



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1021106001



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14058



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19087102, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 14:35:48, la Ficha Registral Número 14058.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1021106001
Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009

Tipo de Predio: LOCAL
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Local P. B Uno del Edificio Avila, localizado en la Avenida Once, Centro de Manta de la parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LOCAL P. B- Uno. Local ubicado en la planta baja compuesto del area del local y un baño, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, partido del vértice Nor- Oeste, hacia el este, en linea recta con cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, limitando con area comun, correspondiente al soportal que da hacia la Avenida Once, luego del vertice nor- este gira hacia el sur en linea recta en seis metros, sesenta centímetros y de ahí gira al este en linea recta en un metro veinte centímetros, y de este punto gira nuevamente al norte en linea recta en dos metros diez centímetros, luego gira hacia el este en linea recta en un metro y desde este punto gira hacia el Sur en linea recta en dos metros diez centímetros, desde allí gira hacia el este en linea recta en dos metros quince centímetros, limitando en todas estas extensiones con la escalera de acceso a las plantas altas y el local Dos. Por el Sur: Partiendo del vértice sur- este, hacia el oeste, en linea recta en ocho metros noventa centímetros limitando con el departamento PB. Tres. Por el Este: con medida de trece metros, limitando con propiedad vecina. Por el Oeste: con medida de diecinueve metros sesenta centímetros, limitando con el area de uso comun de callejon hacia el patio. Por Arriba: limitando con el Departamento Ciento Uno. Y por Abajo: limitando con el suelo de la edificación. Teniendo una superficie de ciento cuarenta y siete metros cuadrados, con ochenta y tres centímetros cuadrados (147,83M2) area comun de trece punto ciento ochenta y cinco metros cuadrados (13.185M2) y una superficie total de Ciento sesenta y uno punto cero quince metros cuadrados (161.015 M2) correspondiéndole una alicuota de cero punto mil quinientos tres por ciento (0.1503%) de la totalidad del Edificio.

-SOLVENCIA: El Local descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	123	26/abr/1973	514	516
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	24/jun/1986	41	43
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	8	09/jun/1988	44	45
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	25	04/dic/2003	889	923
PLANOS	PLANOS	29	04/dic/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2750	05/dic/2006	37.919	37.934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 123

Tomo:1

Número de Repertorio: 410

Folio Inicial:514

Certificación impresa por: jgallano_macias

Ficha Registral:14058

márculas, 03 de abril de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 ABR 2019

HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1973
Fecha Resolución:

Folio Final: 516

a.- Observaciones:

La Sociedad Salesiana en el Ecuador, representado por el Rvdo. Padre Carlos Valverde Romero, como Procurador de la mencionada Sociedad. Los mencionados solares se encuentran unidos entre si formando uno solo. Ubicado en este puerto. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la calle "Imbabura"; del final de esta medida en línea recta veintitres metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad del Sr. Gabriel Alarcón Cedeño; del final de esta medida en línea paralela a la Calle "Imbabura", catorce metros, cuarenta centímetros y linderando con propiedad de Gabriel Alarcón Cedeño; del final de esta medida en línea recta hacia atrás, once metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de los Herederos del Sr. Ramón Muentes, correspondiendo estos linderos al costado derecho. Por el costado izquierdo, treinta y cinco metros y linderando con más terrenos que le restan a la Sociedad vendedora; y por atrás, con diez metros, con propiedad de la Sociedad vendedora y en diez y seis metros sesenta centímetros con propiedad de la Srta. Esther Edilma Zea Santana. Con un área total de : QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300660754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001346	SOCIEDAD SALESIANA DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : LIQUIDACION DE
SOCIEDAD CONYUGAL

