

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

[illegible]

REFERENCE AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HCLIAN^o
 A 3 DEN^o 24 DE FEBRERO
 PA SATE 24 (AVENIDA 411)
 SECCION 4
 PRIMERCIA CALLE LUGO EL MUERON

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
☐ 1 ☒ 2	1. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 1	12. TOTAL DE BLOQUES
☒ 1 ☐ 2 ☐ 3	11. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	0 0	
13. OTRO USO	14. OTRO USO	0 1	

Copyright © 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

Abstract

2

PA.FI

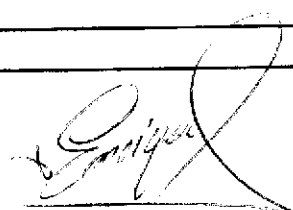
100

415

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEPULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	
☐	SERRA	DANIEL HILIBANDI Y OTRO	10090000000000000000	COARTE	10090000000000000000

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CUBRAN)

[illegible]

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		23/07/13		FECHA DE ENTREGA: 25/07/13	
CLAVE CATASTRAL:		3111470			
NOMBRES y/o RAZÓN		Humberto Archuleta			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		Cédula			
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD		Compañía			
TIPO DE TRAMITE:					
					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA: 24/07/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR				FECHA:	



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7646



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7646:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1111470000

LINDEROS REGISTRALES:

AL HEREDERO MODESTO ENRIQUE SEGOVIA ANCHUNDIA: Le corresponde el lote de terreno, ubicado en el Barrio Santa Martha, hoy denominado barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública en Nueve metros cuarenta centímetros. ATRÁS, Herederos de Pedro Pablo Pico, en Nueve Metros Cuarenta Centímetros. COSTADO DERECHO, Aníbal Pico, en Catorce Metros. COSTADO IZQUIERDO, Tito Montes, en Catorce Metros. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y UN METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 03/04/1992	506
Compra Venta	Compraventa	992 27/05/1994	665
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.543 18/07/2006	20.642

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 506 - Folio Final: 506

Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.277

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de marzo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000551	Segovia Barahona Martiniano Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013542	Espinales Jorge Washington	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013541	Moreira Murgueza Ramona Agripina	Casado	Manta



Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 7646

Página: 1 de 3

Tomo: 1 Folio Inicial: 665 - Folio Final: 665
Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha hoy denominado Barrio Abdon Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000551	Segovia Barahona Martiniano Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013543	Castillo Pesantes Galo Alberto	Soltero	Manta

3 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 18 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.642 - Folio Final: 20.670
Número de Inscripción: 1.543 Número de Repertorio: 3.239
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.Terrenos ubicados en la actual Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta. Terrenos que eran de propiedad del Sr. Martiniano Miguel Segovia Barahona, ubicado Barrio Santa Martha hoy denominado Barrio Abdon Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000013510	Segovia Barahona Martiniano Miguel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000008059	Anchundia Reyes Trancito Del Carmen	Viudo	Manta
Propietario	13-05966671	Segovia Anchundia Janeth Elizabeth	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000013511	Segovia Anchundia Juana Magdalena	Divorciado	Manta
Propietario	13-05966655	Segovia Anchundia Modesto Enrique	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000000759	Segovia Anchundia Narcisa Virginia	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05156240	Segovia Anchundia Sonia Patricia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	745	03-abr-1992	506	506
Compra Venta	992	27-may-1994	665	665



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:27 del viernes, 05 de julio de 2013

A petición de: Sr. Roberto Sagor Andúndia

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. **SEGOVIA ANCHUNDIA MODESTO ENRIQUE** con numero de cedula **130596665-5** Se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio **154047** el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sra. Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000188714

7/18/2013 9:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-14-70-000	131,60	\$ 17.513,16	ABDON CALDERON	2013	100167	188714
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SEGOVIA ANCHUNDIA MODESTO ENRIQUE		1305966655	Costa Judicial			
7/18/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,13	\$ 0,36	\$ 6,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,54		\$ 7,54
			MEJORAS 2012	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,04		\$ 19,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,63		\$ 2,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,92
			VALOR PAGADO			\$ 37,92
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

IMPUESTO PREDIAL
INTERES POR MORA
MEJORAS 2011
MEJORAS 2012
MEJORAS HASTA 2010
TASA DE SEGURIDAD
TOTAL A PAGAR
VALOR PAGADO
SALDO