

0000062586

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2393

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5558

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 08 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de agosto de 2017 16 03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308619954	CEDEÑO BRAVO MARCELLA DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308362159	REYES LOPEZ LIZANDRA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308447125	MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111475000	03/02/2009 0 00 00	11695		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio abdon Calderon de esta ciudad de Manta, signado con el No 13, que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente diez metros y callejon publico planificado Atras diez metros y propiedad particular Costado Derecho veinte metros y lote No. doce, otorgado a favor de Janeth Segovia Anchundia Costado Izquierdo veinte metros y lote No. Catorce, otorgado a favor de Sonia Segovia Anchundia Area total Doscientos metros cuadrados SOLVENCIA El predio descrito se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en el Barrio abdon Calderon de esta ciudad de Manta, signado con el No 13

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

0000062587



Factura: 001-002-000020904

20171308001P01810

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P01810					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JULIO DEL 2017, (9:19)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308447125	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ERIKA ALEXANDRA MOLINA SORNOZA
Natural	REYES LOPEZ LIZANDRA ISABEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308362159	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ERIKA ALEXANDRA MOLINA SORNOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO BRAVO MARCELLA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308619954	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>SCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12970.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

5558

0000062588

2017	13	08	01	P-01810
------	----	----	----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

CESAR ORLANDO MOLINA SORNOZA Y LIZANDRA ISABEL REYES  
LOPEZ

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

MARCELLA DE LAS MERCEDES CEDEÑO BRAVO

**CUANTIA**

USD \$ 12.970,25

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintiocho de Julio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte la señora **ERIKA ALEXANDRA MOLINA SORNOZA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, cuatro, tres, siete guion dos, teléfono 0980090204, de estado civil soltera en calidad de Mandataria de los señores cónyuges **CESAR ORLANDO MOLINA SORNOZA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, siete, uno, dos, cinco y

*Maribel*

**LIZANDRA ISABEL REYES LÓPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, seis, dos, uno, cinco, nueve, de estado civil casados entre sí, tal como lo demuestra con la copia del Poder Especial N. 1080/2015 celebrado el 21 de Agosto del 2015 en el Consulado General del Ecuador en Barcelona, el mismo que se adjunta a esta escritura como documentos habilitante, y la misma que declara que dicho poder no se encuentra revocado y que cualquier responsabilidad del mismo será exclusivamente de ella. La mandataria es de nacionalidad Ecuatoriana, Mayor de edad, con capacidad legal para obligarse, la misma que para efecto de este contrato se la denominara "**La Vendedora**"; y por otra parte la señora **MARCELLA DE LAS MERCEDES CEDEÑO BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, uno, nueve, nueve, cinco guion cuatro, teléfono 0989638450, de estado civil soltera, por sus propios derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien para esta clase de actos se la denominará "**La Compradora**", Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a

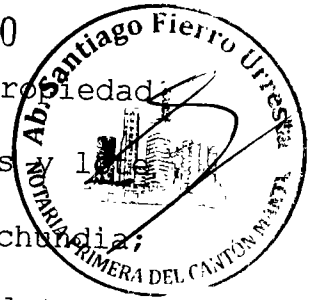
0000062589



quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compraventa, por una parte la señora **ERIKA ALEXANDRA MOLINA SORNOZA** en calidad de Mandataria de los señores

cónyuges **CESAR ORLANDO MOLINA SORNOZA** y **LIZANDRA ISABEL REYES LÓPEZ** de estado civil casados entre sí, tal como lo demuestra con la copia del Poder Especial N. 1080/2015 celebrado el 21 de Agosto del 2015 en el Consulado General del Ecuador en Barcelona, el mismo que se adjunta a esta escritura como documentos habilitante. La mandataria comparece con capacidad legal para obligarse, la mismos que para efecto de este contrato se la denominara "**La Vendedora**"; y por otra parte la señora **MARCELLA DE LAS MERCEDES CEDEÑO BRAVO (soltera)**, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará "**La Compradora**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La mandataria manifiesta que sus mandantes los señores cónyuges **CESAR ORLANDO MOLINA SORNOZA** y **LIZANDRA ISABEL REYES LÓPEZ**, adquirieron mediante compraventa a la señora **JUANA MAGDALENA SEGOVIA ANCHUNDIA**, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 11 de septiembre del 2006 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 01 de febrero del 2011 bajo en número de Inscripción 308, un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de manta, signado con el número 13, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y callejón

0000062590



publico planificado; **POR ATRÁS** Diez metros y propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO** Veinte metros y lote N. doce, otorgado a favor de Janeth Segovia Anchundia; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Veinte metros y lote N. Catorce, otorgado a favor de Sonia Segovia Anchundia, teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Predio en mención se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la Mandataria de los señores cónyuges **CESAR ORLANDO MOLINA SORNOZA** y **LIZANDRA ISABEL REYES LÓPEZ** amparándose con el Poder Especial N. 1080/2015 celebrado el 21 de Agosto del 2015 en el Consulado General del Ecuador en Barcelona, el mismo que se adjunta a esta escritura como documentos habilitante, da en venta y transfiere en perpetua enajenación el terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de manta, signado con el número 13, descrito en la clausulas segunda de este contrato, a favor de la señora **MARCELLA DE LAS MERCEDES CEDEÑO BRAVO**, para que posea el dominio, uso, goce y posesión sobre el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, le corresponda o le pudiera *corresponder* sin reservarse derechos alguno sobre el

mismo expresado en este contrato de compraventa.

**CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compraventa por convenio entre las partes es de **\$ 12.970,25 USD**, los mismo que son entregado a la parte vendedora por la parte compradora en moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declara la mandataria de los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su compradora a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal.

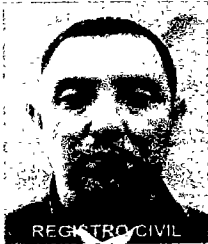
**QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y



0000062591

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308447125

**Nombres del ciudadano:** MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES LOPEZ LIZANDRA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 1996

**Nombres del padre:** MOLINA PALMA JULIO CESAR

**Nombres de la madre:** SORNOZA NEIDA AMARILIS

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-041-33264



174-041-33264

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



HOJA  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130861995-4  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO BRAVO  
MARCELLA DE LAS MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
JUN  
JUN  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA 0000062592  
PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS E3333V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO BRAVO JAIME ARON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO CASTRO ELIFA AYDEE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-12-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-06

15 JUN 2016  
DIRECTOR GENERAL  
PRIMA LETRA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

014  
JUNTA No

014 - 184  
NUMERO

1308619954  
CÉDULA



CEDENO BRAVO MARCELLA DE LAS  
MERCEDES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PORTOVIEJO CANTON ZONA 1  
ANDRES DE VERA PARROQUIA



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F) PRESIDENTA E DE LA JUR

IMP 104M M2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 28 JUL. 2017  
Manta, a.....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Marcela Cedeno Bravo*

**Número único de identificación:** 1308619954

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BRAVO MARCELLA DE LAS MERCEDES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO BRAVO JAIME ARON

**Nombres de la madre:** BRAVO CASTRO ELIFA AYDEE

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-041-33309

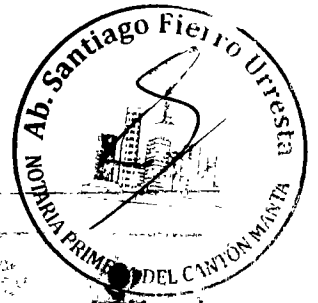


177-041-33309

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000062593



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1343E2242

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JULIO CESAR MOLINA PALMA  
NEIDA AMARILIS SORNOZA  
MANTA 20/01/2010  
20/01/2022  
REN 2209129

CIUDADANIA 130999437-2  
MOLINA SORNOZA ERIKA ALEXANDRA  
MANABI/MANTA/MANTA  
02 OCTUBRE 1979  
005- 0228 02364 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1979



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
SEPARACIONES  
EJECUCION

CIUDADANA(O)

ESTE DOCUMENTO NOTARIAL QUE USTED  
SOLICITA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

DEL EJECUTIVO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



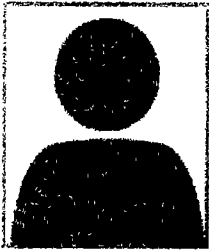
007 JUNTA No  
007 - 266 NUMERO  
1309994372 CEDULA  
MOLINA SORNOZA ERIKA ALEXANDRA APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA CANTON ZONA 2  
MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01 .....  
fojas útiles. 28 JUL. 2017  
Manta, a.....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309994372