[2 / 6] LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1986 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1347 Folio Inicial: 41
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 43
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 1984
Fecha Resolución: viernes, 21 de junio de 1985

a.- Observaciones:

de Liquidación de sociedad conyugal autorizada ante el Notario Primero de Manta el veinte de noviembre de 1984, sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el día 21 de junio de 1985, en la que los cónyuges Sr. Edmundo Alfredo Ávila Delgado y Gloria Angélica Ávila Reyes de Ávila celebraron escritura de liquidación de sociedad conyugal, en la que el señor Edmundo Alfredo Ávila Delgado renuncia a los gananciales que tuviera derecho en el cúmulo de bienes a favor de la Sra. GLORIA ANGELICA AVILA REYES DE AVILA. Por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300660754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

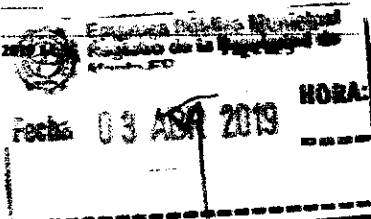
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	123	26/abr/1973	514	516

Certificación Impresa por: jellana_macha

Fecha Registral: 14008

valores, 03 de abril de 2019





Registro de : LIQUIDACION DE
SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 6] LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de febrero de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Este Acto esta archivado en Varios Aclaración de Liquidación de Sociedad Conyugal, escritura celebrada ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 24 de Febrero de 1988, por medio de la cual aclaran la escritura de liquidación de sociedad conyugal la cual consta inscrita con fecha 24 de junio de 1986. en la cual se declaran los antecedentes de los predios adquiridos. Motivo de la liquidación antes mencionada. Por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	800000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	24/jun/1986	41	43

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad del Edificio Avila ubicado en la avenida 11 Centro Manta del Cantón Manta, denominado EDIFICIO AVILA Propiedad de la Sra. GLORIA ANGELICA AVILA REYES DE AVILA casada, el cual esta conformado por la planta baja, local PB1, local PB2, local PB3, primer piso alto, departamento 101, departamento 201, departamento 202, tercer piso alto y terraza, por cuantía Indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

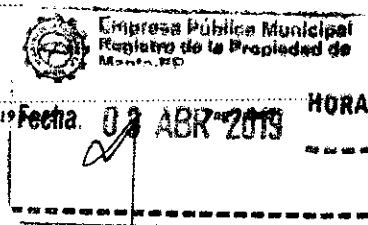
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	24/jun/1986	41	43
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	8	09/jun/1988	44	45
COMPRA VENTA	123	26/abr/1973	514	516

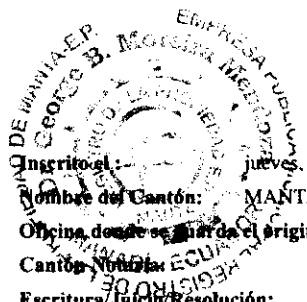
[5 / 6] PLANOS

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 14058

miércoles, 03 de abril de 2019





Inscrito el: jueves, 04 de diciembre de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 29
Número de Repertorio: 4927
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio Avila, ubicado en la avenida 11, Centro Manta, del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	04 dic/2003	889	923

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2750
Número de Repertorio: 5882
Tomo: 1
Folio Inicial: 37.919
Folio Final: 37.934

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Local PB- Uno y la Terraza trescientos uno, ubicados en el Edificio Ávila, Localizado en la avenida Once, Centro de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304051939	AVILA AVILA ANGELICA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	04 dic/2005	889	923

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

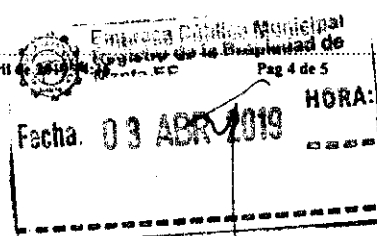
Emitido a las : 14:35:40 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: AVILA AVILA GUSTAVO ENRIQUE

Certificación Impresa por : julliana_macias

Ficha Registral: 14058

miércoles, 03 de abril de 2019



Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367539



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por :juliana_suarez

Ficha Registral:14038

valdivia, 03 de abril de 2019

Fecha

03 ABR 2019

HORA: