Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

8361

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025204

Certifico hasta el día de hoy 22/11/2019 8:14:02:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 16 de octubre de 2008
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno signado con el N. diez y siete ubicado en la parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR ATRAS. Diez metros y lindera con el lote N. diez y seis.
POR EL FRENTE. Diez metros y calle publica.
POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y callejón publico de cinco metros de ancho.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mide veinte metros y lindera con el lote N. diez y ocho lote de terreno que tiene un área total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	745	03/abr./1992	506	506
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	50	06/ene./1995	33	34

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1992 **Número de Inscripción:** 745 **Folio Inicial:** 506
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1277 **Folio Final:** 506
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de marzo de 1992
a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MURGUEZA RAMONA AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINALES JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 1995 **Número de Inscripción:** 50 **Folio Inicial:** 33

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 73 **Folio Final:** 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1994

a.- Observaciones:

la Sra. Juan Magdalena Segovia Anchundia , es casada pero separada por casi diez años quien compra segun el Art. 140 del codigo civil. un lote de terreno signado con el numero 17 ubicado en la parroquia y Canton Manta con un area de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	745	03/abr./1992	506	506

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:14:02 del viernes, 22 de noviembre de 2019

A peticion de: SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

8361

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
22 NOV 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

AUTORIZACIÓN

No. 13646

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA, para que celebre escritura de rectificación de los linderos del terreno de su propiedad, ubicado en el barrio Abdón Calderón, signado como lote 17, parroquia y cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa: autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 20 de diciembre del 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de enero del 1995:

Frente:	10,00m. y lindera con calle pública.
Atrás:	10,00m. y lindera con lote 16.
Costado derecho:	20,00m. y lindera con callejón público.
Costado izquierdo:	20,00m. y lindera con lote 18.
Área total:	200,00m2.

Rectificación de las medidas y linderos del terreno según levantamiento planimétrico presentado bajo la firma de responsabilidad técnica del Ing. STALIN PIN PIGUAVE, Reg. Prof. 1013-09-896130, e inspección al sitio:

Frente:	8,00m. y lindera con calle pública.
Atrás:	8,00m. y lindera con ANTONIO PIN.
Costado derecho:	20,00m. y lindera con callejón público.
Costado izquierdo:	20,00m. y lindera con ROSALIA MOSQUERA.
Área total:	160,00m2.

Manta, diciembre 10 del 2019.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Ing. Jessica Vega.
Trámite No.:	13646.