

00011184

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 402

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 752

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de enero de 2019 11:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1802137974	JANG CHOI SOON HWAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111466000	25/11/2009 0:00:00	18442	43 20 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ocho metros y lindera con callejón de seis metros. POR ATRAS. los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Cherres. POR EL COSTADO DERECHO. Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Nancy Nuñez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cinco metros cuarenta centímetros y callejón de cuatro metros. SUPERFICIE TOTAL. Cuarenta y tres metros cuadrados con veinte décimos cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

Superficie del Bien: 43.20 m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111488000	25/11/2009 0.00.00	18439	32,40 m2	LOTE Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

El solar y la construcción existente dentro del mismo ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Cinco metros cuarenta centímetros con calle pública. POR ATRAS. Con cinco metros cuarenta centímetros y lindera con la Sra. Rosa Reyes. POR EL COSTADO DERECHO. Con seis metros y propiedad de la Sra. Rosa Chere. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con seis metros y lindera con calle pública. AREA TOTAL. Treinta y dos metros cuadrados cuarenta décimos cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

Superficie del Bien: 32.40 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - lotes de terrenos ubicado en el barrio Abdon Calderon del cantón Manta

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 30 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 402

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 752

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de enero de 2019

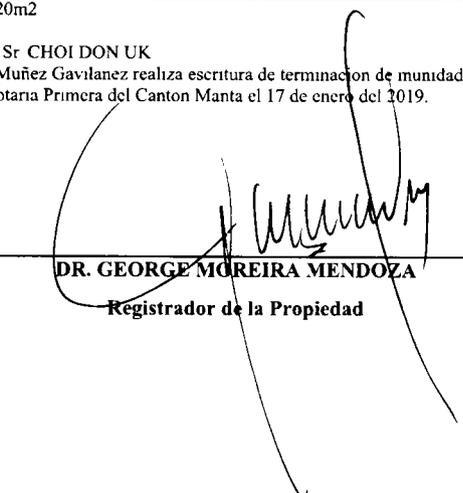
ficha 18442 Con una superficie total de 43.20m2

ficha. 18439 con una superficie 32.40m2

*la compradora es estado civil casada con el Sr CHOI DON UK

La señora Nancy Janneth De Las Mercedes Muñoz Gavilanez realiza escritura de terminación de unidad hereditaria y Aclaratoria de su segundo nombre, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del Canton Manta el 17 de enero del 2019.

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00011185



Factura: 001-002-000040022

20191308001P00346



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00346						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2019, (10.58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801891993	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JANG CHOI SOON HWAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802137974	SURCOREANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15500 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00011186

2019	13	08	001	P.00346
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO

OTORGA:

NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ

A FAVOR DE:

SOON HWAN JANG CHOI

CUANTIA: USD \$ 15.500,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veinticuatro de Enero del dos mil diecinueve ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, uno, ocho, nueve, uno, nueve, nueve guion tres, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, teléfono 0995151504, correo electrónico llani199962@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "LA VENDEDORA". Por otra parte comparece la señora **SOON HWAN JANG CHOI**, con cedula de identidad número uno, ocho, cero, dos, uno,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

tres, siete, nueve, siete guion cuatro, de estado civil casada con el señor **CHOI DON UK**, teléfono 0983991968, de nacionalidad Surcoreana, domiciliada en la calle 12 avenida 40 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana y Surcoreana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía e Identidad y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

00011187



sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, uno, ocho, nueve, uno, nueve, nueve guion tres, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señora **SOON HWAN JANG CHOI**, con cedula de identidad número uno, ocho, cero, dos, uno, tres, siete, nueve, siete guion cuatro, de estado civil casada con el señor **CHOI DON UK**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La Vendedora señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ** es propietaria de dos bienes inmuebles: 1) a) Un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ocho metros y lindera con callejón de seis metros. POR ATRAS, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Cherres. POR EL COSTADO DERECHO. Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Nancy Nuñez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cinco metros cuarenta centímetros y callejón de cuatro metros. SUPERFICIE TOTAL. Cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados, el cual fue adquirido por parte de los únicos herederos del causante JOSE PAULO LOPEZ LOPEZ

