindera con terreno de los vendedores; POR UN COSTADO: Diez y ocho metros y lindera con terrenos de propiedad de la familia Pesantes Valencia; y, POR EL OTRO COSTADO: Comenzando del frente hacia atrás, mide cinco metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Kleper Rodríguez y forma un angulo recto con una medida de un metro sesenta y cinco centímetros de hay forma otro angulo recto hacia atrás, con trece metros, con propiedad del señor Kleper Rodríguez.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2929 miércoles, 27 diciembre 2006	40777	40785

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 diciembre 2006

Número de inscripción : 2929

Folio Inicial: 40777

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6259

Folio Final : 40785

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 2006

#### Fecha Resolución:

#### a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Solar con edificación ubicado en el actual Barrio Abdón Calderon de la parroquia y canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros noventa centímetros y lindera con callejón publico; POR ATRAS: Cinco metros setenta y cinco centímetros y lindera con terreno de los vendedores; POR UN COSTADO: Diez y ocho metros y lindera con terrenos de propiedad de la familia Pesantes Valencia; y, POR EL OTRO COSTADO: Comenzando del frente hacia atrás, mide cinco metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Kleper Rodríguez y forma un angulo recto con una medida de un metro sesenta y cinco centímetros de hay forma otro angulo recto hacia atrás, con trece metros, con propiedad del señor Kleper Rodríguez.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ GUAGUA NIMIA GRETYS	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MONTES DELGADO JOSE TITO	SOLTERO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitado el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea



A petición de : PERDOMO RODRIGUEZ YAJAIRA CAROLINA  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031049 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 78927.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exempto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 0 4 3 Z W G E X Z D



N° 032022-060026

Manta, martes 15 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ GUAGUA MARIA GRETY** con cédula de ciudadanía No. **1306943067**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 15 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160673OPHU1DO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 032022-059395

Nº ELECTRÓNICO : 217538



Fecha: 2022-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-14-69-000

Ubicado en: B.ABDON CALDERON C. PEATONAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 109.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306943067	RODRIGUEZ GUAGUA NIMIA GRETYS.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,406.79

CONSTRUCCIÓN: 13,354.17

AVALÚO TOTAL: 21,760.96

SON: VEINTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160041MZJFTUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-10 09:50:26

N° 032022-060022

Manta, martes 15 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-14-69-000 perteneciente a RODRIGUEZ GUAGUA NIMIA GRETYS . con C.C. 1306943067 ubicada en B.ABDON CALDERON C. PEATONAL BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,760.96 VEINTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,052.00 DIEZ MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160669CRSSXGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/060984**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/10/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/10/2022

Contribuyente: RODRIGUEZ GUAGUA NIMIA GRETYS-

VE-359682

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1306943067

Teléfono: 0992366082

Correo: mariagretyrodriguez@gmail.com

Dirección: barrio abdon calderon y SD



Detalle:

Base Imponible: 11760.37

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ GUAGUA NIMIA GRETYS-

Identificación: 1306943067

Teléfono: 0992366082

Correo: mariagretyrodriguez@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PERDOMO RODRIGUEZ YAJAIRA

Identificación: 0802285452

Teléfono: P

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/09/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-14-69-000

21760.96

109.25

B.ABDONCALDERONC.PEATONAL

21,760.96

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

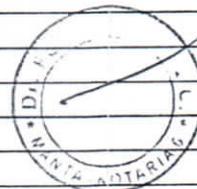
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.21	20.21	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>21.21</b>	<b>20.21</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			20.21
<b>Total=&gt;</b>				<b>20.21</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,760.96
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,000.59
DIFERENCIA BRUTA	11,760.37
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,760.37
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,114.29
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,646.08
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/060983**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2022

Por: 174.08

Período: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/10/2022



VE-259682



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ GUAGUA NIMIA GRETYS-

Identificación: 1306943067

Teléfono: 0992366082

Correo: mariagretyrodriguez@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PERDOMO RODRIGUEZ YAJAIRA

Identificación: 0802285452

Teléfono: P

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 15/09/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-14-69-000

21760.96

109.25

B.ABDONCALDERONC.PEATONAL

21,760.96

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	217.61	108.81	0.00	108.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	65.28	0.00	0.00	65.28
Total=>		282.89	108.81	0.00	174.08

