IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: 1 1 1 1 7 8 2

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEAO
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
número AEDOO CALDERON
calle CARRERA 9.
Mz _____ lote _____

(10) [ ] COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(5) ACCESO AL LOTE
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [ ]
- (10) [ ] METROS
- BAJO LA RASANTE [ ]

DERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] EMPEDRADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIO DEL LOTE

(20) [ ]
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE AREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 1 8 0

(24) PERIMETRO: 6 5

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 8

(26) [ ]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [ ]
- CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- USO 1 [ ]
- (28) CONSTRUCCION 2 [ ]
- OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

OBSERVACIONES

Terreno de la casa de la familia

solo co

[illegible] REGIMEN DE PROPIEDAD [illegible]

[illegible] DATOS DE LOCALIZACION

POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON

ADOBE LA RAMADA
PIEDRA
CONCRETO ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SIN PASTO
PASTO

CROQUIS

sello cota Gloria 6 27/04/15

PERSONERIA

CODIGO

APELLIDOS: Reyes Juan Pablo Maria

NOMBRES: HEVOSCH REYES WILSON GUILBERTO Y SUR

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1308738986

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DE BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO								ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								CIELORASOS		VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESP.	
1	1	Ye					✓												✓												✓																							

ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada
Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA

Factura: 002-004-000000261

20151308001P05833

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05833

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE AGOSTO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	REYES ALIVA ANGEL MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305883547	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUCUE LUCAS DANIEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312849791	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	GORDAZELA VACIAS NORMES RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311938275	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VENDRADA REYES ALISON GUALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308738984	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

FACTURA Nº 002-001-000000361

2015	15	08	01	P055335	

COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR: ANGEL MARIA REYES ALVIA; A FAVOR DE LOS CONYUGES: WILSON GUALBERTO MENOSCAL REYES Y JAHAIRA MARIUXI CORREA DELGADO.

CUANTIA: USD 9.331.37

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince de agosto del dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BIRIONES, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta mediante nombramiento número 0795-UP-CJ-V-15-LM otorgado por la Judicatura Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara el señor ANGEL MARIA REYES ALVIA de estado civil casado en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, los cónyuges WILSON GUALBERTO MENOSCAL REYES Y JAHAIRA MARIUXI CORREA DELGADO, de estado civil casados entre sí en calidad de COMPRADORES a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos los otorgantes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como enterados que fueron en forma clara y

y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **ANGEL MARIA REYES ALVIA**, de estado civil viudo, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y por otra parte los cónyuges: **WILSON GUALBERTO MENOSCAL REYES Y JAHAIRA MARIUXI CORREA DELGADO**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha cinco de febrero de mil novecientos ochenta consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta con fecha veintiuno de noviembre de mil novecientos setenta y ocho, en la cual consta que los señores: Pico López Pedro Pablo y Vega Senovia dan en venta a favor del señor Reyes Alvia Ángel María(viudo). Un lote de terreno ubicado en el camino del Cercado Barrio Santa Martha, de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con callejón público dejado por los vendedores; POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y mas terrenos de los vendedores; POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de Gregorio Reyes; Y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y mas terrenos de los vendedores con un área

de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, Se han realizado varias ventas de acuerdo a la historia de dominio que consta en la solvencia de gravamen emitida por el señor registrador. EL restante del predio se encuentra libre de gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", una parte del terreno descrito en la cláusula segunda que desmembrado del terreno de mayor extensión ubicado en el Camino del Cercado Barrio Santa Martha actualmente Barrio Abdón Calderón de la parroquia urbana Manta, cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE 9,00 m- y lindera con callejón público; ATRÁS: 9,00m-y lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: 20,00m -y lindera con propiedad de la Sra. Reyes Murillo Gloria Monserrate; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m-y lindera con propiedad de la Sra. Cordero Sánchez Juana Trinidad. Con un AREA TOTAL DE 180,00m2.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es el de ($9.331,37) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior por este concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria (E) anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementan con sus documentos

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, el compareciente la aprueba y por encontrarse imposibilitado físicamente para firmar imprime la huella digital del pulgar derecho; a su ruego por el firman los testigos señores: Daniel Alberto Quijije Lucas y Hermes Rodolfo Gorozabel Macías, juntamente con dos testigos en unidad de acto, conmigo la Notaria DOY FE.-

ANGEL [illegible] REYES ALVIA.

C.C.#1[illegible]8354-7

Tgo: Daniel Alberto Quijij[illegible]as.

C.C.#131084519-1

Tgo: Hermes Rodolfo Gorozab[illegible]acías.