**Nombres del ciudadano:** MOLINA SORNOZA ERIKA ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JULIO CESAR MOLINA PALMA

**Nombres de la madre:** NEIDA AMARILIS SORNOZA

**Fecha de expedición:** 20 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-041-33336



170-041-33336

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
**Documento firmado electrónicamente**

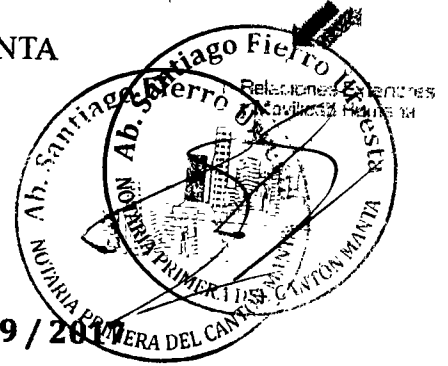




0000062594

1/3

COORDINACION ZONAL 4 MANTA



CERTIFICACION N° MRE - LEG - 00049 / 2017

En la ciudad de Manta el día martes 04 de julio del 2017, quien suscribe, MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS, en calidad de Coordinadora Zonal 4 Encargada, certifica que, en virtud del Memorando N° MREMH-CGECUBARCELONA-2017-0364-M recibido el 29 de junio del 2017, de parte de la Oficina Consular del Ecuador en Barcelona, el Poder Especial No. 1080/2015, otorgado por los(la) ciudadanos(a) CESAR ORLANDO MOLINA SORNOZA y LIZANDRA ISABEL REYES LOPEZ, a favor de ERIKA ALEXANDRA MOLINA SORNOZA, el 21 de Agosto del 2015, no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

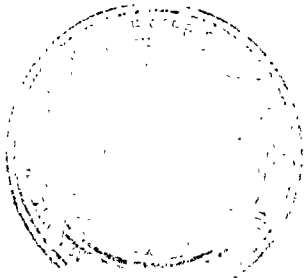
MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS  
COORDINADOR ZONAL. (E)



Y-1345181

Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 20.00





República del Ecuador

# CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA



## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1080 / 2015

Tomo . Página 1080

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 21 de agosto de 2015, ante mí, RICHARD EDUARDO OLIVO PADILLA, **CÓNSUL GENERAL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **CESAR ORLANDO MOLINA SORNOZA**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1308447125, y **LIZANDRA ISABEL REYES LOPEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1308362159, ambos con domicilio en la Avenida Cataluña Nro. 102, 3º 3ª, C.P. 08905, L'Hospitalet de Llobregat – ESPAÑA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ERIKA ALEXANDRA MOLINA SORNOZA**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número 1309994372, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un lote de terreno de 200 m2 signado con el número TRECE, del barrio Abdón Calderón, parroquia y cantón MANTA, provincia de Manabí, República del Ecuador, identificado con la clave 1111475000 en el catastro de predios urbanos de la municipalidad de Manta; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, sin que la falta de precisión exacta obste el fiel cumplimiento de este mandato; en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Los poderdantes confieren a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes, se ratifican en su contenido y, aprobando todas sus partes, firman al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

**CESAR ORLANDO MOLINA SORNOZA**

**LIZANDRA ISABEL REYES LOPEZ**

**RICHARD EDUARDO OLIVO PADILLA  
CÓNSUL GENERAL DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 21 de agosto de 2015

**RICHARD EDUARDO OLIVO PADILLA  
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$30,00



2015 AGO 21



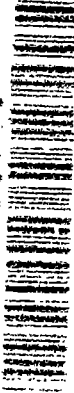


CLASSIFICATION INFORMATION OBSERVATIONS



3

A5630719



PASAPORTE  
PASSPORT



Tipo de Pasaporte: *Commonwealth of Nations* / Tipo de Pasaporte:  
 Apellido(s) / Surname: **A5630719** / 1908447933  
 Nombre(s) / Name: **ALBERTO ALBERTO**  
 Fecha de nacimiento / Date of birth: **1978-01-15**  
 Lugar de nacimiento / Place of birth: **GUAYACAN**  
 Sexo / Sex: **M**  
 Estado civil / Civil status: **SOLTERO**





0000062596  
3/3



ECLATORIANA \*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JULIO CESAR MOLINA PALMA  
NEIDA AMARILIS SORNOZA  
MANTA 20/01/2010  
20/01/2022  
REN 2209129