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

es decir los señores: ROSA ALEJANDRINA REYES ALVIA en calidad de cónyuge sobreviviente y sus hijos GLORIA ARENITA LOPEZ ALVIA y JUAN PABLO LÓPEZ REYES, dicha escritura de compraventa de derechos y acciones fue celebrada en la notaria cuarta de manta el 25 de mayo de 1994 e inscrita en el registro de la propiedad el 13 de Junio de 1994; **b)** Dicho bien inmueble anteriormente mencionado al ser vendido como derechos y acciones la señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ** realiza escritura de terminación de munidad hereditaria y Aclaratoria de su segundo nombre, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del canton Manta el 17 de Enero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Enero del 2019, para lo cual quedo transformado dicho terreno en Cuerpo Cierto y Determinado; **2)** El solar y la construcción existente dentro del mismo ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Cinco metros cuarenta centímetros con calle pública. POR ATRAS. Con cinco metros cuarenta centímetros y lindera con la Sra. Rosa Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y propiedad de la Sra. Rosa Chere. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con seis metros y lindera con calle pública. AREA TOTAL: TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS, el cual fue adquirido por parte de los señores MARIA VASQUEZ RAMIREZ Y PABLO FRANKLIN MENDOZA CAGUA, dicha escritura de compraventa fue celebrada en la notaria cuarta de manta el 2 de mayo de 1994 e inscrita en el registro de

00011188



la propiedad el 10 de Junio de 1994. Ambos Bienes Inmuebles se encuentran libre de todo gravamen.

TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos la señora **NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ**, tiene a bien vender a favor de la señora **SOON HWAN JANG CHOI**, ambos bienes inmuebles ubicados en el barrio Abdón Calderón del canton Manta, los cuales se encuentran descritos con sus debidas medidas y linderos en la cláusula segunda del presente contrato, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso de los mismos y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Aunque el avalúo municipal de ambos bienes sumen la cantidad de \$ 16.082,12 USD, el precio total convenido entre las partes es de \$ 15.500,00 USD, valores que serán cancelados de la siguiente manera: \$6.000,00 dólares en efectivo que serán recibidos en manos de la vendedora por parte de la compradora a la fecha de suscripción del presente documento y la diferencia de \$9.500,00 mediante un acuerdo entre las partes, acuerdo que establecieron de 38 pagos sucesivos de \$ 250,00 USD mensuales, los cuales empezaran a partir del mes de febrero del 2019, con fecha máxima de pago los 30 días de cada mes, para lo cual la parte compradora le firmara un Pagare a la Orden a favor de la parte vendedora para el fiel cumplimiento de aquí acordado, además se compromete la compradora que si algo le llegare a pasar antes de finalizar la deuda, sus herederos seguirán cumpliendo con lo aquí pactado hasta finalizar el pago acordado. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el vendedor declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza,

sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** La parte compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculadas con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Decláramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el señor Abogado

10

10

10

00011190

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

180213797-4

CÉDULA DE
 IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 JANG CHOI
 SOON HWAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Corea del Sur
 Seoul
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-03
 NACIONALIDAD SURCOREANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 DON UK
 CHOI




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JANG HAN JU

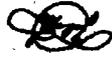
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JUNG OK JU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-08-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-31

Ab. Santiago Fierro Cruz
 JUVENIL PRIMER DEL CANTON SANTIAGO

SUN HWAN JANG.




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1802137974

Nombres del ciudadano: JANG CHOI SOON HWAN

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COREA DEL SUR/COREA DEL SUR

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: SURCOREANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOI DON UK

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JANG HAN JU

Nacionalidad: SURCOREANA

Nombres de la madre: JUNG OK JU

Nacionalidad: SURCOREANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



SOON HWAN JANG.