C.C.#131123627-[illegible]

WILSON GOAL BERTO MENOSCAL REYES.

C.C. #130873893-8

JAHAIRA MARIUXI CORREA DELGADO

C.C.#131013190-2

LA NOTARIA.-

SE OTORGO.-

Abg. Patricia Mel[illegible]
Notaria Pública Pri[illegible]
Manta - E[illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

49728

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49728:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de enero de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el camino del Cercado Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; veinte metros y linderando con callejón público dejado por los vendedores. POR ATRÁS, los mismos veinte metros y mas terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO, treinta metros y terrenos de Gregorio Reyes; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y mas terrenos de los vendedores con una área de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	109	05/02/1980	175
Compra Venta	Compraventa	865	02/08/1982	1.341
Compra Venta	Compraventa	2.646	29/10/2007	35.809
Compra Venta	Compraventa	2.940	27/11/2007	39.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito en: martes, 05 de febrero de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 175 - Folio Final: 176
Número de Inscripción: 109 Número de Repertorio: 180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

A.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino del Cercado Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 AGO. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00583547	Reyes Alvia Angel Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000075892	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	01-30086358	Vega Senovia	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de agosto de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 1.341 - Folio Final: 1.342

Número de Inscripción: 865 Número de Repertorio: 1.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta el mismo que mide nueve metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con calle planificada atrás, propiedad de Pedro Pico Por el costado Derecho, propiedad de Rosa Anchundia y Por el costado izquierdo, propiedad de los

c o m p r a d o r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077418	Moreira Velez Lucrecia Nataliz	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077416	Salvatierra Quiroz Walter Santiago	Casado	Manta
Vendedor	13-00583547	Reyes Alvia Angel Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	05-feb-1980	175	176

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 35.809 - Folio Final: 35.815

Número de Inscripción: 2.646 Número de Repertorio: 5.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Camino del Cercado del Barrio Santa Martha actualmente Barrio Abdon Calderón de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros sesenta y cinco centimetros y callejón público. POR ATRAS: Seis metros sesenta y cinco centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del Señor Walter Santiago Salvatierra Quiroz y Señora Lucrecia Nataliz Moreira Vélez de Salvatierra; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de la Señora María Margarita Reyes Murillo. Con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y TRES METROS

C U A D R A D O

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 AGO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.:-	Nombre y/o Razón Social:	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04904574	Reyes Murillo Gloria Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-00583547	Reyes Alvia Angel Maria	Viudo	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	05-feb-1980	175	176

4/ 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39,594 - Folio Final: 39,601

Número de Inscripción: 2,940 Número de Repertorio: 5,920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2007

Escritura,Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Camino del Cercado del Barrio Santa Martha, actualmente Barrio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros treinta y cinco centímetros y callejón público POR ATRAS: Cinco metros treinta y cinco centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de la Señora María Margarita Reyes Murillo POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y callejón público. Con una superficie total de: CIENTO SIETE METROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00368156	Cavilanes Sanchez Juana Trinidad	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00583547	Reyes Alvia Angel Maria	Viudo	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	05-feb-1980	175	176

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:53 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de: Sr. William Ferrando Reyes

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 AGO 2015

[illegible]

[illegible]

REYES ALVIA ANGEL MARIA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de este Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1111482000 ARDON CALDERON
Manta, veinte de agosto del dos mil quince.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000071731

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300583547

NOMBRES: REYES ALVIA ANGEL MARIA

RAZÓN SOCIAL: ABDON CALDERON

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CÓDIGO PROPIETARIO:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

383447

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 20/08/2015 11:34:54

FECHA DE PAGO:

VALOR	VALOR
	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de noviembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

No. Certificado: [illegible]

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Elect[illegible]

Fecha: 13 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que [illegible] Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se encuentra que:

El Predio no. [illegible] 1-11-14-82-000

Ubicado en: ARDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área de terreno a valorar: 180,00 M2

Propietario(s):

Documento de Identidad — Propietario

1300583547 — REYES ALVIA ANGEL MARIA

SON: AVALÚO TOBINTA EN DÓLARES [illegible]

VALOR TOTAL:	9300,00
CONVENIO PUBLICO:	980,30
	8319,30

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, formalización o otorgamiento de la propiedad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Actualización del "Nuevo Valor del Suelo, aprobada el 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la Ley que fija para el Bienio 2014 – 2015".