CIDADANIA 130999437-2  
MOLINA SORNOZA ERIKA ALEXANDRA  
MANABI/MANTA/MANTA  
02 OCTUBRE 1979  
005- 0228 02364 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1979



*Erika Molina*



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsa de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....03..... fojas útiles  
Manta, a ..... 28. III. 2017 .....  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

HOJA  
EN  
BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000062597

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**11695**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010077, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 12:22:33, la Ficha Registral número 11695.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2009 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio abdon Calderon de esta ciudad de Manta, signado con el No. 13, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y callejon publico planificado Atras diez metros y propiedad particular Costado Derecho veinte metros y lote No. doce, otorgado a favor de Janeth Segovia Anchundia Costado Izquierdo veinte metros y lote No. Catorce, otorgado a favor de Sonia Segovia Anchundia. Area total Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	745 03/abr/1992	506	506
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	992 27/may/1994	665	665
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1543 18/jul/2006	20 642	20 670
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	308 01/feb/2011	5.545	5.559

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1992 Número de Inscripción: 745 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1277 Folio Inicial 506  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 506  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de marzo de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en la Parroquia y Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000008059	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013541	MOREIRA MURGUEZA RAMONA AGRIPINACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013542	ESPINALES JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

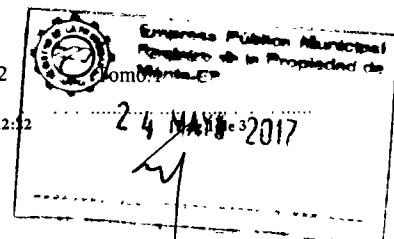
[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de mayo de 1994 Número de Inscripción: 992

Certificación impresa por :kleire\_saltosl

Ficha Registral:11695

miércoles, 24 de mayo de 2017 12:22





**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2201

**Folio Inicial:** 665

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Folio Final:** 665

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de mayo de 1994

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha hoy denominado Barrio Abdon Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000008059	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013543	CASTILLO PESANTES GALO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 18 de julio de 2006

**Número de Inscripción:** 1543

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3239

**Folio Inicial:** 20 642

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Folio Final:** 20 670

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 de septiembre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

\*\*\*PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.\*\*\* Terrenos ubicados en la actual Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta. Terrenos que eran de propiedad del Sr. Martiniano Miguel Segovia Barahona, ubicado Barrio Santa Martha hoy denominado Barrio Abdon Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000013510	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305966655	SEGOVIA ANCHUNDIA MODESTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AVE 41
PROPIETARIO	800000000008059	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305031849	SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305156240	SEGOVIA ANCHUNDIA SONIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000759	SEGOVIA ANCHUNDIA NARCISA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	992	27/may /1994	665	665
COMPRA VENTA	745	03/abr /1992	506	506

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 01 de febrero de 2011

**Número de Inscripción:** 309

**Nombre del Cantón:** MANTA

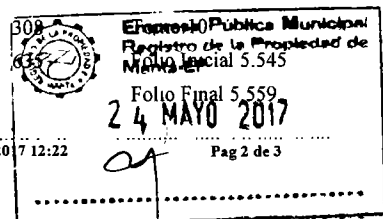
**Número de Repertorio:** 633

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por :kleire\_salto51

Ficha Registral: 11695

miércoles, 24 de mayo de 2011 7:12:22





Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: 2263  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 2006  
Fecha Resolución: lunes, 11 de septiembre de 2006

**a.- Observaciones:**

compraventa del bien inmueble sigando con el numero trece ubicado en el barrio Abdon CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. con un area total de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308447125	MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305031849	SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:22:33 del miércoles, 24 de mayo de 2017

A petición de: MOREIRA RIVERA RICARDO ENRIQUE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

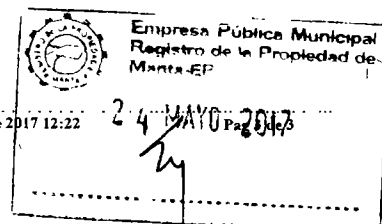
1313163699.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