N° de certificado: 195-192-02128



195-192-02128

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGM 16 08 573 05

INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNICO

E33432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NUÑEZ JUAN TADEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2016-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-10-20

[Signature]

[Signature]



00017308

00011191



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 1801891993



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NUÑEZ GAVILANEZ
NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
QUERO
QUERO
FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

025

JUNTA No

025 - 454

NÚMERO

1801891993

CECULA

NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES

APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR EUROPA ASIA Y OCEANIA
PAÍS ESPAÑA

ZONA BARCELONA

OFICINA CONSULAR C. E. EN BARCELONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 24 ENE 2019
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801891993

Nombres del ciudadano: NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/QUERO/QUERO

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NUÑEZ JUAN TADEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-192-02156



196-192-02156

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011192

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126249



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se encuentra ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Justo a la fecha de emisión del presente cargo de _____
NUÑEZ GAVILANÉZ NANCY JANETH.

Manta, 23 de ENERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-11-14-88-000 ABDON CALDERON

Manta, Veinte y tres de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126248



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Ingresos, Egresos, Arrendamientos o Cargas de _____
NUÑEZ GAVILANEZ NANCY.

23

ENERO

19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-11-14-66-000 ABDON CALDERON

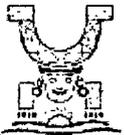
Manta, Veinte y tres de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158326

N° ELECTRÓNICO : 64217

Fecha: Martes, 08 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-14-66-000

Ubicado en: ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 43.20 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
801891993	NÚÑEZ GAVILANEZ NANCY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,132.25

CONSTRUCCIÓN: 12,718.00

AVALÚO TOTAL: 14,850.25

SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9364CKGJV3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098519

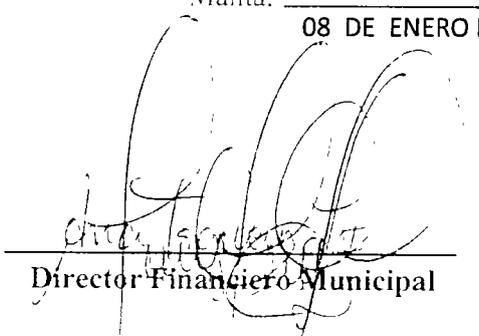
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a NUÑEZ GAVILANEZ NANCY
ubicada ABDON CALDERON
cuyo AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE asciende a
\$1231.87.MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES 87/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 08 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00011194



Ficha Registral-Bien Inmueble

18442



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001492, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 11:41:38, la Ficha Registral Número 18442.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 1111466000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 43.20 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ocho metros y lindera con callejón de seis metros. POR ATRAS. los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Cherres. POR EL COSTADO DERECHO. Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Nancy Nuñez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cinco metros cuarenta centímetros y callejón de cuatro metros. SUPERFICIE TOTAL. Cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1238	01/nov /1984	2.884	2.886
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1105	13/jun./1994	738	739
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	729	25/ago /1998	4.300	4.311
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	116	23/ene /2019		
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA	311	23/ene /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1984 **Número de Inscripción:** 1238 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1771 Folio Inicial:2.884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.886
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRIÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033753	PISCO SANCHEZ MARCOS GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033754	RODRIGUEZ ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por :cleortlde_suarez

Ficha Registral:18442

miércoles, 23 de enero de 2019 11:41

Fecha: 23/ENE/2019 HORA: 11:41



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes, 13 de junio de 1994**

Número de Inscripción: 1105

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2593

Folio Inicial: 738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 739

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon del Canton Manta con una superficie de cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033747	LOPEZ ALVIA GLORIA ARENITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033745	REYES ALVIA ROSA ALEJANDRINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033746	LOPEZ REYES JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1238	01/nov /1984	2 884	2.886

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : **martes, 25 de agosto de 1998**

Número de Inscripción: 729

Tomo 1

Nombre del Cantón: SANTA ANA

Número de Repertorio: 2780

Folio Inicial: 4.300

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 4.311

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar garantizando a la Sra. Marcia Pamela Del Roció Nuñez Gavilanez de Carrasco, Hipoteca Abierta sobre dos inmuebles de su propiedad situado en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta Primer Lote.- con un área total de treinta y dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.Segundo Lote.- Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