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			108.81
Total=>				108.81







# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

N° PAGOS	86042
FECHA DE EMISION	2022/03/15 15:07
FECHA DE PAGO	15/03/2022 03:07:00p. m.
N° TITULO DE CREDITO	780064
PERIODO	

A FAVOR DE RODRIGUEZ GUAGUA MARIA GRETY C.I.: 1306943067

MANTA

## CERTIFICADO de Solvencia

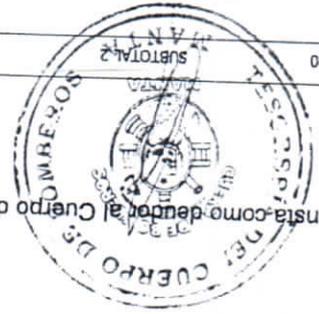
CERTIFICADO N° 5658

RUBROS DEL TITULO de Solvencia

ADICIONALES	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)
DETALLE DEL PAGO	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



SILVA MERO IVAN FABRICIO  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

USD 3.00

SUBTOTAL 1 3.00

TESORERO(A)



CUMPLIENDO VALORES...





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** RODRIGUEZ GUAGUA MARIA GRETY

**NUI/Pasaporte:** 1306943067 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1955

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

**Fecha de registro de nacimiento:** 1955

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 141 / 1556

**Datos del padre:** RODRIGUEZ JUAN

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** GUAGUA AMIRA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 212-654-76338



212-654-76338

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306943067

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ GUAGUA MARIA GRETY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUAGUA AMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-690-46328



226-690-46328

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

RODRIGUEZ  
 GUAGUA

NOMBRES  
 MARIA GREY

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO  
 08 DIC 1956

LUGAR DE NACIMIENTO  
 ESMERALDAS MUISNE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
 MUJER

Nº DOCUMENTO  
 000912108

FECHA DE VENCIMIENTO  
 22 MAR 2031

NACION  
 878011

UJ.1306943067




RODRIGUEZ JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GUAGUA AMIRA

ESTADO CIVIL  
 SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA 22 MAR 2021

A1111A1111  
 TIPO SANGRE O+

DONANTE  
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0009121083<<<<<<1306943067  
 5512083F3103223ECU<NO<DONANTE8  
 RODRIGUEZ<GUAGUA<<MARIA<GREY<





DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 15 MAR 2022

*[Signature]*

Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0802285452

**Nombres del ciudadano:** PERDOMO RODRIGUEZ YAJAIRA CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GONCALVES CRISTOVAO JOSE VALERIANO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JUNIO DE 2008

**Datos del Padre:** ALBERTO GALO PERDOMO BERNAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARIA GRETY RODRIGUEZ GUAGUA

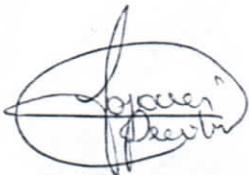
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ABRIL DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-690-08134



224-690-08134

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREGACION

CIUDADANIA No. 080228545-2

PERDOMO RODRIGUEZ YAJAIRA CAROLINA  
ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

10 JUNIO 1979

FECHA DE REG. CIVIL 002- 0117 00319 F

ESMERALDAS/ MUISNE

MUISNE 1979




ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1111A1111

CASADO GONCALVES CRISTOVAO JOSE VALEF

SECUNDARIA ESTUDIANTE

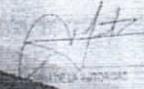
ALBERTO GALO PERDOMO BERNAL

MARIA GREY RODRIGUEZ GUACUA

MANTA 19/04/2012

19/04/2024

DUP 0021391




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0022 FEMENINO

PERDOMO RODRIGUEZ YAJAIRA CAROLINA

N 97500350

CC N 0802285452



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles en ..... reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 MAR 2022



Dr. Fernando V. ...  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Alcoba Lds.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente  
2 cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios  
3 que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí: Y  
4 leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los  
5 otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad  
6 de acto. DOY FE.-

7

8

9

10 *M<sub>2</sub>*  
**MARIA GRETY RODRIGUEZ GUAGUA**

11 **C.C. No. 130694306-7**

12

13

14

15 *Yajaira*  
**YAJAIRA CAROLINA PERDOMO RODRIGUEZ**

16 **C.C. No. 080228545-2**

17

18

19

20

21

22

*[Signature]*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO CANTON MANTA**

23

24

25

26

27

28

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 15-03-2022

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El nota...