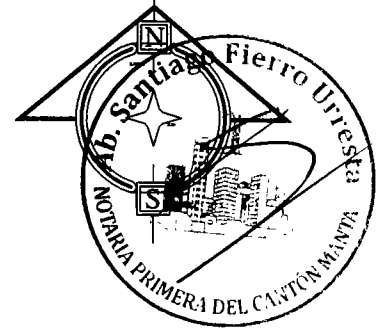


**HOJA  
EN  
BLANCO**



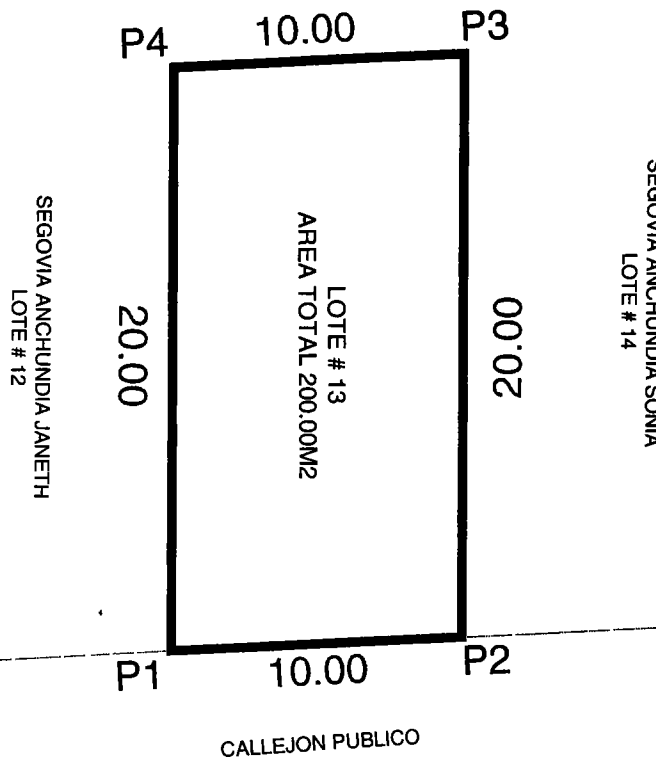
0000062599

NORTE



PROPIEDAD PARTICULAR

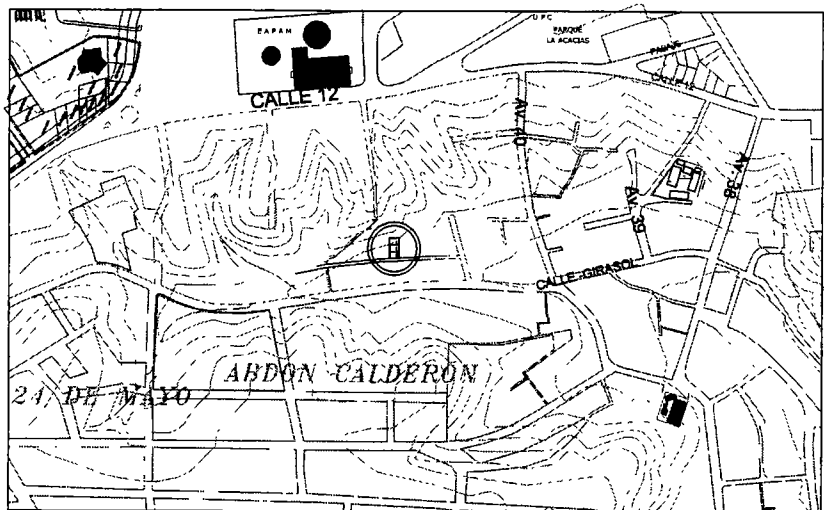
PLANIMETRIA



AREA SEGUN ESCRITURA: A FAVOR  
MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO  
200.00M2

UBICACION  
BARRIO ABDON CALDERON - CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528981.01	9894594.43
2	528991.00	9894594.95
3	528991.00	9894614.95
4	528981.01	9894614.43



Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD "MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO"			
PROPIETARIO "MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO"	RESP TECNICA	ESCALA 1.250	FECHA JUNIO / 2017
CONTIENE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		DIBUJO "H&L"	FORMATO A4
		APROB MUNICIPIO	LAMINA 1/1



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034538

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ABDON CALDERON LOTE 13

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:


DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 24/05/2017 08:46:05

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: martes, 22 de agosto de 2017		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

0000062600



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 9a y Calle 9. Telf: 2811-478 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

809991



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-14-75-000	200,00	\$ 5.000,00	ABDON CALDERON LOTE 13	2017	294170	809991
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO .		1308447125	Costa Judicial			
5/24/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,00	(\$ 1,00)	\$ 3,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,05	(\$ 0,26)	\$ 0,79
			MEJORAS 2013	\$ 3,22	(\$ 0,81)	\$ 2,41
			MEJORAS 2014	\$ 3,40	(\$ 0,85)	\$ 2,55
			MEJORAS 2015	\$ 1,22	(\$ 0,31)	\$ 0,91
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,03)	\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,22	(\$ 5,08)	\$ 15,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 25,40</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 25,40</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115560**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 JULIO 2017

Manta.

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1111475000: BARRIO ABDON CALDERON LOTE 13**

**Manta, veinte y siete de julio del dos mil diecisiete**

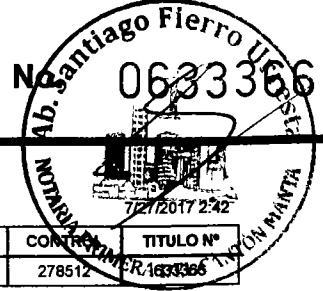


0000062601



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle F - Telf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCION	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-14-75-000	200,00	12970,25	278512	0633366
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308447125	MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO	BARRIO ABDON CALDERON LOTE 13	Impuesto principal		129,70		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		38,41		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		168,11		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		168,11		
1308619954	CEDENO BRAVO MARCELLA DE LAS MERCEDES	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 7/27/2017 2:42 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 T E S C R I T O  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086571**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a

**MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO.**

ubicada

**BARRIO ABDON CALDERON LOTE 13**

cuyo

asciende a la cantidad

de

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

**\$12970.25 DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA DOLARES 25/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

27 DE JULIO DEL 2017

**Director Financiero Municipal**

0000062602

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

**No. Certificación: 144217**

**Nº 144217**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 50805**

**Fecha:** 14 de julio de 2017

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 1-11-14-75-000

**Ubicado en:** BARRIO ABDON CALDERON LOTE 13

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 200,00 M2

**Perteneciente a:**

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1308447125	MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>5000,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>7970,25</b>
	<b>12970,25</b>

**Son:** DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

**C.P.A. Javier Cavallos Morejon**  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



BanEcuador B.P.

25/07/2017 12:55:27 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 672826194

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

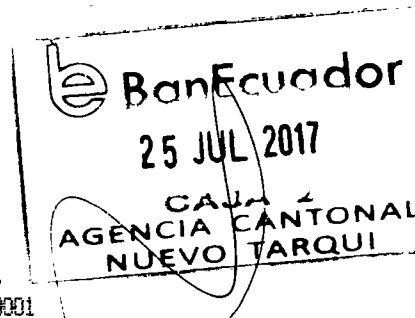
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.10
SUJETO A VERIFICACION	



gamarra

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL-NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTON



Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :999999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60


\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*


Sin Derecho a Credito Tributario



0000062603



cada una de sus partes, para la celebraci3n de  
presente Escritura se observaron los preceptos  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que  
les fue a los comparecientes por mí el Notario, se  
ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad  
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy  
fe.- 

  
*Erika Molina*

**ERIKA ALEXANDRA MOLINA SORNOZA**  
C.C.# 130999437-2  
**MANDATARIA DE LOS SEÑORES CESAR ORLANDO MOLINA SORNOZA**  
**y LIZANDRA ISABEL REYES L3PEZ**  
**VENDEDORA**

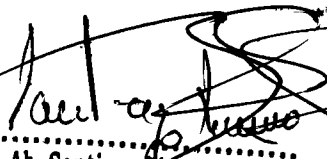
  
*Marcella Cedeno Bravo*

**MARCELLA DE LAS MERCEDES CEDEÑO BRAVO**  
C.C. No. 130861995-4  
**COMPRADORA**


  
*Ab. Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01810.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000062604

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2393**

**Número de Repertorio:**

**5558**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2393 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308619954	CEDEÑO BRAVO MARCELLA DE LAS MERCEDES	COMPRADOR
1308362159	REYES LOPEZ LIZANDRA ISABEL	VENDEDOR
1308447125	MOLINA SORNOZA CESAR ORLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111475000	11695	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago/2017

Usuario: mayra\_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 08 de agosto de 2017