[illegible]

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: [illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Direccion: Av. 6ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000410008

8/20/2015 10:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% DE 3ERA EDAD ubicado en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-14 82-000	180.00	9331,37	183697	410008

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300583047	REYES ALIVIA ANGEL MARIA	ABDON CALDERON	Impuesto principal	46,56
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	60,65
1308738986	MENDOZA REYES WILSON GUALDERTO	NA	VALOR PAGADO	60,65
			SALDO	0,00

EMISION: 8/20/2015 10:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 078952

USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ubicada REYES ACOSTA ANGEL MARIA ABDON CALDERON cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9331,37 NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES 37/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENENCIA DE 20 AÑOS

ME

Manta, de del 20

19 DE AGOSTO DE 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0044871

AUTORIZACION

No. 379-1782

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MENOSCAL REYES WILSON GUALBERTO** y Sra. **CORREA DELGADO JAHAIRA MARIUXI** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Reyes Alvia Ángel María, ubicado en el Camino del Cercado Barrio Santa Martina actualmente Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,90m. – y lindera con callejón público

Atrás: 9.90m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 20.00m. y lindera con propiedad de la Sra. Reyes Murillo Gloria Monserrate

Costado izquierdo: 20.00m. - y lindera con propiedad de la Sra. Gavilanes Sánchez Juana Trinidad

Área total: 180,00m2.

El presente documento se emite de conforme a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar por parte de la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual solicitamos tener a bien disponer de responsabilidad al profesional, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas de los solicitantes, se procederá con las sanciones correspondientes.

Manta, 17 de agosto de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No.379-1782

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. REYES ALVIA ANGEL MARIA, ubicado en el camino del Cercado Barrio santa Martha. (Actualmente Barrio Abdón Calderón), con Clave Catastral = 1-11-14-82-006. Parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 600,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m2. (Escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 21 de noviembre de 1978 e inscrita el 5 de febrero de 1980 bajo el numero 109)
Por el frente: 20,00m. y lindera con callejón público dejado por los vendedores
Por atrás: 20,00m. y lindera con mas terrenos de los vendedores
Por un costado: 30,00m. y lindera con propiedad de Gregorio Reyes
Por el otro costado: 30,00m. y lindera con más terrenos de los vendedores

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 180,00m2. a favor del Sr. SALVATIERRA QUIROZ WALTER SANTIAGO y Sra. MOREIRA VELEZ LUCRECIA NATALIZ (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 22 de junio de 1982 e Inscrita el 2 de agosto de 1982

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 153,00m2. a favor de la Sra. REYES MURILLO GLORIA MONSERRATE (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 2 de octubre de 2007 e Inscrita el 29 de octubre de 2007

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 167,00m2. a favor de la Sra. GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 2 de octubre de 2007 e Inscrita el 27 de noviembre de 2007

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENOSCAL REYES WILSON GUALBERTO y Sra. CORREA DELGADO LAHAIRA MARUXI: 180,00m2.
Frente: 9,00m. -- y lindera con callejón público
Atrás: 9,00m. -- y lindera con propiedad particular
Costado derecho: 20,00m. -- y lindera con propiedad de la Sra. Reyes Murillo Gloria Monserrate
Costado izquierdo: 20,00m. -- y lindera con propiedad de la Sra. Gavilanes Sánchez Juana Trinidad

AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual estamos exentos a omisión, eximiendo de responsabilidad a verificarse y se comprueba que se han presentado actos ilícitos o representaciones gráficas erróneas en los soliciudes correspondientes.

** De acuerdo al Memorandum No. 9884-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe mapa georreferenciado hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado, es el propietario en su dependencia*

Manta, 17 de agosto de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA

G.C.H.

CIUDADANIA 130058354-7
REYES ALVIA ANGEL MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
26 MARZO 1936
001 0040 00233 M
MANABI MANTA
MANTA 1936

ECUATOR PROVINCIA
VIUDO X
NINGUNA JORNALERO
POLONIDES REYES
ANGELA ALVIA
MANTA 02/07/2009
02/07/2021
1201768

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
003 - 0036 1300583547
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES ALVIA ANGEL MARIA
MANABI PROVINCIA
MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
SANTA MARIANITA
CANTÓN PARROQUIA ZONA 0
PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ... fojas útiles anversos y reversos son iguales a sus originales. Manta, ...
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 1311236275

GOROZABEL MACIAS HERMES RODOLFO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
08 AGOSTO 1934
003 0031 01021 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA1934

ECUATORIANA***** V4443V3442
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
RAMON GOROZABEL
MERCEDES MACIAS
MANTA 05/05/2011
05/05/2023
REN 3940207

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
039 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

