

Nº
especie
14717

14700

14/7/17

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/7/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	111475.	
NOMBRES y/o RAZON:	MOLINA SORNOZA COSA P.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
CORREO ELECTRONICO		
DIRECCION DOMICILIARIA		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA. Ingresar construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica predio en vivienda de 1 planta en estado de obra, cubierto de zinc, pro comunitario.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: EMITIR CERTIFICADO NÚMERO SUP 12 970.25
14/07/17

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

2/7

504,10
151,25
655,35

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (B.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Son: CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES

50410,00

41999,36

8410,64

CONSTRUCCIÓN:

TERRENO:

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

1304683798 RANFIN JAVIER ALBAN RODRIGUEZ

Documento Identidad Propietario

Perteneciente a:

Area Terreno: 84,1600 M2

Area Comunal: 6,4800 M2

Area Neta: 84,63 M2

Area total del predio según escritura:

Ubicado en: CONT.RESID.LA ESTANCIA 2 VIVIENDA 141-G3 (PB.PA.PATOS)

El Predio de la Clave: 2-12-83-48-003

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Fecha: 24 de noviembre de 2016

No. Electrónico: 45080

Nº 138055

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Certificación: 138055

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



Handwritten signature and date: 27.60 / 3/10

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0609991

5/24/2017 8:33

SA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVÁLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-14-75-000	200,00	\$ 5.000,00	ABDON CALDERON LOTE 13	2017	294171	609991
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO		1308447125	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/24/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,00	(\$ 1,00)	\$ 3,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,05	(\$ 0,26)	\$ 0,79
			MEJORAS 2013	\$ 3,22	(\$ 0,81)	\$ 2,41
			MEJORAS 2014	\$ 3,40	(\$ 0,85)	\$ 2,55
			MEJORAS 2015	\$ 1,22	(\$ 0,31)	\$ 0,91
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,03)	\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,22	(\$ 5,06)	\$ 15,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,40
			VALOR PAGADO			\$ 25,40
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

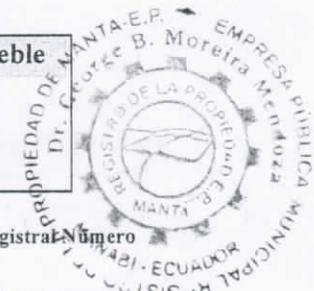
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

~~528735 / 9894338 (.8%)~~



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11695



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010077, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 12:22:33, la Ficha Registral Número 11695.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2009 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio abdon Calderon de esta ciudad de Manta, signado con el No. 13, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y callejon publico planificado Atras diez metros y propiedad particular Costado Derecho veinte metros y lote No. doce, otorgado a favor de Janeth Segovia Anchundia Costado Izquierdo veinte metros y lote No. Catorce, otorgado a favor de Sonia Segovia Anchundia. Area total Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	745	03/abr/1992	506	506
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	992	27/may/1994	665	665
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1543	18/jul/2006	20.642	20.670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	01/feb./2011	5.545	5.559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1992 **Número de Inscripción:** 745 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1277 **Folio Inicial:** 506
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 506
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia y Canton Manta.

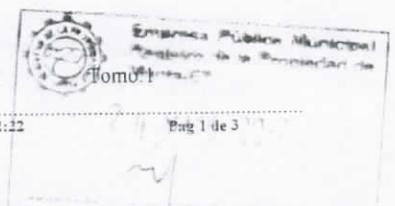
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000008059	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013541	MOREIRA MURGUEZA RAMONA AGRIPINACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013542	ESPINALES JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de mayo de 1994 **Número de Inscripción:** 992 **Tomo:** 1





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2201

Folio Inicial: 665

Folio Final: 665

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha hoy denominado Barrio Abdon Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000008059	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013543	CASTILLO PESANTES GALO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1543

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3239

Folio Inicial: 20.642

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 20.670

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS. Terrenos ubicados en la actual Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta. Terrenos que eran de propiedad del Sr. Martiniano Miguel Segovia Barahona, ubicado Barrio Santa Martha hoy denominado Barrio Abdon Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000013510	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305966655	SEGOVIA ANCHUNDIA MODESTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AVE 41
PROPIETARIO	8000000000008059	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305031849	SEGOVIA ANCHUNDIA JJANA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305156240	SEGOVIA ANCHUNDIA SONIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000759	SEGOVIA ANCHUNDIA NARCISA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	992	27/may/1994	665	665
COMPRA VENTA	745	03/abr./1992	506	506

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 308

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 635

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Oficina Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Folio Inicial: 5.545
Folio Final: 5.559



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: 2263
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 2006
 Fecha Resolución: lunes, 11 de septiembre de 2006
 a.- Observaciones:

compraventa del bien inmueble sigando con el numero trece ubicado en el barrio Abdon CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. con un area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308447125	MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305031849	SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:22:33 del miércoles, 24 de mayo de 2017

A petición de: MOREIRA RIVERA RICARDO ENRIQUE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