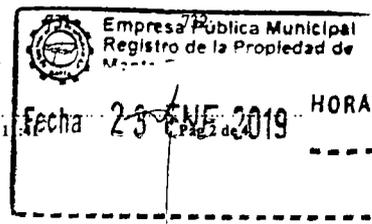
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1105	13/jun./1994	738	739
COMPRA VENTA	1093	10/jun./1994		

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:18442

miércoles, 23 de enero de 2019 11:54





**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 116
Número de Repertorio: 564

Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTADos bienes inmuebles ubicados en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta. Con una superficie total de 43,20 m2. y 32,40 m2, respectivamente.* Hipotecas inscrita el 25 de Agosto de 1998.Sólo deja copia para Archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 311
Número de Repertorio: 565

Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIAQue conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega a la presente escritura, el segundo nombre de la Sra. Nancy Janneth de las Mercedes Nuñez Gavilanez es JANNETH y no JANETH como consta actualmente en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, error involuntario que se hizo constar en la escritura de Compraventa y en la Hipoteca, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.* En virtud de que la Sra. NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NUÑEZ GAVILANEZ es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta. Con una superficie total de 43,20 m2 y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.Sólo deja copia para Archivos

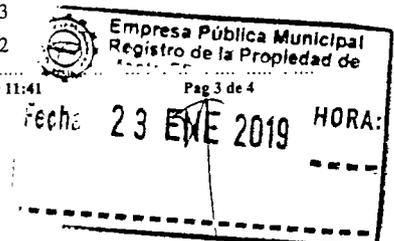
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones
 3
 2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:38 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

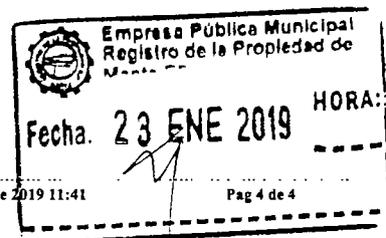
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

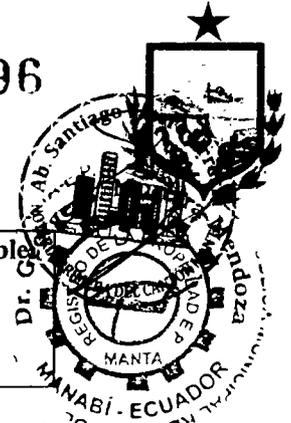
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO





Ficha Registral-Bien Inmueble

18439



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001492, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 11:37:52, la Ficha Registral Número 18439.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1111488000 Tipo de Predio: LOTE Y CASA
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 32,40 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

El solar y la construcción existente dentro del mismo ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Cinco metros cuarenta centímetros con calle pública. POR ATRAS. Con cinco metros cuarenta centímetros y lindera con la Sra. Rosa Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y propiedad de la Sra. Rosa Chere. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con seis metros y lindera con calle pública. AREA TOTAL: Treinta y dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	169	31/ene./1994	113	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093	10/jun /1994	731	732
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	729	25/ago./1998	4 300	4 311
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	116	23/ene./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 1994 Número de Inscripción: 169 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 371 Folio Inicial:113
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:114
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al cercado del Barrio Santa Martha actualmente Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033742V	VASQUEZ RAMIREZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000033752M	MENDOZA CAGUA PABLO FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033751M	MOREIRA MUGUERZA RAMONA AGRIPINACASADO(A)		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:18439

miércoles, 23 de enero de 2019 11:37





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de junio de 1994 **Número de Inscripción:** 1093 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2541 Folio Inicial:731
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:732
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El solar y la construcción existente dentro del mismo ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta con un área de treinta y dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033742	VASQUEZ RAMIREZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033752	MENDOZA CAGUA PABLO FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	169	31/ene./1994	113	114

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 729 Tomo.1
Nombre del Cantón: SANTA ANA **Número de Repertorio:** 2780 Folio Inicial:4.300
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.311
Cantón Notaría: SANTA ANA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar garantizando a la Sra. Marcia Pamela Del Roció Nuñez Gavilanez de Carrasco, Hipoteca Abierta sobre dos inmuebles de su propiedad situado en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta Primer Lote.- con un área total de treinta y dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.Segundo Lote.- Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