039 - 0179 1311236275
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GOROZABEL MACIAS HERMES RODOLFO

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARQUI
CANTON PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...21... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta ...25/07/15...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA No. 1310845191

QUIJIJE LUCAS DANIEL ALBERTO

MANABI/MANTA/TARQUI

18 AGOSTO 1981

0047 0047 02094 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1981

CARNET ESTUDIANTIL

CARRERA: ELENA ELIZABETH MENDOZA REYES

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL CICERON QUIJIJE DELGADO

FANELA FLOR LUCAS ALVARADO

MANTA 29/09/2006

20/09/2018

REN 0575561

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-03-2014

077

077 - 0179 1310845191

NUMERO DE SUFRAGIO CEDULA

QUIJIJE LUCAS DANIEL ALBERTO

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARQUI
CANTON PARROQUIA 1 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales. Manta ...15/04/15...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 1308738986
MENOSCAL REYES WILSON GUALBERTO
MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO
23 FEBRERO 1979
001- 0024 00061 M
MANABI/ JIPIJAPA
EL ANEGADO 1979

ECUATORIANA V1333112E
CASADO JAHAIRA M CORREA DELGADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PADRE MENOSCAL HERNANDEZ
MARIA MARGARITA REYES NORILLO
MANTA 28/03/2005
28/03/2017
REN 0433759

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Abg. Patricio Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
062
062 - 0176 1308738986
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENOSCAL REYES WILSON GUALBERTO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA MANTA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son fiel copia del original. Manta, 13 ENE 2015

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Primero (Encargado)
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131018190-2
APELLIDOS Y NOMBRES
CORREA DELGADO
JAHAIRA MARIUXI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1993-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WILSON GUALBERTO
MENOSCAL REYES

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
V3343022
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORREA DELGADO JUAN JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MERO MARIA GLADYS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
029 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
029 - 0256 1310181902
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CORREA DELGADO JAHAIRA MARIUXI
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIO PÚBLICO
MANTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 27/01/2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CON NUMERO DE MATRIZ 20151308001P05833 DOY FE.-

Abg. Patricia Montoya Briones
Notaría Pública Primera (E) Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

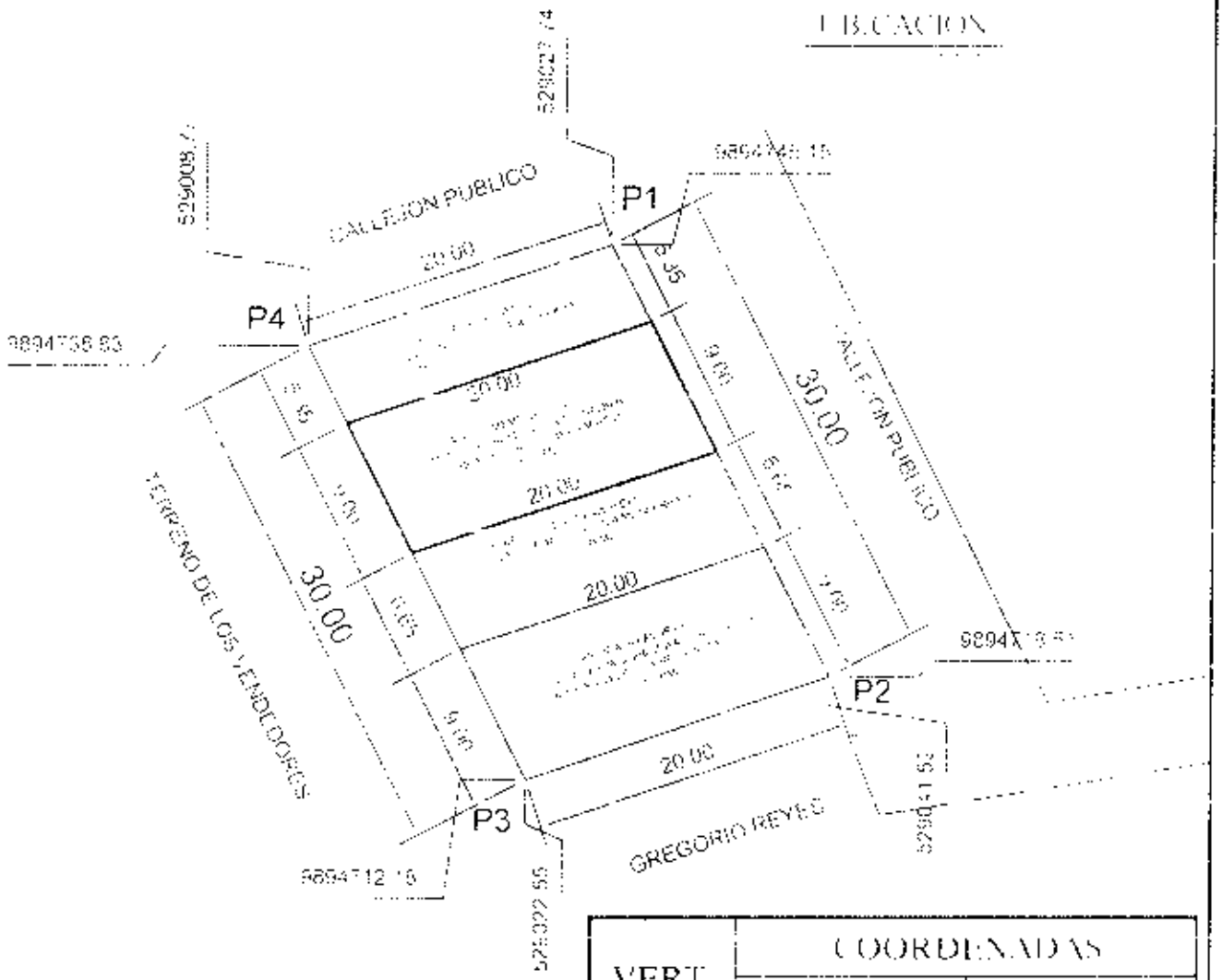
INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA	[illegible] m²
AREA VENDIDA	[illegible] m2
AREA A DESMEMBRAR	[illegible] m 2