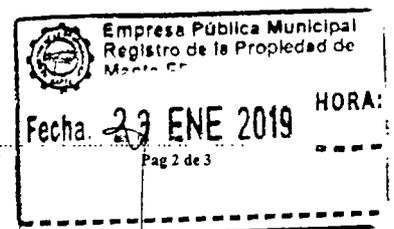
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000033731	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1105	13/jun /1994	738	739
COMPRA VENTA	1093	10/jun./1994	731	732

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00011197



Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 116
 Número de Repertorio: 564

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTADos bienes inmuebles ubicados en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta. Con una superficie total de 43,20 m2. y 32,40 m2, respectivamente.* Hipotecas inscrita el 25 de Agosto de 1998.Sólo deja copia para Archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:52 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

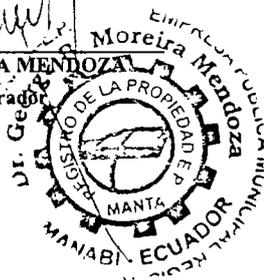
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 23 **ENE** 2019 HORA:
 Pag 3 de 3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158325

N° ELECTRÓNICO : 64216

Fecha: Martes, 08 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-14-88-000

Ubicado en: ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 32.40 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1801891993	NÚÑEZ GAVILANEZ NANCY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,231.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,231.87

SON: MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V9362QNJXHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-08 10:23:38.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000006574

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00011198



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1801891993
NOMBRES: NUÑEZ GA/ILANEZ NANCY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ABDON CALDERON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 615392
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 23/01/2019 13:27:10

DESCRIPCIÓN

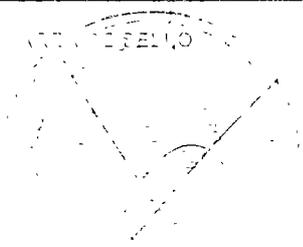
VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

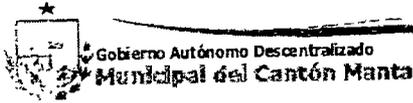


No. de identificación:
2803291001156818420001421
Código de barras:
490741001156818420001421
Fecha: 28/03/2018 05:08:46 a.m.
Código de barras:
490741001156818420001421

AGENCIA MANTA
28 MAR 2018
BANCUARDIA

INFORMACIÓN
Caja Batia Kaviedes
Caja de Ahorro y Seguro
Caja de Pensiones
Caja de Seguro de Vida
Caja de Seguro de Accidentes
Caja de Seguro de Incendio
Caja de Seguro de Robo
Caja de Seguro de Furtos
Caja de Seguro de Incendio y Robo
Caja de Seguro de Incendio y Robo y Furtos
Caja de Seguro de Incendio y Robo y Furtos y Fuego

FOR SU USAR
A LA FERIA INTERNACIONAL



COMPROBANTE DE PAGO

08/01/2019 11:54 10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-14-66-000	43,20	14850,25	400301	115081

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY	ABDON CALDERON	Impuesto principal	148,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	193,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	193,05
1307096881	GAVILANES ANCHUNDIA JUAN ALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 08/01/2019 11:50:16 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
 COMPRADOR: JANG CHOI SOON HWAN

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

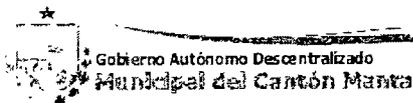
T782241922

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



COMPROBANTE DE PAGO

08/01/2019 11 52 53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-14-88-000	32,40	1231,87	400300	115080

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANETH	ABDON CALDERON	Impuesto principal	12,32
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	16,02
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	16,02
1307096881	GAVILANES ANCHUNDIA JUAN ALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 08/01/2019 11:50:00 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
 COMPRADOR: JANG CHOI SOON HWAN

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T120415156

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0016511

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICO que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneoiente a NUÑEZ GAVILANEZ NANCY,
ubicada ABDON CALDERON