UBICACION



PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartografica : UTM
Zona: 17 SUR

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529027.74	9894745.15
2	529041.52	9894718.51
3	529022.55	9894712.18
4	529008.77	9894738.83

NOMBRE

REYES ALVIA ANGEL MARIA

MANABI	MANTA	MANTA	
[illegible]	[illegible] M2		

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

49728

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49728:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de enero de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el camino del Cercado Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; veinte metros y linderando con callejón publico dejado por los vendedores. POR ATRÁS, los mismos veinte metros y mas terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO; treinta metros y terrenos de Gregorio Reyes; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y mas terrenos de los vendedores con una área de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	109	05/02/1980	175
Compra Venta	Compraventa	865	02/08/1982	1.341
Compra Venta	Compraventa	2.646	29/10/2007	35.809
Compra Venta	Compraventa	2.940	27/11/2007	39.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 175 **- Folio Final:** 176
Número de Inscripción: 109 **Número de Repertorio:** 180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino del Cercado Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 1 de 4
12 AGO. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00583547	Reyes Alvia Angel Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000075892	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	01-30086358	Vega Senovia	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de agosto de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.341 - Folio Final: 1.342

Número de Inscripción: 865 Número de Repertorio: 1.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta el mismo que mide nueve metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con calle planificada atrás, propiedad de Pedro Pico Por el costado Derecho, propiedad de Rosa Anchundia y Por el costado izquierdo, propiedad de los compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077418	Moreira Velez Lucrecia Nataliz	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077416	Salvatierra Quiroz Walter Santiago	Casado	Manta
Vendedor	13-00583547	Reyes Alvia Angel Maria	Viudo	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	05-feb-1980	175	176

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.809 - Folio Final: 35.815

Número de Inscripción: 2.646 Número de Repertorio: 5.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Camino del Cercado del Barrio Santa Martha actualmente Barrio Abdon Calderón de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros sesenta y cinco centimetros y callejón público. POR ATRAS: Seis metros sesenta y cinco centimetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del Señor Walter Santiago Salvatierra Quiroz y Señora Lucrecia Nataliz Moreira Vélez de Salvatierra; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de la Señora María Margarita Reyes Murillo. Con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

12 AGO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04904574	Reyes Murillo Gloria Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-00583547	Reyes Alvia Angel María	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	05-feb-1980	175	176

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.594 - Folio Final: 39.601

Número de Inscripción: 2.940 Número de Repertorio: 5.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Camino del Cercado del Barrio Santa Martha, actualmente Barrio Abdon Calderón de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros treinta y cinco centímetros y callejón público. POR ATRAS: Cinco metros treinta y cinco centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de la Señora María Margarita Reyes Murillo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y callejón público. Con una superficie total de: CIENTO SIETE METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00368456	Gavilanes Sánchez Juana Trinidad	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00583547	Reyes Alvia Angel María	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	05-feb-1980	175	176

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:53 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Wilson Heredia Reyes

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 AGO. 2015