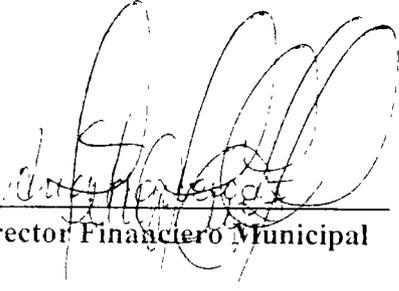
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a USD 14850.25

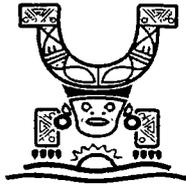
por lo que se certifica en \$14850.25 CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES.25/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 08 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

CONTROL DE TRAMITES

REGISTRO

TRAMIFACIL O SECRETARIA GENERAL

Apellidos y Nombres	BARREZUETA VILLIGUA CESAR VITERMO		
N° de Cédula	1300453931	N° de Teléfono	0986872388
Correo Electrónico	MARICELA56VILLIGUA@gmail.com	N° Tramite	9476
Fecha de Nacimiento	15/12/1944	Edad	74 Años
Parroquia	Eloy Alfaro	Barrio	10 de septiembre
Tipo de Tramite	Legalizacion	Técnico Asignado	Pedro Richard Rios Borrero
Fecha de Inspección	26/09/2018 8:00:00	15	DIAS PARA CONTESTACIÓN DE TRAMITE
Archivo Adjunto	 BARREZUETA VILLIGUA CESAR VITERMO.pdf 643,93 KB		
Observación	EXP. 9476		

00011200



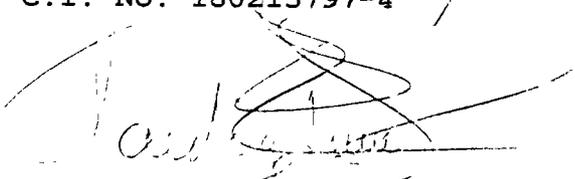
PEDRO PALMA LEMA. Matrícula profesional número 13-190013 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporadas en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -


NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES NÚÑEZ GAVILANEZ

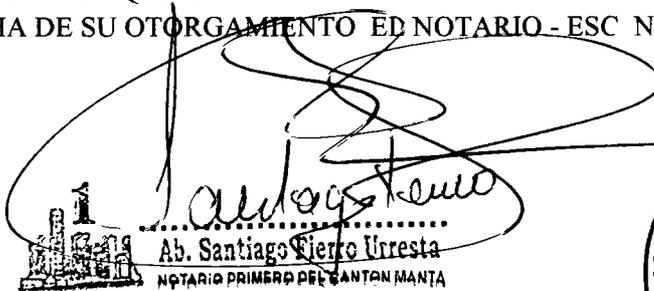
C.C.# 180189199-3


SOON HWAN JANG CHOI

C.I. No. 180213797-4


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO ED NOTARIO - ESC N°. 2019-13-08-01-P.00346.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00011201

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

402

Número de Repertorio:

752

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 402 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1802137974	JANG CHOI SOON HWAN	COMPRADOR
1801891993	NUÑEZ GAVILANEZ NANCY JANNETH DE LAS MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	1111488000	18439	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1111466000	18442	COMPRAVENTA

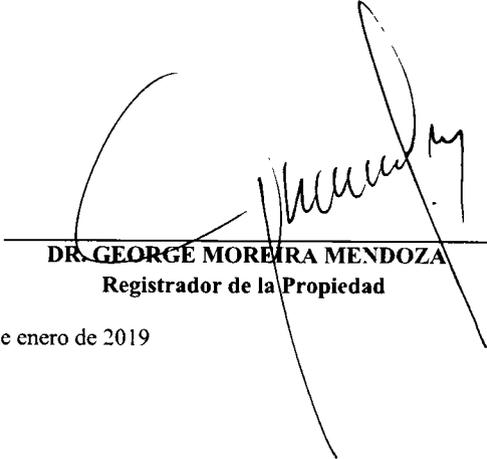
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ene./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de enero de 2019